TERRÉSENS

MAGAZINE

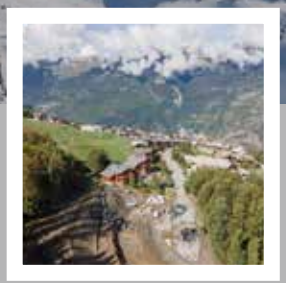
#9

#PROMOTION I #DÉVELOPPEMENT I #COMMERCIALISATION I #GESTION I #LIFESTYLE

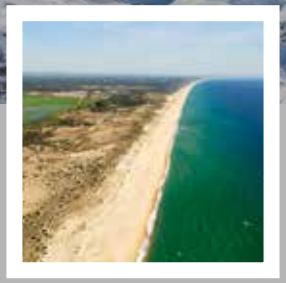
HIVER 2021

NOUVEAUTÉ

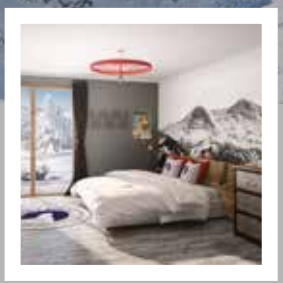
CAP SUR LES ALPES SUISSES !



16 Nos chantiers en cours



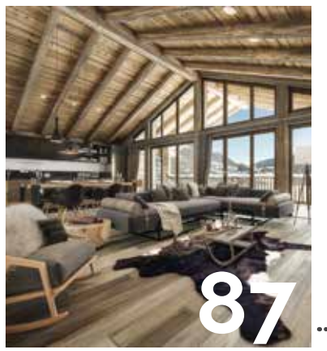
32 De Lisbonne à Comporta



36 Le concept Daddy Pool

LE MAGAZINE DE L'IMMOBILIER DÉDIÉ À L'ACTUALITÉ DU GROUPE

#SOMMAIRE



05 | Rencontre avec Géraud Cornillon

08 | Nouvelle identité visuelle pour le Groupe Terrésens

12 | Visite de chantier à Comporta

16 | Attention travaux en cours !

24 | 6 questions à Margot Orillard

28 | Le road book Suisse

32 | De Lisbonne à Comporta en passant par les Jardins de Caparica

36 | Daddy Pool casse les codes !

40 | Et si l'on achetait une maison de campagne à la montagne ?

44 | Louée soit la liberté

46 | Rencontre avec Muriel Noury

50 | 3 questions à Clémence Edelstein

52 | Les bons plans de Combloux (74)

58 | Les bons plans de La Rosière (73)

64 | Souvenirs de vacances

70 | Sélection mobilier 2021

87 | Carnet immobilier

EN COUVERTURE

TERRÉSENS
CAP SUR LES ALPES SUISSES !

TERRÉSENS
VIVEZ L'EXPÉRIENCE

TERRÉSENS MAGAZINE
Le magazine du Groupe Terrésens
19 bis Place Tolozan
69001 LYON
04 72 14 07 14
www.terresens.com

Président Directeur Général Groupe Terrésens
Géraud Cornillon

Rédacteurs en chef Terrésens
Géraud Cornillon
Margaux Planet

Journaliste
Jocelyne Vidal

Éditeur
Terrésens
19 bis Place Tolozan
69001 LYON
04 72 14 07 14
www.terresens.com

Maquette / Conception / Graphisme
Service communication du Groupe Terrésens

Remerciements
Nous remercions très sincèrement les annonceurs qui nous ont fait confiance sur ce magazine.
Un grand merci également à tous ceux qui de près ou de loin, nous ont accompagnés dans l'aventure de ce neuvième numéro.

Impression
Chaumeil Rhône-Alpes

Crédits photos
©M.reyboz, ©meero, ©OTGrimentz, ©Fotolia

Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle par quelques procédés que se soit des pages publiées dans le présent magazine, faites sans l'autorisation de l'éditeur est illicite et constitue une contrefaçon. Seules sont autorisées, d'une part les reproductions strictement réservées à l'usage privé du copiste et non destinées à une utilisation collective, et, d'autre part, les courtes citations justifiées par le caractère scientifique ou d'information de l'oeuvre dans laquelle elles sont incorporées (art.L122-4, L122-5 et L335-2 du Code de la Propriété Intelectuelle)

TERRÉSENS
VIVEZ L'EXPÉRIENCE

VOTRE FUTUR REFUGE,
AU COEUR DES ALPES

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE D'UN APPARTEMENT OU D'UN CHALET !

◢ INVESTISSEZ DANS UNE VALEUR REFUGE
Profitez de la dynamique immobilière des stations alpines connues à l'internationale et aujourd'hui actives été comme hiver.

◢ CRÉEZ VOTRE REFUGE FAMILIAL
Ressourcez-vous dans votre cocon familial au coeur des grands espaces alpins.

◢ VALORISEZ VOTRE RÉSIDENCE
Optez pour la possibilité d'une mise en location saisonnière de votre bien.

EMPLACEMENTS PREMIUM, PRESTATIONS HAUT DE GAMME, CONCIERGERIE...

Megève, Combloux, La Plagne, Morzine, Samöens, Serre-Chevalier, Vaujany, L'Alpe d'Huez, Les Arcs, Champagny-en-Vanoise... Grimentz, Héremence (Les 4 Vallées)

PROMOTEUR, COMMERCIALISATEUR & GESTIONNAIRE
Le groupe Terrésens, acteur majeur de l'immobilier alpin, peut vous accompagner de A à Z dans votre projet familial et patrimonial.

N° Vert 0 800 880 880
ou + (33) 4 72 14 66 50

www.terresens.com
LYON - PARIS - LE BOURGET DU LAC - GENÈVE - LONDRES - LUXEMBOURG - LISBONNE

TERRÉSENS
SAS au capital de 3 500 000 €
RCS Lyon 501 580 211

LYON Siège
19 bis,Place Tolozan
69001

RENCONTRE AVEC GÉRAUD CORNILLON ,

PRÉSIDENT DE TERRÉSENS

Nos objectifs sont atteints

Comment la Covid-19 a-t-elle impacté les activités du groupe Terrésens en France, en Suisse, au Portugal et au Royaume-Uni où vous vous êtes récemment implantés ?

Nous avons dû comme tout le monde, essayer de nous adapter, notamment en repoussant à 2021, l'implantation de Terrésens au Luxembourg. Nous avons réalisé en revanche, une excellente année au Portugal où nos activités ont été très peu impactées par la pandémie. Cela n'a malheureusement pas été le cas au Royaume Uni puisque les ventes ont sombré sous le double effet du Brexit et de la Covid-19.

En France, nous avons cependant bénéficié d'un fort rebond de chiffre d'affaires après la première vague de la pandémie. Cela nous a permis in fine, d'atteindre et de maintenir nos objectifs globaux, voire même de les dépasser en termes d'emploi. Après avoir prévu un effectif de 67 personnes à la fin de l'année, Terrésens comptera en effet 70 collaborateurs en décembre 2020, malgré la seconde vague de la Covid 19.

Quelle part de votre activité réalisez-vous à l'export ?

30% de notre chiffre d'affaires se réalise actuellement à l'export et notre objectif est de passer progressivement à 50 % au plus tôt fin 2021, au plus tard courant 2022.

Comment évolue, sur fond de pandémie, votre investissement auprès des jeunes espoirs du ski français ?

Nous avons dû malheureusement faire des arbitrages et réaliser des économies sur l'ensemble des postes du Groupe. Ainsi avons-nous assuré auprès des jeunes espoirs du ski français, notre engagement prévu jusqu'à fin 2020. Nous n'en avons pas moins mis en stand-by notre soutien pour l'hiver 2021, en espérant pouvoir reprendre ce partenariat fin 2021, si l'épisode Covid-19 est derrière nous.

Quelles sont les perspectives, les grands projets du groupe Terrésens pour 2021-2022 ?

Nos perspectives s'annoncent prometteuses avec le démarrage des travaux de notre opération phare à Megève, l'ouverture de notre premier hôtel Daddy Pool à Courchevel 1650, le grand lancement de notre première opération immobilière dans les Alpes suisses à Grimentz et la livraison de la première tranche hôtelière de la Réserve à Comporta, au Portugal.

Bonne lecture,

GÉRAUD CORNILLON
Président de Terrésens

MASSAGE ME

THE MASSAGE COMPANY

NOUVEAU POUR CET HIVER 2020/21

NEW AND EXCITING FOR WINTER 2020/21

TerréSens et Massage Me sont heureux de vous annoncer leur partenariat pour vous offrir soins et massages, dans une salle dédiée au sein de l'espace bien-être de votre résidence, ou dans le confort de votre appartement pour les résidences sans espace bien-être.

TerréSens are proud to announce that we have partnered with Massage Me to provide our spa and wellbeing services this winter, in our dedicated spa spaces or in the comfort of your own room for residencies without well-being space.

Réservez en ligne
Rapide, facile et sécurisé !
Quick, easy and secure !

10% Remise Groupe
Pour la réservation de 3h consécutives ou plus
Book 3 consecutive hours or more

Service bien-être
À votre disposition de 8h à 20h
Available from 8am to 8pm

www.terresens-msh.com/spa-et-bien-etre

Voir conditions générales de vente sur le site internet www.massage-me.com. Réservation d'une heure min. Annulation min. 48h à l'avance
Terms & conditions apply. Min 1hr booking. 48hr notice is required for cancellations. See on www.massage-me.com for more information.

MEETING GÉRAUD CORNILLON
CEO OF TERRÉSENS

"We have achieved our overall objectives."

How has Covid-19 affected the business activities of the Terrésens Group in France, Switzerland, Portugal, and the UK, where you are newly established ?

We have had to adapt, just like everyone else, notably by pushing our Terrésens Luxemburg launch back to 2021. However, we have had an excellent year in Portugal, where the pandemic has had little impact on our business. Unfortunately, that does not hold true for the UK, where sales have suffered from the dual impact of Brexit and Covid-19.

We saw a dramatic upturn in turnover in France once the first wave of the pandemic was over. That recovery enabled us to achieve and maintain our overall objectives - even surpassing our employment goals. We forecast a staff of 67 for the end of the year, but Terrésens will have 70 employees in December 2020, despite the second wave of Covid-19.

What proportion of your business comes from export?

30% of our turnover currently comes from export and our goal is to boost that steadily to 50% by the end of 2021 at the earliest, or by 2022 at the latest.

With the pandemic, what is the situation for your investment in promising young hopefuls for French skiing ?

Unfortunately, we have had to take some tough decisions and make savings on all positions in the Group. As a result, we are fulfilling our commitments to the promising young hopefuls for French skiing up to the end of 2020, but we have had to put our support for winter 2021 on standby. We hope to be able to re-form the partnership at the end of 2021, providing the Covid-19 situation is behind us.

What is the outlook for the Terrésens Group in 2021-2022, and what major projects are on the cards ?

The outlook is promising. We are launching building work on our flagship development in Megève, our first Daddy Pool hotel is opening in Courchevel 1650, we will be marking the grand launch of our first property development in the Suisse Alps at Grimentz, and we are delivering the first hotel section of la Réserve complex in Comporta, Portugal.

LE HAMEAU DE LA COURONNE - Grimentz

LA RÉSERVE - Comporta

UNE NOUVELLE IDENTITÉ VISUELLE

POUR LE GROUPE TERRÉSENS

Qui dit nouveau siège, nouveaux bureaux à Paris, Le Bourget du Lac, Genève, Londres, Lisbonne et à venir à Genève et au Luxembourg, dit **nouvelle identité graphique**. Le groupe Terrésens lance donc son nouveau logo, se fixe une nouvelle baseline et procède au rebranding de ses marques. En les réunissant sous la même bannière, l'acteur depuis 2008, de l'immobilier de loisirs, mer et montagne, les repositionne et capitalise sur la puissance d'un seul nom.

TERRÉSENS-PROMOTION désigne désormais la marque consacrée au développement et à la construction.

TERRÉSENS PROPRIÉTÉS baptise la marque dédiée à la vente des programmes immobiliers.

TERRÉSENS HÔTELS & RÉSIDENCES appose son nom sur la marque relative à la gestion et à l'exploitation des résidences.

Ce rebranding permet au groupe de capitaliser sur son image et d'en simplifier la lisibilité. Reflet du nouveau cap européen franchi par Terrésens, son image se renforce. Le focus est mis sur le rôle d'opérateur global du groupe qui dispose en interne, de toutes les compétences immobilières, de la promotion à la gestion, en passant par la commercialisation.
L'autre avantage de cette nouvelle stratégie marketing, initier et développer des synergies entre les diverses marques du groupe.

Le rebranding de Terrésens a donné naissance à un nouveau logo, retravaillé à partir de celui de My Second Home. On y reconnaîtra quatre éléments emblématiques des métiers et activités du groupe : **LA MAISON**, pour représenter la vente et la location de biens immobiliers.

TERRÉSENS
PROMOTION

TERRÉSENS
PROPRIÉTÉS

TERRÉSENS
HÔTELS & RÉSIDENCES

LA MER ET LA MONTAGNE symbolisant les lieux d'implantation des programmes. **LE CERCLE** illustre la vision à 360° de l'immobilier de loisirs développé par Terrésens. Le soleil lui, nous rappelle le rayonnement du groupe sur tous les secteurs de l'immobilier de loisirs mer et montagne, à travers la vente et la location de biens.

