

Magazine OFFERT

VIVRE ICI...

Île d'Oléron

ART DE VIVRE

Rencontres
avec 4 îliens

NOS COUPS
DE CŒUR

Art & shopping

IMMOBILIER

Luxe, calme & volupté
à Saint-Pierre



LA DEMEURE
D'IO

SAINT-PIERRE - ÎLE D'OLÉRON 85

Votre pied-à-terre haut de gamme à Saint-Pierre-d'Oléron



0800 880 880

Numéro Vert : Appel gratuit depuis un poste fixe



TERRÉSENS
ATLANTIQUE





8 idées sortie au départ de St-Pierre :

- 1 Pique-nique à la plage
- 2 Balade à vélo à travers les marais pour rejoindre Fort Royer et déguster de bonnes huîtres.
- 3 Expo, théâtre ou cinéma à L'Eldorado
- 4 Partie de golf et déjeuner
- 5 Jardin de la Boirie
- 6 À pied, découverte du centre-ville, du marché de Saint-Pierre, du manoir de la Bonnemie, musée de l'île d'Oléron
- 7 Balade à vélo jusqu'au port de La Cotinière
- 8 Cours de cheval au Paddock

VIVRE ICI...



UN LUXE DISCRET

Dans la quête de plénitude, dans la recherche d'apaisement et de ressourcement, Oléron en impose. La bien nommée «la lumineuse», est la plus grande île française après la Corse. Elle s'offre à vos regards depuis la côte proche qui dévoile déjà ses contours.

Ici, le temps s'est figé pour ne garder que l'essentiel, la nature vous submerge, un luxe discret qui attire de plus en plus. Le visionnaire Xavier Niel, l'actrice Sylvie Testud, l'auteur et scénariste Benoit Podalydès y ont leurs habitudes. Ce « Territoire à énergie positive » œuvre pour une croissance verte qui respecte autant la nature et qui favorise le bien-être de ses habitants. Protégée des grandes ambitions immobilières, elle ne se livrera qu'à des projets de grande qualité, respectueux de l'île et de ses habitants. C'est le cas du projet *La Demeure D'IO* qui viendra s'intégrer dans le cœur de Saint-Pierre en redonnant ses lettres de noblesse à une magnifique demeure bourgeoise entourée de lodges paysagers. Une belle occasion d'accéder au rêve d'un beau placement patrimonial tout en jouissant des charmes de l'île toute l'année, quand vous le souhaitez. «Vivre ici...» est un magazine édité par Terrésens Atlantique. Il est dédié à tous les amoureux de la plus belle des îles.



Magazine offert par Terrésens Atlantique.

Directeur de la publication : **Olivier Brevière** - Editeur : **Terrésens Atlantique**
Création graphique : Quintesis Communication
Visuels : Terrésens, AdobeStock, iStock, Quintesis.

Sauf erreurs typographiques. Illustrations non contractuelles. Ne pas jeter sur la voie publique. Novembre 2022.

Ce document est imprimé avec une encre végétale sur un papier écologique issu de forêts gérées durablement.



BLUFFANT !

« Les gens qui découvrent l'île sont bluffés par les possibilités de navigation. »

Rencontre avec Patrick DESSE, Président du Yacht Club d'Oléron

Pourquoi l'île d'Oléron ?

Parce qu'aujourd'hui, l'île d'Oléron continue son évolution et dispose d'un potentiel de développement tout au long de l'année, ce qui est parfait pour les résidents permanents.

Pouvez-vous nous présenter votre structure ?

Le YACHT CLUB existe depuis plus de 60 ans. Nous sommes la plus grosse école de voile de la région Aquitaine en termes d'enseignement de la voile. Ouverts toute l'année, nous accueillons près de 1 600 stagiaires en haute saison.

Qu'est-ce qui fait le charme de l'île ?

L'île est entourée d'un territoire maritime d'exception car il est très varié. Certaines côtes sont très techniques en termes de navigation, d'autres plus calmes, ce qui est parfait pour l'enseignement de la voile. Nous avons aussi des spots de surf aussi bons que ceux de la côte basque !

L'île a un potentiel de découverte sur la terre et en mer fantastique.

Des adresses coup de cœur ?

La forêt de Saumonards où j'aime me balader. J'aime déguster mes huîtres chez Huîtres Videau, certainement les meilleures de l'île !

