

TERRÉSENS

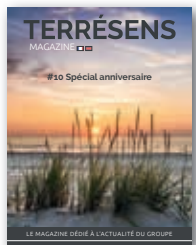
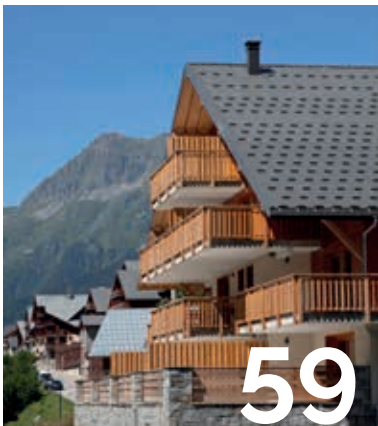
MAGAZINE  

#10 Spécial anniversaire



LE MAGAZINE DÉDIÉ À L'ACTUALITÉ DU GROUPE

#SOMMAIRE



EN COUVERTURE
TERRÉSENS
SPÉCIAL 10^{ème} NUMÉRO !

- 06 | Édito
- 08 | Les 10 ans du magazine Terrésens
- 12 | Création de Terrésens Atlantique
- 19 | Ouverture du bureau à Londres
- 22 | Les bons plans des 2 Alpes
- 28 | Les locations remontent la pente
- 36 | Comment vendre un bien en 60 jours
- 40 | Le nouveau Golden Visa
- 44 | Padel : Terrésens Portugal
- 46 | Visite de chantiers
- 52 | Tout schuss au service développement
- 56 | Sélection mobilier 2022
- 59 | Nos résidences livrées
- 81 | Carnet immobilier



TERRÉSENS MAGAZINE
Le magazine du Groupe Terrésens
19 bis Place Tolozan
69001 LYON
04 72 14 07 14
www.terresens.com

Président Directeur Général Groupe Terrésens
Géraud Cornillon

Rédacteurs en chef Terrésens
Géraud Cornillon
Margaux Planet

Journaliste
Jocelyne Vidal

Éditeur
Terrésens
19 bis Place Tolozan
69001 LYON
04 72 14 07 14
www.terresens.com

Maquette / Conception / Graphisme
Service communication du Groupe Terrésens

Remerciements
Nous remercions très sincèrement les annonceurs qui nous ont fait confiance sur ce magazine.
Un grand merci également à tous ceux qui de près ou de loin, nous ont accompagnés dans l'aventure de ce dixième numéro.

Impression
ica - Imprimerie Courand & Associés

Crédits photos
©M.reyboz, ©meero, ©istock, ©Fotolia

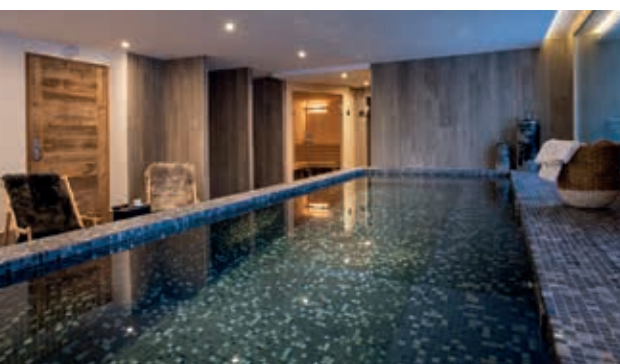
Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle par quelques procédés que se soit des pages publiées dans le présent magazine, faites sans l'autorisation de l'éditeur est illicite et constitue une contrefaçon. Seules sont autorisées, d'une part les reproductions strictement réservées à l'usage privé du copiste et non destinées à une utilisation collective, et, d'autre part, les courtes citations justifiées par le caractère scientifique ou d'information de l'oeuvre dans laquelle elles sont incorporées (art.L122-4, L122-5 et L335-2 du Code de la Propriété Intellectuelle)



TERRÉSENS

VIVEZ L'EXPÉRIENCE

www.terresens.com
contact@terresens.com



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DANS LES ALPES

GESTION & CONCIERGERIE



Serre Chevalier - Les Saisies - Megève - Combloux - Vaujany
Champagny en Vanoise - La Plagne - La Chapelle d'Abondance
Samoëns - Peisey Nancroix - Grimentz - La Toussuire
Notre Dame de Bellecombe - Morzine - Saint Gervais les Bains...

L’Optimisme en ligne de mire

Quel message souhaitez-vous transmettre en ce 10^{ème} anniversaire du magazine Terrésens ?

Un message d’optimisme, de résilience et de combativité. Tous nos indicateurs montrent que l’appétence des Français pour l’immobilier de loisirs mer et montagne ne se dément pas. En temps de crise, la pierre se révèle une valeur refuge dans tous les sens du terme.

La règle de 10 ne s’applique-t-elle pas aussi à votre activité ?

Effectivement, nous avons construit à ce jour dix programmes de résidences haut de gamme en montagne. Terrésens compte dix programmes en exploitation, dix autres en cours de réalisation ou de commercialisation en France, au Portugal et en Suisse, en se fixant l’objectif de 30 résidences et 15 hôtels en exploitation à l’horizon 2030. Le panier moyen de nos ventes se situe à 350 000 € HT pour un appartement de type T3, doté de deux chambres.

Quelles sont vos perspectives pour 2022 en termes de chiffre d’affaires ?

Nous avons doublé cette année le chiffre d’affaires de Terrésens pour atteindre 40M€ consolidés, dont 70% sont réalisés en France, 30% au Portugal, au Royaume Uni et au Benelux. Le Groupe s’apprête à doubler une nouvelle fois son chiffre d’affaires en s’approchant des 80M€ en 2022. Notons à ce propos que l’année 2021 a été marquée par le développement de Terrésens Atlantique. Nous avons dupliqué en bord de mer, le concept de Terrésens Montagne, en lançant trois opérations : Saint-Pierre-d’Oléron, Hourtin et Saint-Brévin-Les-Pins. En dépit du contexte pandémique, Terrésens affirme son dynamisme sur le plan commercial avec l’ouverture en 2021 d’un bureau à Londres et le projet de créer une nouvelle antenne de représentation commerciale au Benelux en 2022.

La crise sanitaire s’est-elle avérée être un accélérateur pour votre activité ?

Cette crise a joué un rôle d’accélérateur dans le sens où les propriétaires souhaitent plus que jamais, disposer d’une résidence au grand air, à la mer ou à la montagne pour décompresser, se retrouver en famille et profiter des bons moments de l’existence. En ces périodes un peu troubles, les gens éprouvent un réel besoin de se retrouver entre eux pour se ressourcer.

Sur quel modèle économique repose la success story de Terrésens ?

A l’opposé d’un produit financier froid et désincarné, notre modèle économique repose sur la jouissance patrimoniale haut de gamme. Dotées de services de conciergerie, nos résidences secondaires sont rentables : le propriétaire jouit de son bien en toute liberté et, à chaque fois qu’il s’absente, notre service location prend la main pour louer son appartement et assurer son retour sur investissement. Avec Terrésens, l’investissement plaisir se doit d’être rentable.



GÉRAUD CORNILLON
Président de Terrésens

An optimistic line

What message are you sending to mark Terrésens magazine’s tenth anniversary ?

My message is one of optimism, resilience and buoyancy. All our indicators show that the French have an unquestionable appetite for sea and mountain leisure properties. In times of crisis the building sector is a sound investment and a safe haven in every sense of the term.

Ten is the magic number for Terrésens at the moment, isn’t it ?

It certainly is! We have now built ten luxury apartment complexes in the mountains. Terrésens is running ten developments and is marketing or building ten more in France, Portugal and Switzerland. We aim to be running 30 apartment complexes and 15 hotels by 2030. Our average selling price for a two-bedroom apartment is currently €350,000 before taxes.

What turnover do you forecast for 2022 ?

Terrésens’s turnover has doubled this year to €40 million in consolidated turnover, 70% of which is in France and the remaining 30% in Portugal, the UK and Benelux. We are aiming to double our turnover again to nearly €80 million in 2022. To this end, we launched Terrésens Atlantique in 2021. The new subsidiary is taking the Terrésens Mountain concept to the coast, and we have launched three developments in Saint-Pierre-d’Oléron, Hourtin and Saint-Brévin-Les-Pins. Despite the pandemic, Terrésens has proved its commercial buoyancy by opening a London office in 2021 and we are planning to launch a new sales agency in Benelux in 2022.

Has the health crisis actually boosted business in any way ?

The crisis has indeed been a driver for business in the sense that owners are keener than ever to own a second home in the fresh air by the sea or in the mountains. They yearn to kick back, spend time with their families and enjoy the best that life has to offer. In these slightly darker times, people really need to spend time with friends and family and recharge their batteries.

What economic model lies behind the Terrésens success story ?

Unlike cold, remote financial products, our economic model relies on enjoying an investment in a top-of-the-range property. With the added convenience of concierge services, our luxurious second homes are also profitable: owners are free to enjoy their properties and our rental service rents out the apartment to guarantee a return on investment whenever owners’ are not using them. With Terrésens, investing in pleasure pays dividends.



LES 10 ANS DE TERRÉSENS MAGAZINE

EN 10 TEMPS FORTS !



N°1. LE PRÉSIDENT GÉRAUD CORNILLON NOUS PRÉSENTE TERRÉSENS

« Le Groupe Terrésens a été créé en 2008. Nous sommes un opérateur global dans l’immobilier géré et opérons pour le compte de gestionnaires avec lesquels nous sommes associés et au service des promoteurs, pour la réalisation de résidences de tourisme, résidences d’affaires, résidences étudiantes et résidences seniors. Une maîtrise d’oeuvre globale et une véritable expertise en qualité environnementale qui permettent de relever un double défi : valoriser le patrimoine de nos clients tout en préservant les intérêts et le bien-être des générations futures. »

N°2. LE PREMIER DÉFI TERRÉSENS AUX ARCS

Depuis sa création en 2008, le Groupe de Géraud Cornillon organise les Défis Terrésens. Premier du genre aux Arcs. Le principe ? Inviter d’anciens champions de ski alpin à gravir, par équipe, à skis de randonnée, une piste des Arcs 2000. Chaque mètre parcouru donne droit à une somme reversée directement à la Fédération Française de Ski pour le Programme National Jeunes des 12-15 ans. Dans le sillage de Sébastien Amiez , slalomeur médaillé d’argent aux JO de Salt Lake City et de Jean Luc Crétier, médaillé d’or aux JO de Nagano, de nombreux champions s’engagent à relever le défi Terrésens « Un sommet pour 1 Team » du 26 avril 2014.

N°3 CRÉATION DE LA COPROPRIÉTÉ RÉSIDENTIELLE DE TOURISME

Commercialisé dès l’hiver 2013 à La Plagne, avant de se développer dans d’autres programmes Terrésens en France, en Suisse et au Portugal, le concept de Copropriété Résidentielle de Tourisme s’adresse à des investisseurs en quête de résidences secondaires. Conscients de pouvoir l’occuper seulement quelques semaines par an, ils recherchent un mix entre le moyen de rentabiliser leur investissement et la possibilité de profiter de leur résidence secondaire. Un service de conciergerie, d’accueil, de pré-réservation de forfaits, de location de skis et d’entretien, permet aux copropriétaires de C.R.T. de bénéficier de tous les avantages d’un hôtel, les contraintes en moins. Durant les périodes d’absence des copropriétaires, Terrésens leur propose d’assurer la gestion locative de leurs biens dont ils pourront ainsi tirer des revenus financiers.

N°4. LE ROAD BOOK DU TOUR DU MONDE DE CHARLOTTE BOURY

Après s’être envolée pour neuf mois de tour du monde, de Hong Kong à la Patagonie, en passant par la Polynésie et la Nouvelle Zélande, au rythme de 15 km de marche quotidienne, la responsable du développement de Terrésens a retrouvé son mobile et laissé défiler ses souvenirs. « Ce tour du monde m’a appris à me détacher des biens matériels. Quel bonheur de marcher sans portable, avec le minimum vestimentaire dans son sac à dos ! S’ouvrir à d’autres manières de vivre et de penser rend l’expérience épanouissante, elle permet d’envisager l’avenir avec de nouvelles priorités. « Allez y ! » Voilà mon conseil au globe - trotteur qui sommeille en chacun de nous !

N°5. COMPORTA AU PORTUGAL, PREMIER PROJET DE TERRÉSENS À L’INTERNATIONAL

Cap en 2017 sur Comporta, l’île aux trésors des Robinson chics ! Larguer les amarres entre ciel et mer, à une heure de Lisbonne...Le rêve est devenu réalité à Comporta, point d’ancrage du premier projet de Terrésens à l’international. Sitôt quittée la capitale du fado, on se retrouve dans un paysage de bout du monde. Dix hectares de dunes préservées pour accueillir une Résidence Hôtelière, les maisons typiques d’un Village de Pêcheurs et des Villas de Prestige. La Réserve, Natural Resort & Spa allie la générosité des volumes à l’authenticité d’une architecture intérieure soulignée de bois naturel et d’azulejos, céramiques bleutées assorties au ciel de Comporta.

N°6 TONY ESTANGUET : « CROIRE EN SES RÊVES »

« C’est la première qualité à développer pour un jeune sportif », nous confiait en 2017, dans Terrésens Magazine N°6, le charismatique Président de Paris 2024. C’est aux J.O. d’été de Barcelone en 1992, que le futur triple champion olympique de canoë-kayak découvre, à 14 ans, « le mélange fascinant de grâce, de force, de concentration et de décontraction dégagé par les athlètes. Pour la première fois, je me suis rêvé champion olympique moi aussi. Et progressivement, au fil des ans et des heures d’entraînement, ce rêve est devenu un horizon de plus en plus envisageable. On ne naît pas champion. On le devient, à force de travail, de persévérance et d’abnégation. »

N°7 LA CRÉATION DE DADDY POOL

Inspiré de Daddy Cool, tube légendaire des années 80, le concept Daddy Pool donne naissance en 2019, à « une nouvelle génération d’hôtels conçus pour une nouvelle génération de clients ». Ce concept se compose d’appart-hôtels modulables en T2, T3 ou suites pouvant répondre à une large clientèle : familles, couples, business. Cette nouvelle forme d’hébergement de vacances multiplie les espaces wellness. Séquences détente au spa, à la piscine ou à la salle de jeu, surf dans l’espace de coworking, pauses gourmandes au bar à tapas de l’hôtel, nos résidences Daddy Pool vous proposent un éventail de services et de prestations.

N°8 TERRÉSENS MAGAZINE IN ENGLISH

Distribué à plus de 15 000 exemplaires, « le Magazine Terrésens s’adresse, entre autres, aux professionnels du tourisme et de l’immobilier, promoteurs, banquiers, notaires, agences immobilières, tour-opérateurs, agences de voyages avec lesquelles nous collaborons, mais également aux propriétaires qui nous ont confié leur bien avec Terrésens Hôtels & Résidences » rappelle le Président Géraud Cornillon. D’où l’intérêt de partager avec les lecteurs, collaborateurs et clients internationaux, des sujets liés aux métiers et activités de Terrésens dans la première version franco-anglaise de Terrésens Magazine N° 8, publié le 24 février 2020.



N°9 UN NOUVEAU SIÈGE SOCIAL ET UNE RECONNAISSANCE EUROPÉENNE

2020 ? L’année de tous les défis. Le Groupe a transféré son siège social et ses bureaux, à la superficie doublée pour accueillir une trentaine de collaborateurs au 19 bis, Place Tolozan, dans le 1^{er} arrondissement de Lyon. La demeure d’influence baroque de Louis Tolozan de Montfort, dernier prévôt des marchands de Lyon, arbore une élégante décoration intérieure, reflet du dynamisme d’un acteur majeur de l’immobilier de loisirs mer et montagne en France. Une fois gravie cette première marche, Terrésens vise la reconnaissance européenne en se fixant deux axes de développement au Portugal et en Suisse.

N°10 LA NOUVELLE LIGNE ÉDITORIALE

Vous faire découvrir les chantiers en cours de Terrésens en France, en Suisse et au Portugal...Partager avec vous les expériences, témoignages et bons plans de celles et ceux qui développent les concepts novateurs de Terrésens depuis les bureaux du groupe au Royaume Uni, mais aussi dans les Alpes, sur le littoral méditerranéen et atlantique...Autant de nouvelles perspectives ouvertes par une ligne éditoriale centrée sur les cœurs de métiers et les activités des soixante collaborateurs de Terrésens. Une dream team de passionnés, parés pour doubler le chiffre d’affaires du Groupe et envisager une douzaine de recrutements à l’horizon 2022.



TEN YEARS OF TERRÉSENS MAGAZINE IN TEN HIGHLIGHTS
FLASHBACK

N°1 GÉRAUD CORNILLON (CEO) TELLS US ABOUT TERRÉSENS

“Terrésens was founded in 2008 as an international property management operator. We work with our trusted partners who manage the properties, and we collaborate with property developers to create tourist complexes, residential business complexes, student residences and residences for seniors. Thanks to our real expertise and experience in environmental quality, we are able to use our project management role to enhance the value of our clients’ real estate investments, while also protecting the interests and wellbeing of future generations – two tough challenges”

N°2 FEATURES ON THE DÉFIS TERRÉSENS

Ever since the group’s launch in 2008, Géraud Cornillon has been organising the Défis Terrésens (Terrésens Challenges). The first was held at Les Arcs. What was the challenge? Former skiing champions were invited to form teams to climb a ski run in Les Arcs 2000 using cross-country equipment. Each metre travelled by the teams equated to a direct donation to the French Ski Federation’s National Youth Programme for 12 to 15 year olds. On the 26th April 2014, a throng of French champions took up the Terrésens ‘One Summit, one Team’ team challenge, following in the tracks of Sébastien Amiez, slalom silver medallist at the Salt Lake City Winter Olympics, and Jean Luc Crétier, gold medallist at the Nagano Olympics.

N°3 THE COLLECTIVE OWNERSHIP TOURISM SCHEME (CRT) IS CREATED

First launched in La Plagne in winter 2013, the Collective ownership tourism scheme (CRT) was designed for investors looking for second homes. The first Terrésens CRT development in La Plagne was followed by many more in France, Switzerland and Portugal. CRT investors are aware that they can only occupy their properties a few weeks each year and want both a good return on their investment and the opportunity to enjoy their second home. With concierge and reception services, the opportunity to book ski passes and ski rental in advance, and a maintenance and upkeep contract, homeowners in our CRT schemes reap all the benefits of staying in a hotel with far fewer limitations. When the owners are not occupying their homes, Terrésens offers to rent out the properties to generate financial income.

N°4 CHARLOTTE BOURY TALKS ABOUT HER ROUND-THE-WORLD TRIP

Charlotte was only reunited with her mobile phone after she had completed her nine-month round-the world walking tour, which took her from Hong Kong, to Polynesia, New Zealand and Patagonia, traveling an average 15 kilometres per day! She said, ‘My round-the-world trip taught me to let go of material processions. Setting off and walking with no mobile phone and just a single change of clothes in my backpack was such a joy!’ By opening her mind to different ways of thinking and living, the experience was truly fulfilling and allowed her to envisage a future with new potential. ‘Go for it!’ was her advice to the globetrotters lurking inside us all !

N°5 COMPORTA IN PORTUGAL BECOMES TERRÉSENS’ FIRST INTERNATIONAL PROJECT

Terrésens set sail for Comporta in 2017 and found a remote haven, ideal for chic travellers with a dash of Robinson Crusoe in their souls! As soon as you have left the Portuguese capital behind, you enter a landscape reminiscent of the most far-flung corners of earth. At Comporta, just an hour from Lisbon, dreams of dropping anchor beside an azure sea under a blue sky, really can come true. Here, ten hectares of protected dunes surround Terrésens’ first international tourist development, comprising an Aparthotel complex, typical houses in a Fishing Village, and Luxury Villas. La Réserve, Natural Resort & Spa blends generous volumes with authentic interior décor favouring natural woods and azulejos, the blue ceramic tiles that match Comporta’s immaculate sky.

N°6 TONY ESTANGUET TELLS US, ‘BELIEVE IN YOUR DREAMS!’

“Believe in your dreams. That is the most important quality that a young athlete needs to develop,” said Tony, President of Paris 2024, in the sixth edition of Terrésens Magazine published in 2017. The canoeist and three-time Olympic champion told us that when he attended the 1992 Barcelona Olympics at the age of 14, he first discovered ‘athletes’ fascinating blend of grace, power, concentration and collectedness. For the first time, I dreamt of becoming an Olympic champion myself. Slowly, with hours and years of training, that dream became an increasingly feasible goal. You aren’t born a champion. You become one - through hard work, perseverance and self-sacrifice.»

N°7 DADDY POOL IS LAUNCHED

Inspired by the legendary 80s hit Daddy Cool, the Daddy Pool concept launched in 2019 is, ‘a new generation of hotels designed for a new generation of clients.’ The aparthotels are made up of modular units containing two, three or more rooms, that have been designed to meet the needs of a broad clientele: families, couples, and businesspeople. This new approach to holiday accommodation also focuses on wellbeing, so guests can chill out in the spa, swimming pool, and games room, surf the net in the coworking space, and enjoy the delicious local specialities served up by the hotel’s tapas bar (available to eat in or take away).

N°8 . TERRÉSENS MAGAZINE IS PUBLISHED IN ENGLISH

With over 15,000 copies distributed every year, Géraud Cornillon, CEO, reminds us that, ‘the Terrésens Magazine is written for our partners – including tourism professionals, property professionals, property developers, bankers, notaries, real estate agents, tour operators, and travel agents – as well as for the homeowners who entrust My Second Home with their properties.’ That is why Terrésens decided to create an English-French version to share business news and updates with an international readership of partners and clients. The first English-French magazine was edition 8, published on the 24th February 2020.

N°9 TERRÉSENS MOVES HEAD OFFICE AND TARGETS EUROPEAN RENOWN

2020 was a year of challenges! By moving premises, the Terrésens group doubled the floor space available at its head offices for its thirty employees. The new address, 19 Place Tolozan in Lyon’s 1st district, is a baroque building with an elegant interior. The edifice was once the mansion of Louis Tolozan de Montfort, the last provost of the merchants of Lyon in 18th century, so it reflects the dynamic nature of Terrésens as a major French leisure property operator. Having completed this vital step, Terrésens has fixed its sights on the key development areas of Portugal and Switzerland and on building a European name for itself.

N°10 A NEW EDITORIAL LINE BRINGS A RICHER EXPERIENCE

The magazine now allows readers’ to discover the Terrésens developments under construction in France, Switzerland and Portugal; to share in Terrésens’ experiences; to read first-hand accounts; and to get top tips from those working on innovative Terrésens products and concepts within our offices in the United Kingdom, the Alps and on the Mediterranean and Atlantic coasts. All this is available thanks to a new editorial line, which is focused on our core business and the day-to-day activities of the sixty-member Terrésens team. Our passionate ‘dream team’ is committed to doubling group turnover and recruiting around twelve more staff members in 2022.

TERRÉSENS ATLANTIQUE, LE VENT EN POUPE

A la barre de Terrésens Atlantique, Olivier Brevière, directeur général et Xavier Chabod, responsable Grand Ouest nous présentent les projets de résidences de la nouvelle filiale de Terrésens, au périmètre étendu d’Hendaye au Touquet. Un terrain de jeu de 3 200 km de côtes. De Saint-Pierre-d’Oléron à Hourtin et Saint-Brévin-Les-Pins, visite guidée....

Quelle est la genèse de Terrésens Atlantique ?