« **Vivez l'expérience** », telle est la nouvelle baseline du groupe, fidèle à son objectif : privilégier la dimension humaine d'une expérience enrichissante pour le client, qu'il s'agisse de la vente ou de la location d'appartements et villas griffés Terrésens.

Les nouveaux logos, visuels et supports utiles à la commercialisation des résidences Terrésens sont désormais réunis dans un Brand Center mis en place par le Service Communication du Groupe. Il est également possible de retrouver les nouveaux logos et la charte graphique de Terrésens dans le lien ci-dessous.

http://phototheque.terresens.fr/

TERRÉSENS
VIVEZ L'EXPÉRIENCE

Terrésens Siège
19 bis Place Tolozan
69001 LYON

Tel. 04 72 14 07 14

TERRÉSENS-PROMOTION
La Réserve - Comporta - Portugal

TERRÉSENS-PROPRIÉTÉS
L'Altima - Megève (74)

TERRÉSENS-HÔTELS & RÉSIDENCES
Le Saphir - Vaujany (38)

Peausserie
SABATIER

STUDIO
SABATIER

adh
fake

+33 (0)4 71 05 43 30

contact@peausserie-sabatier.fr

peausserie-sabatier.fr / studio-sabatier.com

THE TERRÉSENS GROUP'S

NEW BRAND IDENTITY

Our new head offices and the new offices in Paris, Bourget du Lac, Geneva, London, Lisbon and in 2021 Luxemburg and Geneva meant that **a new brand identity** was called for ! The Terrésens group has, therefore, created a new logo and tagline, and we are rebranding all our entities. By uniting them under one banner, the group, which has been a major player in leisure, sea and mountain property since 2008, will be capitalising on the Terrésens brand.

TERRÉSENS-PROMOTION is now dedicated to construction and development.

TERRÉSENS PROPRIÉTÉS is to focus on marketing our property developments.

TERRÉSENS HÔTELS & RÉSIDENCES now manages and operates our hotels, aparthotels and residential complexes.

By rebranding, we aim to capitalise on the group's image, while also simplifying and clarifying our message. The Terrésens image is being boosted to reflect our new European standing. Our focus is now on the group's role as a global operator with all the necessary in-house expertise for developing, managing and marketing property.
Are there any additional advantages to the new marketing strategy ? It will help trigger and develop synergies between the group's various brands.

As part of this rebranding, a new logo has been created for Terrésens, based on the former My Second Home logo. The new logo features four symbolic elements representing the various aspects of our business :
THE HOUSE represents the sale and rental of properties. **THE SEA AND MOUNTAINS** symbolise where the group is established; the circle embodies the 360-degree vision of leisure property at Terrésens and **THE SUN** represents the group as a beacon in the sale and rental of sea and mountain leisure property.

The group's new tagline "**Vivez l'expérience**" (live the experience) expresses Terrésens' objective: putting people first by providing an enriching experience for our clients when selling and renting Terrésens-branded apartments and villas.

The new logos, visuals and marketing material for our Terrésens apartment complexes can all be found in the Brand Center created by the group's Communications Department. The new Terrésens logos and the corporate identity and style guide can also be found at the link below :

http://phototheque.terresens.fr/

TERRÉSENS
VIVEZ L'EXPÉRIENCE

Terrésens
19 bis Place Tolozan
69001 LYON

Tel. 04 72 14 07 14

VISITE DE CHANTIER À COMPORTA

En route pour la saison d'été 2022 de La Réserve, avec Debora Gonçalves et Antonio Coelho, responsables opérationnels du programme immobilier de Terrésens à Comporta au Portugal.

A une heure de Lisbonne, la route vous immerge dans un doux paysage de pins, de chênes- liège, de rizières et de plages de sable blanc léchées par les rouleaux de l'Atlantique…Vous voici à Comporta, accueillis par Debora Gonçalves et Antonio Coelho, responsables opérationnels du programme immobilier La Réserve développé par Terrésens au Portugal.

UN RESORT & SPA ENTOURÉ DE 98 000M² DE TERRAIN À 5 MINUTES DE LA PLAGE

«Ce Resort & Spa se compose d'une résidence hôtelière avec 56 appartements, de 82 maisons de village et 24 villas de prestige», précise Debora en vous entraînant sur le chantier de la piscine paysagère de plus de 200m2 et de l'espace bien-être avec spa, situés au centre d'un Resort de 23 000m2 construit sur 98 000 m2 de terrain arboré.

«Planté d'arbres matures, mêlés aux pins parasols d'une région reconnue pour la production de pignons de pin, le terrain de La Réserve a été aménagé par notre paysagiste en osmose avec les plantations locales, les résidents auront ainsi le sentiment que l'environnement naturel de leurs maisons n'a pas changé depuis des siècles. »

L'AUTHENTICITÉ D'UN VRAI VILLAGE DE L'ALENTEJO

Le même souci d'authenticité inspire la construction du programme immobilier, poursuit Antonio, l'enfant du pays. «L'architecture de La Réserve s'inspire des maisons blanches de Monsaraz, village médiéval érigé sur les hauteurs de l'Alentejo.» Terrésens a donc opté à Comporta, pour la même topographie vallonnée, le regroupement autour d'une place centrale, des demeures agrémentées de petits bancs extérieurs.

Recréer l'existant en demeurant fidèle à la culture de L'Alentejo, telle est la pierre angulaire de La Réserve. Un programme inséré le plus naturellement du monde dans «l'ambiance caractéristique de Comporta, aux belles propriétés Belle Epoque édifiées dans d'immenses domaines par une dynastie de banquiers.» La jet set a pris le relais de la haute société portugaise, entre sable blond, pinèdes, galeries d'art, boutiques hippies chic et bistrots à poissons, souligne Debora avant de rappeler les différentes phases et les dates de livraison de La Réserve.

UNE PREMIÈRE VAGUE DE LIVRAISON AVANT L'ÉTÉ 2022

«Démarrée début juin 2018, une première phase de travaux s'est achevée en août dernier. Engagée en septembre 2019, poursuit Débora, une deuxième phase de construction est en cours pour une ouverture touristique de la résidence à l'été 2022. Une troisième phase consistera en la livraison des maisons de pêcheurs et des villas. Tout est en route pour la saison touristique 2023 !»

UN TICKET D'ENTRÉE DE 230K€ À 1,5M€

Accessibles à partir de 230 000€ pour un appartement, 350 000 à 500 000€ pour une maison de

village, La Réserve accueille aussi 24 villas de prestige. Dotées de piscines privées, ces demeures bénéficient de plans et aménagements personnalisés en fonction des attentes et des goûts des acquéreurs. D'où la livraison envisagée à l'horizon 2023, des villas de prestige de La Réserve, moyennant un ticket d'entrée de l'ordre de 800 000 euros.

"FAIRE VALOIR AU PORTUGAL, LA CULTURE DE L'EXCELLENCE DE TERRÉSENS."

Deux ans d'un beau challenge, «se faire l'interprète et établir des liens entre les savoir-faire français et portugais, assurer les contacts entre les entreprises et les autorités publiques» n'ont pas émoussé l'excitation d'Antonio. «Partir d'un terrain vide et voir ensuite arriver des clients contents de nos travaux», c'est ma plus belle récompense, je mesure ma chance de répondre aux attentes de Terrésens et de les adapter aux méthodes de travail portugaises. »

Tout aussi enthousiaste, Débora est arrivée de France en mai dernier, pour relever un joli défi : «faire valoir au Portugal, la culture de l'excellence de Terrésens.»

LA RÉSERVE
NATURAL RESORT&SPA
CARVALHAL — COMPORTA

A COMPORTA SITE VISIT

We're off to La Réserve for the 2022 summer season with Debora Gonçalves and Antonio Coelho, the two operational managers of Terrésens' property developments in Comporta, Portugal.

Just one hour from Lisbon, the road slips into a gentle landscape filled with pines, cork oaks, and paddy fields running down to white sandy beaches caressed by the rolling breakers of the Atlantic Ocean. We have arrived in Comporta, where we are welcomed by Debora Gonçalves and Antonio Coelho, the operational managers of the La Réserve property development created by Terrésens in Portugal.

A RESORT & SPA IN VAST GROUNDS (98,000 M2) JUST 5 MINS FROM THE BEACH

"The Resort & Spa consists of an 56-apartment aparthotel, 82 village houses and 24 prestige villas," Debora explains as she leads us towards site where the construction of a landscaped swimming pool, over 200 square metres in size, and a well-being centre and spa are both underway. It is all located in the centre of the resort, which covers 23,000 square metres inside a tree-filled 98,000-square-metre site.

"The grounds are planted with mature trees mixed with umbrella pines. This region is famous for its pine nuts and our landscaper has designed La Réserve's grounds to blend in with the local vegetation. The aim is to make residents feel that the natural environment around their homes has stayed the same for centuries."

AUTHENTICITY: CREATING THE FEEL OF A REAL ALENTEJO VILLAGE

A desire for authenticity was the inspiration behind the building design of the property development too. Antonio, who comes from the area, says, "the architecture for La Réserve was inspired by the white houses of Monsaraz, a medieval village on the hilltops of Alentejo." Terrésens chose Comporta for its similar, undulating topography, the way the village is organised around a central square, and the little benches placed attractively outside the houses.

Recreating tradition while staying faithful to Alentejo's culture is the keystone of La Réserve. The development blends seamlessly into the "typical Comporta ambiance, with its beautiful Belle Époque houses built by dynasty of bankers inside vast estates. The jet set then followed the Portuguese upper classes to these sandy beaches, pine woods, art galleries, chic bohemian boutiques, and fish bars," Debora says. She goes on to provide an overview of the various phases and milestones of the construction work at La Réserve.

THE FIRST PROPERTIES WILL BE READY FOR SUMMER 2022

"Phase one of the building work started at the beginning of June 2018 and was finished last August, and the second phase began in September 2019," she says. "We are on target to open the apartment complex to tourists in the summer of 2022. The third phase involves completing the fishermen's houses and villas and handing over the keys - all of that is on track for the 2023 tourist season!"

SECURE A PLACE IN THE SUN FOR BETWEEN €230,000 AND €1.5 MILLION

La Réserve's apartments start at just €230,000 and the fisherman's houses cost between €350,000 and €500,000. However, the complex also boasts 24 prestige villas with private swimming pools. The floor plans and layouts will be tailored to each buyer's taste and expectations, which is why the delivery of La Réserve's prestige villas is planned for 2023 and prices start at around €800,000.

LA RÉSERVE - COMPORTA

"BRINGING THE TERRÉSENS CULTURE OF EXCELLENCE TO PORTUGAL"

Two years have done nothing to dampen Antonio's enthusiasm for the exciting challenge of becoming, "an ambassador: forging links between the French and Portuguese skills and expertise and helping to bring businesses and government bodies together. Starting with an empty site and going on to see clients arrive, delighted with the property development, is the best reward I could ask for. I am so lucky to have the opportunity of meeting Terrésens' expectations and adapting them to how the Portuguese work."

Debora is just as enthusiastic. She came over from France in May to take on the inspiring challenge of "bringing the Terrésens culture of excellence to Portugal".

ATTENTION TRAVAUX EN COURS !

Tour d'horizon de nos chantiers actuels dans les Alpes.

LE CRISTAL LODGE À SERRE-CHEVALIER

L'extension et la rénovation de l'ancien hôtel familial de Luc Alphand donnent naissance à une Copropriété Résidentielle de Tourisme de 49 appartements du T1 au T5 : le Cristal Lodge. Construite autour de l'hôtel existant de 21 chambres, cette CRT ancrée au cœur de l'un des plus grands domaines skiables des Alpes sera livrée en fin d'année 2021, annonce Patrick Jacolin Directeur opérationnel et technique du groupe Terrésens.

Commencés en avril 2020, les travaux sont passés en juillet, du stade des terrassements à celui du Gros Oeuvre. La mise hors d'eau et hors d'air sera réalisée en début d'année prochaine. «Le chantier du Cristal Lodge de Serre-Chevalier est révélateur de la capacité du Groupe Terrésens à s'adapter et à écrire une feuille de route en phase avec le foncier et l'hôtel existant», souligne le directeur opérationnel et technique du groupe

SAUNA, HAMMAM ET JACUZZI EN SOUS-SOL

Mener des travaux « à la petite cuillère » dans le sous-sol de l'hôtel existant pour y aménager un spa avec sauna, hammam et jacuzzi communs à ses clients et aux copropriétaires du Cristal Lodge… Voilà l'une des particularités d'un chantier réunissant sur un même site, une grande mixité de produits. A commencer par la remise en cohérence des façades de l'hôtel avec le patrimoine architectural des Hautes-Alpes.

«Des toitures en Tavaillons aux subtils mix de pierres, enduits et bardages réalisés en façades, nous visons la parfaite harmonie avec l'architecture locale», précise Patrick Jacolin. Ajoutez «la double casquette de promoteur et de gestionnaire du groupe, à même d'exploiter un bien durant de longues années par l'intermédiaire de Terrésens Vacances, pour garantir la qualité et la pérennité de cette opération immobilière.»