* CHIC *

Boutique Hôtels Collection s'installe sur Oléron

Rencontre avec Benjamin SCICLUNA, Directeur de l'Hôtel du Grand Large

L'hôtel du grand large vient d'être repris par le groupe Boutique Hôtels Collection, un signal fort du renouveau de l'île ?

En effet, un tel emplacement situé au bord de la grande plage, avenue de l'Océan, sur la commune de Dolus-d'Oléron, nous a séduits.

Notre groupe recherche des endroits d'exception avec un fort potentiel de développement. On retrouve exactement ces caractéristiques sur l'île d'Oléron.

LBHC

LE BOUTIQUE HOTELS COLLECTION

Vous débutez de gros travaux avec l'ambition d'ouvrir toute l'année ?

Clairement, nous accompagnons la mutation de l'île vers une vie à l'année. Ainsi nous visons les 5 étoiles pour proposer à nos hôtes une offre de qualité, toute l'année.

Nous souhaitons créer un véritable îlot de bien-être renforcé par des services autour de la balnéothérapie. Un écrin de luxe ouvert sur la mer pour permettre aux plus exigeants d'allier loisirs, bien-être et gastronomie.



© Le Local

Vous faites la part belle aux produits locaux ?

Amoureux de la cuisine, j'aime faire plaisir avec mes plats, nous travaillons effectivement avec des producteurs locaux, par exemple notre poisson provient de la criée de La Cotinière.

Avec deux approches différentes ?

Oui, le restaurant avec les fruits de mer, une carte courte, des produits locaux, une cuisine éphémère pensée autour de la pêche du jour ou de viande locale.

IODÉ...

« Produits locaux et créativité »

Rencontre avec Xavier KSAS
Gérant du restaurant Le Local

Et avec une approche créative avec le concept de Garden-bar huîtres et fruits de mer : un encas, un apéritif ou un repas autour des fruits de mer concocté par Alain Picasse.

Qu'est-ce qui fait le charme de l'île d'Oléron ?

Son côté sauvage, préservé, avec de beaux métiers, un magnifique port réputé, une météo différente suivant le coin où l'on est.

« Un golf dans un paysage classé « Natura 2000 ». »

Rencontre avec Simon CALAND - Directeur du Golf Oléron

GRANDIOSE



© Fly Over Green

Vous dirigez un site grandiose !

En effet, les joueurs profitent ici d'un paysage unique et de panoramas naturels époustouffants.

À tel point que vous avez été référencé par le Comité Olympique ?

Oui, notre site particulièrement attractif en bord de mer est estampillé Village d'accueil, terre de jeux 2024. Il accueillera de nombreuses délégations sportives.

C'est l'effet Oléron ?

Un peu oui, l'île s'émanche et attire les regards extérieurs. Nous tenons à garder une structure accessible à tous dès l'enfance avec nos parcours 9 et 6 trous, ainsi qu'un putting green et un practice couverts.

Un restaurant et un bar sont à disposition de tous dans ce cadre enchanteur entre terre et mer.

SHOPPING

Bougie parfumée
Les parfums
d'Oléron
Marcel et Violette



Vase Madame
Stolz
**Boutique le 10
de la rive gauche**



Made île - Côté déco



© Retour de plage

Retour de plage

La fameuse marque de bijoux créée à Oléron à découvrir sans tarder !

Entreprise artisanale spécialisée dans la création, la fabrication et la vente de bijoux, la marque est née et s'est développée sur l'île d'Oléron. Comptant plusieurs boutiques sur la côte atlantique, chacune de celles-ci à évocations bord de mer et à l'esprit brocante abrite un espace atelier où les vendeuses fabriquent une partie des créations devant vos yeux !



Les saveurs du marais

Deux boutiques jolies et accueillantes avec du sel sous toutes ses formes... une palette colorée et parfumée à découvrir. Galettes, caramels et une jolie sélection d'objets viennent compléter les lieux. Merci à Mathilde Baurens et son équipe pour leur accueil et leurs précieux renseignements sur l'île.

ART



Le long du quai dans le petit village de Boyardville, la galerie Quai des Arts a ouvert ses portes depuis 2016. Un lieu incontournable où le temps n'existe plus, le rêve, la contemplation est à l'honneur. Chaque année, de nouveaux artistes sont invités à exposer leurs œuvres sous l'œil affûté d'Edith VERDICKT, artiste elle aussi qui est à l'origine de ce magnifique partage. L'hiver, elle transforme une partie de sa galerie en atelier. Une parenthèse paisible où son inspiration mène à la création. N'hésitez pas à pousser la porte, même l'hiver lorsque les goélands ont repris possession du rivage.