Xavier. C’est une histoire de rencontre entre les associés de Cap Développement, Olivier Brevière et Eric Pajot, avec Géraud Cornillon, Président du Groupe Terrésens. Nous partageons un même diagnostic de l’évolution des modèles touristiques, un même amour pour le littoral français où nous souhaitions intervenir. Soulignons à ce propos l’esprit visionnaire de Géraud qui a pressenti avec dix ans d’avance, l’urgence de réinventer le modèle de la Résidence de Tourisme. Terrésens est à la pointe du développement de projets qualitatifs dans les Alpes et au Portugal où le succès de Comporta a donné à Géraud l’idée de s’implanter sur la côte Atlantique. D’une discussion à bâtons rompus il y a deux ans, nous sommes passés à une phase de réflexion et de concrétisation qui a donné naissance en juillet 2021 à Terrésens Atlantique. Créée par le groupe Terrésens et Cap Développement, cette filiale de Terrésens intervient sur l’ensemble de l’arc atlantique, sur un linéaire côtier de 3 200 km, d’Hendaye au Touquet.

Pouvez-vous nous présenter votre équipe ?

Olivier. Elle se compose pour le moment de quatre personnes réparties entre Bordeaux, Nantes, Rennes et les Sables d’Olonne. Deux autres personnes travaillent directement avec nous au siège de Terrésens, sans compter toutes les fonctions de supports basées à Lyon. Avec Xavier Chabod et Eric Pajot, nous formons une équipe de direction aux compétences complémentaires.



Xavier gère la partie commerciale, Eric les aspects techniques et opérationnels. J’interviens quant à moi, sur le développement et le montage des projets. Nous échangeons beaucoup entre nous, avec la volonté de nous enrichir mutuellement et de mieux comprendre l’étendue et les spécificités du métier de chacun. Xavier habite Rennes et connaît très bien le littoral breton et normand. Il est spécialiste de la commercialisation de résidences de tourisme et a su quitter avec brio sa zone de confort pour consacrer une partie de son temps au développement.

Qu’est-ce qui rassemble des profils aussi différents ?

Xavier. La corde affective joue beaucoup entre nous, nous partageons la même façon d’appréhender les gens, les événements et cela nous permet de toujours trouver un compromis. Le challenge ? Concilier les contraintes techniques, juridiques et urbanistiques avec les besoins de l’exploitation et de la commercialisation. Il faut dire qu’Olivier maîtrise l’art du consensus avec son caractère très apaisant.

Parlons des objectifs de Terrésens Atlantique

Olivier. Les objectifs quantitatifs ne s’avèrent pas pour nous une priorité. « Réaliser sur la terre, des projets qui ont du sens » ... La vocation de Terrésens nous inscrit dans un développement raisonné. Notre démarche n’est pas seulement celle d’un promoteur dont la finalité est de réaliser un ouvrage

D’abord opérateurs de tourisme, nous sommes présents sur le long terme et réalisons des projets structurants, créateurs d’emplois directs et indirects pour les communes qui seront bénéficiaires des taxes de séjour mais aussi d’une notoriété européenne, grâce à nos partenariats internationaux avec les Tours Opérateurs et Online Tourism Agencies. Respectueux des attentes des élus, nos projets de résidences se veulent grands, ouverts sur la Cité avec laquelle ils tissent des liens. Qu’il s’agisse de partenariats avec des restaurateurs, boulangers, des prestataires culturels et sportifs que nous allons systématiquement choisir sur le territoire de la commune. Pour remplir ces objectifs, nous devons trouver des sites exclusifs, correspondant à l’ADN du groupe. Validés par le président Géraud Cornillon, les sites de nos futures résidences privilégient l’expérience clients, par leur caractère remarquable, ils doivent donner l’irrésistible envie d’y venir et d’y revenir !

Qu’est-ce qui rassemble des profils aussi différents ?

Olivier et Xavier. La plage doit être accessible à pied, avec un environnement de qualité, calme, propice à l’évasion, tout en étant assez proche des commerces pour assurer la synergie de la résidence avec les acteurs locaux. Une synergie qui nous amène à intervenir sur des sites en renouvellement urbain, notamment sur l’île d’Oléron où Terrésens Atlantique a déposé un permis de construire à l’emplacement d’une ancienne conserverie de poissons, au cœur de la ville de Saint Pierre.

Pouvez-vous nous présenter les futures résidences de Terrésens Atlantique, à commencer par Saint-Pierre-d’Oléron, en Charente Maritime ?

Olivier. La plus avancée est justement celle de Saint-Pierre d’Oléron, ville labellisée Terres de Jeux et désignée centre de préparation des J.O. de 2024 dans six disciplines. Située au cœur de l’île, la résidence Terrésens de Saint-Pierre-d’Oléron permet de changer de spot tous les jours, à la découverte de plages accessibles à vélo. A deux pas du marché, du cinéma, des brasseries et commerces d’une ville « sport et nature » qui vit toute l’année, nous construirons sur trois niveaux, une résidence intimiste de 44 appartements, du studio aux T4, T5, avec parkings en sous-sol. Une ancienne demeure bourgeoise sera restaurée pour abriter le service accueil de la résidence, dotée d’une piscine couverte chauffée, d’un spa, d’un hammam, d’un sauna et de cabines de soins.

Quel est le calendrier de commercialisation ?

Xavier. La commercialisation devrait intervenir à l’été 2022 pour cette résidence, aux prolongements extérieurs généreux, avec des terrasses, balcons et jardins. Les enduits blancs des façades et les volets colorés respectent la charte architecturale du pays de Marennes-Oléron, conformément à la volonté de Géraud Cornillon d’offrir à nos clients une expérience architecturale et patrimoniale spécifique à un territoire.

Parlons maintenant d’Hourtin, en Gironde

Olivier. En première ligne du lac d’Hourtin, l’un des plus vastes de France (15 km de long), la future résidence de standing de Terrésens se trouve au cœur d’un espace naturel remarquable. Un permis de construire a été déposé début 2022, pour cette résidence nouvelle génération ouverte sur plusieurs plages lacustres. Point de départ de l’un des premiers spots de kitesurf en Gironde, Hourtin est également sur l’itinéraire de la Vélodyssée, véloroute qui traverse la Bretagne et longe l’Atlantique jusqu’à la Côte Basque. Implantées dans un parc de 3 hectares réservé aux circulations douces, une cinquantaine de maisons et une soixantaine d’appartements disposeront d’une piscine chauffée avec spa, balnéo et playroom pour les enfants. Terrains de beach volley, BMX, skate parc, cours de tennis et centre équestre complètent la panoplie sportive de ce haut lieu de la planche à voile, du kayak, du paddle et du dériveur.





Ile d'Oléron

TERRÉSENS ATLANTIQUE

RIDING HIGH

At the helm of Terrésens Atlantique, a new subsidiary of the Terrésens group, we find Olivier Brevière (CEO) and Xavier Chabod (Director, Western France), who discuss the development of prestigious tourist complexes on the 3,200-kilometre French coast running from Hendaye near the Spanish border to Le Touquet in Picardy. A voyage of discovery that takes in Saint-Pierre-d’Oléron south of La Rochelle, Hourton near Bordeaux, and Saint-Brévin-Les-Pins, where the Loire flows into the ocean ...

En route maintenant pour Saint-Brévin-Les-Pins, en Loire Atlantique

Olivier et Xavier. A une heure de Nantes, une superbe pinède urbaine joue le trait d’union entre les architectures balnéaires et Art Déco de cette station réputée de la Côte de Jade. La résidence Terrésens de Saint-Brévin-l’Océan est située à deux pas de la plage, du casino et des commerces. Elle offre la possibilité de tout faire à pied ou à vélo. Elle se composera d’appartements, du studio au T5, répartis sur trois niveaux dans de petits bâtiments implantés sous le couvert boisé. Une demeure historique est conservée dans le cadre du projet qui jouera avec les codes de l’architecture balnéaire brévinoise : toitures en tuiles, chainages d’angles, lambrequins, débords de toit, charpentes apparentes, subtils jeux de couleurs et de nuances d’enduits...

Avez-vous d’autres perspectives de développement ?

Olivier et Xavier. Terrésens Atlantique réfléchit à un nouveau concept : « Les Maisons de Famille by Terrésens ». Des espaces généreux, des sites d’exception, une qualité environnementale remarquable, voici le triptyque de maisons où il fera bon se retrouver avec une tribu d’amis, en famille recomposée ou non. Ajoutez un service de conciergerie pour n’avoir rien d’autre à faire que se détendre en arrivant ! Un site est à l’étude dans la Vallée de la Loire, au bord d’un superbe golf.

Quel message souhaitez-vous transmettre aux élus ?

Olivier et Xavier. Les équipes de Terrésens Atlantique sont à l’écoute des collectivités qui souhaitent développer des établissements touristiques haut de gamme ouverts à l’année. Nous recherchons des sites premium sur le littoral, avec un emplacement et un cadre qui contribueront au caractère exclusif de l’expérience client. Nous pouvons nous implanter sur des terrains destinés à accueillir des hôtels, reprendre d’anciens centres de vacances, des campings, transformer des colonies de vacances, des friches hospitalières ou militaires. Nous nous implantons de manière pérenne dans les territoires, créons des emplois et tissons des liens avec les acteurs économiques locaux, de la culture et du sport. Une résidence Terrésens est un véritable lieu de vie ouvert sur la commune où elle s’installe. Les deux années que nous venons de traverser ont exacerbé l’envie de profiter du littoral en famille dans des lieux exclusifs. Nos résidences fonctionnent à l’année et peuvent accueillir des travailleurs nomades qui accompagnent leur famille en vacances. Elles sont aussi parfaitement adaptées à la clientèle internationale qui voyage beaucoup, aime les lieux intimistes, personnalisés et joliment décorés. Réussir la fusion entre le meilleur de l’hôtellerie, de la Résidence de Tourisme et d’Airbnb signe le succès des Résidences Terrésens. Un produit cross over, hybride dont nous n’avons aucun mal à parler en bien. On y croit, il y a un vrai besoin de renouvellement sur le littoral Français !

What is the story behind Terrésens Atlantique ?

Xavier. It all began when Olivier Brevière and Eric Pajot, partners at Cap Development, met with Géraud Cornillon, the President of the Terrésens group. We shared a common understanding of how tourist models are developing, a deep love of the French coastline and a strong desire to work in that area. I should add that Géraud is truly visionary in the tourist property field - he anticipated the urgent need to revisit the Tourist Complex model ten years ahead of the game. The outcome? Terrésens is now a pioneer in quality tourist developments in the Alps and Portugal. It was the Comporta success story in Portugal that inspired Géraud to set up on the Atlantic Coast. In short, a casual conversation two years ago transformed into a period of consideration and then the dream became a reality in July 2021, with the foundation of Terrésens Atlantique. The company is a subsidiary of Terrésens and was created by the Terrésens group and Cap Développement. Its remit is the entire 3,200-kilometre French Atlantic coast, from Hendaye by the Spanish border to Le Touquet in Picardy.

Could you introduce the team ?

Olivier. There are currently four of us based in the west of France, one based in each of Bordeaux, Nantes, Rennes and Sables d’Olonne. There are two more people at the Terrésens head offices, and, of course, all the support departments based in Lyon.

The management team is Xavier Chabod, Eric Pajot and me, and we have complementary areas of expertise. Xavier handles business development, Eric manages technical and operational aspects, while I work on development and project development. We are constantly exchanging ideas with the aim of learning from each other and improving our understanding of the scope and specificities of each other’s professions. Xavier lives in Rennes, and he knows the Brittany and Normandy coast very well. His expertise lies in marketing tourist apartment complexes, but he has stepped out of his comfort zone brilliantly to spend part of his time on development.

What unites people from such different backgrounds ?

Xavier. There is a significant emotional connection, we share a common approach to people and events, so we are always able to find a compromise. The challenge? Reconciling technical, legal and planning limitations with our operational and business development needs. I must say that Olivier is a master in the art of consensus. He has a very calming personality !

Tell us about the objectives of Terrésens Atlantique

Olivier. Quantitative objectives are not our priority. The vocation of Terrésens is ‘to create developments that have meaning on the ground’, so we are aligned with sustainable development.

This approach means that we are not just another property developer who wants to get the thing built.

We are tourist operators first and foremost, and we are committed to our projects in the long-term, so our developments are structured. We create direct and indirect employment within local communities, who also benefit from the tourist tax, and we have a European reputation thanks to our international partnerships with Tour Operators and Online Tourism Agencies.

Our residential tourist complexes respect the needs of local elected representatives. We aim to be completely transparent with local communities and to build links with them, including partnerships with local businesses, such as restaurant owners, bakeries and cultural and sports service providers. We systematically choose our partners from the local area.

In order to fulfil our objectives, we need to select prestigious sites that correspond to the group's identity. The sites of our future residential tourist complexes are all approved by Géraud Cornillon, the CEO, and they have to be unique and put the client experience first. They have to kindle an irresistible urge in people to visit and then go back again and again !

What key criteria make a site prestigious ?

Olivier et Xavier. The beach has to be within walking distance, and the surroundings have to be exceptional. It has to be calm and create a feeling of getting away from it all, while remaining close enough to local shops and services for us to create a synergy between the apartment complex and local businesses. That synergy is why we have chosen certain urban regeneration sites, notably on the île d'Oléron, where Terrésens Atlantique has applied for a building permit to create a development on the site of a former fish cannery in the centre of the town of Saint Pierre.

Could you tell us about the future Terrésens Atlantique tourist complexes, starting with Saint-Pierre-d'Oléron in Charente Maritime ?

Olivier. Our most advanced development is in Saint-Pierre d'Oléron, on the small island south of La Rochelle. The town has 'Terres de Jeux' sports certification and has been selected as a preparation centre for six disciplines for the 2024 Olympic games. The Terrésens residential tourist complex in Saint-Pierre-d'Oléron is located in the middle of the island, so you can visit somewhere new every day, discovering new beaches by bicycle.

Located just a short walk from the cinema, bars and shops in a lively town dedicated to 'sports and nature', we have

built an apartment complex with an intimate feel. It is laid out over three floors and contains 44 apartments from studios to 3 and 4 bedroom flats and underground parking spaces. We are also renovating a former bourgeois house to create the reception, heated indoor pool, spa, steam room, sauna and beauty and well-being treatment cubicles.

What is the commercialisation timeline ?

Xavier. We should begin marketing the complex in summer 2022, when the general outdoor areas are created, including terraces, balconies and gardens. The white cladding on the building exteriors and the coloured shutters will adhere to the architectural identity of Marennes-Orléons country, in line with Géraud Cornillon's desire to provide clients with a heritage and architecture experience specific to the locality.

Could you tell us about Hourtin, not far from Bordeaux in Gironde county ?

Olivier. Terrésens is creating a prestige residential tourist complex on the waterfront at the Hourtin lake, one of the largest in France (15 km long). It will be located in the middle of a remarkable natural environment. We applied for a building permit at the beginning of 2022 to create a new generation residential tourist complex opening onto several lakefront beaches. Hourtin is an important kitesurfing site in the Gironde and is also on the Vélodyssée cycling route from Brittany, which runs along the Atlantic to the Basque coast.

The complex is nestled in its own 3-hectare park, open only to green modes of transport. It consists of fifty houses and sixty apartments with access to a heated swimming pool with spa, mineral spa therapy, and a children's playroom. Beach volleyball courts, BMX and skate parks, tennis courts and a horse-riding centre are just a few examples of the array of sports facilities in this mecca for windsurfing, kayaking, paddleboarding and sailing.

What about Saint-Brévin-Les-Pins in Loire-Atlantique ?

Olivier et Xavier. The Terrésens apartment complex is a superb 'urban' pine forest just an hour from Nantes. The architectural style is a blend of the seaside and Art Deco styles typical of the famous Saint-Brévin-l'Océan seaside resort on the Jade Coast. The complex is just a short walk from the beach, casino, shops and restaurants. So, everything is accessible on foot or by bike. The small 3-floor buildings hidden in the woods contain

studio to 5-room apartments. We have also preserved a historical house within the complex, which will playfully integrate architectural elements inspired by the local seaside resort: tiled roofs, cut stone quoins on the corners, decorative running trim, projecting roofs, and a subtle interplay of colours and nuances in the cladding...

Are you planning any other developments ?

Olivier et Xavier. Terrésens Atlantique is working on a new concept: 'Family Homes by Terrésens'. The three key qualities - generous spaces in exceptional locations with remarkable, high quality environments – will make the houses wonderful places to meet with groups of friends, blended families or more traditional families. The addition of a concierge service means that all you have to do when you arrive is relax! We are currently studying a site in the Loire Valley, close to a superb golf course.

Do you have a message for local elected representatives ?

Olivier et Xavier. Terrésens Atlantique's teams would love to hear from communities keen to develop luxury tourist establishments, which stay open all year. We are looking for prime locations on the coast, where the site and the environment contribute to the exclusive nature of the client experience.

We are able to build on land set aside for hotels, or rebuild and renovate old holiday centres or campsites, or transform holiday camps, or brownfield military and hospital sites.

Terrésens remains fully committed to local areas in the long term, creating jobs and building up relationships with local sports and culture businesses and service providers. Terrésens residential tourist complexes are lively places that forge links with local communities.

The last two years have heightened a general desire to spend time with the family, enjoying the coast in prestigious surroundings.

Our complexes operate year-round and are suitable for distance workers who travel with holidaying families. They are perfectly suited to an international clientele, which travels extensively and favours intimate, personalised and beautifully decorated spaces.

Terrésens has created a successful blend of the best offered by hotels, tourist complexes and Airbnb, which has made the Terrésens residential tourist complexes a triumph. We have created a cross-over, hybrid product that is easy boast about. We believe in it. There is a genuine need for regeneration on the French coast !





RENCONTRE AVEC MARGAUX BERTRAND

« A l’heure du Brexit, acheter une copropriété dans les Alpes, est pour les Anglais le moyen de s’offrir un refuge en Europe », confie la Responsable du Bureau Londonien.

Parlez-nous de votre parcours

Passionnée de voyages et de langues étrangères, je suis partie à dix-sept ans passer une année scolaire à Taïwan, dans le cadre des échanges de jeunes du Rotary. A mon retour, je me suis inscrite en double licence traduction et communication d’Anglais et Chinois à l’Université Catholique de Lyon, avant de partir en stage en Angleterre pour quatre mois. Ces quatre mois se sont transformés en quatre ans durant lesquels j’ai mené de front le travail la journée en agence immobilière et les cours du soir en double licence d’Espagnol et Management. Diplômée depuis le 1er novembre, je suis arrivée en septembre dernier chez Terrésens, à 24 ans. Un nouveau challenge !

Quelle est la vocation du bureau londonien de Terrésens ?

A l’heure de la réorganisation du bureau de Terrésens au Royaume Uni, nous réfléchissons, avec Margaux Planet, Responsable Communication Marketing, à une nouvelle stratégie de mise en avant de l’offre de Terrésens sur Rightmove, le plus grand portail immobilier du pays. L’analyse du site a mis en évidence les stations suscitant le plus de demandes et d’offres. Nous avons donc essayé de combler les demandes et cela commence à porter ses fruits : nous avons enregistré une hausse sensible des leads sur Rightmove et un magazine, French Property News, nous a contactés pour une publicité sur Terrésens. Il faut dire que nous sommes les seuls dans ce magazine à vendre des résidences sur plan, ce qui va contribuer à vraiment nous démarquer !

Parlons de votre stratégie en termes de marketing et de management ?

En matière de marketing, nous lançons des campagnes digitales pour faire connaître Terrésens et générer le plus de prospects possibles. En termes de management, je supervise Andrew Clifforth et James Ross en essayant de leur simplifier la vie, de leur donner pour cela, un maximum de process. A commencer par la mise en place de la signature électronique, une nécessité pour nos clients internationaux. Je les aide aussi à ne pas passer à côté de leads potentiels. Nous envoyons beaucoup d’e-mails reflétant une valeur primordiale de Terrésens : la transparence. Chacun doit savoir que Terrésens est une société qui dit toute la vérité au client. Une priorité pour nous, la relation client! « Félicitations, vous voilà propriétaires », écrivons-nous à celles et ceux qui viennent d’acquérir un bien. Leur

satisfaction les incitera à nous recommander auprès d’amis, à partager leur expérience...

Avez-vous des partenaires ?

Faire connaître Terrésens exige d’avoir des partenaires que nous nous devons de développer. Anglais dans un premier temps, ils seront de plus en plus internationaux, originaires de Singapour, Hong-Kong, Dubaï d’où nous parviennent de nombreuses demandes. Une recherche ciblée, de l’ordre de deux ou trois partenaires pour les projets de Terrésens dans les Alpes françaises, un autre pour les programmes suisses.

Quel est le profil de votre clientèle ?

Âgés de 35 à 60 ans, nos clients sont le plus souvent londoniens ou venus de la campagne anglaise, mais des habitants de Dubaï et des Pays Bas se montrent également très intéressés par les résidences alpines de Terrésens. C’est aussi le cas de nombreux couples de Français résidant à Londres. Certains retraités souhaitent acheter un appartement pour l’habiter une fois par mois, d’autres pour le louer. La Copropriété Résidentielle de Tourisme de Terrésens est calquée sur leurs attentes.

Comment le Brexit a-t-il impacté votre activité ?

Nous sommes la lueur au fond du tunnel ! La demande d’appartements dans les Alpes est en forte croissance au Royaume Uni. Si les anglais ne sont plus dans l’Union Européenne, c’est tout de même là, plutôt qu’au Royaume Uni, qu’ils préfèrent investir. Une copropriété dans les Alpes est l’équivalent pour eux d’un refuge en Europe !

Quels sont les types de biens recherchés par vos clients, dans quelles stations ?

Les T2, T3 sont les plus recherchés car leur rendement locatif est le plus intéressant. Les unités sécables avec une ou deux chambres et deux entrées différentes ont aussi beaucoup de succès car il est possible de louer une partie de son appartement, en occupant l’autre. Les domaines skiables des stations reconnues, comme Megève et La Plagne, ont le vent en poupe mais nous essayons de rendre plus attractives les petites stations, en mettant l’accent sur leur côté jardin secret. La Toussuire, par exemple, leur apparaît comme un coin de paradis, où ils pourront skier sans croiser trop d’anglais !

MEETING WITH MARGAUX BERTRAND,

After Brexit, Brits see buying a second home in the Alps as a way of owning a refuge in Europe, says the manager of the UK Terrésens offices.

What’s your background ?

I have always loved travel and foreign languages, so at seventeen I decided to spend an academic year in Taiwan as part of a Rotary youth exchange programme. When I got back, I did a double honours degree in Translation and Communications in English and Chinese at the Catholic University of Lyon, before completing a four-month internship in England. Those four months turned into four years! During that time, I juggled a day job in an estate agency with evenings spent studying for a double honours degree in Spanish and Management. I graduated on the 1st November. I joined Terrésens in September at the age of 24 – it’s a new challenge for me !

What is the mission of the Terrésens London office ?

With the reorganisation of the Terrésens UK office, the Communications and Marketing manager, Margaux Planet, helped us to come up with a new strategy. We are now promoting the Terrésens offering on Rightmove, the UK’s number one property website. Our analysis of the website enabled us to identify the most popular resorts. We are now targeting that demand - and the strategy is working! We have seen a clear rise in leads from Rightmove and from the magazine French Property News. We are running a Terrésens advertising campaign the magazine and are currently the only business featured that sells off plan apartments in apartment complexes. That really makes us stand out !

Could you tell us about your marketing and management strategies ?

To market the business, we are currently running an email campaign using the Rightmove database of 14,000 contacts. The aim is to raise awareness of Terrésens and maximise our leads. On the management side, I am trying to make life easier for the team - Andrew Clifforth and James Ross - by optimising our processes. We are starting by implementing an electronic signature system, which is essential for our international clients. I am also helping to ensure that no potential leads are missed. To ensure absolute transparency, which is one of Terrésens’s core values, we send out a lot of emails. It is important to Terrésens that we tell our clients the whole truth. Customer relationships are a priority for us! As soon as our clients have bought a property, we are delighted to be able to write, ‘Congratulations, you are now a homeowner’. High satisfaction levels mean that our customers are happy to recommend us to friends and share their experiences.