LE SNOROC À PLAGNE MONTALBERT

Cette résidence skis aux pieds de 78 appartements – du studio au T4 - réunit de nombreux avantages : piscine intérieure, espace de soins, sauna, hammam, services de conciergerie, restauration, bar à tapas et play room. Rendez-vous fin 2022 pour découvrir ce «bel exemple de mixité de produits, répartis entre Copropriétés Résidentielles de Tourisme et Daddy Pool», souligne Patrick Jacolin.

«L'ensemble de la résidence est conçu pour ouvrir de vastes perspectives sur la Vallée de la Tarentaise dont elle épouse les codes architecturaux, avec des soubassements de pierre et des garnitures de façades en mélèze», précise le directeur opérationnel et technique du groupe Terrésens.

«Un architecte d'intérieur a créé une belle harmonie de matériaux et couleurs affirmant la forte identité de la résidence Le Snoroc de La Plagne Montalbert», poursuit Patrick Jacolin. Décliné en espaces bien-être et restauration, ce programme incarne la qualité et la diversité de services dont le groupe Terresens a fait sa signature.

Programmés de septembre à la mi-décembre 2020, les travaux de terrassement s'accompagnent d'importants ouvrages de soutènement pour s'inscrire dans le talus mitoyen d'une piste de ski. Le clos couvert sera réalisé courant 2021 avant de laisser place aux travaux de second œuvre tout au long de l'année 2022, prévoit le directeur opérationnel et technique du groupe Terrésens.

L'ALTIMA À MÉGÈVE

Avec un jardin alpin de trois hectares pour écrin, les 17 chalets de l'Altima à Megève s'avèrent l'opération phare du groupe Terrésens. Du studio au T6, les 176 appartements de cette Copropriété Résidentielle de Tourisme d'exception seront livrés en deux tranches à la fin des années 2022 et 2023.

«Donner l'impression que le hameau de L'Altima a toujours été là», tel est le défi que s'apprête à relever le groupe Terrésens avec un «vrai volet paysager» qui en signe l'authenticité au coeur du Massif du Mont Blanc.

UN CHANTIER HORS NORMES

Au planning de ce chantier hors normes ? La démolition au printemps dernier, de bâtiments existants et des travaux de terrassements faisant appel à des techniques complexes de minage précise Patrick Jacolin. «45 000m3 de déblais aux trois quarts rocheux, devront être évacués du site où il nous faut aussi composer avec la préservation des zones humides et de leur flore remarquable.»

Conçue sur un site d'exception, à quelques minutes du centre de Megève, de la télécabine du Jaillet et du téléphérique de Rochebrune, L'Altima en préserve le panorama en réservant à ses résidents des places de parking en sous-sol.

LE FER DE LANCE DE SAVOIR-FAIRE D'EXCELLENCE

Reflet de l'histoire de Megève et de ses fermes d'antan, l'architecture allie la modernité des matériaux aux traditions locales des soubassements en pierre et des bardages en mélèze. Sous la direction d'un architecte d'intérieur, l'Altima fait la part belle aux matériaux nobles et met en scène les ambiances propres à Megève dans des appartements aux parquets de bois massifs, assortis aux essences de leurs poutres apparentes. «Un vrai fer de lance des savoir-faire d'excellence de Terrésens pour les années à venir.»

DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME

Résidence emblématique de la mixité de prestations haut de gamme réparties entre copropriété Résidentielle de Tourisme et Daddy Pool, l'Altima joue la carte de la double saisonnalité avec ses deux piscines intérieure et extérieure, prolongées d'espaces aqua-ludiques, d'un centre de bien-être avec hammam, sauna et jacuzzi. Bar à tapas, espace ados, salons de détente et services de conciergerie complètent les équipements et services d'exception de L'Altima à Megève.

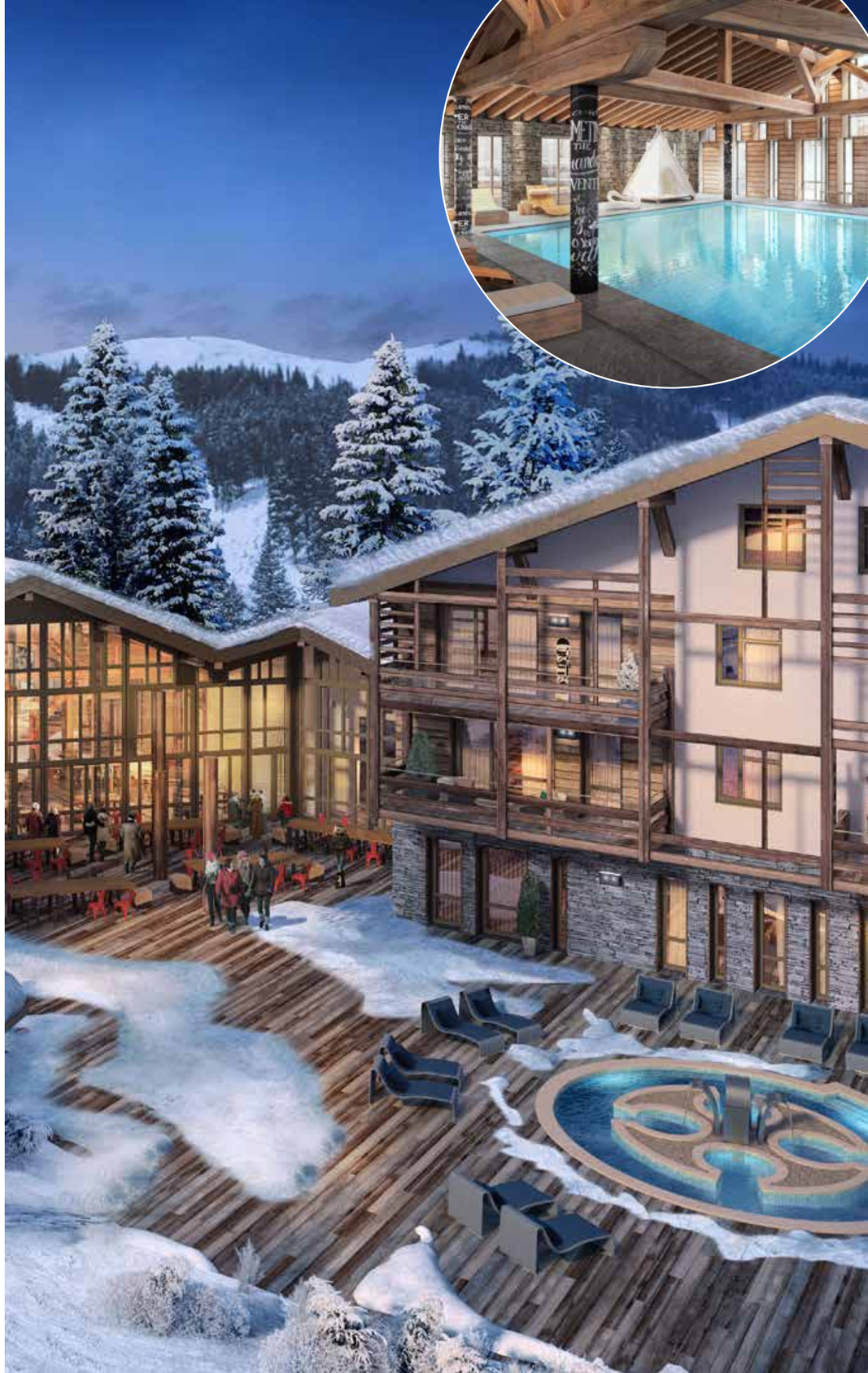
EN PISTE POUR L'INNOVATION !

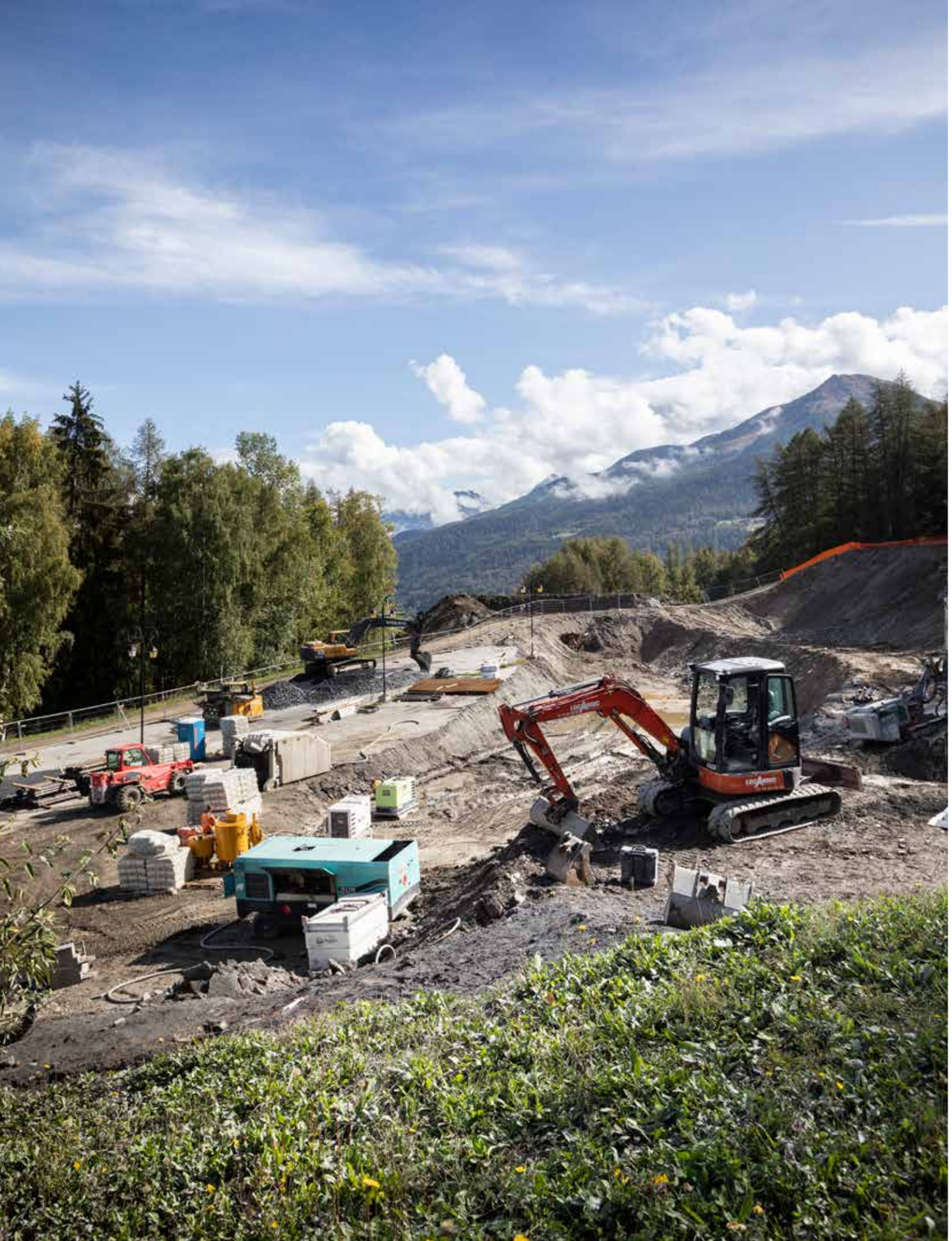
DES CASIERS À SKI HIGH TECH
L'ensemble des résidences Terrésens sont équipées de casiers à ski dotés de dispositifs chauffants et séchants dans des espaces qualitatifs.

LA CONVIVIALITÉ DES BARS À TAPAS
L'aménagement bars-comptoirs contemporains et de leurs vraies cuisines parées pour les petits creux de l'après-ski et la préparation de plats à emporter crée un point de rencontre familial et convivial au cœur des résidences Daddy Pool.

DES SERVICES DE RECHARGE DE VOITURES ÉLECTRIQUES
Toutes les places de stationnement des résidences Terrésens sont compatibles avec l'installation de bornes de recharge de véhicules électriques. Des bornes de recharge rapide sont également proposées en libre-service dans les parties communes des résidences.

DES CAVES À VÉLO BRANCHÉES
Pour répondre aux attentes d'une clientèle estivale adepte du VTT, le promoteur-exploitant propose des caves à vélos conçues comme des boxes privatifs et privatisables où l'on peut recharger son vélo électrique. Le groupe Terrésens prévoit par ailleurs l'installation d'aires de lavage dédiées aux vélos, en recourant à la récupération d'eaux de pluie.





LOOK OUT ! WORK IN PROGRESS ...

THE CRISTAL LODGE IN SERRE-CHEVALIER

The extension and renovation of Luc Alphand's old family hotel has seen the creation of 49 apartments, from one to four-bedroom flats, within the Cristal Lodge, a Copropriété Résidentielle de Tourisme (CRT - Collective ownership tourism scheme). Built around the existing 21-room hotel, the CRT is located in the heart of one of the largest ski areas in the Alps and will be finished by the end of 2021, according to Patrick Jacolin, the Operational and Technical Director for the Terrésens Group.

Construction work began in April 2020 and progressed from levelling work to the construction of the framework in July. Roofing and the external finishing of all doors and windows will be completed at the start of next year.