Edith VERDICKT - Galerie Quai des Arts

65 Quai du 158e RI Boyardville
17190 Saint-Georges-d'Oléron
06 32 65 14 50



ÉVÈNEMENTS



THIBAUT CAUVIN
Sam. 12 NOV. - 20h30
> Eldorado
Salle Pierre Bergé



TRICIA BOUTTE
& son quartet de
musiciens français
Vend. 25 NOV. - 20h30
> Eldorado
Salle Pierre Bergé



MARCHÉ DE NOËL
Sam. 10 et 11 DÉC.
> Parvis de l'Europe
(place du marché)



YANNICK JAULIN
«Ma langue maternelle
va mourir et j'ai du mal
à vous parler d'amour»
Mer. 11 JANV. - 20h30
> Eldorado
Salle Pierre Bergé

> Plus d'informations sur
saintpierreoleron.com/culture/
agenda-culturel

OLÉRON

la pépite de l'Atlantique



Entretien avec Olivier BREVIERE
Chef de projets immobiliers
Terrésens Atlantique



La rareté du foncier et l'attrait toujours plus grand pour le littoral font flamber les prix de la côte atlantique. Occasion ou jamais d'opter pour un appartement neuf Terrésens, un pied-à-terre pour s'évader en famille à la mer, avec des prestations haut de gamme et qui génère des revenus locatifs lorsque l'on n'y séjourne pas, souligne Olivier Brevière.

«Les possibilités d'acquérir un bien neuf de qualité sur le littoral atlantique vont devenir rares.»

Est-ce le moment de s'offrir un refuge patrimonial sur la côte ouest ?

Plus que jamais, en raison de la conjonction de plusieurs facteurs. Le premier ? La rareté des biens. Les pouvoirs publics ont pris des mesures pour protéger le littoral, préserver les espaces naturels, leur faune, leur flore et limiter l'imperméabilisation des sols. Les possibilités d'acquérir un bien neuf de qualité sur le littoral atlantique vont devenir rares. Le second facteur ? L'obsolescence des biens existants. L'évolution de la réglementation a creusé un fossé entre les constructions neuves, très peu consommatrices en énergie et les biens existants, souvent mal isolés. Les biens neufs offrent un

confort d'usage incomparable avec des pièces lumineuses bien agencées, des cuisines et salles de bains équipées, des espaces extérieurs généreux, des stationnements sécurisés et des espaces de rangement pour le matériel de plage. Le troisième facteur est lié à l'attrait grandissant du littoral. On vient désormais au bord de l'eau toute l'année, pour travailler, se détendre et se retrouver en famille dans des refuges à la dimension humaine et patrimoniale.

«C'est la première fois qu'un projet intègre autant de prestations, de services et d'attentions sur l'île d'Oléron.»

Comment Terrésens répond-il à ces nouvelles attentes ?

Terrésens Atlantique sélectionne des sites premium en bord de mer sur lesquels nous réalisons des résidences neuves, haut de gamme, bénéficiant d'une piscine couverte chauffée, d'un spa et d'un sauna. À Oléron, nous avons choisi de nous installer au cœur de l'île dans le village animé de Saint-Pierre qui vit à l'année. Les commerces, le marché, le cinéma et les restaurants sont accessibles à pied. La position idéale de Saint-Pierre au

centre de l'île permet de se rendre sur tous les spots d'Oléron à vélo à la journée, et même de changer de plage tous les jours !

La demeure bourgeoise existante sur le site est un patrimoine rare sur l'île. Nous avons préparé sa restauration complète avec l'Architecte des Bâtiments de France. Elle deviendra le point d'entrée de la résidence et regroupera les espaces communs dont la piscine couverte. Les propriétaires pourront stationner leur véhicule au sous-sol, en sécurité, et disposeront en surface d'un joli parc paysager entièrement piéton et clos de murs.