Does Terrésens have any partners ?

Raising awareness of Terrésens means we need to create partnerships, firstly with UK partners and then, increasingly, with international partners - particularly in places where we get a high level of enquiries, such as Singapore, Hong Kong, and Dubai. Our research is targeted. We are now looking for two or three partners for Terrésens properties in the French Alps and another one for the Swiss developments.

What is your typical client like ?

Our clients are usually between 35 and 60 years of age and live in London or the British countryside. However, residents of Dubai and Netherlands have been showing great interest in Terrésens apartment complexes in the Alps. That also holds true for a lot of French couples living in London. Some retired people want to buy an apartment to live in once a month, others want to buy to let, and the Terrésens Collective ownership tourism scheme is the perfectly solution to all their needs.

What impact has Brexit had on the business ?

We are the light at the end of the tunnel! Demand for apartments in the Alps is growing fast in the UK. The British may no longer be part of the EU, but they would rather invest in Europe than the UK. They see an apartment complex in the Alps as a refuge in Europe !

What type of property are your clients looking for? And in which resorts?

One- and two-bedroom apartments are the most popular, because the rental income is more attractive. Modular apartments with two or three rooms and two separate entrances are also highly successful because clients can let one section of the apartment and occupy the other. Ski areas in well-known resorts, such as Megève and La Plagne, are all the rage, but we also highlight the benefits of smaller resorts by emphasising their undiscovered, idyllic qualities. La Toussuire, for example, can be a secret corner of paradise where clients can escape and ski without running into too many Brits !

Illustrations à caractère d’ambiance non contractuelles, se référer à la notice descriptive





LES BONNS PLANS DES 2 ALPES

Skis aux pieds, élanchez-vous vers le paradis de la glisse. Enchaînez les virages de 3 600 mètres, altitude du glacier, jusqu'aux 1 300 mètres du village de Mont de Lans. Station phare du département de l'Isère, les Deux Alpes regorge de bons plans rando, VTT alpin et ski d'été dans le sillage de Mélanie Pfister, responsable de la Résidence Neige et Soleil, à deux pas du centre de la station et des remontées mécaniques. En piste !



L'HIVER TOUT SCHUSS

STYLE TRAPPEUR

Passionnés de ski alpin, ski joëring, speed riding, snowboard, vous êtes sur la bonne pente. Sensations assurées sur les 20 hectares du snowpark.
Cours et stages ESF sur esf.net/ecole-de-ski/deux-alpes

Tirés par un attelage de chiens nordique, on se laisse glisser dans un décor digne du Pôle Nord. Réservations sur les 2alpes-chienstraineaux.com

LE CANADA À 2 PAS

À VOS RAQUETTES

Randonnez à motoneige sur les hauteurs de la station en profitant d’une vue panoramique sur les Deux Alpes et d’une raclette à l’arrivée au Chalet de 2 Alpes Motoneige.
Tel. 06 08 63 07 40

S’évader et s’oxygéner une demi-journée raquettes aux pieds à travers les alpages et les forêts enneigées, profiter d’escalades gourmandes, le temps d’une dégustation de fromages locaux, entre deux gorgées de génépi, rien de plus facile avec les guides et accompagnateurs des Deux Alpes. **Tel. 04 76 11 36 29**

SCULPTURES DE GLACE

DES BIJOUX DE VILLAGES

Façonnée par deux guides de haute montagne, Bernard Lambolez et Bruno Gardent, la Grotte de Glace des Deux Alpes révèle à 3 200 mètres d’altitude, des trésors de sculptures ciselées sous 30m de glaces millénaires.
Infos sur lesdeuxalpes.com

Aux portes du Parc National des Ecrins, Venosc réunit artisans de cuir et galeristes le long de ses ruelles pavées. Village d’entrée à la station des Deux Alpes où l’on ne manquera pas de visiter la Maison de la Montagne, Mont-de-Lans vous invite à remonter le temps en son café-musée d’arts et traditions populaires Chasal-Lento.
Tel. 04 76 80 23 97



©OT2A H2014 Monica Dalmaso



©Les 2 Alpes - luka leroy

LES RESTAURANTS DE TERROIR

LE CHALET MOUNIER

Face au Parc National des Ecrins, le Chalet Mounier propose trois pauses gourmandes : gastronomique au P’tit Polyte, restaurant étoilé le plus haut perché de l’Isère, cuisine de saison et délices du terroir aux restaurants de l’Hôtel et du Jardin. Cerise sur le gâteau : les soirées apéro jazz. chalet-mounier.com

LES CRÊPES À GOGO

Raclettes, fondues, pierrades et crêpes se dégustent au rythme des 300 albums collectionnés par la dream team de ce restaurant chaleureux, décoré d’objets chinés dans les brocantes. **Tél : 04 76 79 29 61**

LE DIABLE AU COEUR

Ce Maître Restaurateur vous accueille au sommet du télésiège du Diable. Au menu : des mets régionaux ou exotiques et une vue d’exception. **Tel. 04 76 79 99 50**

LE TRIBECA

Ce chaleureux restaurant grill vous régale de tartiflettes, fondues, pierrades, raclettes, pizzas et met les petits plats dans les grands d’une cuisine traditionnelle. Le tout arrosé côté bar à vins, de gouleyants millésimes.
Tel. 04 76 80 58 53

BAR BRANCHÉ

MOTOWNN CAFÉ

Ambiance cosy de 8H à 22H, entre Spritz et généreuses assiettes de tapas. **Tel. 04 76 80 55 47**

LES DJ ENFLAMMENT LA PISTE

Rendez-vous au Piano Bar où le dance floor s’électrise de 15H à 17H, à 2 600 mètres. Une dernière descente vers la station et les skieurs fêtards se retrouvent sous le parasol de l’Umbrella Bar, vibrant de musique électro, avant de danser jusqu’au petit matin à l’Avalanche ou au Brésilien.

L'ÉTÉ LES 2 ALPES SE MET EN QUATRE

Station animée toute l’année, Les Deux Alpes multiplie les activités estivales. Parapente, VTT, ski d’été sur le plus grand glacier d’Europe, saut à l’élastique, golf, rafting, tir à l’arc, randonnée, escalade...
A vous de choisir sur www.2alpes.com

MOUNTAIN OF HELL

Une descente de VTT infernale sur un parcours de folie vous attend durant trois jours de ride 100 pour 100 Deux Alpes, du 24 au 26 juin 2022.

LA FÊTE DES FOINS

Une belle fête champêtre où revivent le premier week-end d’août, les métiers et costumes d’antan.

E-BIKE ULTIMATE CHALLENGE

Mi-août ne manquez pas cette compétition de VTT à assistance électrique de type enduro. Pour plus d’infos : www.2alpes.com

BOLS D’AIR

A 45 minutes à pied de la station, visitez le vieux hameau de La Molière avant de vous attabler sur la terrasse panoramique du restaurant du même nom. Au menu : viandes grillées, charcuterie de pays, crêpes et tartes maison.
Tel : 04 76 80 18 99 ou 06 12 88 95 22

Partir se rafraîchir à pied depuis la Résidence Neige et Soleil, rien de plus facile au Lac de la Buissonnière, détente assurée entre plage aménagée, jeux pour enfants et terrain de pétanque. Un autre jour, de magnifiques sentiers de randonnée vous mèneront à 1 530 mètres d’altitude, au lac de Lauvitel, miroir émeraude serti de sommets verdoyants.
Pour plus d’infos : isere-tourisme.com

GREAT IDEAS FOR LES 2 ALPES

Slip on your skis and launch yourself into skiing paradise! Swoop down from the glacier (at 3,600 metres altitude) to the village of Mont de Lans (1,300 metres). As the leading resort in the Isère department, Les Deux Alpes is packed with great ideas for hiking, snow biking and summer skiing. Follow in the tracks of Mélanie Pfister, head of the Neige et Soleil apartment complex, located just short walk from the resort centre and the ski lifts. Let's go !

GET A RUSH FROM WINTER !

Are you a skiing, skijoring, speed riding or snowboarding enthusiast? Then, you have come to the right place! Thrills are guaranteed in the 20-hectare snow park. ESF French ski school lessons and courses are available at [esf.net/ecole-de-ski/deux-alpes](https://www.esf.net/ecole-de-ski/deux-alpes)

DOG SLEDDING

Speed effortlessly through surroundings worthy of the North Pole towed by team of sled dogs. Reservations: les2alpes-chienstraineaux.com

RIDING HIGH !

Explore the dizzying heights of the resort on a snowmobile, taking in panoramic views of les Deux Alpes and tucking into a raclette when you get to the Chalet de 2 Alpes Motoneige. **Tel. 06 08 63 07 40**

BLISSFUL TRANQUILLITY !

Get away from it all in show shoes and spend half a day in the fresh mountain air exploring snow-clad Alpine meadows and forests - with a couple of gourmet stops along the way for tasting local cheeses and savouring a few of sips of génépi. Les Deux Alpes' mountain guides make it all so easy. **Tel. 04 76 11 36 29**

ICE SCULPTURES

Carved by the two Alpine guides Bernard Lambolez and Bruno Gardent the exquisite sculptures in Les Deux Alpes' Grotte de Glace (ice cave) lie under 30 metres of thousand-year-old ice at an altitude of 3,200 metres. Further information : lesdeuxalpes.com

ENTRANCING VILLAGES

Browse the leather crafts and art galleries lining the paved lanes of the village of Venosc, on the fringes of the Ecrins national park. Discover the mountain exhibition centre, Maison de la Montagne, and the Chasal-Lento café museum of popular arts and traditions in the village Mont-de-Lans in Les Deux Alpes. **Tel. 04 76 80 23 97**

LOCAL SPECIALITY RESTAURANTS

LE CHALET MOUNIER

With views onto the Ecrins National Park, the Chalet Mounier boasts three foodie attractions: the restaurant at the highest altitude in Isère to earn Michelin stars, the P'tit Polyte, and the Hôtel and Jardin restaurants which serve up seasonal dishes and local delights. The cherry on the cake? Apéro-jazz evenings that allow you to kick back, drink in hand and enjoy extraordinary music ! chalet-mounier.com

LES CRÊPES À GOGO

Tuck in to raclettes, fondues, pierrades and crêpes while you tune in to the 300 albums collected by the dream team at this friendly restaurant decorated with fabulous finds from antiques fairs and second-hand shops. **Tel: 04 76 79 29 61**

LE DIABLE AU COEUR

A superb restaurant lies waiting for you at the top of the Diable chairlift. Enjoy regional and exotic dishes as you take in the incredible views. **Tel. 04 76 79 99 50**

LE TRIBECA

A cosy restaurant and grill that promises to tantalise your tastebuds by transforming traditional Alpine cuisine - tartiflettes, fondues, pierrades, raclettes, pizzas - into truly great dishes. All washed down with exciting vintages from the wine bar. **Tel. 04 76 80 58 53**

TRENDY BAR

MOTOWNN CAFÉ

Offers a cosy ambiance from 8pm to 10pm that is ideal for relishing après-ski drinks with generous servings of tapas. **Tel. 04 76 80 55 47**

DJS RAISE THE ROOF

Hit the dance floor at an altitude of 2,600-metre at the Pano Bar from 3pm to 5pm. After the last run down to the resort, party-loving skiers can then meet under the cover of the Umbrella Bar, which vibrates to the electro beat, before dancing 'til dawn at the Avalanche or Brésilien - the places to be in les Deux Alpes in all seasons.

PACKED SUMMERS IN LES 2 ALPES

Briming with life in all seasons, Les Deux Alpes offers an incredible range of summer activities. Paragliding, mountain biking, summer skiing on the largest glacier in Europe, bungee jumping, golf, rafting, archery, hiking and climbing - the choice is your ! See www.2alpes.com

MOUNTAIN OF HELL

A wicked mountain bike ride down a devilish trail lies waiting during the three-day 100% Les Deux Alpes cycling extravaganza from the 24th to 26th June 2022.

LA FÊTE DES FOINS

This traditional Alpine festival brings back the beautiful crafts and costumes of yesteryear on the last weekend in August.

E-BIKE ULTIMATE CHALLENGE

Do not miss the enduro-style mountain biking competition for E-bikes on the 13th and 14th August. Further information : www.2alpes.com

FRESH AIR

Hike to the little hamlet of La Molière, just 45 minutes from the resort, and relish the refreshments and panoramic views served up on the terrace of its eponymous restaurant, which include grilled and locally cured meats, crêpes and homemade tarts. **Tel : 04 76 80 18 99 ou 06 12 88 95 22**

Set off on foot from the Neige et Soleil apartment complex to cool down in the Lac de la Buissonnière. The fully-equipped beach guarantees relaxation, boasting games for kids and a pétanque strip. Alternatively, meander up the magnificent hiking trails that lead to the glittering emerald-green Lauvitel lake, reflecting the lush surrounding peaks at an altitude of 1,530 metres. **For more information : isere-tourisme.com**



LES LOCATIONS REMONTENT LA PENTE

Avec des envolées de 10 à 20% du chiffre d'affaires, tous les indicateurs de Terrésens Hôtels & Résidences sont au vert.

« Encadrer l'exploitation et la commercialisation des résidences Terrésens, dans le cadre de locations de biens immobiliers haut de gamme, réservés par l'intermédiaire de Tour-Opérateurs, offices de tourisme, OTA ou via notre site internet et notre centrale de réservation », telle est la mission de Michel Decroix, directeur de Terrésens Hôtels & Résidences.

Parlez-nous de l'évolution des locations de Terrésens Hôtels & Résidences

Au bout des 3^{èmes} et 4^{èmes} années de fonctionnement de nos résidences, nous pouvons nous livrer à des constats. Le premier concerne un chiffre d'affaires plutôt exponentiel, en progression de 10% par an. Une raison à cela : la mise en location d'un établissement hôtelier nécessite une première année de positionnement sur le marché et une deuxième de consolidation et de confiance de nos clients et partenaires. Il a fallu accepter de laisser le temps nécessaire à Terrésens Hôtels & Résidences et à ses destinations, de se faire connaître.

Quel bilan faites-vous de la saison d'été ?

Assurer la reconnaissance de Terrésens comme l'un des acteurs des stations en termes d'hébergement était une nécessité. Après une première année de positionnement, une 2^{ème} année plus significative, nous avons pu atteindre en 3^{ème} année, un niveau de remplissage correspondant à la valeur des résidences Terrésens. Le fait qu'elles répondent pleinement aux attentes de la clientèle a confirmé l'attrait des vacances d'été à la montagne avec une envolée de 20% du chiffre d'affaires, à périmètre égal, par rapport à l'été dernier.

Vos prévisions pour l'hiver prochain ?

Pour l'hiver 2021, les indicateurs sont aussi au vert : les réservations ont pris une bonne longueur d'avance dès le printemps, sous l'effet d'une première vague de touristes

anglo-saxons et scandinaves, soucieux de réserver leurs séjours en même temps que leurs billets d'avion.

Une deuxième vague de vacanciers Français, originaires du Benelux et de Suisse, permet d'envisager la saison d'hiver avec optimisme, surtout si les stations et remontées mécaniques restent ouvertes, avec le maintien du pass sanitaire. Un peu inquiets de voir supprimée la ligne Londres-Bourg-Saint-Maurice d'Eurostar, nous avons été rassurés par le lancement de Travelski Express qui affrète tout l'hiver des trains entre Londres et 12 stations de ski.

Quels types de bien ont le vent en poupe ?

Les biens à destination des familles sont les plus recherchés. Plutôt que les petites typologies, la clientèle plébiscite les T3 et plus, avec de vraies chambres. Sur le plan économique, nos hôtels de l'Alpe d'Huez et de Courchevel ont connu un vif succès, grâce à notre partenariat avec un Tour Opérateur danois. Nous remarquons par ailleurs un réel engouement pour les résidences des stations de haute altitude à La Rosière, à La Plagne et aux Deux Alpes.

Parlons des horizons géographiques de votre clientèle.

Durant la saison d'été, Terrésens Hôtels & Résidences accueille 80% de Français, séduits par des randonnées faciles en moyenne montagne et par les multiples activités, notamment le VTT, proposé avec un espace dédié à La Rosière. Nous avons enregistré une belle performance à Combloux, où la résidence Les Fermes du Mont Blanc affichait complet l'été dernier.

L'hiver, la clientèle française s'étirole sur le volume, mais des cercles d'habités parisiens demeurent fidèles au Hameau de Barthélémy à La Rosière. La Plagne reste plus anglaise alors que L'Alpe d'Huez et Vaujany drainent une clientèle venue du Nord de l'Europe et du Sud de La France, les Danois et Norvégiens préférant Courchevel.

Comment évolue le marché de la location ?

Deux tendances se dégagent : tout d'abord, la priorité accordée au confort et à des superficies généreuses. C'en est fini des studios exigus où l'on dort côte à côte avant de passer des journées entières sur les skis. Désireux aujourd'hui, de profiter pleinement de leur séjour, les clients sont très attentifs à la qualité des services et des espaces de bien-être : piscine, sauna, jacuzzi... Autres tendances fortes du marché : le vif intérêt porté à une déco montagne revisitée avec modernité, mais aussi à la qualité de l'accueil et des relations nouées avec le personnel en place. Sur ce dernier point, l'ensemble de nos résidences décroche la note moyenne de 9/10, via le site de Booking.com.

Qu'attendez-vous de vos partenaires internationaux ?

Booster notre capacité à développer le remplissage de nos hôtels et résidences, accroître notre visibilité et notre lisibilité, tels sont nos objectifs quotidiens. Constituer un réseau de partenaires pro actifs et fiables s'avère un véritable atout. En première ligne de notre réseau de partenaires internationaux, se trouvent les Tours Opérateurs et leurs précieuses « vitrines ». On nous découvre en Belgique, en Allemagne, en Angleterre et en Espagne, grâce à eux et à leurs relais avec les compagnies aériennes et les Online Travel Agencies, telles Expedia, Booking.com qui représente à elle seule, 20 à 25% de nos réservations. Tout en renforçant notre présence sur Instagram et Facebook, nous améliorerons notre référencement sur la toile, en nous dotant en 2022, d'un nouveau logiciel hôtelier et d'un nouveau site web assurant une meilleure navigation sur nos offres et packages de services, forfaits remontées mécaniques et location de matériels.

Quelques anecdotes, pour conclure ?

Incroyable mais vrai...Sitôt signé en juin dernier, le contrat de gestion de l'Hôtel Les Cascades à Courchevel, nous avons ouvert en juillet. Imaginez, un mois –en semi confinement ! - pour mettre en place l'équipe hôtelière,

se procurer les produits des petits déjeuners, le linge d'une trentaine de chambres, régler le paramétrage de l'établissement et sa mise en ligne commerciale dans la foulée ! Autre anecdote...Séduits par la souplesse du bail CRT (Copropriété Résidentielle de Tourisme), des directeurs d'hôtels, des associations de copropriétaires de résidences de tourisme en fin de bail sont de plus en plus nombreux à venir nous voir. La C.R.T. aucun doute, les grands faiseurs vont tenter de s'y mettre...mais faut-il encore le maîtriser !



Vaujany – Résidence Les Edelweiss



Les 2 Alpes – Résidence Neige&Soleil

HOLIDAY RENTALS ARE PICKING UP !

10 to 20% increases in turnover mean that all indicators for Terrésens Hôtels et Résidences are green, according to Michel Decroix, director.

Managing operations, sales and marketing for high-end property rentals in Terrésens apartment complexes reserved through Tour Operators, Online Tourist Agencies (OTA), tourist offices or on our website,' is the mission of Michel Decroix, director of Terrésens Hôtels & Résidences.

Tell us about how holiday rentals have developed at Terrésens Hôtels & Résidences.

Our apartment complexes have been operational for 3 or 4 years now, so we can make some clear observations. Firstly, turnover is pretty much exponential, rising by about 10% per year. The reason for this is that we needed a first year to position apartment complex rentals on the market, and a second year to consolidate and build trust with our clients and partners. We needed to give Terrésens Hôtels & Résidences and our properties time to become well-known and build their reputation.

How was the summer season ?

We had to get Terrésens known as a key holiday rental operator in the resorts. After an initial year of positioning and a stronger second year, the level of uptake in year three was worthy of the quality of the Terrésens apartment complexes. The fact that the accommodation exceeds the expectations of our clientele has confirmed the appeal of mountain summer holidays and our turnover has soared by 20% as compared with the same period last summer.

What is your forecast for the winter season ?

All the indicators are green for winter 2021: many reservations have been made well in advance - as early as spring this year - thanks to a first wave of British and

Scandinavian tourists keen to their reserve holidays at the same time as their flights.

A second wave of holiday-makers from France, Benelux and Switzerland is making us optimistic about the winter ahead, especially if the resorts and ski lifts will open with the continued use of the pass sanitaire (vaccine passport). Although, we were initially concerned when London-Bourg-Saint-Maurice Eurostar line was cancelled, we were reassured by the launch of the Travelski Express with chartered trains throughout winter between London and 12 ski resorts.

What type of properties are most popular ?

Over the summer season, 80% of Terrésens Hôtels & Résidence's clients were French and were attracted by accessible hiking in the mid-altitude mountains at La Rosière and the variety of activities on offer, especially the mountain-biking and dedicated mountain-biking area. Combloux also saw a good turnout and Les Fermes du Mont Blanc were full last summer. In winter, we have fewer French clients, but our regular Parisian visitors have remained loyal to the Hameau de Barthélémy in La Rosière. La Plagne attracts more Brits, while Alpe d'Huez and Vaujany appeal to a clientele from northern Europe and the south of France, and the Danish and Norwegians prefer Courchevel.

How is the holiday rental market developing ?

There are two clear trends. Firstly, clients are prioritising comfort and generous amounts of space. Gone are the days of people cramming into cramped studios, sleeping like sardines after spending entire days skiing. Secondly, clients are keen to enjoy every moment away, so they are very attentive to the quality of the services, facilities and well-being spaces: swimming pools, saunas, Jacuzzis etc.

The market is also showing a keen interest in revisited mountain decor that blends authenticity with modernity, and there is a focus on a warm welcome and high-quality relationships with the staff on site. The staff at all of our apartment complexes have been given an average 9/10 rating on booking.com.

What do you expect from your international partners ?

Our day-to-day objective is to boost our ability to maximise hotel and apartment complex bookings and raise our visibility and transparency. We are building a network of reliable and proactive partners and it is proving to be a real asset.

Tour operators, with their invaluable ability to showcase our complexes, are at the vanguard of our network of international partners. Clients in Belgium, Germany, England and Spain are discovering us thank to these tour operators and to the operators’ own networks of airlines and online travel agencies, such as Expedia, and booking.com, which alone represent 20 to 25% of our reservations.

We are building up our presence on Instagram and Facebook, while also improving our online referencing. In 2022, we are also getting new hotel software and a new website so that we can offer better navigation of our various offers, service packages, ski lift passes and equipment rental.

Which local partners are you building relationships with ?

Local tourist offices have a perfect understanding of the resorts, which puts them in a class of their own. We also plan to expand our reservation service with the help of

associates based in Haute-Savoie and the Tarentaise in France. We are also developing partnerships with local service providers - guides, chefs and so on - so that we can provide clients with promotions, offers, holiday experiences and more authentic weekends.

Simultaneously, we are building special relationships with the operators at the heart of the ‘client experience’: ski lift companies, Skiset ski equipment rental, Intersport, beauty treatment professionals and well-being operators such as Massage Me, as well as insurance companies specialised in tourism, such as Gritchen.

Lastly, to help everyone find all the relevant information about each resort, we have launched a Terrésens application in partnership with Loungeup, a customer relationship and hotel operator management platform.