"The building work at the Cristal Lodge in Serre-Chevalier exemplifies Terrésens Group's ability to adapt and create a roadmap in perfect harmony with the existing hotel and property," says the Group's Operational and Technical Director.

BASEMENT SAUNA, STEAM ROOM AND JACUZZI

Painstaking work to convert the existing hotel's basement into a spa with a sauna, steam room and jacuzzi for the use of hotel guests and Cristal Lodge apartment owners, is just one of the unique features of the development, which aims to bring a wide variety of facilities together on a single site. Work began with the hotel's façades, in order to harmonise with the architectural heritage of the Hautes Alpes.

"Shingled roofs with subtle mixes of stone, façades created using primer and cladding - we aim to blend in seamlessly with the local architecture," Patrick Jacolin says. What is more, "the group's dual role as a developer and operator that plans to run our properties for many years through Terrésens Vacances, is a guarantee of the quality and durability of the development."

SNOROC IN PLAGNE MONTALBERT

The Snoroc ski-in ski-out apartment complex containing 78 apartments - ranging from studios to 3-bedroom flats - boasts numerous winning features: indoor pool, spa and wellness centre, sauna, steam room, concierge services, catering, tapas bar and playroom. It will be ready at the end of 2022, when guests will be able enjoy a "wonderful example of a successful mix of ownership and rental options with the Copropriétés Résidentielles de Tourisme (CRT - Collective ownership tourism scheme) and Daddy Pool," Patrick Jacolin says.

"The entire apartment complex was designed to open up sweeping views of the Tarentaise valley, and it reproduces the valley's architectural features in its stone substructures and larch-decorated façades," the Operational and Technical Director for the Terrésens Group explains.

"An interior designer has beautifully blended materials and colours to forge a bold identity for Snoroc in Plagne Montalbert," Patrick Jacolin says. The development includes spa and wellness centres and catering facilities, embodying the quality and diversity of facilities for which the Terrésens Group is famed.

The levelling work, scheduled from September to mid-December 2020, will include major retaining work to shore up the foundations on the sloping site beside a ski run. The building's structure and envelope will be finished in 2021, and the interior architectural work will be undertaken during 2022, according to the Technical and Operational Director for the Terrésens Group.

Dessinons un autre avenir à ceux
qui sont exclus à cause de leurs différences.

Là où sévissent les conflits, les catastrophes, la pauvreté et l'exclusion,
nous travaillons aux côtés des personnes handicapées
et des populations vulnérables pour améliorer leurs conditions de vie.

handicap international
humanité & inclusion

ALTIMA IN MEGÈVE

Located within a three-hectare Alpine garden, the 17 chalets in the Altima complex in Megève will become the Terrésens Group's flagship development. From studios to five-bedroom apartments, the keys to the properties in the Copropriété Résidentielle de Tourisme (CRT - Collective ownership tourism scheme) will be handed over in two phases, at the ends of 2022 and 2023.

"Giving the impression that the Altima hamlet has always been there" was the challenge that the Terrésens Group set for itself, and it also committed to a "truly scenic aspect", that would give it the stamp of authenticity, here in the heart of the Mont Blanc massif.

AN EXCEPTIONAL CONSTRUCTION SITE

What is on cards for this exceptional site?
'The demolition of existing buildings took place last spring and the levelling work, involving complex mining techniques, is scheduled to run from September to December," Patrick Jacolin says. "We need to excavate 45,000 cubed metres of material - three quarters of which is rock - from the site, which we are designing to preserve the wetlands and their remarkable flora."

Altima has been created on an exceptional site, a few minutes from the centre of Megève, the Jaillet gondola lift and the Rochebrune cable car. It has been designed to preserve panoramic views while providing underground parking for its residents.

A SHOWCASE FOR EXCELLENCE IN CRAFTSMANSHIP

Reflecting Megève's history and the farms of bygone times, the architecture blends modern materials with local traditions, evident in the stone substructures and larch cladding. The interior designer has ensured that Altima gives pride of place to high quality materials and has created ambiances specific to Megève, with parquet floors made from solid woods matching the apartments' exposed beams, making the development, "a veritable showcase for the excellence of Terrésens' craftsmanship for years to come."

LUXURY FACILITIES

The apartment complex provides an emblematic mix of a variety of luxury facilities, which are shared by the Coproprietés Résidentielles de Tourisme (CRT - Collective ownership tourism scheme) and Daddy Pool. Altima is perfect for both seasons, boasting two indoor and outdoor pools with extended aqua play areas and a spa and wellness centre with steam room, sauna and jacuzzi. A tapas bar, teen space, lounge rooms and concierge services add to the exceptional facilities and services available at Altima in Megève.

EMBRACING INNOVATION!

HIGH-TECH SKI LOCKERS
All of our Terrésens apartment complexes are equipped with ski lockers fitted with heating and drying devices in luxurious spaces.

WELCOMING TAPAS BARS
By including contemporary bars serving real food designed to fill the après-ski gap and offering dishes to takeaway, Terrésens has created fun family-friendly meeting points at the heart of its Daddy Pool apartment complexes.

CHARGING FACILITIES FOR ELECTRIC CARS
All the parking spaces in the Terrésens complexes are compatible with the installation of electric vehicle charge points. Self-service rapid charging stations are also provided in the complex's common areas.

CONNECTED STORAGE FOR BIKES
To meet the needs of the mountain-bike enthusiasts amongst our summer clientele, Terrésens is offering private bike lock-ups and lock-ups that can be privatised, fitted out so that clients can charge their electric bikes. The Terrésens Group is also planning to create bike-washing spaces using harvested rainwater.

SIX QUESTIONS A MARGOT ORILLARD,
RESPONSABLE OPERATIONNELLE DU GROUPE TERRÉSENS

Quel a été votre parcours avant de rejoindre Terrésens ?

Diplôme d'ingénieur de l'Ecole Spéciale des Travaux Publics, du Bâtiment et de l'Industrie et master de technologie de construction du bâtiment en poche, j'ai exercé durant six ans les fonctions de conducteur de travaux sur des projets d'habitats collectifs et de maisons individuelles en Suisse et en France, avant de rejoindre, en mai 2019, le groupe Terrésens en tant que responsable opérationnelle.

Comment vos missions s'articulent-elles avec celles de Patrick Jacolin, directeur opérationnel et technique du groupe ?

Patrick Jacolin assure la transition entre un projet issu du service Promotion-Développement et son lancement en phase de chantier. Six mois avant le démarrage des travaux, le ou la responsable opérationnel(le) devient l'interlocuteur technique du projet qui lui a été attribué, me concernant aux Deux Alpes, à Serre-Chevalier et Megève. La Plagne Montalbert pour mon collègue Pierre-Louis Magagnin, arrivé fin Août au Service Promotion- Développement du groupe Terrésens.

En quoi consiste concrètement votre travail ?

En amont du chantier, notre travail consiste à coordonner toute l'équipe du projet (architecte, bureaux d'études et maîtrise d'ouvrage Terrésens.) En parallèle, il s'agit aussi de réajuster l'ensemble des plans de commercialisation du projet, en tenant compte des éventuelles modifications à apporter pour s'adapter parfois aux contraintes techniques, mais également à la demande. A Serre Chevalier, par exemple, nous avons été amenés à transformer certains T3 en sécables, soit un T2 et un T1, afin de s'orienter vers un produit typé investisseur, permettant un meilleur compromis entre la surface et la rentabilité du logement.

Quel a été l'impact de la crise sanitaire sur les programmes des Deux Alpes et de Serre-Chevalier ?

J'ai eu la responsabilité du Chalet du Soleil, programme «skis aux pieds» situé en plein cœur de la station des Deux Alpes, alors qu'il était en fin du gros œuvre. Ce printemps, nous avons fermé le chantier un mois durant la période de confinement et l'avons rouvert à la mi-avril 2020. A ce moment-là, nous n'avions pas trop de co-activités : les entreprises pouvaient travailler chacune dans leur secteur: pose de parquet à un étage, peinture à l'autre, installation électrique plus haut, avec un objectif commun : la mise en exploitation de ce programme dès l'hiver 2020/2021.

Sur le chantier du Cristal Lodge à Serre-Chevalier, le début du chantier initialement prévu pour fin Avril s'est quant à lui décalé au 11 mai, date du déconfinement. Nous avons particulièrement apprécié l'accompagnement des coordinateurs Sécurité et de Protection de la Santé, pour assurer le bon déroulement des terrassements et VRD puis, depuis cet été, du Gros Œuvre, de ce programme situé au cœur de l'un des plus vastes domaines skiables des Alpes.

Parlons de vos challenges

Une fois l'équipe de maitrise d'œuvre constituée, vient alors la phase de préparation technique du projet: le responsable opérationnel coordonne l'équipe afin d'élaborer l'ensemble des plans d'exécution, architecturaux et technique. Cela permet ensuite à l'économiste du projet d'estimer le coût des travaux, mais également de préparer l'ensemble des dossiers de consultations des différents corps de métiers, une vingtaine généralement.

Après avoir consulté et choisi les premières entreprises, le chantier peut alors démarrer.

Parallèlement à la coordination des travaux, dont la gestion quotidienne sur le site est confiée à un maitre d'œuvre d'exécution, le responsable opérationnel poursuit les premiers mois, l'ensemble des consultations des entreprises.

Il s'agit d'un gros travail pour lequel il faut veiller au respect du cahier des charges Terrésens en termes de qualité des matériaux, d'agencement et de fonctionnement des appartements de programmes chiffrés entre quelques dizaines et plusieurs millions d'euros.

Trouver le compromis entre la qualité et le coût s'avère un challenge très intéressant car nous avons à cœur de travailler avec des entreprises qui aiment ce qu'elles font, avec une réelle optique de qualité. Faire systématiquement appel à des entreprises de la région Auvergne Rhône-Alpes nous permet par ailleurs, d'apporter un maximum de cohérence aux projets, qui s'en trouvent d'autant mieux accueillis par les communes, qui font travailler des entreprises locales.

Nos challenges sont donc ceux d'un poste charnière tant en externe qu'en interne où nous travaillons en relation constante avec les bureaux d'étude, les services juridiques, exploitation et comptabilité de Terrésens. La cohésion d'équipe se vit à tous les niveaux lorsque l'on est décisionnaire et garant de la qualité et de la pérennité d'une résidence Terrésens.

Y a-t-il une devise qui guide votre action ?

Dans un secteur du bâtiment et de la promotion immobilière souvent décrié, j'ai à cœur de toujours améliorer nos performances, en prenant en compte les problématiques environnementales actuelles. L'objectif ? Tendre vers un équilibre cohérent écologiquement et économiquement parlant.

SIX QUESTIONS WITH MARGOT ORILLARD,
OPERATIONAL MANAGER FOR THE TERRESENS GROUP

What did you do before joining Terrésens ?

After graduating as an engineer from the Ecole Spéciale des Travaux Publics, du Bâtiment et de l'Industrie (French Special School for Public Works, Building and Industry) and getting my Masters' in Building Construction Technology, I worked as a site manager for six years on collective housing and individual house developments in Switzerland and France. I joined the Terrésens Group as Operational Manager in 2019.

How do your missions fit with those of Patrick Jacolin, the Group's Operational and Technical Director ?

Patrick Jacolin oversees the transition of each project launched by the Promotion-Development department up to the beginning of the construction phase. Six months before building work begins, an operational manager becomes the technical representative for each project that they are. I am overseeing projects at Les Deux Alpes, Serre-Chevalier and Megève, and my colleague Pierre-Louis Magagnin, who joined the Terrésens Group's Promotion-Development Department at the end of August has been assigned the La Plagne-Montalbert project.

What does your job involve in real terms ?

Before construction work begins, our job involves coordinating the whole project team (architect, consulting engineers and the Terrésens consulting engineers). Simultaneously, we also have to adapt all the marketing plans for the project,

factoring in potential changes to be made, sometimes adapting the plans to meet technical limitations and sometimes to meet demand. At Serre Chevalier, for example, we had to transform some of the two-bedroom apartments into divisible units, so they became a studio and a one-bedroom flat, in order to target property investors and to provide a better balance between the surface area and profitability of each unit.

What impact has the health crisis had on the developments in Les Deux Alpes and Serre Chevalier

When I was given responsibility for the ski-in ski-out development called Chalet du Soleil in the heart of the Les Deux Alpes resort, the main structure had nearly been completed. We closed the building site in spring for a month during lockdown and opened it up again in the middle of April 2020. At the moment, not much of the work to be done is co-existing, so the various companies are able to work in different sectors, laying the parquet flooring on one floor, painting on another, and wiring the electricity higher up. They are working towards a common goal: to get the property ready for winter 2020/2021.

Building work on the Cristal Lodge in Serre-Chevalier should have begun at the end of April, but we postponed and began when lockdown ended, on the 11th May. We have greatly appreciated the support that the Coordinateurs Sécurité et Protection de la Santé (CSPS – French Safety et Health Protection Coordinators) have given us to ensure the smooth running of the levelling work, preparations for the water and utilities and, since the summer, the construction of the main structures on the development, which is located in the heart of one of the largest ski areas in the Alps.

Tell us about the challenges

Once the project management team has been assembled, the technical preparation phase of the project begins: the operational manager coordinates the team in drawing up all the architectural and technical plans for implementing the project. Once finished, the plans enable the project economist to estimate construction costs and prepare all the consulting files for the various building trades, usually about twenty. Once the first companies have been consulted and selected, construction can begin.