Les appartements et maisons sont décorés par un architecte d'intérieur. Ils sont livrés meublés avec salle de bains et cuisines équipées, jardin, terrasse ou balcon. C'est la première fois qu'un projet intègre autant de prestations, de services et d'attentions sur l'île d'Oléron. Ces choix sont l'ADN de Terrésens : la qualité de l'emplacement, un haut niveau de confort, des prestations intérieures que l'on ne retrouve nulle part ailleurs. Nos acquéreurs s'offrent un beau cadeau qui combine plaisir, rendement et sécurité patrimoniale.

«Un pied-à-terre qui coche toutes les cases : souplesse, liberté d'occupation, avantages fiscaux, sérénité patrimoniale et revenus locatifs.»

Le groupe Terrésens propose-t-il une nouvelle génération de «pied-à-terre» ?

Les résidences Terrésens sont pensées pour permettre au propriétaire de mixer intelligemment son occupation personnelle selon ses envies, avec une mise en location saisonnière lorsqu'il n'y séjourne pas. À l'instar de ce qui se développe depuis plusieurs années via des plateformes de location en ligne, il nous est apparu comme une évidence que bon nombre de propriétaires souhaitaient bénéficier d'un service

premium clefs en main, avec un interlocuteur unique et joignable, pour gérer la mise en location de leur logement et les services de conciergerie (accueil ménage, linge de maison...). Par ailleurs, certaines de nos solutions locatives leur permettent de cumuler exonération de taxe d'habitation et récupération de la TVA sur le montant de leur achat. Cette nouvelle façon de penser son pied-à-terre coche toutes les cases : souplesse, liberté d'occupation, avantages fiscaux, sérénité patrimoniale et revenus locatifs.

«Nos clients ont conscience que les prix d'Oléron vont s'envoler dans les prochaines années et savent qu'ils investissent au bon moment.»

Quelle est l'évolution des prix de l'immobilier sur la côte atlantique ?

Les prix flambent. Les départements de la côte atlantique, de la Bretagne au Pays basque ont connu des augmentations de prix supérieures à 10% sur un an. Et la quantité de biens à vendre a baissé de 10% en un an et de 20% en trois ans. Les stations où nous nous implantons doivent avoir des atouts incontestables et un potentiel de valorisation significatif dans le temps. La première intention de nos acquéreurs est de se faire plaisir mais nous souhaitons aussi qu'ils fassent un bon placement. Par exemple, le projet de l'île d'Oléron nous permet de proposer des prestations inédites, que l'on trouve habituellement à l'île de Ré, avec un niveau de prix inférieur d'au moins 40%. Nos clients ont conscience que les prix d'Oléron vont s'envoler dans les prochaines années et savent qu'ils investissent au bon moment.

Propos recueillis par Jocelyne Vidal

Une résidence INTIMISTE

LA DEMEURE
D'IO

SAINT-PIERRE - D'OLÉRON (17)

La résidence promet une atmosphère zen durant vos séjours à Saint-Pierre-d'Oléron. L'architecture conserve l'esprit du Pays de Marennes d'Oléron, en utilisant des teintes naturelles et des tuiles traditionnelles charentaises.

La Demeure D'IO se compose de 44 appartements et maisons de ville, du T2 au T5, avec balcon, terrasse ou jardin.



Située à deux pas du centre-ville de Saint-Pierre, La Demeure D'IO est une résidence intimiste à taille humaine, dont la douceur est le maître-mot. Sa situation géographique idéale permet de profiter de l'ambiance village et des commerces de proximité.

Véritable jardin d'Eden, La Demeure D'IO possède un îlot central ainsi que des extérieurs verdoyants et arborés. La plupart des appartements et maisons de ville possèdent soit un jardin privatif, une terrasse ou un balcon, donnant directement sur l'îlot central pour profiter de cet écrin de douceur. La maison de maître du 19^e siècle, entièrement restaurée, accueille la piscine, le sauna et le spa.

Un espace
BIEN-ÊTRE

LA DEMEURE
D'IO
SAINT-PIERRE - D'OLÉRON (17)

Pour des moments de détente, La Demeure D'IO dispose d'une piscine intérieure chauffée, d'un solarium mais aussi d'un espace bien-être doté d'un jacuzzi, sauna, hammam, et d'une douche sensorielle.

Parkings en sous-sol, cave, service de conciergerie, local cycle, tout est là pour vous faciliter la vie. Il n'y a plus qu'à profiter.