Do you have any fun success stories to finish with ?

Crazy, but true - we signed a contract to manage the Les Cascades hotel in Courchevel in June and managed to open in July! We only had a month - during semi-lockdown! - to put together our hotel team, procure what we needed for breakfasts, provide linen for about thirty bedrooms, work out the configuration of the complex, devise our marketing line and launch commercially !

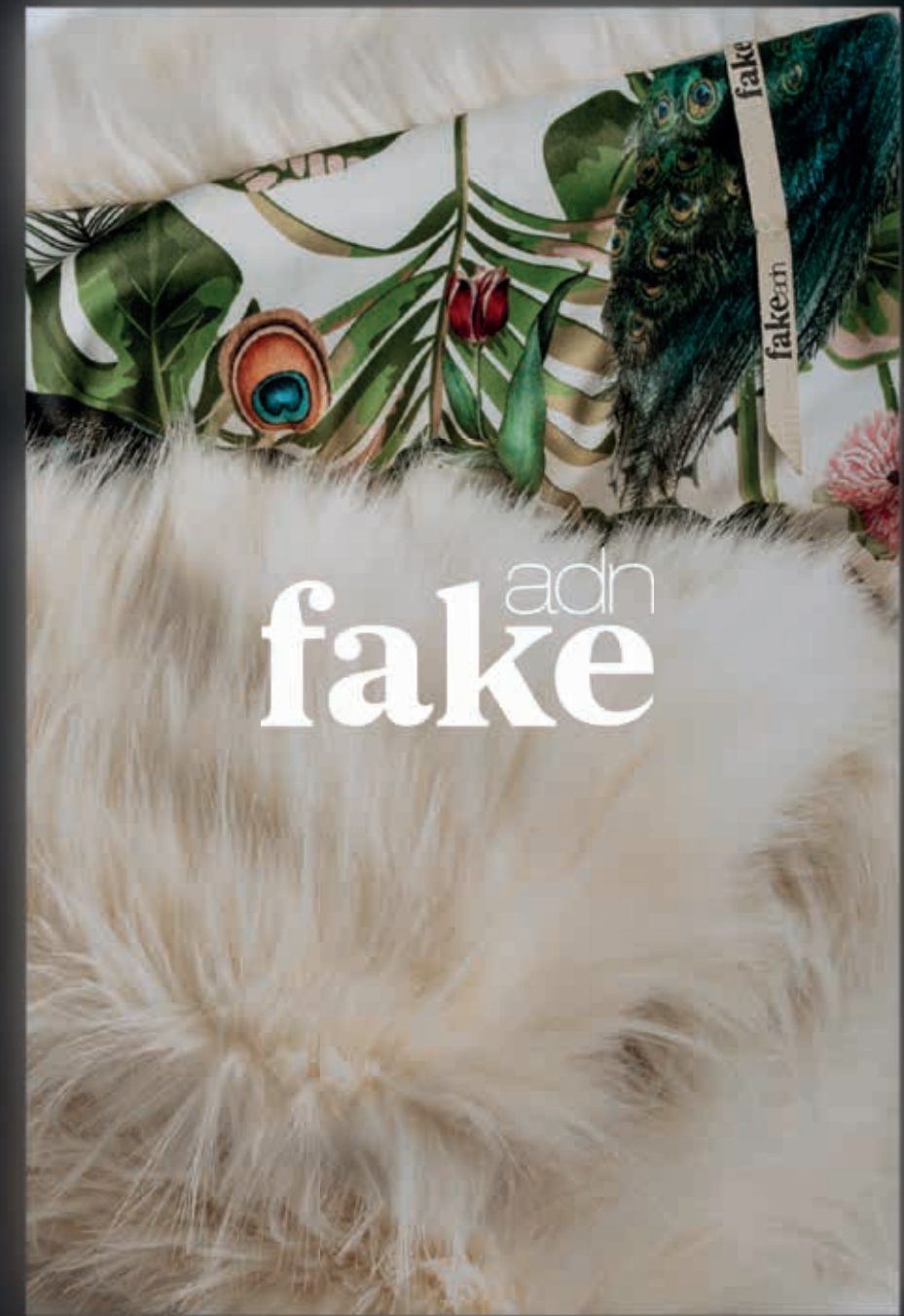
Another example, having seen how flexible the CRT (Collective ownership tourism scheme) rental agreements are, hotel directors and co-owners in apartment complexes who are at the end of their rental agreements have been flocking to us! Businesspeople are certain to try to copy the CRT model ... but it isn’t that easy. You need to know what you’re doing !

<https://www.terresens-msh.com/>

Terrésens Hôtels & Résidences - 19 bis, Place Tolozan - 69001 Lyon



La Rosière - Résidence Le Hameau de Barthélémy



+33 (0)4 71 05 43 30



studio-sabatier.com / peausserie-sabatier.fr



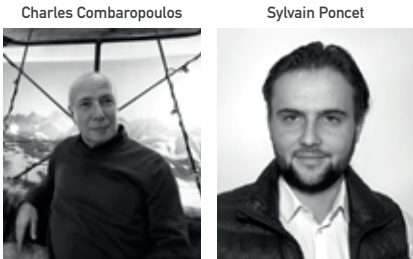
studio_sabatier / peausserie_sabatier / fake_adn



contact@peausserie-sabatier.fr

COMMENT REVENDRE UN BIEN EN 60 JOURS

LES 3 SOLUTIONS CLÉS EN MAIN DE TERRÉSENS REVENTE



Clore la boucle de son expertise à 360° sur l’immobilier mer et montagne (la promotion, la commercialisation et la gestion), telle est la raison d’être de Terrésens Revente. Un service dirigé par Charles Combaropoulos et Sylvain Poncet. Le premier totalise 20 ans d’expérience dans le domaine de l’immobilier, dont 10 en revente. Le second, spécialiste de l’ingénierie d’affaires, s’occupe depuis deux ans du service revente de Terrésens. Le binôme nous livre les trois clés d’une revente réussie.

HOW TO SELL A PROPERTY IN SIXTY DAYS

3 TURNKEY SOLUTIONS FOR PROPERTY RESALE FROM TERRÉSENS REVENTE

Rounding off the Terrésens group’s 360-degree expertise in coastal and mountain properties - design, construction, commercialisation and management - is the raison d’être of the Terrésens Revente resale service. The service is managed by Charles Combaropoulos and Sylvain Poncet. The former has over 20 years of experience in the property field, including 10 in resale, meanwhile, Poncet, a business management specialist, has been handling the Terrésens resale service for two years. Together, they bring us their three keys to successful resale.

1

LA RÉACTIVITÉ

2

UNE FORCE DE REVENTE DE 29 PERSONNES

3

L’ACCOMPAGNEMENT DES PROPRIÉTAIRES À CHAQUE ÉTAPE DE LA VENTE

1

QUICK TO RESPOND

« Notre connaissance du marché immobilier alpin et des produits Terrésens, très recherchés par des investisseurs souhaitant se constituer un patrimoine avec des revenus immédiats, nous rend très réactifs. D’autant plus que nous répondons aux attentes de clients réfractaires aux baux commerciaux rigides et aux loyers préétablis dans des résidences classiques où ils ne peuvent passer plus de huit semaines de vacances par an, au lieu de six mois dans une Copropriété Résidentielle de Tourisme, concept créé et déposé par Terrésens.

Investir dans cette nouvelle génération de résidence secondaire permet à l’acquéreur d’y séjourner à sa convenance, tout en la rentabilisant grâce à sa mise en location ponctuelle par l’intermédiaire de notre service Gestion. »

« Nous mobilisons toutes nos forces pour la revente, en nous appuyant sur un réseau de près de 29 conseillers commerciaux Terrésens en France, au Royaume Uni, au Benelux et en Suisse. Dès que le client nous a confié le mandat de vente de son appartement, nous en publions le descriptif et les photos sur des plateformes internationales, qui représentent environ 200 portails immobiliers sur plus de 60 pays en France et à l’étranger. Les annonces sont également visibles sur le site web Terrésens Revente (1).

Ajoutez l’envoi d’emailings sur notre base de données pour optimiser le timing d’une vente, dans un délai qui va d’un jour à deux mois. En fait, un produit certifié Terrésens part toujours rapidement. Le fait que nous assurions nous-mêmes la revente d’appartements de nos propres programmes inspire confiance aux clients. »

(1) <https://www.terresens.com/revente/>.

« Nous apportons notre expertise au propriétaire à chaque étape de la revente de son bien, au prix du marché et dans les meilleurs délais. La majorité de nos biens sont vendus avec des baux attenants. Avant chaque prise de mandat, un audit administratif et juridique est donc réalisé avec le gestionnaire pour répondre aux attentes du bailleur et du preneur.

L’accompagnement de Terrésens Revente se poursuit lors de la rédaction du mandat de vente. Parallèlement aux reportages photos du bien mis en ligne sur les supports de communication, nous créons une brochure spécifique à l’appartement et à la résidence où il se situe.

Nous travaillons beaucoup avec les responsables de résidences Terrésens qui nous mettent en contact direct avec les propriétaires et des clients potentiels. Cela se passe en interne et c’est à la fois une force et un précieux gain de temps pour les propriétaires qui n’ont plus à faire appel aux services des agences immobilières alpines pour revendre leurs appartements. En ce qui concerne les acquéreurs, notre expérience et notre historique leur apportent une transparence qui les sécurise dans le cadre de l’acquisition d’un bien. »

‘We are able to respond very quickly, thanks to our knowledge of both the Alpine property market and Terrésens products, which are highly sought-after by investors looking for an investment that will provide instant revenue. What is more, we know we are meeting the expectations of our clients, who are averse to the rigid commercial leases in classic apartment complexes, with their pre-set rents, and rules preventing clients from taking more than eight weeks of holiday per year. The freedom to take six months of holiday in the Collective ownership tourism schemes created and patented by Terrésens compares very favourably.

Investing in these new generation second homes allows homeowners to occupy their properties at their convenience, while maximising profitability thanks to occasional rental, which is all handled by our in-house Management service.’



Belle Plagne - Résidence Le Centaure



Les Saisies
Les Chalets des Cîmes



Montgenèvre
Le Hameau des Airelles

2

A 29-PERSON STRONG RE-SALES TEAM

'We are fully invested in property resales, and we have the support of a network of up to 29 Terrésens sales advisers in France, the UK, Benelux and Switzerland. As soon as a client gives us a mandate to sell an apartment, we publish a description and photos on various international platforms, which represent around 200 property websites in around 60 countries, including France. The adverts are also published on the Terrésens Revente website(1).

We also send targeted emails using our database which enables us to optimise sales times, which might be a day or up to two months. A product carrying the Terrésens brand always sells quickly. The fact that we are handling the resale of the apartments in our own developments also inspires trust in our clients.'

3

SUPPORTING HOMEOWNERS THROUGH EVERY STEP OF THE SALE

'We use our expertise to support homeowners through every step in the process of selling their properties at market prices and as quickly as possible. Most of our properties are sold with existing leases. Before we accept each mandate, we carry out an administrative and legal audit with the management company to ensure the expectations of both the lessor and the purchaser are met. Terrésens Revente also provides support when the sales mandate is drawn up. In addition to creating portfolios of photos of the property and publishing them online for communications, we also create a brochure specific to the apartment and the apartment complex it is located in.

We are constantly liaising with the managers of the Terrésens apartment complexes, who put us in direct contact with homeowners and potential clients. The whole process is handled in-house, which is a massive strength and a great time-saver for homeowners, who do not need to turn to Alpine real estate companies to sell their apartments. Purchasers find that our experience and history mean transparency and added security, which they find reassuring when buying a property.'



LES CLÉS DU GOLDEN VISA 2022

Responsable Prescription France, Laurent Pierron développe la partie gestion de patrimoine et family office du groupe Terrésens au Luxembourg. Il nous présente les nouveaux axes du Golden Visa 2022. Un programme qui permet aux citoyens non européens d’obtenir un permis de séjour basé sur l’investissement immobilier au Portugal. Décryptage.

Quel est intérêt du Golden Visa pour les investisseurs ?

À l’heure où les marchés financiers peuvent susciter une réelle inquiétude, certains se dirigeront vers la crypto monnaie ou d’autres investissements, avant d’opter pour l’immobilier qui demeure une valeur refuge et s’avère avec Terrésens, un produit d’épargne à la rentabilité positive. Investir au Portugal, avec l’accompagnement d’un acteur majeur de l’immobilier mer et montagne, offre ainsi de sérieux atouts, à commencer par une fiscalité avantageuse qui incite à diversifier ses placements ou à se préparer une retraite confortable.

En donnant de surcroît, aux investisseurs non européens résidant seulement sept jours par an au Portugal, l’accès aux états de l’espace Schengen et l’obtention de la citoyenneté portugaise dans un délai de cinq à six ans, le programme Golden Visa du Portugal se révèle le plus populaire en Europe et dans le monde. Créé en octobre 2012 par le gouvernement portugais afin d’attirer les capitaux internationaux, le Golden Visa serait même victime de son succès : plus de 9 000 permis de séjour ont été délivrés dont plus de 8 400 concernent l’achat de biens immobiliers représentant plus de 5 milliards d’euros d’investissements.

Pourquoi le Portugal ?

Riche d’un passé qui fit du pays de Vasco de Gama, le pionnier de la mondialisation, le Portugal est aujourd’hui reconnu comme le quatrième pays le plus sûr au monde

par le Global PeaceIndex 2021. Les prévisions de croissance du gouvernement sont de l’ordre de 4,9% en 2022 pour le pays qui a connu en 2019, la plus forte croissance de l’Union Européenne dans le secteur touristique. Rafler régulièrement le titre de « Meilleure destination du Monde » rend le Portugal très attractif, à l’unisson de son tourisme. Ensoleillées toute l’année, les locations saisonnières font le plein, pour le bonheur des investisseurs. Des investisseurs accompagnés sans soucis ni contraintes, par l’avocat fiscaliste de Terrésens, à chaque étape de la mise en place du Golden Visa qui leur permettra de vivre, travailler, étudier et bénéficier avec leur famille, de services médicaux de qualité internationale au Portugal.

Quel est le ticket d’entrée au Golden Visa 2022 ?

Un investissement minimum de 500 000€, montant du dépôt exigé avant la signature du compromis de vente ou CPCV (1), est requis pour l’obtention du Golden Visa 2022. Les trois programmes de Terrésens au Portugal sont éligibles à ce dispositif : le Domaine privé La Réserve à Comporta, les Jardins de Caparica à 15 minutes de Lisbonne et la résidence Icone de Meco, située au cœur d’une zone naturelle bordée par l’océan Atlantique.

Un autre scénario est-il proposé à ceux qui souhaitent s’installer au Portugal ?

Applicable depuis 2012 aux étrangers-membres ou non de l’Union Européenne- désireux de s’installer au Portugal, le statut de Résidents Non Habituels (RNH) leur offre de

nombreux avantages fiscaux : exemption au Portugal sur les revenus passifs d’origine étrangère, tels que les dividendes et les intérêts, imposition au taux forfaitaire de 10% sur les pensions de retraite de source non portugaise, imposition au taux de 20% des revenus procurés au Portugal, par des activités à haute valeur ajoutée, tels les métiers d’ingénieurs, artistes plasticiens, acteurs et musiciens, auditeurs et consultants fiscaux, médecins et dentistes, universitaires, investisseurs, administrateurs, gestionnaires et cadres supérieurs. A condition de ne pas avoir été résidents fiscaux au Portugal depuis cinq ans et de séjourner dans le pays plus de 183 jours par an, les titulaires du statut de Résidents Non Habituels bénéficient pendant dix ans de ses avantages fiscaux, notamment l’exonération au Portugal d’impôt sur les successions destinées à leurs descendants directs.



GOLDEN VISA
PORTUGAL



intence :

On vous accompagne pour votre **expérience client** !



En **hiver** ...
comme en **été**



Ils nous font
déjà **confiance** !



KEY FEATURES OF THE 2022 GOLDEN VISA

Laurent Pierron, Business Development Manager, France, is responsible for developing the family office and asset management activities of the Terrésens group in Luxembourg. He explains the new aspects of the 2022 Golden Visa, a programme that gives non-European citizens access to a residence permit when they make certain property investments in Portugal. Laurent cracks the code for us ...

What advantages does the Golden Visa offer to investors ?

At a time when investors have genuine concerns about the financial markets, some of them are moving towards crypto currencies or other investments, before turning to real estate. Property remains a safe haven and with Terrésens it can be a savings product and generate income. There are serious advantages to investing in Portugal with the support of a major operator in coastal and mountain leisure property. One of the key attractions is the advantageous tax scheme, which encourages diversification or paves the way for a comfortable retirement.

In addition, non-European investors resident in Portugal for as few as seven days each year get access to all the states in the Schengen area and can obtain Portuguese citizenship within five or six years. Portugal's Golden Visa Programme has become the most popular scheme of its type in Europe, or even the world. Created in October 2012 by the Portuguese government to attract international capital, the Golden Visa scheme might even be said to be a victim of its own success: over 9,000 residence permits have been issued, 8,400 of them on the back of real estate investments representing €5 billion.

Why Portugal ?

A country with a rich history, which enabled Vasco de Gama to become a pioneer for globalisation, Portugal has also been named the fourth safest country in the world by the Global Peace Index 2021. The Portuguese government forecasts growth of around 4.9% in 2022. In 2019, the country's tourist sector saw the highest level of growth in the European Union.

Regularly scooping up the title of 'Best Tourist Destination in the World', Portugal has become highly attractive. Benefiting from year-round sunshine, seasonal rentals fill up quickly - to the delight of investors. We provide our investors with support from the Terrésens tax lawyer, with

no worries or limitations, throughout the process of applying for their Golden Visas. Their Golden Visas allow them and their families to live, work and study in Portugal and benefit from medical services of international quality.

Who qualifies for a Golden Visa in 2022 ?

To get a 2022 Golden Visa, you need to make a minimum investment of €500,000, with the deposit paid before signing a purchase agreement or CPCV (1). All three of Terrésens's current developments in Portugal are eligible: the private La Réserve à Comporta estate; the Jardins de Caparica, just 15 minutes from Lisbon; and the Icone de Meco apartment complex located in natural surroundings near the Atlantic ocean.

Are there any other options for clients who want to move to Portugal ?

Since 2012, foreigners - from EU member states and non-member states - who want to move to Portugal have been able to apply for the status of Non-Habitual Resident (NHR). NHRs benefit from many fiscal advantages within Portugal: exemption for most passive income originating abroad, such as dividends and interest, a flat rate of 10% tax on non-Portuguese retirement pensions, and a 20% tax rate on income procured within Portugal from activities with high added value, such as the professions of architects and engineers, plastic artists, actors and musicians, auditors and tax consultants, university lecturers, investors, administrators, managers and directors.

Provided that they have not been resident for tax purposes in Portugal for five years and remain in the country for over 183 days per year, holders of the Non-Habitual Resident status are able to benefit from these fiscal advantages for ten years, which notably include exoneration within Portugal from inheritance tax for direct descendants.

PADEL : TERRÉSENS SAISIT LA BALLE AU BOND

Sponsor des jeunes espoirs du ski alpin, le groupe Terrésens s’engage côté mer, dans la dynamique sportive du padel , coqueluche des jeux de balle au Portugal.

Réunie autour de Sabine Fossat, représentante et office manager du Groupe Terrésens au Portugal, la dream team est dans le move padel. « Un important vecteur de communication », aux yeux de Débora Goncalves, ingénieur, Hugo Gomes, responsable développement au Portugal, Andre Moraes, commercial, Diogo Peixinho, commercial et Eunice Feliciano, assistante administrative et commerciale.

“Né au Mexique dans les années 60, ce sport s’est beaucoup développé en Amérique Latine, notamment en Argentine puis en Espagne, en Suède, en Angleterre et au Portugal”, précise Sabine Fossat. La progression de 85% par an (1) du nombre des joueurs illustre l’engouement du pays de Cristiano Ronaldo pour un sport plus “fun” mais aussi moins technique que le tennis.

“De nombreux tennismen basculent vers le padel”, remarque Sabine. La possibilité de faire très vite des échanges à quatre joueurs, sur des courts indoor ou outdoor, à la dimension de seulement vingt mètres par dix, est la clef du succès social du padel. “Un bon produit marketing et relationnel, en accord avec les valeurs de Terrésens et l’environnement naturel des résidences du Groupe au Portugal. Jouer la carte du sponsoring et du partenariat nous permet d’avoir une visibilité sur le Portugal en restant dans une dynamique sportive”, soulignent tour à tour, les membres de l’équipe du Groupe Terrésens au Portugal.

(1) Chiffre de la Fédération Portugaise de Padel

A VOS RAQUETTES !

Jouer au soleil de Meco, sur un beau terrain légèrement sablé...Le rêve deviendra bientôt réalité dans le cadre verdoyant de la Résidence Terrésens Icone. A 40 minutes de Lisbonne et à deux pas des plages paradisiaques de Meco, 50 appartements et 8 villas de standing s’ouvriront bientôt sur une luxuriante végétation.

Une piscine commune et un terrain de padel séduiront les aficionados d’un sport qui a le vent en poupe. De quoi inciter le bureau du Groupe Terrésens au Portugal, à envisager l’implantation de courts de padel dans des projets en attente de finalisation en terre lusitanienne.

Le Groupe Terrésens a d’ores et déjà sponsorisé un tournoi de Padel en mai 2021 en Algarve. Des contacts avec la marque Cork, spécialiste près de Fatima, de la fabrication de raquettes en liège, produit naturel issu du chêne-liège, dont le Portugal est le premier producteur mondial, ouvrent des pistes de sponsoring prometteuses côté courts de padel.

RACKETS AT THE READY !

Playing in the Meco sunshine on a beautiful lightly-sanded court ... The dream will soon become a reality in the lush green setting of the Icone Terrésens Complex. Just 40 minutes from Lisbon and a few steps from the heavenly beaches of Meco, 50 apartments and 8 prestigious villas will soon be available amid luxuriant vegetation.

The shared swimming pool and padel court will appeal to fans of the sport, which is currently all the rage. Enough to persuade the Terrésens Group in Portugal to add padel courts to all the developments still in the planning stage in Portugal.

The Terrésens Group sponsored its first padel tournament in May 2021 in the Algarve. Promising padel sponsorship opportunities have arisen from our relationship with the Fátima-based brand Cork, which specialises in making rackets out the natural cork-oak derived substance. Portugal is the number one cork producer worldwide.



Illustration à caractère d’ambiance non contractuelle, se référer à la notice descriptive.

PADEL : TERRÉSENS IS ON THE FRONT FOOT

An avid sponsor of young skiing talent in the mountains, the Terrésens group is now getting involved in padel, Portugal’s favourite ball game, on the coast.

Our dream team are hugely enthusiastic about padel as they unite around Sabine Fossat, Office Manager and Representative of the Terrésens Group in Portugal. It is ‘a key form of communication,’ agree engineer Débora Goncalves, Hugo Gomes, the Development Manager for Portugal, sales representatives Andre Moraes and Diogo Peixinho, and Eunice Feliciano, the sales and administration assistant.

“It was invented in Mexico in the 1960s and the sport quickly became very popular in Latin America, especially Argentina, then spread to Spain, Sweden, England and Portugal” Sabine Fossat explains. With the number of players in Portugal growing at a rate of 85% per year (1), Cristiano Ronaldo’s home country has proven its love for padel – which is less technical and more ‘fun’ than tennis.

“Lots of tennis players are switching to padel”, Sabine says. The potential for very quick rallies between four players on both indoor and outdoor courts, measuring only 20 by 10 metres are the keys to padel’s social success story. This also makes it ‘a good marketing and interpersonal product, which aligns with Terrésens’s values and the natural settings of the Group’s complexes in Portugal’. Sponsorships and partnerships have improved our visibility in Portugal, and strengthened our ties with sport,’ the members of the Terrésens Group’s team in Portugal all agree.