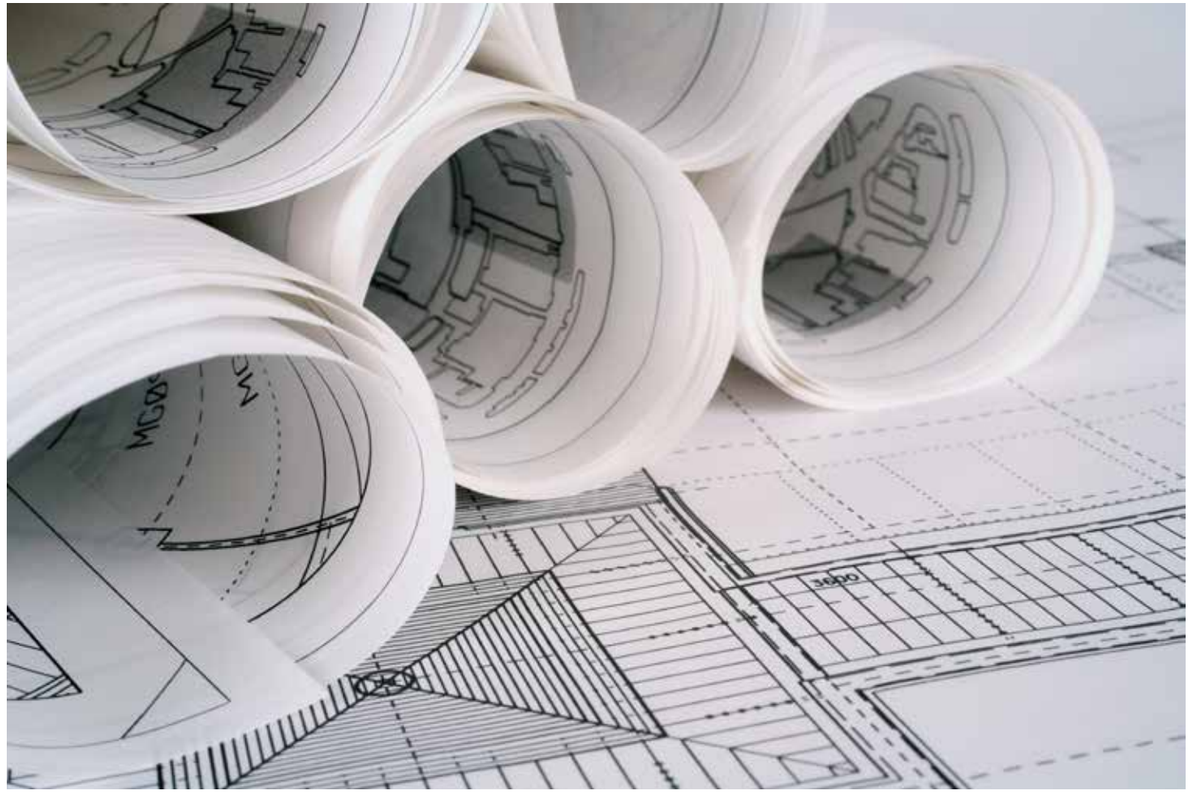
While coordinating the building work, for which a general contractor is appointed to oversee day-to-day site management, the operational manager also undertakes all consultations with the various companies in the initial months. It is a massive job and involves ensuring that all of Terrésens' specifications concerning the quality of materials and the layout and serviceability of apartments are adhered to for developments with budgets of tens to many millions of euros.

Finding the right quality-cost balance is a really interesting challenge, because we are committed to working with companies that love what they do, who have a real eye for quality. By systematically using companies from the Auvergne-Rhône-Alpes region we can also ensure the greatest possible coherence between our different developments. It means that the communes welcome us with open arms too, because our developments provide work for local businesses.

So, our challenges match the pivotal role we play, both externally and internally, constantly working with Terrésens' consulting engineers and the legal, operational and accounting departments. Team solidarity is important at all levels because we are taking key decisions and guaranteeing the quality and durability of each Terrésens apartment complex.

Do you have a motto that guides you in your work?

The construction and property development sector meets with a lot of criticism, so it is very important to me that we continually improve our performance by factoring the current environmental issues. My goal? To strive to find a coherent ecological and economic balance.



LE ROAD BOOK SUISSE
DE CHARLOTTE BOURRY

Le temps de lancer ce printemps le chantier du Hameau de la Couronne à Grimentz et de La Dent Blanche à Hérémence dans le canton du Valais, Terrésens envisage d'autres projets immobiliers de loisirs à Crans Montana, Saas Fee, Villars-sur-Ollon, Les Diablerets et Champéry.

Après s'être envolée pour neuf mois de tour du monde, de Hong Kong à la Patagonie, Charlotte Boury a posé ses bagages dans les bureaux de Terrésens au Bourget du Lac. Point de départ d'un tour européen, cette fois, pour la juriste responsable du développement de Terrésens dans les Alpes Françaises et Suisses, «avant l'Italie». Egalement chargée du montage d'opérations immobilières en terres helvètes, cette chasseuse de foncier nous ouvre les pages de son road book.

Quels sont les programmes développés en Suisse par le groupe Terrésens ?

Situées dans le canton du Valais, le Hameau de la Couronne à Grimentz et La Dent Blanche à Hérémence sont les deux premières opérations lancées par le groupe Terrésens en Suisse. Nous sommes en cours de partenariat avec des opérateurs suisses pour ces deux programmes commercialisés depuis le 15 octobre 2020. En association avec le Comptoir Immobilier, nous lançons donc ce printemps, les travaux du Hameau de la Couronne au cœur de Grimentz, une station village authentique classée par CNN parmi les dix plus beaux spots alpins.

Au-delà de ses ruelles qui serpentent entre chalets et mazots, on découvre aussi à Grimentz un paradis du ski, de la randonnée et du freeride sur les flancs des cinq sommets de plus de 4000 mètres, réunis par la fameuse «Couronne Impériale» de Grimentz : la Dent Blanche, l'Ober Gabelhorn, le Zinalbrothorn, le Weisshorn et le Bishorn. Ajoutez les 115 km de piste du domaine skiable de Grimentz-Zinal pour séduire les acquéreurs d'une soixantaine d'appartements proposés du T2 cabine au T5 par le Hameau de la Couronne, avec une superficie moyenne d'environ 65m².

Nous sommes également en cours de commercialisation depuis octobre 2020, de la Dent Blanche à Hérémence, autre village typiquement valaisan. Nous nous sommes associés au groupe suisse Dumas Construction pour ce programme de 87 appartements d'une superficie moyenne de 80m². Un programme skis aux pieds, grâce à la proximité du télésiège des Masses, porte d'entrée des 4 Vallées et de leurs 450 km de pistes. Six stations ponctuent le plus vaste domaine skiable de Suisse : Verbier, Nendaz, Veysonnaz, Thyon, La Tzoumaz et Bruson.

Avez-vous pu transposer en Suisse, le concept des Copropriétés Résidentielles de Tourisme ?

Nous avons transposé le concept des CRT sous l'appellation de «Résidences Touristiques» adaptées à la juridiction suisse. La loi fédérale sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (LFAIE) interdit la vente d'appartements aux étrangers mais le groupe Terrésens travaille sur le mise en place de l'exemption de cette loi. Un point très positif pour la commercialisation de La Couronne Impériale de Grimentz et de la Dent Blanche à Hérémence, dont la livraison devrait se faire au printemps 2023.

Versions helvètes des Copropriétés Résidentielles de Tourisme Terrésens, nos «Résidences Touristiques» sont dotées de salons d'accueil, lobbies, piscines, spas, salles de jeu et bars à tapas valaisans. Elles regroupent un ensemble d'appartements exploités par Terrésens Vacances Suisses, société en cours de création.

HÉREMENCE - SUISSE

LA COURONNE IMPÉRIALE - SUISSE

Comment est né ce désir d'implantation dans le Valais ?

Au hasard d'une recherche de terrains sur le secteur de Châtel, nous sommes arrivés en Suisse en 2018, par Champéry et le domaine skiable des Portes du Soleil. Lequel relie douze stations entre la France et la Suisse, à une heure de Genève. Sitôt franchi le Pas de Morgins, nous avons décidé d'étudier le marché et de nous immerger dans les réglementations suisses en matière de construction et d'urbanisme.

Il a fallu tout réapprendre avant de constater que les stations suisses avaient les mêmes besoins de lits chauds que les françaises. Le fait qu'il n'y ait pas chez nos voisins, d'opérateurs assurant à la fois la construction, la promotion, la vente et l'exploitation de biens immobiliers, le service à 360° offert par Terrésens a trouvé un écho très favorable en Suisse, un pays dont la crise sanitaire n'a en rien affecté la stabilité économique. Autant de raisons pour nous, de travailler sur de nombreux autres projets à Crans Montana, Saas Fee, Villars-sur-Ollon, Les Diablerets et Champéry.

GRIMENTZ - SUISSE

CHARLOTTE BOURY'S SWISS ROAD MAP

Building work began this spring on the Hameau de la Coronne in Grimentz and La Dent Blanche in Hérémence, both in the Valais canton in Switzerland, and Terrésens is already planning more leisure property developments at Crans Montana, Saas Fee, Villars-sur-Ollon, Les Diablerets and Champéry.

After a nine-month trip round-the-world trip that took her from Hong Kong to Patagonia, Charlotte Boury has finally settled in the offices of Terrésens in Le Bourget du Lac in Savoy, France. It makes a perfect departure point for her European tour as the legal practitioner in charge of developing Terrésens in the French and Swiss Alps, "before Italy". She is also responsible for finding properties and developing mountain real estate programmes in Switzerland. She takes time out of her busy day to talk us through her road map.

What property developments does the Terrésens Group have in Switzerland ?

The Hameau de la Couronne in Grimentz and La Dent Blanche in Hérémence, both in Valais canton, were the first two developments launched by the Terrésens group in Switzerland. We have partnerships with Swiss operators for these two developments and have been marketing them since 15th October 2020. This spring, in conjunction with Comptoir Immobilier, we are launching the building work for the Hameau de la Couronne in Grimentz, an authentic village resort that CNN ranked as one of the most beautiful spots in the Alps.

In Grimentz you can explore picturesque lanes, winding up between chalets and mazots (traditional Alpine stores), and discover a skiing, hiking and freeriding paradise on the flanks of the five peaks standing at over 4,000 metres high that make up the famous Grimentz "Couronne Impériale" (Imperial Crown): la Dent Blanche, Ober Gabelhorn, the Zinalbrothorn, the Weisshorn and the Bishorn. In addition, there are 115 km of ski runs in the Grimentz-Zinal ski area, so there are many advantages to convince the buyers of the sixty-odd apartments in the Hameau de la Couronne, which range from one-bedroom cabins to four-bedroom flats, with an average of 65 sq. m. in surface area.

We have also been marketing La Dent Blanche since October 2020, which is located in the typical Valaisian village of Hérémence. We have joined forces with the Swiss group Dumas
Construction to create a complex of 87 apartments with an average surface area of 80 sq. m. It will be a ski-in ski-out development as it is close to the Masses chairlift, agateway to the 4 Valleys with its 450 km of ski runs. The 4 Valleys is a vast Swiss ski area combining six resorts: Verbier, Nendaz, Veysonnaz, Thyon, La Tzoumaz and Bruson.

Have you brought the Copropriétés Résidentielles de Tourisme (CRT - Collective ownership tourism scheme) concept to Switzerland ?

We have introduced the CRT concept to Switzerland under the brand Résidences Touristiques and have adapted it to Swiss law. The federal law on the acquisition of buildings by foreigners (LFAIE) forbids the sale of apartments to foreigners, but the Terrésens group is working on implementing an exemption to the law. An amazing plus point for marketing La Couronne Impériale in Grimentz and La Dent Blanche in Hérémence, which should be ready by spring 2023.

The Swiss versions of the Terrésens Copropriétés Résidentielles de Tourisme, the Résidences Touristiques, have lounge areas, lobbies, swimming pools, spas, games rooms and tapas bars serving Valaisian specialities. They are home to all the apartments run by Terrésens Vacances Suisses, a company we set up to coincide with the recent opening of our Terrésens offices in Geneva.

Why this desire to set up in the Valais canton ?

As luck would have it, we were looking for sites in the Châtel area in France in 2018, when we came into Switzerland via Champéry and the Portes du Soleil ski area. Portes du Soleil is just one hour from Geneva and links a dozen resorts in both France and Switzerland. As soon as we crossed the Pas de Morgins, we decided to study the market and immerse ourselves in Swiss construction and planning regulations.

We had to re-learn everything, but we realised that the Swiss resorts needed their accommodation to be occupied just as much as the French ones do. Our Swiss neighbours had no operators capable of handling the construction, promotion, sale and running of properties all at once, in short, no one offered the 360-degree service that Terrésens provides. As a result, we were made very welcome in Switzerland, a country whose economic stability has not been shaken by the current health crisis. Great inducements for us to plan a number of other projects in Crans Montana, Saas Fee, Villars-sur-Ollon, Diablerets and Champéry.