Christophe HENRY
Directeur commercial
Terrésens Atlantique

Un lieu unique, un environnement rare et un emplacement de premier ordre

À l'heure actuelle, rien de tel pour sécuriser son patrimoine dans le temps que d'investir dans un immobilier haut de gamme situé sur un emplacement rare. Les fondamentaux sont là ! Si en plus du plaisir de partager des heureux moments de vie en famille, s'ajoutent des revenus locatifs à cet investissement de précaution, c'est à coup sûr le bon timing pour se lancer.

Pourquoi ne pas rentabiliser son pied-à-terre ?

Mettre en location saisonnière pendant que vous n'y séjournez pas. Une solution souple adoptée par de plus en plus de propriétaires désireux de couvrir les frais annuels. Dans cette optique, Terrésens vous accompagne de A à Z pour la mise en location de votre bien. À noter que certaines solutions locatives peuvent même vous faire récupérer l'intégralité de la TVA (20%) sur le montant de votre acquisition. Alors, n'hésitez pas à nous consulter pour devenir l'heureux propriétaire d'une maison ou d'un appartement sur la pépite de l'Atlantique.

INSPIRATIONS

Aménagés par notre architecte et décoratrice, les intérieurs illustrent confort, raffinement et esprit océanique. De nombreuses prestations de qualité viendront compléter ce cadre : cuisines et salles de bains équipées, parkings en sous-sol avec pré-équipements adéquats pour l'installation future de borne véhicule électrique, caves, local à vélos, etc.

LA DEMEURE D'IO

SAINT-PIERRE - DOLÉRON (17)



Une ambiance cocooning de style bohème chic, est proposée dans les chambres de La Demeure D'IO.



PRENDRE L'AIR

à partir de Saint-Pierre



À pied

Autour de Saint-Pierre-d'Oléron, vous pouvez randonner sur dix sentiers balisés, soit 88km de marche au total. Le long de ces randonnées, vous pourrez découvrir de nombreux éléments du terroir local : produits locaux, réserves naturelles, patrimoine bâti...

Départ du Village de Saint-Pierre-d'Oléron pour rejoindre Les Marais-Saint-Pierre

Distance 12 km - Durée 2h30

> **Circuit à télécharger sur randogps.net**

À cheval

Départ du centre équestre Paddock à Saint-Pierre-d'Oléron, promenade dans les terres, découverte des paysages typiques oléronais (vignes, forêt, campagne)

Durée 1h

> **Circuit à retrouver sur centreequestrelepaddock.com**

À vélo

Circuit VTC : Saint-Pierre-d'Oléron et les villages de la grande côte 3km après avoir quitté le centre-ville de Saint-Pierre, nous arrivons au port de pêche de La Cotinière.

Prendre le temps de se balader dans le typique port, le premier port de pêche en Charente-Maritime. Poursuivez votre balade par la piste cyclable qui longe la Grande côte pour découvrir La Menounière et La Biroire, petits villages blottis derrière la dune à l'architecture traditionnelle.

Distance 15,9 km

> **Circuit à retrouver sur outdooractive.com**



Un peu de CULTURE...

Pour vivre sur l'île d'Oléron, mieux vaut s'y connaître un peu en huîtres. La star des assiettes ravit les fins gourmets avec quelques subtilités qu'il est bon de rappeler. Nadeau, Gautret, Massé, Gaboriau, difficile de citer toutes les bonnes adresses. Notre conseil, aller dans les exploitations vous faire votre idée.

Le saviez-vous ?

Avec environ 6000 hectares de parcs à huîtres et 3000 hectares de claires, Marennes-Oléron est le premier bassin ostréicole d'Europe. Entre 45 et 60000 tonnes d'huîtres y sont commercialisées et expédiées chaque année, ce qui représente 50% de la production française en huîtres.

Question de goût

Au-delà du calibre, il est aussi question de la qualité des huîtres :

La Fine de Claires : elle doit avoir passé 28 jours dans les claires pour lui donner ce goût de terroir bien affirmé. On la recommande pour les amateurs d'huîtres peu charnues.

La spéciale de claires : de forme régulière, elle est un peu plus volumineuse en chair. Son affinage en claire lui permet d'acquérir une texture plus intense que la Fine de Claire.

La Fine de Claire verte label rouge : c'est un produit de qualité supérieure. Les critères pour obtenir ce label sont nombreux dont entre autres : avoir une belle coquille ronde et une belle couleur verte, synonyme de passage en claire.