VISITE DE CHANTIERS

Des Alpes au Portugal, suivez le guide Patrick Jacolin, directeur opérationnel et technique du groupe Terrésens

Patrick Jacolin



LE CRISTAL LODGE - SERRE-CHEVALIER (05)

«Ce chantier se passe merveilleusement bien. Au cours de l’été 2021, nous avons fini le clos couvert, autrement dit l’enveloppe du bâtiment, de la charpente aux façades, en passant par les menuiseries extérieures. Tous les corps d’état intérieur ont été mobilisés pour faire entrer le chantier en phase terminale. Les pré-réceptions du Cristal Lodge, Copropriété Résidentielle de Tourisme de la gamme Exclusive, composée de 49 appartements du T1 au T5, ont ainsi été lancées en début d’année. Nous nous sommes organisés pour meubler la résidence en avril et livrer les appartements en mai. Entre-temps, nous aurons profité de l’hiver pour préparer l’ameublement, fabriquer le mobilier. Résultat : des rideaux à la petite cuillère, tous les logements seront prêts à vivre et à accueillir cet été les aficionados du Tour de France ! A deux pas de la Résidence Le Cristal Lodge, le passage du Col du Granon à plus de 2 000 mètres d’altitude, fera de cette 11^{ème} étape, l’une des attractions de la Grande Boucle.»



LE SNOROC - PLAGNE MONTALBERT (73)

«Un vrai tour de force de réaliser en 2021, en partenariat avec Eiffage Construction, un major du secteur, le clos couvert du Snoroc, Copropriété Résidentielle de Tourisme de la gamme Emotion. Bel exemple de mixité de produits répartis entre C.R.T. et Daddy Pool, cette résidence skis aux pieds de 78 appartements - du studio au T4 - réunit piscine intérieure, espace de soins, sauna, hammam, services de conciergerie, restauration type bar à tapas et play room, ce qui en fait une nouvelle référence du groupe Terrésens. Un vrai challenge, donc, de finaliser le clos couvert de la résidence, de ses parkings et parties communes avant l’arrivée des premières neiges. Cette course contre la montre a nécessité une organisation spécifique afin de poursuivre les travaux de second oeuvre sur la période hivernale, en vue d’une livraison à l’hiver prochain. Notre objectif ? Noël 2022.»



L’ALTIMA - MEGÈVE (74)

«Avec ses dix-sept chalets édifiés au cœur d’un jardin alpin de trois hectares, L’Altima, Copropriété Résidentielle de Tourisme de la gamme Emotion, constitue un chantier hors normes. L’année 2021 a été consacrée d’une part, à d’importants travaux de terrassements et de minage, ce qui se traduit en chiffres, par trois mois d’explosifs au rythme de trois ou quatre charges par jour. Il a fallu d’autre part, trouver les entreprises partenaires du chantier, pour un démarrage des travaux de gros œuvre de la première tranche de l’opération. Le chantier de la première tranche englobe 104 logements, l’ensemble des parties communes et des stationnements (196 places) de la Résidence. Une composante marquante de ce chantier est son volet paysager, lui aussi hors normes. Travailler avec un architecte-paysagiste nous a en effet permis de définir l’implantation d’un vrai jardin alpin, aux essences spécifiques aux massifs des Alpes françaises. Cet architecte-paysagiste nous a également accompagné dans l’éclairage et la mise en valeur nocturne de L’Altima, résidence emblématique de la mixité de prestations haut de gamme réparties entre Copropriété Résidentielle de Tourisme et Daddy Pool. La tombée de la nuit dès 16h en hiver, rend particulièrement important l’éclairage architectural de L’Altima, aux soubassements de pierre, bardages de mélèze sublimés par de subtils jeux de lumière»



LE FLOCON BLANC - LA CHAPELLE D’ABONDANCE (73)

«Station village de charme, La Chapelle d’Abondance se trouve à la frontière suisse et nous sommes fiers de nous implanter dans la vallée qui, de Thonon-les-Bains à Châtel, relie la Suisse au Léman. A 5 km de Châtel, la Copropriété Résidentielle de Tourisme Le Flocon Blanc est un petit bijou de la gamme Essentiel. Situé dans l’hyper centre de la station, face aux pistes de ski de fond et de ski, ce programme de 38 logements sera construit dans le respect de la tradition savoyarde, en s’inspirant de l’architecture traditionnelle des fermes de la vallée d’Abondance. Le chantier a débuté l’été dernier avec les travaux de terrassement et la réalisation de la majeure partie du gros œuvre, en se fixant l’objectif du clos couvert pour l’été 2022. Rappelons que les chantiers de montagne doivent se mettre en sommeil l’hiver pour laisser la place aux touristes et repartir de plus belle en avril ! Le temps de poursuivre dès l’automne 2022, les travaux des corps d’état secondaire, la livraison des appartements du Flocon Blanc devrait intervenir en 2023. »



LE QUARTZ - PLAN PEISEY (73)

«Zoomons sur le Quartz ! Cette opération de 23 logements bénéficie d’un emplacement idéal à Plan-Peisey. Skis aux pieds, vous rejoignez les pistes du domaine Paradiski depuis cette Copropriété Résidentielle de Tourisme de la gamme Exclusive. L’année 2021 a été consacrée à la préparation du chantier : études techniques, consultation des entreprises. En 2022, on démarre le chantier avec le concours d’un architecte qui a revisité la pierre et le bois en cassant les codes de la montagne. La toiture se déploie comme une aile de papillon au-dessus de terrasses décalées les unes des autres, pour gagner en intimité. Des spas individuels équipent les plus grandes terrasses du Quartz, résidence aux allures de coque de bateau glissant sur la neige...Un clin d’œil aux métiers de Terrésens en montagne et à la mer, histoire d’assurer la transition avec le chantier suivant !»



Illustration à caractère d’ambiance non contractuelle, se référer à la notice descriptive

LA RÉSERVE - COMPORTA PORTUGAL

«Nous sommes au cœur de la production de La Réserve à Comporta. Situé à une heure de Lisbonne, ce Resort & Spa de 23 000 m² se compose d’une résidence touristique de 56 appartements, de 82 maisons de village et 24 villas de prestige, le tout construit sur 98 000 m² de terrain arboré. La 1^{ère} phase du chantier concerne la résidence touristique de 56 appartements achevés l’été prochain, la mise en place du mobilier permettra aux acquéreurs de disposer d’un outil global touristique prêt à exploiter à l’automne 2022. Le début d’année 2022 a également vu le démarrage d’une seconde phase de construction, les 82 maisons de village de La Réserve. Le chantier sera en phase de pleine production en avril 2022, avec nos entreprises partenaires. Il convient de souligner que nous avons su aller chercher des partenaires de renom pour développer ce programme. Les entreprises de construction Lucios et Ramalho Rosa Cobetar, filiale du major de la construction espagnole FCC Construcción, choisi pour rénover le stade de Madrid, offrent de vraies garanties sur la qualité de nos réalisations et sur le respect des délais, dans un contexte de marché très tendu. Grâce à la fiabilité de nos entreprises partenaires, nous commencerons en 2023 la construction des 24 villas de luxe de La Réserve : les premières, d’une superficie de 300 m², seront livrées à l’été 2024»



CHANTIERS EN VUE...

L’année 2022 sera également consacrée aux études et au démarrage de nouveaux chantiers sur les stations de Champagny-en-Vanoise (CRT de 38 appartements), Sainte-Foy-Tarentaise (CRT comprenant 60 appartements), La Toussuire (CRT + Daddy Pool pour 112 unités)... Affaire à suivre !

SITE TOUR

From the Alps to Portugal, guided by Patrick Jacolin, Technical and Operational Director at the Terrésens Group

THE CRISTAL LODGE IN SERRE-CHEVALIER

«Construction is going incredibly well. During the summer of 2021, we finished the building enclosure - from the roof to the façades and external woodwork. All the tradespeople working on the interior rallied to take the development into its final phase. As such, at the beginning of the year we were able to give early access to owners of properties in the Exclusive range within the Cristal Lodge Collective Ownership Tourism Scheme (CRT). The range includes 49 apartments (from studios to four-bedroom units). The complex will be furnished by April and the keys to the apartments will be handed over in May. In the meantime, we are using the winter period to prepare the fittings and make the furniture. Result? Everything from curtains to teaspoons will be in ready for fans of the Tour de France to live here in comfort this summer! Part of this year’s Tour de France stage 11 will be held on the Col de Granon at over 2000 metres in altitude - just a stone’s throw away from the Résidence Le Cristal Lodge !»

LE SNOROC IN LA PLAGNE MONTALBERT

It was an amazing feat to finish the building enclosure at Snoroc, a Collective ownership tourism scheme (CRT) in the Emotion range, in 2021. We achieved it in partnership with the well-known company Eiffage Construction. The ski-in ski-out Snoroc complex is a great example of product mixing, with both CRT and Daddy Pool options. The new flagship Terrésens development boasts 78 apartments, from studios to 3-bedroom flats, all enjoying use of the indoor pool, wellness centre, sauna, steam room, concierge services, tapas-bar-style catering services, and playroom. Finishing the building enclosure for the whole complex, including car parks and shared spaces, before the first snows arrived was a major challenge. The race against the clock required extraordinary levels of organisation but it has enabled us to begin insulation, electrical and plumbing work over winter, with the aim of handing over keys next winter.

L’ALTIMA IN MEGÈVE

The seventeen chalets within the 7.4-acre Alpine garden at L’Altima, a Collective Ownership Tourism Scheme (CRT) in the Emotion range, represent an exceptional construction challenge. In 2021, major levelling and excavation work was carried out on the site, which in real terms meant three highly-charged months shifting three or four loads per day. At the same time, we were finding our partner organisations for the first stage in construction, which involves creating the foundations, the beam and column superstructure, and doing the masonry work. All of that begins in April 2022! The first phase of building work involves creating 104 units and all the common areas and car parks, with 196 parking spaces. The landscaping is an extraordinary feature of the L’Altima development. An architect-landscaper has worked with us to plan an authentic Alpine garden, full of plant and tree species indigenous to the French Alps. The architect-landscaper has also helped us to create a lighting scheme to enhance the nocturnal ambiance at L’Altima, a complex that embodies the potential for mixing high quality offerings from our Collective Ownership Tourism Scheme (CRT) and Daddy Pool ranges. Night falls at 4pm here in winter, so it is all the more critical that we use lighting cleverly to highlight the ground level use of stone and the attractive larch cladding in the architecture of L’Altima.



Votre Expert-Comptable en région Rhône-Alpes

Nous accompagnons les dirigeants dans la création et le pilotage de leur entreprise



Offre sur-mesure

Nous définissons avec justesse et cohérence vos besoins et vos objectifs.



Gestion comptable

Nous prenons en charge votre comptabilité et vos déclarations fiscales.



Accompagnement personnalisé

Nous vous accompagnons dans l'établissement de votre budget de trésorerie et dans votre recherche de financement.

Besoin de conseils près de chez vous ?

La proximité au centre de nos préoccupations.

Contactez-nous

contact@novances.com

Rencontrons nous, et construisons ensemble le futur de votre entreprise

Novances, le choix de l'expertise :



Une équipe spécialisée

Nous réunissons autour de vous une équipe régulièrement formée, spécialisée dans votre domaine, qui saura vous conseiller.



Des outils adaptés

Nous vous proposons des outils adaptés à votre profession mais également à votre manière de fonctionner.



iNovances Reporting

Vos résultats en 1 clic ! Intégration simple, rapports personnalisés et analyse facilitée : pilotez votre activité avec des reportings sur mesure

Une plateforme dédiée pour piloter ensemble votre activité !

Vos applications et tous vos documents regroupés sur une plateforme unique : Découvrez l'extranet iNovances.



Accompagnement à 360°

Nous restons à vos côtés pour vous accompagner. Facilitez votre quotidien avec nos services conseils



Vos documents en ligne

Vos documents comptables accessibles en ligne où vous voulez, quand vous voulez



Un espace social

Trouvez les informations et les liens utiles pour vous aider dans la gestion de votre entreprise



Restez informé

Besoin de vous informer et de prendre de la hauteur ? Parcourez notre actualité.

LE FLOCON BLANC AT LA CHAPELLE D'ABONDANCE

The charming village-resort of La Chapelle d'Abondance lies on the Swiss border, and we are proud to be putting down roots in a valley linking Switzerland to Lake Geneva, from Châtel to Thonon-les Bains. Le Flocon Blanc, located just 5km from Châtel, is a gem from our Essential range in a Collective Ownership Tourism Scheme (CRT). Located in the very heart of the resort, opposite cross-country skiing runs, the development boasts 38 apartments built in the Savoy tradition and inspired by the traditional architecture of farms in the Abondance valley.

Building began last summer with levelling work and the construction of a major part of the superstructure. The aim is to complete the building enclosure by summer 2022. Mountain construction sites have to be put on hold during winter, to allow tourists enjoy the resorts. Work then begins again in earnest in April. The plumbers, electricians and other tradespeople will start work in 2022.

LE QUARTZ IN PLAN-PEISEY

Let's take a closer look at le Quartz! The 23-apartment development enjoys an ideal location at Plan-Peisey, with ski-in ski-out access to the Paradiski ski area. The complex belongs to the Exclusive range of our Collective Ownership Tourism Scheme and the preparatory technical studies and consultations with various companies were carried out in 2021. Building work is set to begin in 2022, and the architect for this project has harmoniously reinvented traditional wood-and-stone Alpine architecture.

The roof unfurls like a butterfly's wing above balconies and terraces that are offset to offer greater privacy. There are individual spas on the largest terraces at the Quartz complex, which resembles the hull of a boat, slipping over the snow... a nod to Terrésens' dual mountain and sea vocations, and a neat link to the final development on our tour !

LA RÉSERVE IN COMPORTA (PORTUGAL)

La Réserve in Comporta is one of our core concept products. Located just one hour from Lisbon, the Resort & Spa covers a total 23,000 sq. m. in floor space, divided between an aparthotel with 56 apartments, 82 village houses, and 24 luxury villas. The complex is located within a shady 98,000 sq. m. tree-filled park.

The first phase of building work will see the 56 apartments in the aparthotel completed this summer. Once the furniture and finishing touches have been added, buyers will receive the keys to their fully-equipped ready-to-use tourist apartments by autumn 2022.

At the beginning of 2022, we embark on the second phase of building work, which involves constructing La Réserve's 82 village houses. Our partners will be working flat out on construction from April 2022. We have insisted on partnerships only with well-known companies with excellent reputations.

In a highly competitive market, our partner companies guarantee that development quality and deadlines will be met. They include Lucios and Ramalho Rosa Cobetar, which is a major subsidiary of the Spanish construction company FCC Construcción which was chosen to renovate the Madrid football stadium. By placing our trust in these carefully-selected partners, we will be able to begin building the 24 luxury villas at La Réserve in 2023. The keys to the first villas (300 sq. m. of floor space), will be handed over in summer 2024.

OTHER SITES IN OUR SIGHTS ...

In 2022 we will also be carrying out studies and launching new developments in the following resorts: Champagny-en-Vanoise (38-apartment CRT in the Essentielle range), Sainte-Foy-Tarentaise (CRT in the Emotion range with 60 apartments), La Toussuire (Emotion range CRT + Daddy Pool with 112 units). Watch this space !

ANNE-SOPHIE BARTHET

TOUT SCHUSS AU SERVICE DÉVELOPPEMENT



« Chez Terrésens comme durant ma carrière, confie la championne courcheveloise, on recherche la perfection dans le détail. »

A 33 printemps, Anne-Sophie totalise 16 ans en Equipe de France de ski, quatre participations aux J.O. –Turin, Vancouver, Sotchi, Pyeongchang- une dizaine de top 10 dont un podium en coupe du monde et une cinquième place mondiale en combiné. « Un palmarès qui a slalomé entre les études », confie la skieuse de Courchevel. « Pour perdre le moins de temps possible sur mon calendrier sportif, je suivais mes cours pendant la période des vacances de printemps, de mi-avril à fin mai », se souvient la diplômée de LEA puis de Sciences Po Paris, rattachée depuis septembre dernier au Service Développement de Terrésens.

LE SLALOM ENTRE SKI ET ÉTUDES

« Passer un Master de Sciences Po posait en 2014, un réel problème de compatibilité avec ma carrière, j’ai donc attendu ma retraite au printemps 2019, pour passer un Master d’Economie des Organisations. C’est à ce moment là que j’ai rencontré les équipes de Terrésens. Je souhaitais monter un projet d’hôtel sportif au ski, en m’inspirant des surf camps de luxe. J’en avais parlé à Géraud, rencontré dans le cadre des partenariats de Terrésens avec la Fédération Française de Ski et il a accepté de m’aider à monter le dossier. C’était une sorte d’incubation. En effet Terrésens intègre toute la chaîne de services de l’immobilier touristique, depuis la recherche de foncier jusqu’à la gestion de l’exploitation des hébergements. Grâce à toutes les entités réunies chez Terrésens, j’ai pu présenter rapidement mon projet de reconversion à l’armée qui était mon employeur à ce moment-là. A l’automne 2019, en suivant l’évolution de mon dossier, j’ai intégré, en parallèle, l’entreprise d’audit financier et de conseil Ernst and Young, dans le secteur « Real Estate Hospitality . » (1) Tout se passait bien jusqu’au Covid. Les confinements et le désengagement de l’associée gérante ont alors douché mes espoirs de projet hôtelier. De plus, j’ai commencé à me lasser d’un rythme de travail très soutenu chez EY. J’ai donc quitté l’entreprise pour me mettre à mon compte au printemps 2021. »

PREMIÈRE PORTE À TERRÉSENS

« Géraud m’a alors confié une mission : dresser un bilan des stations et trouver les opportunités foncières en rencontrant les directeurs d’office de tourisme et de remontées mécaniques, les hôteliers et mes amis autochtones. C’était fun ! J’ai apprivoisé la montagne sous un autre angle, celui qui ne met pas en confrontation développement et écologie, si la gestion de tous les pans économiques reste contrôlée. Depuis septembre 2021, j’ai intégré le Service Développement de Terrésens, Groupe acteur d’un développement responsable, - une cause qui me tient à cœur - présidé par un passionné de sa région et de la montagne ! »

EN TRACE DIRECTE VERS UN MÉCÉNAT DU MÉRITE

« Un esprit d’empathie anime Terrésens : le Groupe soutient à travers ses partenariats, des causes, des personnes partageant ses valeurs, à savoir le respect de l’effort fourni. Une notion que je privilégie également sur le plan personnel. Aux honneurs et aux décorations, je préfère de loin la fierté qui découle du travail et de la sueur ! Ainsi, lorsque j’ai fait part à Géraud des graves conséquences financières d’un hiver sans ski pour les clubs, associations privées des ressources liées aux ventes de forfaits, il a pris le problème à bras le corps. Des aides

ANNE-SOPHIE BARTHET

QUICK OFF THE MARK IN THE PROPERTY DEVELOPMENT DEPARTMENT

At Terrésens we seek perfection in every detail, just as I did in my international skiing career,’ says the former French international skier from Courchevel.

Anne-Sophie Barthet, 33, was part of the French international ski team for 16 years, and she competed at the Winter Olympics four times - in Turin, Vancouver, Sochi and Pyeongchang - finishing in the top ten eleven times and achieving a third place podium finish in combined. ‘I had to fit my studies around competitive skiing. To ensure I didn’t lose any training and competing time, I studied during the spring holiday period, from mid-April to the end of May,’ says the skier from Courchevel, who graduated in applied foreign languages before attending the prestigious Sciences Po in Paris (a selective research university of international standing) and then joined the Terrésens Property Development Department.

ont permis aux clubs des sports des Deux Alpes et de Villaroger/Sainte-Foy-en-Tarentaise, de mieux supporter le manque à gagner de l’hiver dernier. Deux autres clubs sont également en attente de subventions. »

UN TREMPLIN DE RECONVERSION

« Qu’il s’agisse de stages de reconversion pour de jeunes skieurs venant de prendre leur retraite ou des demandes d’emplois d’enfants de la Fédération Française de Ski, les portes de Terrésens leur sont toujours ouvertes. La reconversion des skieurs est vraiment facilitée par cette entreprise où règne un climat de franchise et de mobilisation des équipes autour de projets concrets de développement de la montagne pour les générations futures. Contrairement aux promoteurs qui construisent pour vendre des programmes dont ils ne se soucient guère ensuite, Terrésens s’engage avec les communes, les propriétaires, pour trouver les solutions innovantes et pérennes les mieux adaptées aux populations des stations. Chez Terrésens comme au ski, on recherche la perfection dans le détail. »

SLOPES TO STUDIES

‘In 2014, taking a Master’s degree at Sciences Po was highly incompatible with my skiing career, so I waited until I retired in spring 2019 and then finished my Master’s in the economics of organisations. That was when I met the team at Terrésens. I wanted to launch a sports hotel centred on skiing and modelled on luxury surfing camps. ‘I talked about it with Géraud, who I met through Terrésens’s sponsorship of the French Ski Federation, and he agreed to help me put the paperwork together. It was like business mentoring. Terrésens offers all the services related to real estate hospitality, from finding sites for construction to running the accommodation. Thanks to the range of fields covered by Terrésens, I was soon able to present my career change plans to the French army, who was employing me at the time. In autumn 2019, while continuing to work on the dossier for my hotel idea, I joined the ‘Real Estate Hospitality’ unit of the financial audit and consulting company Ernst and Young.’ (1) It all went well until Covid hit. Successive lockdowns and the withdrawal of the managing partner poured cold water on my hotel dreams. I was also tiring of the very intense and sustained pace of work at Ernst and Young. So, I left the company and began to work freelance in the spring of 2021.’



**Dessinons un autre avenir à ceux
qui sont exclus à cause de leurs différences.**

Là où sévissent les conflits, les catastrophes, la pauvreté et l'exclusion,
nous travaillons aux côtés des personnes handicapées
et des populations vulnérables pour améliorer leurs conditions de vie.



TERRÉSENS OPENS ITS DOORS

'Géraud then gave me a mission: to evaluate resorts and find real estate opportunities by meeting with the managers of tourist offices, ski lifts and hotels and with my friends from the mountains. It was fun! I was mastering the mountains from a new perspective - one that eliminates conflict between property development and ecology, providing all economic aspects are carefully managed. In September 2021, I joined the Property Development Department at Terrésens. The group plays an active role in responsible development - which is a cause dear to my heart - and the CEO is a mountain and his cantal region enthusiast !'

MAKING A REAL DIFFERENCE

'Terrésens lives and breathes empathy. Through its various partnerships, the group supports the causes and people who share its values, which include a healthy respect for hard work. I share those ideals personally. Give me the sense of pride that comes from hard work and sweat over medals and trophies any day !

So, when I talked to Géraud about how much the clubs and private non-profit organisations were struggling with the financial consequences of a winter season with no skiing and no revenue linked to lift pass sales, he tackled the problem head-on. Financial aid enabled the sports clubs of Les Deux Alpes and Villaroger/Sainte-Foy-en-Tarentaise to cope much better with last winter's lack of earnings. Two other clubs will also soon be receiving subsidies.'