Sabine Fossat

Terrésens Portugal
Praça Luis Camões 46-1°
1200 - 243 LISBOA

DE LISBONNE À COMPORTA EN PASSANT
PAR LES JARDINS DE CAPARICA

«La présence de Terrésens au Portugal est de plus en plus marquante», déclare Sabine Fossat en nous accueillant dans son QG de la Place Luis de Camoes. Un bureau de 200m² situé au cœur du Chiado, le quartier chic de Lisbonne d'où la directrice du bureau de Terrésens au Portugal, coordonne l'ensemble des services, à commencer par le développement de nouveaux programmes.

Quels sont les projets du groupe Terrésens au Portugal ?

Après avoir démarré la commercialisation depuis trois ans et la construction de La Réserve à Comporta, un programme très haut de gamme, situé dans l'une des stations balnéaires les plus chics du Portugal, nous avons acquis en juillet dernier, un deuxième terrain sur la Costa da Caparica, une station balnéaire très prisée des Lisboètes, pour la beauté de ses paysages et de ses immenses plages de sable, situées à 15km au sud-ouest de Lisbonne.

Le groupe Terrésens prévoit d'y construire Les Jardins de Caparica, un programme de 31 maisons disposant de vergers communs et de jardins partagés. Il s'adresse à une clientèle française désireuse d'établir au Portugal sa résidence principale ou secondaire, avec un service de conciergerie mis à sa disposition. La livraison pourrait être effective dans dix-huit mois. Nous projetons par ailleurs, l'achat de terrains sur plusieurs sites touristiques tels que l'Algarve, au bord du Douro ou encore Obidos.

Parlons de votre équipe ?

Elle se compose de deux responsables opérationnels, Debora et Antonio, chargés de gérer tout le suivi des chantiers, d'un expert-comptable, Afonso, spécialiste du conseil fiscal pour la clientèle française et de deux vendeurs, Elia et André mais la commercialisation des programmes portugais de Terrésens s'effectue également depuis les bureaux de Londres, Luxembourg, Paris, Lyon et du Bourget-du-Lac. Le démarrage du projet de la Costa da Caparica m'amènera par ailleurs à recruter prochainement une assistante administrative.

Comment évolue votre volume d'affaires ?

Nous connaissons depuis un an un fort développement. Après avoir recouru au télétravail durant le confinement, nous n'avons pas subi l'impact de la COVID-19 à un moment où nous n'étions pas encore en pleine saison. Dès la réouverture du bureau le 15 mai, nous avons enregistré des retours très positifs, les gens ont eu plus que jamais l'envie de résider en bord de mer. Un réel engouement, chiffré par 6M€ de ventes en un mois !

Si les acheteurs de La Réserve à Comporta sont portugais à 90%, nous sommes heureux de constater la fidélisation d'une clientèle française, luxembourgeoise et belge qui a découvert la qualité des services Terrésens à la montagne et nous suit naturellement au Portugal.

Notre bureau à Lisbonne
Our office in Lisbon

FROM LISBON TO COMPORTA
VIA THE JARDINS OF CAPARICA

"Terrésens' has an increasingly striking presence in Portugal," says Sabine Fossat as she welcomes me to Terrésens' headquarters on Place Luis de Camoes. The offices cover 200 sq. m. of floor space and are located in the heart of the chic Chiado district of Lisbon. Fossat, the director of Terrésens Portugal, runs all the departments from here, and everything begins with new property developments.

What plans does the Terrésens Group have in Portugal ?

Three years ago, we began marketing and building La Réserve, a highly exclusive luxury development located in Comporta, one of the chicest seaside resorts in Portugal. We then bought a second piece of land this July on the Costa da Caparica, a seaside resort located 15 km south-west of Lisbon. Costa da Caparica's beautiful landscapes and vast sandy beaches make it highly-sought-after by Lisbon's city-dwellers.

The Terrésens group plans to build the Jardins de Caparica on the site, a development of 31 houses with communal orchards and shared gardens. It is targeted at French clients who want a main residence or second home in Portugal, which comes with a concierge service they can use. The keys could be handed over within eighteen months. We are also planning to buy more land at several tourist spots, for example on the Algarve, the banks of the Douro and the outskirts of Obidos.

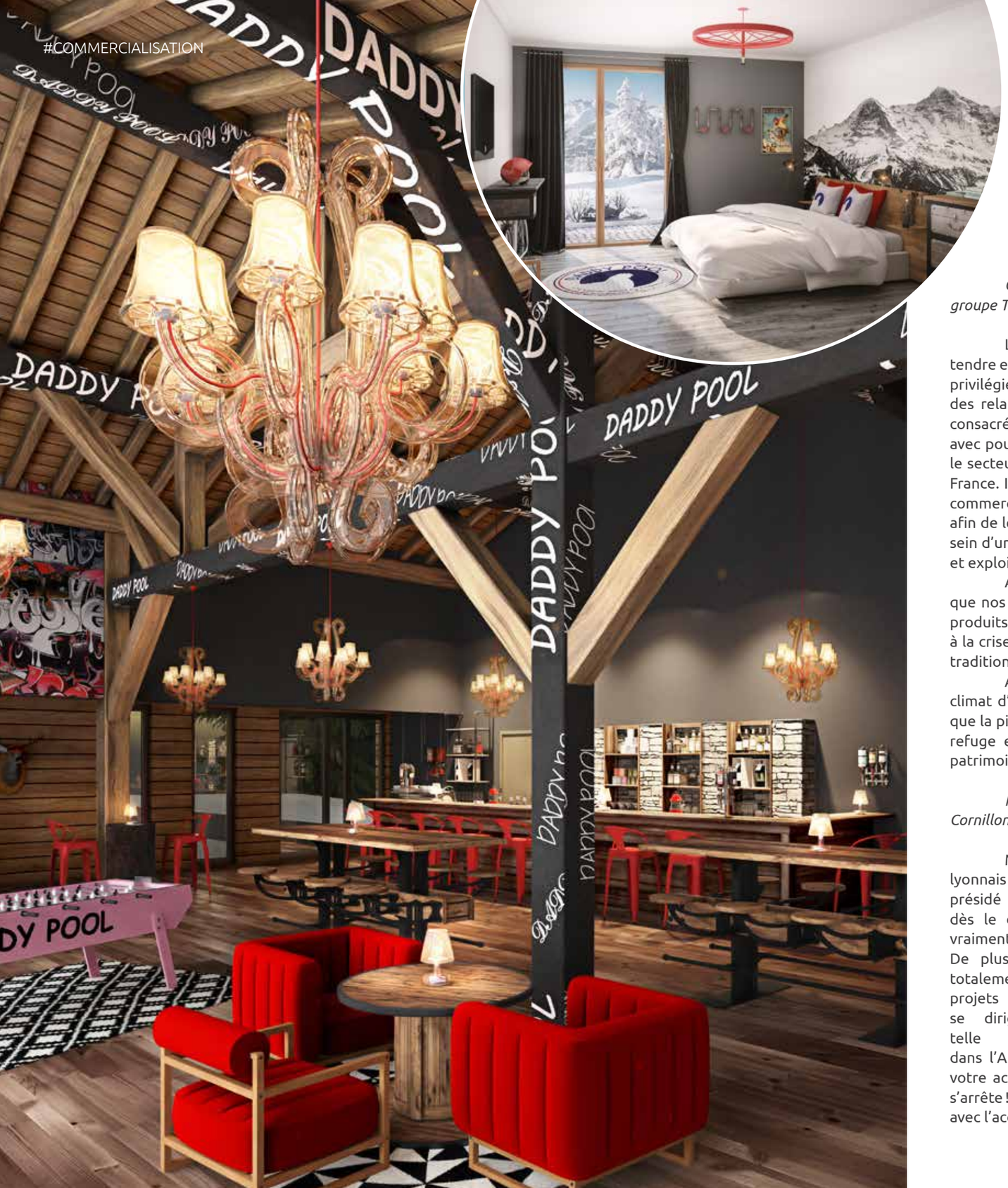
Can you tell us about your team ?

The team is made up of two operational managers, Debora and Antonio, who are responsible for monitoring all the building work; Afonso, a chartered accountant, who specialises in providing fiscal advice to French clients; Elia and André, our two sales consultants. However, our Portuguese developments are also marketed by the Terrésens offices in London, Luxemburg, Paris, Lyon and Bourget-du-Lac. With the launch of the Costa da Caparica project, I will soon be recruiting an administrative assistant too.

How are business volumes?

We have been seeing major growth for over a year. During lockdown we worked from home. We did not really feel the effects of COVID-19 because it happened outside high season. As soon as we re-opened our offices on the 15th May, we received very positive messages from people who were longing, more than ever before, to live by the sea. There was massive enthusiasm and within a month that enthusiasm had translated into €6 million in sales !

90% of the buyers at La Réserve, Comporta are Portuguese. Nevertheless, we have been delighted to find that we also have a loyal clientele in France, Luxemburg and Belgium: people who discovered Terrésens' high quality services in the mountains and followed us, quite naturally, to Portugal.


DADDY POOL
DADDY POOL
DADDY POOL

RETROUVEZ TOUS NOS SERVICES & ANNONCES SUR : WWW.SYGESTIM-AGDA.FR

Sygestim
groupe AGDA immobilier

SYNDIC PROFESSIONNEL
RÉSIDENCES SERVICES

Nous vendons, tous les jours sur toute la France, des biens en LMNP en Résidences Services
- Tourisme - Affaires - Étudiants - Séniors -

+ 20 ANS D'EXPÉRIENCE
+ DE 80 COPROPRIÉTÉS

- SYNDIC RÉSIDENCES SERVICES
- EXPERT RÉGION LYONNAISE
- PRÉSENCE SUR TOUTE LA FRANCE
- MISE EN CONFORMITÉ AVEC LA LOI ELAN
- CONTRATS RENÉGOCIÉS RÉGULIEREMENT
- OUTILS COMPTABLES PERFORMANTS
- RÉSIDENCES ÉTUDIANTES/SÉNIORS
- HÔTELIER/PARA-HÔTELIER
- CORPORATE/BUSINESS

Des résidences alliant qualité et confort

Contactez-nous pour toutes questions sur votre projet :

Florent VANNUCCI
Conseiller en vente
07 89 62 19 57
f.vannucci@sygestim-agda.fr

Laetitia HARHOUR
Conseiller en vente
06 21 93 16 81
l.harhour@sygestim-agda.fr

SYGESTIM
7 rue du Mail - 38500 Voiron - 04 76 05 26 65 - contact@sygestim-agda.fr
Ouvert du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h

DADDY POOL
REWRITES THE RULES

Laurent Pierron is responsible for developing and selling the Daddy Pool concept to Property Investment Advisors.

What did you do before you joined Terrésens ?

I have lived in Lyon for 39 years and have been immersed in commerce since I was tiny. To establish solid, long-term relationships, I always put human contact first. For 18 years, I focused on the B to B sale of Italian industrial products, and my missions included prospecting and negotiating for the manufacturing sector and white areas in France. Two years ago, I decided to move into working B to B with property investment advisors. I provided them with diversification solutions created by a company that brought developers and operators together.

After the first wave of Covid 19, I realised that property investment advisors were looking for different kinds of products, primarily assets that had survived the crisis because they were less real-estate-based, marking them out from the traditional competition.

At a time when stock markets were creating a climate of uncertainty for investors, I could see that real estate was asserting itself as both a safe haven and a preferred lever for diversifying investments.

Why did you decide to join Géraud Cornillon's group and promote Daddy Pool ?

My ideas led me to the Lyon-based group, which had already been around for 12 years. Géraud Cornillon heads up the group and I warmed to him instantly because he genuinely promotes the company's human dimension. What is more, the strength of the Terrésens group lies in its total independence when promoting property projects. Terrésens starts with the land and then creates a meaningful project. The approach is an integral part of the company's DNA. The group continues to support your property well after the competition has fallen away! That is where the real value lies: in developing and marketing the Daddy Pool apartment complexes in conjunction with support from our property investment advisors. It makes for a product that epitomises PPR (Projection, Property, Retirement).

What are the advantages of the concept ?

The first benefit is the Daddy Pool LMNP (Non-Professional Furnished Lease) concept, which is not yet well-known to property investment advisors. The concept applies to Premium property products, enjoying top-end locations and high-end services, which benefit from a unique management model.

The Daddy Pool product range covers a selection of property assets representing up to a maximum of 30% of our Copropriétés Résidentielles de Tourisme (Collective ownership tourism schemes). Available from €135,000 before tax, they are located in Serre-Chevalier, Combloux, La Plagne and Megève in the French Alps. Daddy Pool apartments benefit from concierge services and the use of shared spaces and services: swimming pools, spas, lounge areas, tapas bars serving Savoyard specialities, lobbies, games rooms, coworking spaces and so on.

The Daddy Pool concept safeguards investments by ensuring a steady flow of tourists, thanks to a rental package that guarantees a 3 to 4% return, while also enabling owners to occupy their properties in accordance with their lease agreement.

The building's co-ownership charges are paid by the manager, our subsidiary Terrésens Hôtels & Résidences, which is also responsible for ensuring the rented promises are kept in good condition for the duration of the commercial lease. The lease is signed for 20 years, without three-year cancellation, with Terrésens Hôtels & Résidences. The classic redeemable LMNP fiscal advantages mean that the Daddy Pool product epitomises an ideal blend of investment and enjoyment. The brand is rewriting the rules for investing in apartment complexes with services.