La pousse en claires label rouge : c'est le haut de gamme des huîtres Marennes-Oléron. Ces dernières vont séjourner 4 à 8 mois en claires et être élevées à très faible densité, au maximum 2 à 5 au m². Ce séjour donne à la pousse en claires un taux de chair élevé ainsi qu'un goût de terroir très prononcé.

Sortez les calibres

Si les huîtres Marennes-Oléron sont des huîtres affinées ou élevées en claires, le choix n'est pas simple pour autant, car ces dernières sont classées de façons différentes notamment en fonction de leurs tailles, ou de leurs temps de passage dans les claires. En ce qui concerne la taille, c'est très simple. Les huîtres sont classées de 0 à 5. Les 5 sont les plus petites alors que les 0 sont les plus grosses. Les 3 et 4 sont celles que l'on retrouve le plus couramment.

VIE PRATIQUE



En bus

Gare routière de Saint-Pierre-d'Oléron via des destinations dans toute la Charente-Maritime : Surgères, Rochefort, La Rochelle, Île de Ré
Informations : transports.nouvelle-aquitaine.fr

En bateau

Découvrez les liaisons maritimes Île d'Oléron La Rochelle www.oleron-larochelle.com

À pied : 100 km de sentiers et chemins côtiers longent le littoral. Il est donc possible de faire le tour de l'île d'Oléron à pied.

En vélo : profitez de 130 km de pistes cyclables pour découvrir l'île.

À cheval : une des rares îles où de nombreuses plages sont accessibles aux balades à cheval.



Oléron visite patrimoine

C'est une application gratuite qui permet de profiter d'une expérience de visite pas comme les autres. Depuis votre téléphone, découvrez plusieurs parcours de visite, à pied ou à vélo.

Loopi

Le compagnon de vos balades à vélo ou à pied : choisissez le type de parcours adapté à vos besoins grâce à l'application gratuite. Vous y trouverez des itinéraires très agréables à parcourir à travers forêts, marais, champs, vignes, parcs à huîtres et passe à poisson.

Accueil touristique

L'île d'Oléron dispose de 11 offices de tourisme qui vous accueillent tout au long de l'année. www.saint-pierre-oleron-tourisme.fr

HORAIRES DES MARÉES



NOVEMBRE 2022

	Marée BASSE	COEF	Marée HAUTE
11	12:15	80 76	05:22 17:47
12	00:25 12:51	71 66	05:52 18:21
13	01:01 13:29	61 55	06:24 18:58
14	01:39 14:10	50 44	07:00 19:49
15	02:21 14:58	39 35	07:52 21:37
16	03:13 15:59	31 30	10:09 23:10
17	04:21 17:16	30	11:39
18	05:38 18:28	32 36	00:20 12:39
19	06:44 19:23	42 48	01:10 13:26
20	07:37 20:08	54 60	01:50 14:07
21	08:23 20:50	67 73	02:27 14:45
22	09:06 21:31	79 84	03:04 15:21
23	09:48 22:11	88 92	03:39 15:58
24	10:30 22:53	94 96	04:16 16:36
25	11:15 23:37	97 96	04:55 17:18
26	12:01	94 91	05:39 18:04
27	00:23 12:49	88 83	06:29 19:01
28	01:13 13:42	78 72	07:36 20:25
29	02:07 14:40	66 62	09:01 21:57
30	03:08 15:44	57 54	10:24 23:15

DÉCEMBRE 2022

	Marée BASSE	COEF	Marée HAUTE
01	04:01 16:41	53	11:12
02	05:14 17:54	53 55	00:06 12:21
03	06:23 18:57	57 60	01:06 13:20
04	07:22 19:50	63 67	01:55 14:10
05	08:14 20:36	70 72	02:36 14:52
06	08:59 21:17	75 76	03:11 15:29
07	09:41 21:55	78 78	03:44 16:05
08	10:20 22:31	79 78	04:17 16:40
09	10:57 23:06	78 77	04:51 17:15
10	11:34 23:41	75 73	05:26 17:51
11	12:10	71 68	06:01 18:28
12	00:18 12:48	65 61	06:38 19:07
13	00:57 13:28	58 54	07:18 19:51
14	01:39 14:13	51 47	08:03 20:42
15	02:27 15:04	44 42	08:56 21:44
16	03:22 16:03	40 40	10:00 22:53
17	04:24 17:08	40 42	11:09 23:57
18	05:28 18:08	45	12:15
19	06:27 19:02	49 53	00:54 13:13
20	07:20 19:52	59 64	01:44 14:05
21	08:11 20:40	70 75	02:29 14:54
22	09:01 21:27	80 85	03:14 15:41
23	09:52 22:16	89 92	03:59 16:29
24	10:42 23:05	95 96	04:47 17:18
25	11:34 23:55	97 96	05:37 18:10
26	12:25	95 92	06:30 19:04
27	00:45 13:16	89 84	07:26 20:02
28	01:38 14:09	80 75	08:24 21:04
29	02:32 15:04	69 94	09:25 22:11
30	03:31 16:05	60 56	10:32 23:21
31	04:36 17:11	53	11:39