A SPRINGBOARD TO CAREER CHANGE

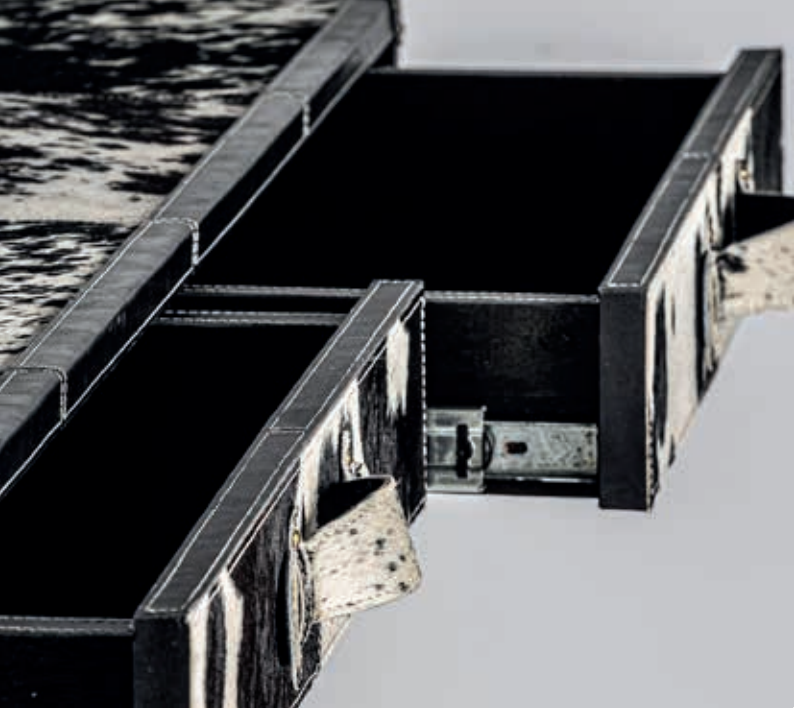
'The doors of Terrésens are always open to young retired professional skiers looking for internships to help them change career, and to young people fresh from the French Skiing Federation looking for jobs. The company really facilitates retraining for skiers by creating a climate of honesty and by rallying its teams around real mountain property developments for future generations.

Unlike property developers who build developments and then sell them on without giving them another thought, Terrésens continues to work with local communities and homeowners to find innovative and long-lasting solutions that are best-suited to the resorts' inhabitants. At Terrésens, just like in professional skiing, we seek perfection in every detail.'





Selection
mobiliier 2022



Les tables Newak sont en bois de manguier vieilli pour un style industriel naturel.

Console de style nordique, fabriquée en cuir et combiné avec du laiton.

La commode Kusel est en bois d'orme pour un rendu plus contemporain.



Plissé est la première collection produite en collaboration avec José manuel Ferrero d'Estudihac. Cette série consiste à concevoir une gamme de pièces artisanales conçues en utilisant uniquement des processus naturels.

Bois de manguier en couleur naturelle ou noire pour un style art déco.

PLANS
& Perspectives
LYON - LISBONNE

RÉALISATION PERSONNALISATION DE TOUS VOS SUPPORTS DE COMMUNICATION

& création d'images, et de graphisme
retouches photos
environnement marketing

Infographiste free-lance

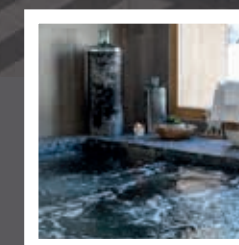
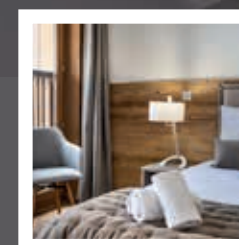
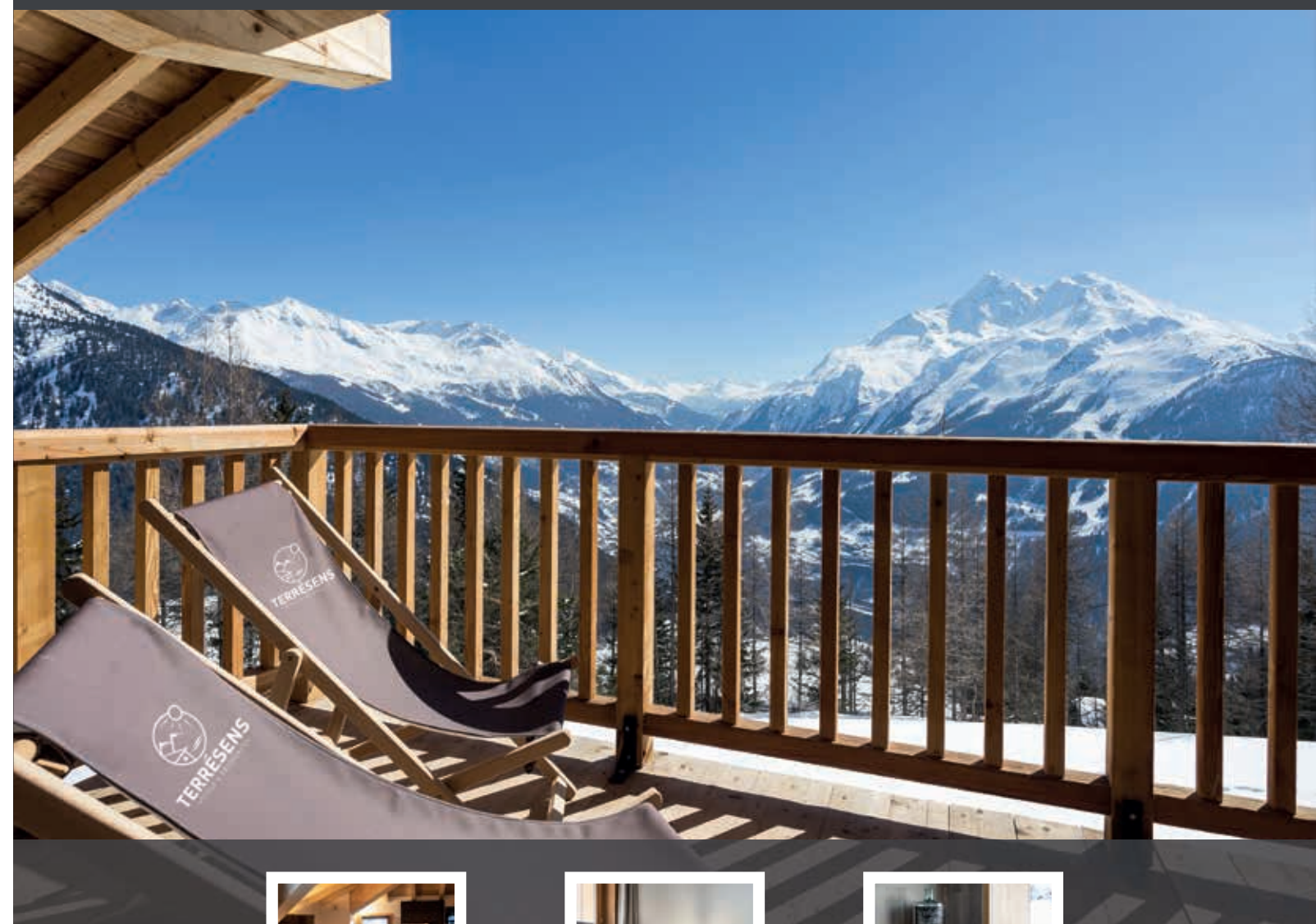
Anne-Claire Gayot
+33 6 11 07 78 66 - acgayot@icloud.com
LYON - LISBONNE



TERRÉSENS
HÔTELS & RÉSIDENCES

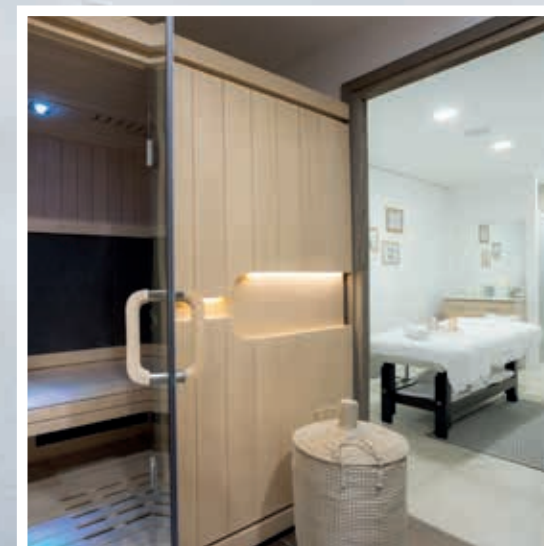
NOS RÉSIDENCES LIVRÉES

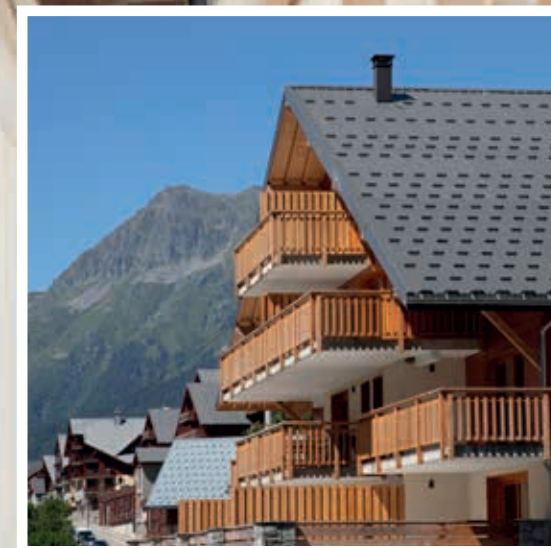
#SAVOIE #HAUTE-SAVOIE #ISÈRE #ALPES DU SUD



www.terresens-msh.com - booking@terresens.com

LE HAMEAU DE BARTHÉLÉMY
LA ROSIÈRE (73)





LE SAPHIR
VAUJANY (38)



LE CENTAURE
BELLE-PLAGNE (73)



LE PRÉ D'ANNE-CHLOÉ
SAMÖENS (74)



LE DIAMANT DES NEIGES
PLAGNE 1800 (73)



LES 3 SOPHIE
MORZINE (74)

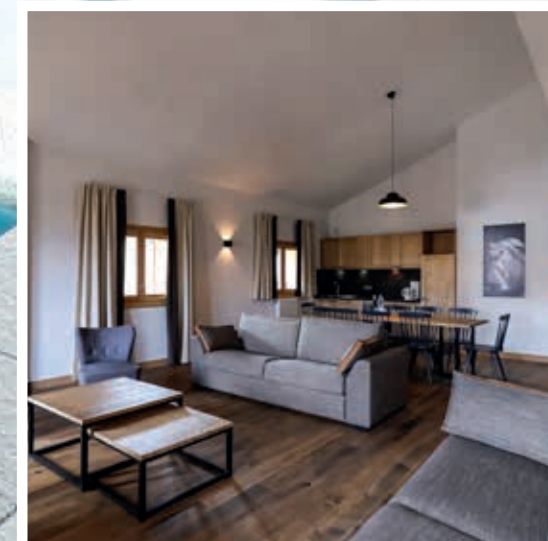


LES AMÉTHYSTES
VAUJANY (38)





LES FERMES DU MONT-BLANC
COMBLOUX (74)



Réseau d'experts, accélérateur de développement et d'innovation durable[s] en montagne

Entreprises et acteurs
des territoires de montagne,
entrez dans la dynamique
Cluster Montagne Labs pour construire
une montagne de demain plus :

DURABLE **SÛRE**
INTERACTIVE **CONCERTÉE**
ACCESSIBLE **LUDIQUE**
PERFORMANTE



Valoriser vos compétences et identifier des solutions innovantes

Cluster Montagne Solutions
Plateforme digitale de ressources
d'innovation.



www.cluster-montagne-solutions.com

Identifier des opportunités de marchés et réfléchir sur des projets innovants

Journées Terrain
Rencontrer les acteurs d'un
territoire, partager les enjeux
et projets avec nos experts
du développement touristique
en montagne.

Cluster Montagne Talks
Rendez-vous digital
pour présenter les enjeux
de territoire, de projets
de développement et échanger
avec nos membres.

Bénéficier d'un lieu d'expérimentation et tester des solutions innovantes

Appel à Projets - Stations pilotes
Tester vos innovations et bénéficier
d'un lieu d'expérimentations avec
nos territoires partenaires !



Suivez l'actualité du Cluster Montagne : www.cluster-montagne.com



[linkedin.com/company/cluster-montagne](https://www.linkedin.com/company/cluster-montagne)



@ClusterMontagne



info@cluster-montagne.com

SOUTENU PAR



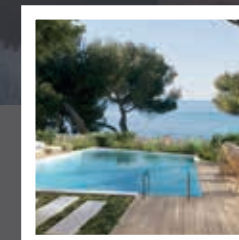
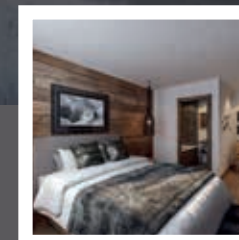
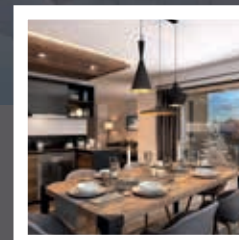
TERRÉSENS
PROPRIÉTÉS

CARNET IMMOBILIER

#SAVOIE #HAUTE-SAVOIE #ISÈRE #ALPES DU SUD #SUISSE #PORTUGAL



Nos programmes Terrésens à la vente



Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles, se référer à la notice descriptive

www.terresens.com - contact@terresens.com



SERRE CHEVALIER

Cristal Lodge

Allée des Petits Plans - Chantemerle - Saint-Chaffrey (05240) • **TRAVAUX EN COURS**



Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles, se référer à la notice descriptive

#Copropriété Résidentielle de Tourisme - Résidence Daddy Pool

#46 logements #du studio au T5

#Join Ownership Tourisme Scheme - Hotel Residence Daddy Pool

#46 apartments #one bedroom to three bedroom duplex cabin #work in progress

Une adresse de prestige aux pieds des pistes de la plus grande station des Alpes du Sud ? Vous en rêviez. Votre rêve devient réalité au Cristal Lodge. Commerces, bars-restaurants, loueurs de matériel de ski, ESF, office de tourisme et remontées mécaniques se trouvent à deux pas de la résidence implantée sur le site de l'Hôtel de la Balme ouvert par le champion de ski Luc Alphand.

La Copropriété Résidentielle de Tourisme Cristal Lodge propose 46 appartements lumineux et spacieux. Du T1 au T5, ils disposent de cuisines et salles de bain entièrement meublées et équipées. Une décoration épurée mixe tradition et modernité en offrant de superbes panoramas sur les montagnes environnantes. D'élégants balcons rythment les façades de cette résidence où l'esthétique du bois se conjugue à la beauté des matières brutes.

Dotée d'un parking souterrain et d'un local à skis, la Copropriété Résidentielle de Tourisme Cristal Lodge vous immerge au cœur de l'un des plus grands domaines skiables d'Europe. Sur 410 hectares, 59 remontées mécaniques et 81 pistes situées à 80% à plus de 2 000 mètres d'altitude, vous donnent le choix entre ski fun ou familial dans les forêts de mélèzes. Labellisé 4 Sapins, l'Espace Nordique déroule sous vos spatules 45 km de pistes, à commencer par celle du seul stade de biathlon homologué des Alpes. Ajoutez des pistes piétonnes ouvertes à la pratique du fatbike et des circuits de randonnées en traîneaux à chiens, pour vibrer tout l'hiver dans un domaine à l'enneigement garanti par l'un des réseaux de neige de culture les plus importants d'Europe.

Ses 300 jours de soleil par an font aussi de Serre-Chevalier la destination idéale d'un été à la montagne. Savourez l'eau de source des Grands Bains du Monétier, plongez dans les lacs biologiques de Saint Chaffrey, La Salle les Alpes...Et, à VTT ou en mountain kart, en rando à Notre Dame des Neiges ou sur le sentier des Lutins à Chantemerle, à vous le bol d'air dans une nature préservée !

A prestigious ski-in ski-out location in the largest resort in the Southern French Alps? Sound like a dream? Well, it's a dream come true at the Cristal Lodge. Shops, bars, restaurants, ski rental, ESF ski school, tourist office and ski lifts are all just a few steps away from the complex, which is located on the site of the Hôtel de la Balme, opened by the French skiing champion Luc Alphand.

The Cristal Lodge is a light, spacious collective ownership tourism scheme consisting of 46 apartments. From studios to four-bedroom flats, they have fully-fitted, equipped kitchens and bathrooms. The refined decor blends tradition and modernity and harmonises with the superb panoramic views of the surrounding mountains. Elegant balconies run along the façades, and the beauty of the wood blends delightfully with the attractive qualities of the raw materials.

With an underground car park and ski store, the Cristal Lodge collective ownership tourism scheme, welcomes you right into the heart of one of the most extensive ski areas in Europe. 80% of the ski area's 410 hectares, 59 ski lifts and 81 ski runs lie at altitudes over 2,000 metres high, giving you lots of choice, from fun on open slopes to family skiing through larch forests.

The Espace Nordique, with its 4 Sapins certification, provides you with 45 km of skiing, including the only accredited biathlon stadium in the Alps. On top of this, there are also trails for exploration on foot or fatbike, as well as dog-sled trails. Enjoy every moment winter has to offer in a ski area where the snow is guaranteed by one of the greatest snow canon networks in Europe.

300 days of sunshine also make Serre-Chevalier an ideal destination for summer holidays in the mountains. Take a dip in the spring water at the Grands Bains (Great Baths) in Monétier, dive into the ecological lakes at Saint Chaffrey in La Salle des Alpes and relish the fresh mountain air and protected nature as you explore on mountain bikes or mountain karts, hike to Notre Dame des Neiges or set off on the family Lutins trail at Chantemerle !



POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS

**0800 880 880**

Numéro Vert - Appel gratuit depuis un poste fixe
ou contact@terresens.com



LES SAISIES

L'Altarena

Route du Col des Saisies - Hauteluce (73620) • **TRAVAUX EN COURS**

#Copropriété Résidentielle de Tourisme

#30 logements #du T1 cabine au T5 cabine duplex

Orientés plein sud avec une vue à couper le souffle, les huit petits chalets de la résidence L'Altarena cultivent l'esprit village à quelques minutes du centre et des remontées mécaniques de la station des Saisies. Les clés de votre paradis blanc ? 30 appartements lumineux et fonctionnels. Du T1 cabine au T5 cabine duplex, ils sont tous dotés d'une cuisine équipée et d'une salle de bains aménagée. Une place de parking, une cave et un casier à skis chauffé sont attribués à chaque appartement de L'Altarena. Un havre de paix où l'authenticité rime avec la modernité d'un mobilier ultra-confortable, du salon aux chambres à l'ambiance cocooning.

Les mille et un plaisirs de la glisse vous attendent dans la station de Franck Piccard. Rendue célèbre par les épreuves de ski de fond et de biathlon des J.O. d'Albertville en 1992, elle est connectée à l'Espace Diamant : 192 km de ski plaisir entre Beaufortain et Val-D'arly. Le temps de tutoyer le Mont Blanc et de jouir de panoramas à 360°, vous reliez skis aux pieds les stations-villages de Praz-sur-Arly, Notre-Dame de Bellecombe, Flumet, Crest-Voland, Haute-Luce, Les Saisies et ses 77 km de pistes pour tous les niveaux.

A 1650 m d'altitude, la station des Saisies bénéficie d'un enneigement optimal. Surnommée « le grenier à neige » de la Savoie, elle s'est dotée d'enneigeurs couvrant 45% du domaine skiable. Histoire de dérouler le tapis rouge pour le grand blanc, de début décembre à fin avril. Une aubaine pour les adeptes du ski de fond. Leur terrain de jeu ? 120 km d'itinéraires entre forêts et espaces vierges où règnent blanchots et coqs de bruyère.

L'été venu, passez le grand braquet dans la station VTT par excellence. Imaginez 175 km d'itinéraires cross-country, 13 pistes de descente, 5 itinéraires d'enduro et un pumptrack pour entrer dans le cycle de la passion. Bullez en fin de journée sous les geysers et dans les rivières du Signal, vous nagerez dans le bonheur.



Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles, se référer à la notice descriptive

#Join Ownership Tourisme Scheme

#30 apartments #one bedroom cabine to three bedroom duplex cabin #work in progress

South-facing with breath-taking views, the Altarena complex's eight little chalets foster a genuine village ambiance just a few minutes from the centre of les Saisies and the ski lifts. What does the mountain retreat offer? 30 light-filled, practical apartments, from a studio cabin to a 4-bedroom duplex, each boasting fully-equipped kitchens and fitted bathrooms. The Altarena apartments each come with their own parking space, cellar and heated ski locker. The complex is a haven of peace where authenticity is seamlessly blended with modernity in the welcoming and comfortable furnishing of the living areas and bedrooms.

Myriad snow sports await you in the Franck Piccard resort. Famed for its cross-country skiing and biathlon trails, which were used in the 1992 Albertville Olympics, the resort is connected to the Espace Diamant skiing area, which offers 192 km of delightful skiing from Beaufortain to Val-D'arly. Get up close and personal with Mont Blanc and enjoy 360 degree panoramic views without taking off your skis as you explore the village resorts of Praz-sur-Arly, Notre-Dame de Bellecombe, Flumet, Crest-Voland, Haute-Luce, and Les Saisies on 77km of ski runs to suit all levels.

Lying at an altitude of 1650 m, the snow at Les Saisies is optimal. Known as the 'grenier à neige de la Savoie' (the Savoy snow loft), the resort's snow cannons cover 45% of the ski area, enabling it to roll out the white carpet for its visitors from the beginning of December to the end of April. A bonus for cross-country skiing lovers, who find it irresistible. Why? 120 km of trails through forests and untouched mountain spaces, home to mountain hares and western capercaillies.

When summer comes, change gears with the resort, which is also ideal for mountain-biking. With 175 km of cross-country trails, 13 downhill trails, 5 enduro trails and a pump track Les Saisies has everything you need to really indulge your passion for cycling. At the end of the day, bask in the jets, bubbles and pools at the Signal water park for the ultimate indulgence.



POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS



Numéro Vert - Appel gratuit depuis un poste fixe

ou contact@terresens.com



MEGÈVE L'Altima

161 Route de Prariand- Megève (74120) • **TRAVAUX EN COURS**

#Copropriété Résidentielle de Tourisme - Résidence Daddy Pool

#175 appartements #du studio au T6



Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles, se référer à la notice descriptive

#Join Ownership Tourisme Scheme - Daddy Pool residence

#175 apartments #one bedroom to six bedroom #work in progress

Tutoyez le Mont-Blanc depuis les terrasses de chalets haut de gamme, cultivant sur trois étages, le charme et l'authenticité de Megève, sur les traces des Rothschild et d'Emile Allais. L'Altima réunit le nec plus ultra du bien-être: piscine extérieure chauffée, bassin intérieur, spa et cabine de soins esthétiques. Du 2 au 6 pièces, les appartements chaleureux de l'Altima disposent chacun d'un parking, d'une cave et d'un casier à skis chauffé. Tous déclinent de subtils raffinements : parements de pierres dans le séjour, bois décoratifs côté chambres et caves à vin intégrées dans certaines cuisines.

Au sein d'un parc de trois hectares, relié au centre de Megève par un service de navettes internes, tout a été conçu pour faire hiver comme été, de vos séjours à l'Altima, des moments inoubliables. Un panorama à 360° sur le Pays du Mont Blanc, du ski varié entre les sapins du 3^{ème} plus grand domaine skiable de France, voilà ce qui vous attend l'hiver en parcourant les huit sommets du Domaine Evasion Mont Blanc.

Le temps de compléter le plein de sensations au Domaine des Portes du Mont Blanc, skiez face au Toit de l'Europe et à la chaîne des Aravis, avant de slalomer le soir venu, parmi les tables étoilées de Megève. Les restaurants « 1920 », La Table de l'Alpaga, Prima et Flocons de Sel forment le carré d'or de l' ambassadrice d'une gastronomie de montagne célébrée chaque automne par Toquicimes.