Do you have a motto that guides your actions ?

A missed investment is a missed opportunity that you will regret !

ET SI L'ON ACHETAIT UNE MAISON DE CAMPAGNE À LA MONTAGNE ?

La soif de grands espaces booste la saison d'été en montagne. Cet engouement rappelle l'attrait des parisiens pour des maisons de campagne en Normandie ou en Baie de Somme. Occasion pour le responsable commercial France Terrésens, d'identifier les nouvelles envies des acquéreurs en montagne. Décryptage par Christophe Henry.

©M.reyboz - Combloux l'été

VILLAGES STATIONS ET STATIONS "ESPRIT VILLAGES" ONT LE VENT EN POUPE

Acquéreurs et vacanciers sont de plus en plus accros de stations vivant toute l'année comme Combloux (74) ou cultivant l'esprit village comme La Plagne – Montalbert (73). La mise sur pause de la vie urbaine dans nos résidences à l'esprit chalet, le dépaysement offert par une architecture authentique, privilégiant le bois et la pierre, dans de grands espaces préservés sont autant de révélateurs d'un engouement pour la montagne en double saison, à commencer par l'été, levier de développement du tourisme de demain et après-demain.

PRIORITÉ À L'AFFECTIF

Fini l'ancien modèle « immo-financier » de la Résidence de Tourisme ! Une très grande part d'affectif intervient dans l'achat de nos résidences. Assortie, si le propriétaire le désire, d'une mise en location libre de son bien, de la possibilité de l'occuper six mois dans l'année et de quelques atouts fiscaux, l'acquisition s'apparente à celle d'une résidence secondaire. Sous l'influence de la mode Airbnb, l'acheteur est également séduit par la possibilité de louer son appartement quelques semaines par an pour payer les charges du quotidien. La rentabilité de sa résidence secondaire est ainsi assurée, en lui évitant toutes les contraintes d'une gestion en Résidence de Tourisme.

UNE VALEUR REFUGE DANS LES DEUX SENS DU TERME

L'impact du Covid-19 sur l'économie mondiale rend les cours de la bourse très volatils. Face au yoyo boursier, l'immobilier des belles adresses s'impose comme une valeur sûre. Une valeur refuge patrimoniale mais aussi familiale, si l'on songe à la fuite des Franciliens loin de Paris, à la veille du confinement. Se mettre au vert en famille à la montagne s'avère une préoccupation majeure de nos concitoyens : en atteste notre volume d'affaires du printemps 2020, identique malgré les deux mois de confinement, à celui du printemps 2019. Même constat positif en mai-juin 2020, pour les demandes d'achats immobiliers en montagne, enregistrées sur Internet.

©Plagne_Montalbert-Olivier_Allamand

INUTILE DE SE PERCHER À 2000 MÈTRES D'ALTITUDE !

Un vrai travail de pédagogie s'impose auprès des acquéreurs qui focalisent sur l'hiver et le ski d'altitude Ils ne voient pas spontanément l'intérêt « patrimonial et plaisir » d'opter pour des stations-villages aux paysages accueillants en toutes saisons. Reliées à de gros porteurs, telle la télécabine de Fornelet qui vous propulse en 6 minutes à 1900 mètres au-dessus de La Plagne Montalbert, ces stations villages allient les plaisirs de la glisse à ceux des balades estivales en montagne, des flâneries en terrasse et en boutiques. Plaisirs souvent interdits l'été, si l'on reste perché à 2000 mètres dans un environnement lunaire !

LE LUXE C'EST L'ESPACE

Passés, avec notre immobilier montagne, d'un ancien format de surfaces réduites, à un nouveau modèle d'espaces à vivre, calqué sur celui d'une résidence secondaire, nous répondons aux attentes de nos clients, en visant le parfait équilibre entre les prix et des surfaces confortables, notamment pour les pièces de vie. Les cuisines équipées ouvertes sur le séjour composent l'élément décoratif de base de ce haut lieu de la vie familiale. Ainsi essayons-nous de ne pas descendre sous la barre des 25m², à partir d'un appartement de trois pièces. Nous avons augmenté par ailleurs, le nombre des sanitaires, à partir du T3, une salle de bain, une salle d'eau et deux WC sont préconisés. Ajoutons la présence d'une cave dédiée aux propriétaires pour faciliter la mixité de l'utilisation personnelle et locative de l'appartement.

©soren_rickards - VTT - Combloux été

LE VTT ÉLECTRISE LES PENTES

Signe qu'il ne faut plus associer la montagne seulement au ski, les résidences Terrésens sont de plus en plus demandées en été. Les vacanciers ont de moins en moins envie de se coller sur des plages bondées. Avec leur carriole accrochée au VTT électrique, ils préfèrent de loin, pique-niquer en famille au sommet d'un col mégevan, se baigner dans un lac biotope à Combloux, face au Mont Blanc, faire du rafting ou du canyoning à Serre- Chevalier, entre autres activités proposées à des prix très accessibles l'été. Pour étancher leur soif de grands espaces et leur envie de se ressourcer en famille, beaucoup se disent prêts à acheter leur maison de campagne à la montagne.

WHY NOT BUY A HOLIDAY HOME

IN THE MOUNTAINS ?

A yearning for open spaces is boosting the summer season in the mountains. This longing is comparable to Parisians' desire for country retreats in Normandy or the Bay of the Somme. Christophe Henry, Terrésens Sales Director, France, sees it as a chance to identify new forces driving mountain home buyers. He cracks the code for us …

VILLAGE RESORTS AND RESORTS WITH AN VILLAGE FEEL

Holidaymakers (both buyers and rental clients) are increasingly keen on resorts that teem with life throughout the year, like Combloux (in French department 74), or places with a village atmosphere, such as Plagne Montalbert (73). They long to put their urban existences on hold and escape to chalet-like homes boasting authentic architecture and a focus on wood and stone, enjoying settings with majestic scenery and located in carefully-conserved areas. These factors reveal a love of the mountains that lasts through the tourist seasons, with summer first. This is the lever for developing the tourism of tomorrow and of the future

A FOCUS ON FEELINGS

The old model of "property-investment" in apartment complexes for tourists is finished! When clients buy properties in our apartment complexes, their feelings play a major role. And when those good vibes come with the option of renting out the property, the opportunity of occupying it for six months of the year and a few fiscal advantages, investing becomes more like buying a second home. Buyers who are familiar with the Airbnb model are attracted by the option of renting out their apartment for a few weeks every year to cover its upkeep. All this means that owners acquire a financially viable second home, without the hassle of managing it.

A SAFE HAVEN IN EVERY SENSE

The impact of Covid-19 on the world economy has made stock markets highly volatile. When viewed against yo-yoing share prices, properties in prime locations stand out as sound investments. And they are safe havens for the family as well as investments - let's not forget how Parisians fled the city on the eve of lockdown. It turns out that family retreats in green mountain spaces are a major attraction for the French - as the numbers show: despite two months of lockdown, our spring 2020 figures match those of spring 2019, and the number of online mountain property purchase requests in May and June 2020 sends the same positive message.

PACE MEANS LUXURYE

Our mountain properties have come a long way from the outmoded space-saving format of the past. We offer a new model, in which living spaces create the feel of a second home. We meet our clients' expectations by aiming to create the perfect balance between price, comfort and space, especially in living areas. The decorative focus of each key family space is a fully-equipped American kitchen opening onto the living area. Our goal is to ensure that in all apartments with two or more bedrooms the living space measures at least 25 sq. m. We have also increased the number of toilets and bathrooms: our guidelines state that apartments with two or more bedrooms should have one bathroom, a shower room and two toilets. On top of this, we provide our homeowners with a private cellar to make it easier to blend personal use with property rental.

HANGING OUT AT 2,000 M IS POINTLESS

There is a real need to educate buyers who associate mountain holidays with the winter season and high-altitude skiing only. They do not immediately grasp the "value and joy" of choosing village resorts that provide welcoming environments throughout the year. Village resorts with large-scale lifts, such as the Fornelet gondola lift in La Plagne Montalbert, which takes passengers up to 1,900 m in just 6 minutes, are able to blend the delights of snow sports with summer hikes in the mountains and the opportunity to relax on outdoor terraces in bars and restaurants and browse in boutiques. These summer pleasures cannot be found in the austere surroundings at 2,000 metres!

MOUNTAIN BIKES ELECTRIFY THE SLOPES

There is growing demand for our Terrésens apartment complexes in summer - another sign that the mountains are not just for skiing. Holidaymakers no longer want to squash onto over-crowded beaches. They much prefer to hitch a cart up to an electric mountain bike and take the family for a picnic on a mountain pass in Megève, bathe in the biotope lake at Combloux with its views of Mont Blanc, try rafting and canyoning at Serre-Chevalier, or enjoy one of the many other reasonably-priced summer activities. Many say that in order to satisfy their longing for open spaces and spend time relaxing with their families, they are prepared to buy a second home in the mountains.

LOUÉE SOIT LA LIBERTÉ !

À la promiscuité de l'hôtellerie, les locataires préfèrent de loin, le plaisir d'aller et venir au gré de leurs envies dans des résidences aux appartements confortables et aux volumes généreux, observe Michel Decroix, directeur de Terresens Hôtels & Résidences.

Heureux de venir respirer à la montagne! Le cri du cœur des locataires de Terrésens Hôtels & Résidences est révélateur. «Le besoin d'espace, l'envie de se retrouver en famille dans des appartements de type chalets, à la fois spacieux, confortables et rassurants, se sont confirmés dès la fin du confinement, par des réservations qui ont atteint en un mois et demi, le niveau de celles effectuées en quatre ou cinq mois en 2019», détaille Michel Decroix. « Les réservations faites avant la pandémie n'ont pas été annulées et celles de l'hiver sont bien parties », complète le directeur de Terresens Hôtels & Résidences.

LA FIDÉLISATION DE LA CLIENTÈLE

Les clients fidèles ont été particulièrement sensibles au fait que Terresens Hôtels & Résidences ne facture pas de frais d'annulation et se soit refusé au dumping en maintenant ses locations aux tarifs d'origine. «Quant aux clients déjà propriétaires, ils ont profité du bail variable souscrit dans le cadre de leur Copropriété Résidentielle de Tourisme, pour venir s'aérer l'été à la montagne.

D'une semaine, leur séjour est souvent passé à trois, au point que 35% (au lieu de 10% auparavant) du Hameau de Barthélémy à La Rosière a été occupé l'été dernier par des propriétaires. Le prolongement de leur séjour les a rendus plus attentifs à leur investissement et certains ont apporté des améliorations de confort et d'équipements dans leur appartement», observe Michel Decroix.

LA PÉRENNITÉ DU CONCEPT CRT

À l'heure où de grands gestionnaires de Résidences de Tourisme ont suspendu le versement de leurs loyers aux propriétaires, en invoquant la crise sanitaire, la Copropriété Résidentielle de Tourisme n'a fait courir aucun risque financier à ses propriétaires, aux baux signés sur la base d'une rentabilité partagée.

De quoi pérenniser le concept CRT, tandis que le mode de fonctionnement de grands gestionnaires et tour-opérateurs internationaux s'effondre. Leurs défaillances sur la Côte d'Azur et dans les Alpes ont d'ailleurs donné l'opportunité à Terrésens de reprendre la gestion d'une luxueuse résidence cannoise et de déposer un permis de construire pour un nouveau programme à L'Alpe d'Huez.

ENTING A HOLIDAY HOME MEANS FREEDOM !

"Our rental clients much prefer the freedom of coming and going as they please in spacious and comfortable apartment complexes to the overcrowding and lack of privacy they find in hotels," says Michel Decroix, Director of Terrésens – Hôtels & Résidences.

"Delighted to come and breathe mountain air," is the revealing and heartfelt verdict of clients renting from Terrésens – Hôtels & Résidences. "When lockdown ended, we received as many reservations in one and a half months as we did in four or five months in 2019, which shows that people are yearning for space and want to spend family timein spacious, comfortable and reassuring chalet-style apartments," says Michel Decroix, Director of Terrésens – Hôtels & Résidences. He adds, "Reservations made before the pandemic haven't been cancelled, and winter reservations are off to a great start."

CLIENT LOYALTY

Terrésens – Hôtels & Résidences' loyal clients greatly appreciated the fact that the company did not charge cancellation fees and did not engage in "dumping", but kept to the original rental rates.
"As for our property-owning clients, they took advantage of the terms in their flexible rental agreements, which were created for our Copropriété Résidentielle de Tourisme (CRT - Collective ownership tourism schemes), and escaped to the mountains for air this summer," Michel Decroix says.

"Many owners extended one-week trips into three-week holidays. To such an extent that in the Hameau de Barthélémy the owner-occupancy rate reached 35% over the summer (as compared to 10% in previous years). Staying for longer has made homeowners more attentive to their investments too, and some have upgraded the general level of comfort and fittings in their apartments," he adds.

THE DURABILITY OF THE CRT CONCEPT

While tourist operators managing major apartment complexes are suspending rent payments to owners, citing the health crisis as a reason, homeowners who signed up to a Terrésens' Copropriété Résidentielle de Tourisme (CRT - Collective ownership tourism schemes) run no such financial risk, because the CRT rental agreements are based on profit share.