JANVIER 2023

	Marée BASSE	COEF	Marée HAUTE
01	05:56 18:30	51 50	00:54 13:10
02	07:03 19:33	51 52	01:48 14:04
03	08:06 20:30	54 57	02:33 14:48
04	09:00 21:18	59 62	03:10 15:24
05	09:47 22:00	65 67	03:39 15:58
06	10:28 22:38	69 71	04:11 16:30
07	11:06 23:14	73 74	04:42 17:04
08	11:41 23:49	74 74	05:14 17:35
09	12:17	74 74	05:46 18:07
10	00:25 12:52	73 71	06:17 18:37
11	01:00 13:27	69 67	06:48 19:09
12	01:36 14:02	65 62	07:20 19:44
13	02:14 14:41	59 56	07:57 20:28
14	02:56 15:25	63 50	08:43 21:31
15	03:44 16:16	47 45	09:49 23:00
16	04:40 17:18	44	11:27
17	05:44 18:26	44 46	00:22 12:50
18	06:53 19:33	49 54	01:25 13:57
19	08:00 20:35	59 66	02:22 14:55
20	09:02 21:31	72 79	03:16 15:49
21	09:58 22:24	85 91	04:06 16:38
22	10:51 23:15	96 100	04:54 17:26
23	11:42	103 105	05:42 18:11
24	00:04 12:31	105 103	06:27 18:54
25	00:52 13:18	101 97	07:12 19:35
26	01:39 14:05	91 85	07:54 20:12
27	02:28 14:54	78 71	08:35 20:44
28	03:18 15:44	64 57	09:21 22:23
29	04:13 16:41	50	11:04
30	05:14 17:46	45 40	00:12 12:36
31	06:26 18:59	38 38	01:21 13:45

FÉVRIER 2023

	Marée BASSE	COEF	Marée HAUTE
01	07:42 20:08	40 43	02:18 14:38
02	08:45 21:03	47 52	03:02 15:19
03	09:35 21:46	56 61	03:38 15:53
04	10:15 22:24	65 69	04:07 16:22
05	10:50 22:59	72 75	04:34 16:51
06	11:24 23:33	78 80	05:02 17:19
07	11:57	81 82	05:29 17:45
08	00:06 12:29	82 82	05:56 18:11
09	00:38 13:01	81 80	06:23 18:39
10	01:11 13:32	78 75	06:52 19:09
11	01:45 14:06	72 68	07:24 19:45
12	02:22 14:45	63 59	08:00 20:30
13	03:05 15:32	54 49	08:46 21:51
14	03:57 16:30	45 41	10:24 23:43
15	05:02 17:45	40	12:29
16	06:21 19:09	42 46	01:07 13:49
17	07:42 20:21	52 60	02:12 14:51
18	08:51 21:21	69 77	03:08 15:44
19	09:49 22:13	86 93	03:58 16:30
20	10:40 23:02	100 105	04:43 17:12
21	11:28 23:48	109 111	05:26 17:49
22	12:12	112 110	06:03 18:22
23	00:32 12:55	107 103	06:37 18:48
24	01:16 13:38	97 90	07:07 19:08
25	01:59 14:21	82 73	07:33 19:30
26	02:45 15:06	65 56	08:02 19:58
27	03:34 15:56	47 40	08:42 20:41
28	04:32 16:58	33	11:52



OLÉRON

NATURELLEMENT...

LA DEMEURE
D'IO
SAINT-PIERRE - OLÉRON - 85



contact@terresens.com
terresens.com



0800 880 880

Numéro Vert : Appel gratuit depuis un poste fixe



TERRÉSENS
ATLANTIQUE

Magazine offert par votre commerçant :