L'été, Megève ouvre l'éventail de mille et une activités inspirées par l'art de vivre à la Française : un parcours poly sensoriel au Spa Thermal des Bains du Mont Blanc, une escapade à Combloux à la découverte des 10 000 plantes aquatiques et de la cascade du premier plan d'eau écologique ouvert à la baignade en France, la découverte jusqu'à fin mai, de la Vallée Blanche. Ajoutez la présence autour de Megève, des golfs clubs de Chamonix, du Mont d'Arbois, de Flaine-Les Carroz et des Confins pour voir tout l'été la vie en green.

Toast Mont Blanc from the terraces of L'Altima's luxury three-floor chalets, which encapsulate the charm and authenticity of Megève, favourite destination of the Rothschilds and birthplace of the skiing champion Emile Allais. L'Altima also brings you the ultimate in luxurious well-being with its heated outdoor pool, indoor pool, spa, and beauty treatment cabin. Its welcoming one- to five-bedroom apartments each come with dedicated parking, a cellar and heated ski locker. The decor and fittings are subtle and refined, with living areas clad in stone, bedrooms decorated with wood and integrated wine cellars fitted in many of the kitchens.

From the three-hectare gardens surrounding L'Altima to its internal shuttle service to the centre of Megève, everything has been designed to make your winter and summer holidays unforgettable. Enjoy 360-degree panoramic views of the Pays du Mont Blanc while you experience highly varied winter skiing in the third largest ski area in France - dip into its pine forests and then explore the eight peaks of the Domaine Evasion Mont Blanc ski area.

By day enjoy the sensations offered by the Domaine des Portes de Mont Blanc ski area and ski opposite the Toit de l'Europe (Roof of Europe) and the Aravis massif. By night, explore the Michelin-starred restaurants of Megève. 1920, La Table de l'Alpaga, Prima, and Flocons de Sel are the flagship restaurants of the resort, which also hosts the celebrated Toquicimes mountain gastronomy festival each autumn.

Megève also offers hundreds of diverse summer activities that embody the French way of life. Soak up a multi-sensorial experience in the Spa Thermal des Bains du Mont Blanc, take a trip to Combloux to discover the 10,000 aquatic plants and the waterfall at the first artificial ecological swimming lake in France, and set off on adventure by taking the Vallée Blanche off-piste skiing itinerary up to the end of May. Around Megève you will also find the golf clubs of Chamonix, Mont d'Arbois, Flaine-Les Carroz and Confins, so you can enjoy a summer on the greens.



POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS

 **0800 880 880**

Numéro Vert - Appel gratuit depuis un poste fixe

ou contact@terresens.com



CHAMPAGNY-EN-VANOISE

L'Étoile de la Vanoise

Rue des Hauts du Crey - Champagny-en-Vanoise (73350) • **EN COMMERCIALISATION**



Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles, se référer à la notice descriptive

#Copropriété Résidentielle de Tourisme

#38 appartements #du T2 cabine au T5

#Join Ownership Tourisme Scheme

#28 apartments #one bedroom cabin to threebedroom #in commercialization

En piste pour Paradiski ! Au cœur de la station de Champagny-en-Vanoise et à 350 mètres des remontées mécaniques du plus grand domaine skiable au monde, L'Étoile de la Vanoise bénéficie d'un emplacement idéal. Supermarchés, restaurants et loueurs de matériels sont accessibles à pied depuis cette Résidence à l'architecture savoyarde.

Tradition et modernité raffinée sont de mise dans les 38 appartements proposés, du 2 au 5 pièces, avec des balcons et terrasses largement ouverts sur les reliefs environnants. Ambiance cocooning et prestations haut de gamme font le charme de L'Étoile de la Vanoise, résidence qui surplombe Champagny-en-Vanoise. L'église baroque et les petites ruelles de cet authentique village savoyard sont nichées à 1 250 m d'altitude, entre le domaine skiable de La Plagne, Paradiski et le Parc National de La Vanoise.

L'hiver, la saison de ski s'annonce grandiose, avec deux sommets à plus de 3 000 mètres et les 258 pistes du paradis du ski. Les adeptes du ski nordique s'élanceront sur les 24 km de pistes de ski de fond du Vallon de Champagny. Les meilleurs itinéraires du massif de la Vanoise attendent les accros de la rando.

Casque en tête, crampons aux pieds et piolets en main, vous pourrez aussi partir à l'assaut de la Tour de Glace où s'affronte l'élite des glaciéristes mondiaux. Vous opterez en famille pour les itinéraires les plus faciles, avant d'emmener vos enfants à l'école des mushers. L'animation « Kid Traîneau » et la visite de l'Espace Glacialis, centre d'interprétation des glaciers unique dans l'arc alpin, sont les musts d'une station à l'énergie débordante, hiver comme été.

Projections, concerts en plein air, défis des familles animent la saison estivale, propice aux randonnées sur les 53 itinéraires proposés au départ de Champagny. Invitation à guetter l'apparition des bouquetins au coeur du Parc National de La Vanoise, gardien d'une faune et d'une flore exubérante à explorer sur 500 km de sentiers.

Heavenly skiing in an ideal location! L'Étoile de la Vanoise lies in the centre of the Champagny-en-Vanoise resort, just 350 metres away from ski lifts that provide access to the largest ski area in the world. Offering authentic Savoy architecture, the complex is just a short walk from supermarkets, restaurants and ski rental.

A harmonious blend of tradition and refined modernity is the order of the day in the 38 one- to four- bedroom apartments with their balconies and terraces offering views of the surrounding mountains. Much of the charm of L'Étoile de la Vanoise lies in its cosy ambiance and high quality fittings, and the apartment complex looks out across Champagny-en-Vanoise with its baroque church and narrow winding streets. The authentic Savoy village, at 1,250 m altitude, is nestled between the ski areas of La Plagne, Paradiski and the Vanoise National Park.

The winter ski season promises to be magnificent: the ski area has two summits over 3,000 metres in altitude and 258 ski slopes, making it a veritable ski paradise. Fans of Nordic skiing can breeze down 24 km of cross-country skiing runs at Vallon de Champagny. Meanwhile, the best walks in the Vanoise mountain range await hiking enthusiasts.

Don a crash helmet and crampons and grab your ice axe to tackle the Tour de Glace, where the world's ice climbing elite compete. Choose easier family options, before dropping the kids off at musher school! The highlights of the resort, which bustles with life in winter and summer alike, include the 'Kid Traîneau' (Kid's dog-sled) activity and the Espace Glacialis, the only glacier centre in this Alpine area.

The summer season brings a multitude of screenings, outdoor concerts, family activities, and ideal hiking thanks to 53 paths starting from Champagny. The 500 km of footpaths criss-crossing the Vanoise National Park are an open invitation to spot ibex and enjoy the luxuriant flora and fauna.



POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS

0800 880 880

Numéro Vert - Appel gratuit depuis un poste fixe

ou contact@terresens.com



LA CORNICHE BLEUE
SAUSSET - LES - PINS 13

SAUSSET-LES-PINS

La Corniche Bleue

23 Avenue Jules Moulet - Sausset-Les-Pins (13960) • **EN COMMERCIALISATION**



Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles, se référer à la notice descriptive

#Copropriété Résidentielle de Tourisme

#39 appartements #du T2 au T4 duplex

#Join Ownership Tourisme Scheme

#39 apartments #from 1 to 3 bedrooms duplex #in commercialization

Avec 5 000 mètres carrés de pinèdes et une mer turquoise pour écrin, la Corniche Bleue vous invite à poser vos valises dans un quartier calme et résidentiel. La gare, le port de Sausset-les-Pins et les plages de la Corniche et de l'Anse du Grand Rouveau sont accessibles à pied depuis les 39 appartements répartis, du 2 au 4 pièces, en 9 îlots aux façades et toits terrasses en parfaite harmonie avec les frondaisons de la Corniche Bleue.

L'architecture contemporaine de cette résidence dotée d'une piscine et d'un espace bien-être avec sauna, hammam et salle de soins, en fait le nouveau joyau de la Côte Bleue. Avec ses 22 km de côtes naturelles ponctuées de calanques et plages de sable, cette dernière n'a rien à envier aux rivages de la Côte d'Azur. Loin des paillettes de la Riviera, le charmant port de pêche de Sausset-les-Pins vous séduira par l'authenticité de ses rues piétonnes, de son marché et de ses terrasses de café ouvertes sur le port.

Dominé par le château Charles Roux, le hameau de pêcheurs est devenu une station balnéaire familiale, étirée le long de la mer en une succession de criques et calanques, à explorer le long de l'ancien sentier des douaniers qui serpente entre Marseille et Martigues. Les amoureux d'émotions fortes adoreront s'élancer d'arbres en arbres au parc acrobatique Indian Forest, situé au cœur du parc de Figuerolles au nord de Martigues.

A cinq minutes du Port de Sausset-les-Pins, le Golf Côte Bleue propose aux golfeurs un parcours 9 trous, avec vue panoramique sur la mer. Mais il y a aussi, à respectivement 25 et 40 minutes de là, le Golf Training Center Aix-Marseille et le Golf Bastide de La Salette pour compléter le triangle d'or golfique. Ajoutez la découverte des fonds marins et des ateliers de sensibilisation à la protection de la faune et de la flore de la Côte Bleue, pour ne pas avoir à regretter d'y jeter l'ancre.

Fragrant pine forests and a turquoise sea create the ideal setting for La Corniche Bleue, which invites you to lay down your hat in a calm residential area. The train station, port of Sausset-les-Pins and the beaches at La Corniche and Anse du Grand Rouveau are all within walking distance of the 39 one- to three-bedroom apartments located in nine buildings, whose façades and roof terraces blend perfectly into La Corniche Bleue's foliage.

The complex's contemporary architecture, along with its swimming pool, spa and wellness centre with sauna, steam room and therapy room, make it the latest jewel in Côte Bleue's crown. With 22 kilometres of natural coastline strewn with rocky inlets and sandy beaches, the Côte Bleue easily rivals the Côte d'Azur. A far cry from the ostentatious Riviera, you will be enchanted by the authenticity of the delightful fishing village of Sausset-les-Pins, with its pedestrian lanes and café terraces looking out onto the port.

Dominated by the Charles Roux château, the former sea-hugging fishing hamlet is now a seaside family resort stretching along a shoreline peppered with coves and rocky inlets that can be explored by taking the coastal path from Marseille to Martigues: the ancient sentier des douaniers (coastguard's way). Thrill-seekers will also enjoy soaring from tree to tree in the Indian Forest acrobatic park, located in the middle of the Figuerolles park north of Martigues.

Five minutes from Port de Sausset-les-Pins, you can enjoy panoramic sea views from the 9-hole course at the Côte Bleue golf club, which forms a golden golfing triangle with the Golf Training Center Aix-Marseille (25 minutes away) and the course at the Golf Bastide de la Salette (40 minutes way). You can also discover the ocean floor and take workshops on protecting and raising awareness of the Côte Bleue's flora and fauna. Once you have dropped anchor here, you will never look back.



POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS

 **0800 880 880**

Numéro Vert - Appel gratuit depuis un poste fixe

ou contact@terresens.com



LE QUARTZ
PLAN-PEISEY

PEISEY- NANCROIX
Le Quartz

Plan Peisey - Peisey-Nancroix (73210) • EN COMMERCIALISATION



Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles, se référer à la notice descriptive

#Copropriété Résidentielle de Tourisme

#23 appartements #du T2 au T7

#Join Ownership Tourisme Scheme

#23 apartments #from 1 to 6 bedrooms #in commercialization

Implantée perpendiculairement à la pente pour ouvrir largement les terrasses de ses 23 appartements (du 2 au 7 pièces) sur les reliefs environnants, la résidence Le Quartz fait un joli clin d'œil à l'architecture audacieuse de sa voisine des Arcs. L'esprit novateur de Charlotte Perriand flotte sur le bâtiment amarré comme une coque de navire, au cœur de la station de Plan-Peisey, point de départ du plus grand téléphérique au monde.

Le Vanoise Express relie en quatre minutes, les massifs des stations des Arcs et de la Plagne, via Peisey-Vallandry. L'idéal pour rejoindre skis aux pieds les 425 km de pistes étagées de 3 226 à 1 200 mètres d'altitude, sur le domaine Paradiski, aux possibilités décuplées par l'application Paradiski Yuge. « Où skier aujourd'hui au soleil ? Quel est le parcours le mieux adapté à mon niveau ? » Yuge a réponse à tout.

Ski de randonnée ou ski joëring, balades à pied ou à traîneau... A vous les joies de la glisse sur le manteau blanc de Plan-Peisey où se pratique aussi l'escalade sur cascades de glace naturelle de dix à deux cents mètres de haut. Sous un manteau vert annonciateur des beaux jours, la station devient le paradis des randonneurs. Le bureau des guides propose de nombreux circuits sur les sites de Peisey-Vallandry, d'Arc 1600 et Arc 1800 ouverts chaque année début juillet. L'été, les remontées mécaniques de Transarc se mettent à l'heure des VTT, prêts à dévaler les pistes et itinéraires les plus variés depuis Bourg-Saint-Maurice, Arc 1 600 et Arc 1 800. Ajoutez le Bike Park Peisey-Vallandry-Les Arcs et ses 149km d'itinéraires balisés de 2 600 à 800 m d'altitude, pour combler les vététistes les plus exigeants.

En version sports extrêmes, enfourchez une trottinette tout terrain sans pédale, pour de belles embardées en Déval'Bike sur les chemins de montagne. Des chemins qui mènent aussi aux 27 tyroliennes - dont une de près de 200 mètres - du Parc Aventure Gli'Air immergé dans 7 000 m² de forêt parfumée d'épicéas et de mélèzes. Bol d'air assuré dans une nature préservée !

Built perpendicular to the slope to optimise the views of the surrounding mountainside from the terraces of the 23 apartments, (of two to seven rooms), the Le Quartz apartment complex makes allusion to the bold architecture of the neighbouring Les Arcs. The innovative spirit of the celebrated French architect and designer Charlotte Perriand ripples through the building, which is moored like a ship in the centre of the Plan-Peisey resort, the location of the largest cable car in the world.

In just four minutes, the Vanoise Express can whisk you up the mountains of Les Arcs and La Plagne via Peisey-Vallandry, providing ideal ski-in ski-out access to the Paradiski ski area's 425 km of ski runs at altitudes from 3,225 down to 1,200 metres. Skiing potential is greatly enhanced by the Paradiski Yuge app. 'Where can I ski in the sun today?' 'What is the best route for my level?': whatever the question, Yuge has all the answers.

Ski touring, skijoring, hiking and dog sledding are among the many options for enjoying the crisp white snow of Plan-Peisey. You can also ice climb on natural ice waterfalls between ten and two hundred metres high. When the summer sun melts the snow and turns the mountainside green, the resort becomes a hiking paradise. There are many routes, recommended by the bureau des guides (mountain guide office), that open at the beginning of July every year and enable you to explore Peisey-Vallandry, Arc 1600 and Arc 1800. In summer, the Transarc ski lifts are adapted for mountain biking, taking enthusiasts to incredibly varied trails from Bourg-Saint-Maurice, Arc 1600 and Arc 1800. To satisfy even the most hard-core mountain bike fans, there is also the Bike Park Peisey-Vallandry-Les Arcs with 149 km of marked trails at altitudes from 2,600m to 800m.

For an extreme sports experience, why not try Déval'Bikes? Thrilling off-road scooters capable of eating up all types of terrain as they hurtle down mountain trails. There are also trails leading to 27 ziplines, including one nearly 200 metres long, at the Parc Aventure Gli'Air, nestled within 7,000 sq. m. of fragrant spruce and larch forest. Fresh air and unspoilt nature guaranteed !



POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS

0800 880 880

Numéro Vert - Appel gratuit depuis un poste fixe

ou contact@terresens.com



CHAPELLE D'ABONDANCE

Le Flocon Blanc

Lieu-dit «La Chapelle» - Chapelle d'Abondance (74360) • **TRAVAUX EN COURS**



Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles, se référer à la notice descriptive

#Copropriété Résidentielle de Tourisme

#38 appartements #du T2 au T5

#Join Ownership Tourisme Scheme

#38 apartments #from 1 to 4 bedrooms #work in progress

Station village de charme, La Chapelle d'Abondance déroule, à la frontière suisse, son grand tapis blanc et ses paysages authentiques. Point de départ du domaine skiable des Portes du Soleil, de ses douze stations et 600 kilomètres de pistes, La Chapelle d'Abondance est le paradis du ski alpin, nordique, de la randonnée, des circuits en raquettes et des promenades en chiens de traîneaux

Fleuron de la vallée qui, de Thonon-les-Bains à Châtel, relie la Suisse au Léman, La Chapelle d'Abondance accueille, à 5 kilomètres de la station familiale et sportive de Châtel, la Copropriété Résidentielle de Tourisme Le Flocon Blanc. Un petit bijou de la gamme Essentiel.

Situé dans l'hyper centre de la station, face aux pistes de ski et de fond, ce programme de 38 logements du T2 au T5, bénéficie de terrasses avec vue dégagée sur la montagne. Place de parking et cave sont attribuées à chacun des copropriétaires de cette résidence Terrésens.

Skis aux pieds depuis Le Flocon Blanc, les amateurs de glisse rallieront le télésiège de Crêt-Béni pour dévaler 16 pistes en traversant une belle forêt de sapins. Située à 1,8 kilomètre de la Résidence, la Télécabine de la Panthiaz assure l'accès au domaine de Châtel. Et il ne faut qu'un quart d'heure en voiture pour rejoindre le télésiège Pré La Joux, sésame des pistes d'Avoriaz.

Construite dans le respect de la tradition savoyarde, en s'inspirant de l'architecture des fermes de la vallée d'Abondance, la Copropriété Résidentielle de Tourisme Le Flocon Blanc conjugue l'art de vivre franco-suisse à tous les temps. Qu'il s'agisse de parcourir le parc de sculptures et les expositions de la Fondation Pierre Gianadda à Martigny ou d'admirer le lac de Morgins, village frontière avec la vallée d'Abondance, appellation AOC du savoureux fromage présent depuis le 14ème siècle, sur la table des papes en Avignon !

The charming village resort of La Chapelle d'Abondance rolls out the white carpet to guests in its authentic setting on the Swizz border. As a gateway to the twelve resorts and 600 km of ski runs in the Portes du Soleil ski area, La Chapelle d'Abondance is a skiing paradise for downhill, cross country, and ski touring enthusiasts, and an ideal location for snowshoe and dog sled excursions.

You will find Le Flocon Blanc nestling a mere 5 km away from the family sports-centred resort of Châtel in the village of La Chapelle d'Abondance, the crowning jewel in a valley stretching from Thonon-les-Bains to Châtel and linking Lake Geneva to the Swiss border. Le Flocon Blanc is a treasure from our Essential range and the complex is part of our Collective Ownership Tourism scheme (CRT).

Located in the very centre of the village opposite the cross-country skiing trails, the complex consists of 38 one- to four-bedroom apartments with terraces offering sweeping views of the surrounding mountains. Each of the properties in the ski-in ski-out Terrésens complex is allocated a parking space and cellar.

Snow sports enthusiasts can ski down to the Crêt-Béni chairlift and enjoy sixteen runs by gliding through a beautiful pine forest. The Panthiaz gondola lift, located just 1.8 km from the complex, provides access to the Châtel ski area, and a mere 15-minute car journey takes you to the Pré La Joux chairlift, gateway to the Avoriaz ski area.

Built in the Savoy tradition and inspired by the architecture of farms in the Abondance valley, Le Flocon Blanc, part of a Collective ownership tourism scheme, blends timeless French and Swiss art de vivre. During your stay, you can explore the Pierre Gianadda Foundation's sculpture collections and exhibitions in Martigny, admire the Morgins lake and tuck in to produce from the neighbouring Abondance valley - a Protected Destination of Origin (PDO or AOC), renowned for its delicious eponymous cheese, which graced the tables of popes in Avignon as early as the 14th century !



POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS



Numéro Vert - Appel gratuit depuis un poste fixe

ou contact@terresens.com



COMBLOUX

Les Roches Blanches

2325 Route de la Cry Cuchet - Combloux (74920) • **TRAVAUX EN COURS**



Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles, se référer à la notice descriptive

#Copropriété Résidentielle de Tourisme

#116 appartements #du T2 au T5

#Join Ownership Tourisme Scheme

#116 apartments #from 1 to 4 bedrooms #work in progress

Bienvenue chez vous, avec le Mont Blanc et l'église baroque de Combloux en toile de fond. « Perle des Alpes dans son écrin de glaciers » écrivit Victor Hugo, ce village de caractère joue la carte de la famille et de la convivialité aux Roches Blanches. Cette résidence Terrésens de 116 appartements du T2 cabine au T5 duplex, met à votre disposition une piscine extérieure et intérieure, un spa avec hammam, sauna, jacuzzi et salle de massage.

Midi et soir, un bar à tapas proposera des spécialités locales préparées par de grands chefs, à consommer sur place ou à emporter chez soi, avant de se retrouver en famille ou entre amis à la play-room pour une partie de billard ou de baby-foot. Un espace de coworking et une aire de jeux de plein air fait des Roches Blanches un vrai cocon de bien-être. Un havre de détente où il fait bon se ressourcer après une journée de ski ou de randonnée.

Côté ski, la double appartenance de Combloux au domaine Evasion Mont-Blanc et aux Portes du Mont-Blanc pour le secteur Megève-Jaillet, La Giettaz et Cordon, permet d'avaler des kilomètres de pistes de qualité. Ajoutez pour varier les plaisirs, dix pistes de ski de randonnée, un circuit de motoneige, des descentes en luge 4S sur Megève et des escapades en raquettes sous les étoiles avec nuit en igloos.

Station des quatre saisons, Combloux invite à se rafraîchir aux heures les plus chaudes de l'été, dans le premier plan d'eau écologique ouvert à la baignade en France. Plus de dix mille plantes aquatiques assurent une qualité d'eau optimale à la baignade face au Mont Blanc.

Envie de nouvelles sensations ? A vous les mini-raids de deux jours à cheval et à poney avec nuit en refuge, grillades et chants autour du feu de bois. Lampes de spéléo en tête, vous pouvez aussi explorer les entrailles de la montagne, de la simple balade aux grandes verticales. Un autre jour, les tyroliennes, passerelles et ponts himalayens du Parc Aventure vous feront vibrer à l'appel de la forêt.

Welcome to the Roches Blanches apartment complex, set against the idyllic backdrop of Mont Blanc and the village of Combloux with its baroque church. Once described by Victor Hugo as the 'pearl of the Alps, framed by glaciers', Combloux is a friendly and family-oriented resort with plenty of character. The Roches Blanches complex here consists of 116 apartments, from two-room cabins to five-room duplexes, all with access to the indoor and outdoor pools, and A tapas bar provides local specialities at lunchtime and in the evenings, served to eat in or take away. After your meal, why not challenge family and friends to a game of billiards or table football in the playroom? The coworking space at Les Roches Blanches is further proof that the complex genuinely puts your well-being first. It is a real haven, perfectly designed for relaxing and recharging your batteries after a day's skiing or hiking.

From Combloux, ski enthusiasts can access miles of high quality ski runs in both the Evasion Mont-Blanc and the Portes du Mont-Blanc ski areas, which cover Megève-Jaillet, La Giettaz and Cordon. To mix things up, why not try one of the ten cross-country skiing runs, the snowmobile track, or the luge 4S runs down to Megève? Or indulge in a starlit snowshoe excursion and spend a night in an igloo?

The perfect place to cool down during the summer heatwaves, the four-season resort of Combloux is also home to the first artificial ecological swimming lake in France. Directly opposite Mont Blanc, you can enjoy optimal water quality, guaranteed by over ten thousand aquatic plants, while marvelling at superb views of the highest mountain in Europe. On the lookout for new experiences? Set off on a two-day horse or pony trek and enjoy singing and grilling your supper around a log fire before spending a night in a mountain refuge. Or pop on a headlamp for a speleological tour of the inner caves and tunnels of the mountains, ranging from simple trips to vertical climbs. Alternatively, answer the call of the wild and take a trip through forest treetops on ziplines, walkways and 'Himalayan suspension footbridges in the Parc Aventure.



POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS



Numéro Vert - Appel gratuit depuis un poste fixe

ou contact@terresens.com



LA TOUSSUIRE

Le Caprice Blanc

Champ l'Eriscal - Fontcouverte La Toussuire (73300) • **LANCEMENT COMMERCIAL**

#Copropriété Résidentielle de Tourisme

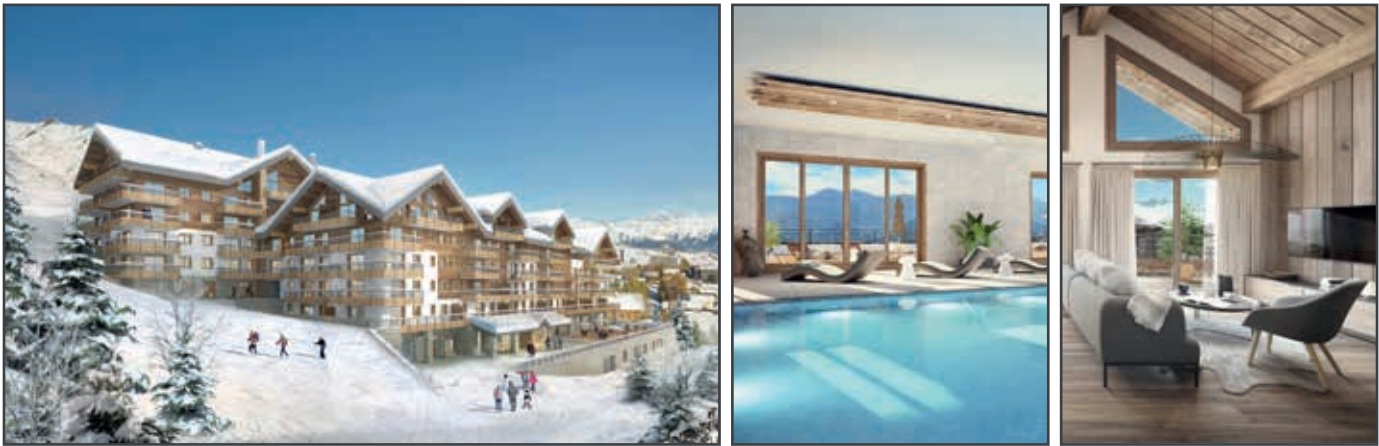
#103 appartements #du studio au T5

Une résidence skis aux pieds, un emplacement au cœur d'une station historique des Alpes françaises, des appartements d'exception à la vue panoramique sur les Aiguilles d'Arves... La Copropriété Résidentielle de Tourisme Le Caprice Blanc coche toutes les cases d'un investissement réussi.

L'autre bonne raison de réaliser votre Caprice Blanc ? L'enneigement et l'ensoleillement exceptionnels de La Toussuire, station située à 1750 mètres d'altitude. Implantée au point de départ des remontées mécaniques, le Caprice Blanc, résidence de 103 appartements du studio au T5, mixe tradition et architecture contemporaine en parant ses façades de pierres naturelles et d'un bardage en lames de bois brossé. Une belle harmonie de matières également déclinée en matériaux de haute qualité – parquets de chêne, carrelages en grès cérame- dans des intérieurs aux volumes généreux.

Ajoutez un espace bien-être avec piscine, hammam, sauna, jacuzzi, spa à débordement et douches sensorielles pour faire de vos séjours au Caprice Blanc des moments d'exception. D'où le soin apporté à la décoration intérieure, entre confort et sophistication, par l'architecte d'intérieur du groupe Terrésens. Nul détail n'a été laissé au hasard pour ces appartements disposant chacun d'un casier à ski chauffé, d'une cave, d'une place de parking en sous-sol et de pré-équipements nécessaires aux installations de recharges pour véhicules électriques (IRVE).

Sitôt chaussés les skis, enchaînez vos premiers virages sur les traces du champion olympique local Jean-Pierre Vidal et ralliez le domaine des Sybelles, ainsi nommé car il réunit « six belles stations uniques et authentiques : La Toussuire, Le Corbier, Saint-Sorlin-d'Arves, Saint-Jean-d'Arves, Les Bottières et Saint-Colomban des Villards. » Variez les plaisirs de la glisse en profitant de nombreux espaces ludiques avant de découvrir de nouvelles sensations dans un engin de damage ou au guidon d'un VTT électrique sur neige ! L'été venu, la Maurienne se transforme en terrain de jeu idéal pour les cyclistes et les sportifs contemplatifs qui prendront le temps d'admirer des panoramas à couper le souffle.



Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles, se référer à la notice descriptive

#Join Ownership Tourisme Scheme

#103 apartments #from studio to 4 bedrooms #commercial launch

As a ski-in ski-out apartment complex in the centre of a historic resort in the French Alps, whose exceptional apartments boast panoramic views of the Aiguilles d'Arves mountains, Le Caprice Blanc is part of a Collective ownership tourism scheme (CRT) and ticks all the boxes for a great holiday and a successful investment.

Another good reason to invest in an apartment at the Caprice Blanc? The exceptional levels of snow and sunshine at La Toussuire, which lies at an altitude of 1750 metres. In a prime location next to the ski lifts, Le Caprice blanc apartment complex contains 112 units, from studios to five-room flats. The architecture is a blend of the traditional and the contemporary, with an exterior clad in natural stone and brushed-timber. High-quality materials have been harmoniously combined throughout the generously-proportioned interiors, which are fitted with oak parquet and stoneware tiling.

Your stays at the Caprice Blanc promise to be truly exceptional thanks to the spa and wellness centre with its swimming pool, steam room, jacuzzi, infinity-edged hot tub, and shower treatments. The Terrésens group's interior designer has also carefully selected the decor to create an ambiance of comfort and sophistication. Nothing has been left to chance! The apartments have each been allocated a heated ski locker, cellar, and underground parking place in a car park which is fitted with all the necessary infrastructure for the future installation of charging points for electric vehicles.

Take to the slopes and follow in the tracks of local Olympic champion, Jean-Pierre Vidal, by skiing over to the Sybelles ski area, which earned its name from its six unique, 'si belle' (so beautiful); and authentic resorts: La Toussuire, Le Corbier, Saint-Sorlin-d'Arves, Saint-Jean-d'Arves, Les Bottières and Saint-Colomban des Villards. Change things up by exploring the many ski parks, taking an excursion in a piste-basher (snow groomer), or whizzing downhill on a snow MTB (Electrically Assisted Mountain Biking)! In summer, the Maurienne area in Savoy is ideal for both cyclists and fans of more leisurely sports who prefer to take their time and admire the breath-taking panoramic views.



POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS



Numéro Vert - Appel gratuit depuis un poste fixe

ou contact@terresens.com



PLAGNE MONTALBERT

Le Snoroc

Plagne Montalbert (73210) • TRAVAUX EN COURS



Illustrations à caractère d’ambiance non contractuelles, se référer à la notice descriptive

#Copropriété Résidentielle de Tourisme

#76 appartements #du T1 cabine au T4

#Join Ownership Tourisme Scheme

#76 apartments #from studio to 3 bedrooms #work in progress

Copropriété Résidentielle de Tourisme de la gamme Emotion, Le Snoroc s’avère un bel exemple de mixité de produits répartis entre C.R.T. et Daddy Pool. A cinq minutes des commerces, bars et restaurants de Plagne Montalbert, station village à la réputation internationale, cette résidence skis aux pieds de 76 appartements - du studio au T4 - réunit un spa avec piscine intérieure, espace de soins, sauna et hammam. Des services de conciergerie, de restauration type bar à tapas et une play room font du Snoroc une nouvelle référence du groupe Terrésens.

Sitôt chaussés les skis, on rejoint la télécabine du Fornelet pour slalomer entre forêts et sommets de Paradiski. Avec 425 kilomètres de pistes étagées de 3 226 mètres à 1 200 mètres d’altitude, l’un des plus grands domaines skiables au monde vous invite à profiter de la montagne à 200 pour cent !

A vous le panorama sur le Mont Blanc, les Alpes Suisses et Italiennes à bord du Vanoise Express. A 380 mètres de hauteur depuis la gare de Peisey, le plus grand téléphérique du monde relie en quatre minutes, les massifs des stations des Arcs, Peisey-Vallandry et de La Plagne, dans un silence absolu. Occasion de vivre une « Vertigo Expérience » depuis le plancher de verre qui révèle sous vos pieds, une vue plongeante sur la vallée du Ponthurin.

Autre moyen de glisser de l’adrénaline dans vos vacances, une course de bobsleigh sur l’unique piste française ouverte à La Plagne à l’occasion des J.O. d’Albertville en 1992. 124 mètres de dénivelé, 19 virages et un record de vitesse de 134km/heure...Serez-vous relever le défi ?

Profitez de l’été pour faire corps avec la montagne. Terre de trail, La Plagne organise depuis trente ans la 6000D. Impossible de passer à côté de ce trail alpin mythique, si vous êtes born to run. Mais il y a aussi des sports d’eaux vives en Haute Tarentaise, d’idylliques randonnées pédestres en Vanoise et des kilomètres d’itinéraires de VTT pour goûter à l’outdoor dans toute sa splendeur.

A wonderful example of product blending, Le Snoroc is both a Daddy Pool aparthotel and part of the Emotion range in our Collective ownership tourism scheme (CRT). Located five minutes from local shops, bars and restaurants in the internationally renowned village-resort of Plagne Montalbert, the ski-in ski-out complex contains 78 apartments - from studios to four-room flats – as well as a spa and wellness centre with indoor pool, treatment rooms, sauna and steam room. With concierge services, catering provided by a tapas bar, and a playroom, Snoroc sets a new standard for the Terrésens group.

Just pop on your skis and head to the Fornelet gondola lift to explore the peaks and forests in the Paradiski ski area. Boasting 425 km of ski runs between 1,200 and 3,225 metres in altitude, Paradiski is one of the largest ski areas in the world, so you can really enjoy the mountains to the max !

Soak up panoramic views of Mont Blanc and the Swizz and Italian Alps from the Vanoise Express. In just four minutes and absolute silence the largest cable car in the world, 380 metres above the Peisey station, whisks you up to the mountain ranges of Les Arcs, Peisey-Vallandry and La Plagne. The lift also lays on a vertiginous experience, as you admire plunging views of the Ponthurin valley through the glass floor beneath your feet.

Thrill-seekers can also try bobsleighing down the only course in France, which opened in La Plagne for the 1992 Albertville Winter Olympics. With an overall drop of 124 metres, 19 turns and a record speed of 134 km per hour, are you ready for the challenge ?

In summer you can enjoy a truly intimate relationship with the mountains. As a magnet for trail runners, La Plagne has been hosting the 6000D for thirty years. The legendary Alpine trail run is an unmissable event if you were born to run. However, the resort also offers white-water experiences and sports in the Haute Tarentaise, idyllic hiking in the Vanoise, and miles of mountain bike trails – making for a multitude of ways to absorb the splendour of the great outdoors.

POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS

0800 880 880

Numéro Vert - Appel gratuit depuis un poste fixe

ou contact@terresens.com



LE HAMEAU DE
LA COURONNE

GRIMENTZ

Le Hameau de la Couronne

Route de la Duit 5 - Grimentz (73210) • **EN COMMERCIALISATION**



Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles, se référer à la notice descriptive

#Copropriété Résidentielle de Tourisme

#85 appartements #du studio au T5

#Join Ownership Tourisme Scheme

#85 apartments #from studio to 4 bedrooms #commercialization

Région la plus touristique de Suisse, le Valais jouit au sud du pays, d'un bel ensoleillement et d'un enneigement optimal. La plupart des stations valaisannes se situent à plus de 1 500 mètres d'altitude, à l'instar de Grimentz, village de charme inscrit récemment par CNN en 2^{ème} position derrière Zermatt, au palmarès des plus belles stations de ski des Alpes.

La « Couronne Impériale » de cinq sommets de plus de 4000 mètres – la Dent Blanche, l'Ober Gabelhorn, le Zinalrothorn, le Weisshorn et le Cervin - s'est naturellement posée à Grimentz, face à la Résidence Terrésens Le Hameau de la Couronne. A sept minutes à pied de la télécabine qui mène à 115 kilomètres de ski de pistes, 19 kilomètres de fond, sans oublier le snowpark et l'espace freeride, le Hameau de la Couronne s'habille de bois et de pierre, pour cultiver l'authenticité du village de Grimentz. Une ambiance chaleureuse et cocooning campe le décor de 85 appartements disponibles en résidence touristique et d'appartements proposés en hôtel Daddy Pool.

Dotée de vastes balcons, terrasses et de places de parking, cette résidence aux prestations haut de gamme offre de multiples activités. Une piscine et son espace bien-être, doté d'un jacuzzi, d'un sauna, d'un hammam et d'une salle de massage invitent à la détente après une journée de ski. Ajoutez une play-room pour faire le bonheur des enfants et de leurs parents qui pourront faire appel à tout moment, aux services d'une conciergerie. A l'heure des pauses gourmandes, on s'attable au bar à vin puis à l'espace restauration, à la terrasse panoramique parée midi et soir, pour savourer fondues et röstis face aux sommets de la Couronne Impériale.

Idealement située pour vous donner l'opportunité de rayonner dans l'ensemble de la Couronne Impériale, Grimentz permet de se propulser en une quinzaine de minutes, vers des expériences freeride uniques. Grimentz n'est-elle pas avec Zermatt, l'une des rares stations à permettre l'atterrissage et le décollage d'hélicoptères ? En piste !

Valais, the most popular tourist area in Switzerland, is located in the south of the country so it enjoys plenty of sunshine and exceptional levels of snow. Most of the stations in the Valais are located at altitudes over 1,500 metres, and Grimentz is no exception. A charming village, it was recently placed second only to Zermatt in CNN's ranking of the most beautiful ski resorts in the Alps.

The five peaks over 4,000 metres high in the 'Couronne Impériale' (Imperial Crown) - the Dent Blanche, Ober Gabelhorn, Zinalrothorn, Weisshorn and the Matterhorn - rise impressively above Grimentz opposite the Terrésens apartment complex, Le Hameau de la Couronne. Located a mere seven-minute walk from a gondola lift providing access to 115 km of downhill ski runs, 19 km of cross-country skiing, a snow park and freeriding space, the Hameau de la Couronne has been clad in wood and stone to ensure that it blends harmoniously with the authenticity that is emblematic of Grimentz. There is also a warm cosy ambiance inside, thanks to the carefully-selected decor in the 56 two- to five-room apartments available within a tourist complex scheme, and the 28 apartments, from studios to modular three-room apartments, that are part of our Daddy Pool Hotel.

To add to the vast balconies, terraces and private parking spaces, the complex also boasts high-quality facilities. To kick back after a day's skiing, simply make your way to the swimming pool and spa and wellness centre, with its jacuzzi, sauna, steam room and massage room. Kids can have fun in the playroom and parents can call on the concierge service at any time. At meal and snack times, you can enjoy a drink in the wine bar before making your way to the restaurant area, where a panoramic terrace awaits you. Open at lunchtime and in the evenings, the terrace enables you to tuck into fondus and roasts while admiring views of the peaks in the Couronne Impériale.

Ideally located for exploring the entire Couronne Impériale, Grimentz is also just fifteen minutes from a unique freeriding experience. And what would Grimentz be without Zermatt? One of the rare resorts



POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS

0800 880 880

Numéro Vert - Appel gratuit depuis un poste fixe

ou contact@terresens.com



COMPORTA

La Réserve

Loteamento C14 - Alameda das Praias - Carvalhal GDL • TRAVAUX EN COURS

#Copropriété Résidentielle de Tourisme

#56 appartements **SOLD OUT** #82 maisons # 24 villas

#Join Ownership Tourisme Scheme

#56 apartments **SOLD OUT** #82 fishing houses # 24 luxury villas



Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles, se référer à la notice descriptive

Une fiscalité attractive, des prix de l'immobilier 2,5 fois moins chers à Lisbonne qu'à Paris, un secteur touristique en hausse de plus de 60% en quatre ans... Ces trois indicateurs l'attestent. Investir au Portugal est le signe d'un placement fructueux. A une heure de Lisbonne, l'une des plus belles villes d'Europe mais aussi la plus sûre, mettez le cap sur Comporta. L'ancien repère de l'intelligentsia lisboète est devenu la destination hippie chic du moment.

Entre mer et rizières, plages sauvages et vagues de dunes, La Réserve, Natural Resort & Spa vous souhaite la bienvenue à l'entrée du village de Carvalhal. A 100 mètres des commerces de proximité et des restaurants à poissons de ce village typique de l'Alentejo, vous voici arrivés à pied ou à vélo, dans trois résidences en une. La Réserve, c'est en effet trois offres immobilières réunies sur 10 hectares de dunes préservées, pour accueillir une poignée de privilégiés !

De la Résidence Hôtelière au Village de Pêcheurs

Dédiée aux investisseurs désireux de capitaliser sans soucis, la Résidence Hôtelière se compose de 56 « T3 » fonctionnels et lumineux. Des appartements sécables ou divisibles en T1 et T2 de 64 mètres carrés, ce qui permet au propriétaire d'en occuper une partie et de louer l'autre.

Conçues pour ceux qui souhaitent conjuguer investissement et plaisir, les 82 maisons du Village de Pêcheurs se parent de façades bleues et blanches, en harmonie avec leurs élégants patios et bassins d'agrément. Elles s'ouvrent sur des T3, T4 et T5 dont les surfaces démarrent à respectivement 89m2, 119m2 et 149m2.

Côté Villas de Prestige

Luxe, calme et authenticité à l'extérieur, luminosité, confort absolu et générosité des espaces intérieurs... Les 24 villas de prestige de La Réserve vous conviennent dans leur coin de paradis. En osmose avec l'architecture locale, ces demeures bénéficient de vastes terrasses donnant sur de voluptueux jardins paysagers. Une piscine privée invite à la détente dans une ambiance raffinée. A la fois bohème et sophistiquée, la décoration fait la part belle aux matériaux, bois locaux, à l'intérieur comme à l'extérieur de villas au style sublimé par l'intensité des couleurs et arômes de nouveaux jardins d'Eden.

Tax advantages, attractive property prices (property prices in Lisbon are 2.5 times lower than in Paris) and a tourist sector that has grown by over 60% in four years – these three indicators say it all: investing in Portugal promises great returns. So, why not set your sights on Comporta, located just one hour from Lisbon - one of the most beautiful and safest cities in Europe? Comporta has always been a favourite with Lisbon's intelligentsia, and the destination now epitomises boho chic.

Tucked between paddy fields and the sea, enjoying natural beaches, dunes and waves, La Réserve, Natural Resort & Spa lies at the entrance to the Carvalhal village. The three-in-one complex lies just a short 100-metre stroll or cycle from the local shops and fish restaurants in the typical Alentejo village within its own 10-hectare park of protected dunes. La Réserve is an invitation for a select few to own one of three types of property.

Aparthotel complex and Fishing Village

Designed for investors seeking a profitable but worry-free real estate investment, the aparthotel complex is made up of 56 light airy and practical 'three-room' apartments. The 64 sq. m. apartments can be divided to make a studio and a one-bedroom flat, enabling the owner to occupy one unit and rent out the other. The 82 houses in the Fishing Village are decorated in blue and white to match their elegant patios and ornamental pools and were also created for investors who enjoy mixing business with pleasure. The two-, three- and four-bedroom units offer a minimum of 89 sq. m., 119 sq. m. and 149 sq. m. in floor space respectively.

Luxury villas

Prestigious, calm and authentic exteriors, with comfortable, light and generous interiors, the 24 luxury villas at La Réserve welcome you to a little corner of paradise. Designed to harmonise with the local architecture the luxury villas boast vast terraces overlooking lush landscaped gardens. Each villa has a private pool, allowing you to relax in a sophisticated setting. Bohemian and refined, the villas' decor, inside and out, gives pride of place to local materials and woods, which ensure that their style is set off beautifully by the intense colours and fragrances of their heavenly surroundings.



POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS

0800 880 880

Numéro Vert - Appel gratuit depuis un poste fixe
ou contact@terresens.com

Equipe cycliste de division nationale



Le Corbas Lyon Métropole est un club cycliste du bassin lyonnais porté par un projet sportif, social tourné vers l'avenir, les jeunes et le très haut-niveau.

L'année 2022 doit marquer une nouvelle ère pour le Corbas Lyon Métropole. Le soutien de Raphaël Taieb, CEO du Ielivrescolaire.fr, en tant que sponsor principal du club doit nous permettre d'atteindre pour 2023 la plus haute division amateur en France (Nationale 1) et à terme de se professionnaliser.

Nous accordons beaucoup d'importance aux jeunes et à la formation, les jeunes sportifs sont au cœur du projet pour Raphaël Taieb : *« Le sport de haut-niveau fait rêver les jeunes et participe à leur éducation par les valeurs qu'il inculque, il apporte du bonheur et des émotions aux nombreux jeunes passionnés. Avec le Corbas Lyon Métropole, je veux que les jeunes puissent passer professionnel dans leur discipline (le cyclisme) mais que s'ils n'y parviennent pas, ils puissent avoir un avenir professionnel grâce aux actions mis en place par le club et notamment l'accompagnement dans un double projet. »*

TERRESENS PARTENAIRE PERFORMANCE

Avec le soutien de partenaires comme Terrésens, le Corbas Lyon Métropole permet à ses athlètes de pouvoir pratiquer le cyclisme dans des conditions optimales au cœur des alpes et dans les lieux d'exceptions Terrésens. Idéal pour organiser des stages axés sur la performance et le dépassement de soi pour atteindre son plein potentiel. Les juniors et cadets, jeunes cyclistes pourront profiter de ce cadre, comme en témoigne le stage réalisé l'été dernier pour la catégorie cadet qui ont pu découvrir les cols mythiques des alpes comme le Galibier.

HANDISPORT

Le projet social du Corbas Lyon Métropole ne s'arrête pas qu'à l'éducation et la formation, le club s'engage également auprès des athlètes handisports qui par-dessus tout, font preuve d'un courage et d'une abnégation sans faille. Alexandre Lloveras, champion paralympique en 2020 à Tokyo, qui intervient dans les collèges, lycées, pour promouvoir le handisport, rejoint la structure pour 2022. C'est tout naturellement que le club a souhaité le soutenir dans son projet olympique pour Paris2024.



PROCHAINEMENT In future



SAINTE-FOY-TARENTEISE 73
Le Spot

Gamme Emotion
60 Appartements du T2 au T5
Vue panoramique
Piscine & Espace bien-être



NOTRE-DAME-DE-BELLECOTTE 73
Les Balcons de Juliette

Gamme Essentielle
54 Appartements du T2 cabine au T4 cabine
Skis aux pieds - Centre station - Vue panoramique



SAINT-GERVAIS-LES-BAINS 74



PLAGNE MONTALBERT 73



BISANNE LES SAISIES 73



MORZINE 74



HOURTIN 33



SAINT-BREVIN-LES-PINS 44



SAINT-PIERRE-D'OLÉRON 17



APT 84





TERRÉSENS
HÔTELS & RÉSIDENCES

Pour des vacances inoubliables !



Réservez votre séjour à la montagne avec
TERRÉSENS HÔTELS & RÉSIDENCES !

Tél : + 33 4 28 38 48 85
www.terresens-msh.com

POUR RÉSERVER :
booking@terresens.com