The durability of the CRT concept is thus assured. Meanwhile many major property managers and international tour operators, reliant on a more traditional model, are crumbling. Their failures are, in turn, opening up opportunities in the Côte d'Azur and the Alps, and have enabled Terrésens to take over the management of an apartment complex in Cannes and to apply for the building permit for a new development in Alpe d'Huez.

Muriel Noury

Consultante Exploitation pour le Groupe Terrésens

RENCONTRE AVEC MURIEL NOURY

«Une ouverture de résidence s'organise quatre mois avant le jour J», confie la Consultante Exploitation du groupe Terrésens, à la veille de l'ouverture de la résidence Neige & Soleil aux Deux Alpes et de l'hôtel Escapade à l'Alpe d'Huez.

Pouvez-vous nous rappeler les grandes lignes de votre parcours professionnel ?

Après une formation à l'Ecole Supérieure du Tourisme de Paris (XIIème), j'ai travaillé pour de grandes entreprises du tourisme français durant les 20 dernières années. Ces expériences réussies m'ont permis d'évoluer en apprenant à maitriser les fonctionnements des résidences locatives et, notamment, d'acquérir une grande expérience des procédures et contraintes de ces opérations. J'apporte aujourd'hui mon expertise budgétaire, organisationnelle, humaine et technique aux gestionnaires de ce type de bien, en tant que consultante.

Donnez-nous quelques exemples de vos multiples missions ?

À chaque nouveau projet d'ouverture, je veille à ce que tout soit opérationnel pour une bonne exploitation touristique.

J'interviens notamment pour l'assistance au suivi des livraisons du mobilier des appartements et des parties communes, la mise en place de contrats de maintenance obligatoires : SSI, Chaufferie, VMC… Mes missions incluent également le recrutement et la formation du personnel, la mise en place de contrats de prestations de service, notamment pour la blanchisserie, le ménage inter locatif, l'espace détente/SPA, la laverie et les petits déjeuners. Il me faut aussi veiller à la commande de téléphonie et de Wifi au sein du projet ainsi qu'aux achats de matériels et produits pour l'exploitation : transats, déneigeuse, portes clefs, lits et chaises pour enfants, produits d'accueil et coffres forts.

Quels services apportez-vous aux propriétaires ?

Je mets tout en œuvre pour que l'appartement acquis par son propriétaire soit conforme au cahier des charges. Au Service Propriétaires du groupe, Clémence Edelstein prend ensuite le relais auprès des propriétaires pour tout le suivi relationnel durant la durée du bail.

Comment s'organise l'ouverture des résidences Terrésens ?

Une ouverture de résidence commence à s'organiser quatre mois avant la date programmée. Il faut notamment recruter du personnel compétent pour accueillir les propriétaires et vacanciers mais aussi coordonner tous les équipements, services et contrats pour la bonne marche de la résidence ou de l'hôtel.

Quelles sont les ouvertures de résidences prévues en 2020- 2021 ?

Les ouvertures pour la saison hivernale 2020-2021 sont la résidence Neige & Soleil aux Deux Alpes et l'hôtel Escapade situé à l'Alpe d'Huez. Quant au premier Hôtel Daddy pool, il devrait ouvrir ses portes durant le 1er trimestre 2022 à Serre Chevalier.

Quelle est la devise qui guide votre action ?

Apporter un service maîtrisé et de qualité via un personnel qualifié et motivé pour satisfaire la clientèle du groupe Terrésens.

Hôtel Escapade à l'Alpe-d'Huez (38)

MEETING WITH MURIEL NOURY

"We start organising the opening of an apartment complex four months before the big day," the Operational Consultant for the Terrésens Group tells me on the day before the Neige & Soleil complex in the Deux Alpes and the Escapade hotel in Alpe D'Huez open.

Could you give us an outline of your career ?

After studying tourism at the Ecole Supérieure du Toursime de Paris (12th district, Paris, France), I have worked for large French tourist operators for the last 20 years. My successes and experience have enabled me to develop and have given me expert knowledge of how rented apartment complexes for tourists work. In particular, I have extensive experience of the procedures and limitations of these operations. I now offer my budgeting, organisational, interpersonal and technical expertise to apartment complex managers as a consultant.

Could you give us a few examples of your different missions ?

At the launch of each new project, I check that everything is operational and will function smoothly for tourist use. In particular, I help to oversee the delivery of furniture for the apartments and shared spaces and help to set up the mandatory maintenance contracts for the fire safety systems (FSS), boiler rooms, and mechanical ventilation systems, etc. My missions also include recruiting and training the staff and setting up service contracts, in particular for the laundry, cleaning between rentals, spa and relaxation areas, laundry room and breakfasts. I also oversee the ordering of a telephone system and WIFI for each development and the purchase of equipment and products for operational use, such as sun loungers, snow ploughs, beds, child seats, hospitality products and safes.

What services do you offer to owners ?

I do everything to ensure that the apartments bought by our owners correspond to the specifications. Clémence Edelstein in the group's Property Owner's department, then takes over and manages the client relationships, liaising with the owners throughout the lease.

How do you organise the openings of the Terrésens apartment complexes ?

We start to organise the openings four months before the scheduled dates. Most importantly, we need to hire competent staff to welcome the owners and holidaymakers. They also need to manage the teams, services and contracts to ensure that each apartment complex and hotel runs smoothly.

Which complexes will be opening in 2020-2021 ?

For the 2020-2021 winter season we are opening the Neige & Soleil complex in Deux Alpes and the Escapade hotel in Alpe d'Huez. The first Daddy Pool Hotel should be opening its doors in Serre Chevalier during the first quarter of 2022.

What is your guiding motto ?

Providing high quality, expert services thanks to well-qualified and motivated staff in order to ensure the Terrésens group's clientele are completely satisfied.

TROIS QUESTIONS A CLÉMENCE EDELSTEIN,
CHARGÉE D'EXPLOITATION DU GROUPE TERRESENS

Disponibilité et réactivité, c'est le fil rouge des relations de Clémence Edelstein, avec les nouveaux propriétaires. Rattachée au Service Propriétaires du groupe Terrésens, elle prend contact avec l'acquéreur dès la livraison de son bien et assure le relais de Muriel Noury, pour un suivi relationnel inscrit dans la durée du bail.

Quelles prestations offrez-vous aux propriétaires ?

Dès la livraison de leur appartement, j'envoie un courrier aux nouveaux propriétaires et leur propose des services en rapport avec les prestations qu'ils ont choisies. Un pack « Sérénité » leur donne accès à une grande variété de services, de l'installation du mobilier à l'ouverture de contrats eau, électricité, internet, en passant par la préconisation d'assureurs, particulièrement appréciée par nos clients étrangers.

Programmées pour la durée d'un bail de neuf ans renouvelable, ces prestations, en rien exhaustives, peuvent inclure, sur demande, un service de conciergerie pouvant réserver des forfaits de ski ou assurer la livraison de vin, par l'intermédiaire des responsables de résidences.

S'ils souhaitent louer leur résidence secondaire, quels services leur proposez-vous ?

Terrésens Vacances assure la location des appartements. Les propriétaires nous indiquent avant les saisons d'hiver et d'été, les dates auxquelles ils souhaitent occuper personnellement leur appartement en profitant de la fourniture automatique en saison, de linge de lit et de toilette. Pour ma part, je gère toutes les questions relatives à l'état de l'appartement.

En cas de sinistre, de panne ou de dégradation, il s'agit de privilégier, dans le cadre du bail commercial, des solutions ultra-rapides, avec le concours des entreprises concernées. Les éventuelles dégradations des locataires sont réparées en faisant appel à la caution déposée dès l'entrée dans les lieux. Dans tous les cas, nous agissons avec l'approbation des propriétaires.

À quelles demandes insolites avez-vous dû répondre ?

Cela va du rendez-vous chez le coiffeur au recrutement d'une nounou, en passant par l'organisation de A à Z d'un week-end pour huit personnes, repas au restaurant, séances de spa et forfaits de ski inclus !

THREE QUESTIONS WITH CLÉMENCE EDELSTEIN,
OPERATIONS MANAGER

Availability, approachability and rapid solutions are the foundations of Clémence Edelstein's relationships with new homeowners. Clémence, who works in the Terrésens Group's Property Owners Department, contacts buyers as soon as they receive the keys to their properties. She takes over from Muriel Noury and manages client relationships throughout the lease agreements.

What services do you offer to owners ?

As soon as new owners get the keys to their apartment, I send them a letter offering them various types of assistance related to the services they have chosen. Our overseas clients particularly appreciate our "Sérénité" package, which provides a broad range of services, from installing the furniture to setting up water, electricity and internet contracts. It even includes insurance company recommendations.

The services are scheduled to last throughout clients' nine-year renewable lease and the list is far from exhaustive. The concierge service might include reserving ski passes or receiving wine deliveries on request via our apartment complex managers.

What services do you offer if they want to rent out their second home ?

Terrésens Vacances rents out the apartments for them. Before the winter and summer seasons, owners give us the dates on which they want to occupy their own apartments and take advantage of the bed linen and towel provision that we automatically provide in-season. I handle all issues concerning the apartments' condition. When there is an incident, any damage or breakdown it is really important to offer incredibly rapid solutions as part of the commercial lease and we do that with the help of the appropriate companies. Any damage done to the apartments by tenants is repaired and the cost is deducted from the deposit they pay to occupy the property. Whatever the problem, we take action and seek the owners' approval.

What types of unusual requests do you get?

It can be anything from making hair appointments to recruiting nannies. It might even involve organising a weekend for eight people from A to Z: arranging meals in restaurants, spa visits and ski passes!

LES BONS PLANS DE COMBLOUX !

Labellisée Famille Plus, la station de Combloux multiplie les activités sportives et ludiques pour le bonheur des enfants et de leurs parents…Suivez le guide Muriel Ferrafiat, responsable de la Résidence Les Fermes du Mont Blanc****.

SPORTS DIVERS & D'ÉTÉ

DES PACKS "DÉCOUVERTE" ET "SENSATIONS"

Labellisée "Famille Plus", la station multiplie les activités sportives et ludiques pour enfants. De 7 à 11 ans, ils raffoleront du "Pack Découverte" qui leur fera varier les plaisirs de la pêche, de l'escalade et de la course d'orientation avec leur animateur.

De 12 à 17 ans, à eux les joies du rafting, de la spéléo, de l'escalade, des randonnées avec bivouacs en montagne, dans le cadre du "Pack Sensations", à réserver comme le précédent, à l'Office du Tourisme de Combloux.

Tél 04 50 58 60 49

ON SE JETTE À L'EAU AU BIOTOPE !

Premier plan d'eau écologique ouvert à la baignade en France, le Biotope offre un bassin de 1500m² dans un panorama à couper le souffle, face au Mont-Blanc... Plus de 10 000 plantes aquatiques et un petit ruisseau en cascade garantissent la qualité de l'eau chauffée naturellement par les rayons du soleil.

Réservations sur le site www.combloux.com

ESCALE GOURMANDE AU DANDY

Niché au bord du Biotope face au Mont-Blanc, ce bar–restaurant vous fera vivre une expérience gastronomique simple et raffinée. Au menu : planches de charcuterie, cuisine fusion de produits locaux et cuisine du monde.

Tél. 04 50 90 17 50

RANDONNÉE VTT À ASSISTANCE ÉLECTRIQUE

Découvrez les plus belles vues sur le Massif du Mont-Blanc à travers villages, forêts et alpages, aidé d'un VTT à assistance électrique, encadré si vous êtes débutants, par les moniteurs diplômés d'État de Julliot MTB School.

Tél. 06 67 76 26 90

RAFTING SUR L'ARVE À PASSY

Accueillis sur la base de Passy, vous effecturez un parcours de 8 km sur la rivière de l'Arve, entre Passy et Sallanches. Dévaler six rapides en cascades, rien de tel pour devenir un accro de la randonnée en rivière !

Adventures Payraud Tél. 04 50 93 63 63

LE MONT BLANC EN MONTGOLFIÈRE

Grâce à l'aérologie exceptionnelle de ce "Coin des Alpes", la station de Praz-sur-Arly dispose d'une compagnie aérienne proposant toute l'année des vols en montgolfière au-dessus du Massif du Mont-Blanc, de la chaîne des Aravis, du Beaufortin et d'une partie des Alpes Suisses et Italiennes.

www.alpes-montgolfiere.fr

LES SITES REMARQUABLES DE COMBLOUX

Suivez les guides de l'Office du Tourisme pour une balade au cœur du village, à la découverte des vieilles fermes et des fours à pain, avant de visiter le palace du P.L.M et l'église baroque Saint Nicolas.

Tél. 04 50 58 60 49

PARTAGEZ LA VIE DES MONTAGNARDS

De la passion des animaux à la fabrication du Reblochon dégusté sur place, on vit un réel moment de partage avec Delphine et les "pensionnaires" de la ferme des Montagnards : 65 vaches laitières, 40 cochons et lapins...

Sur réservation au 06.21.02.18.99

SPORTS D'HIVER

LE SKI DE RANDO A LE VENT EN POUPE

Combloux a inauguré en 2015 les deux premiers itinéraires permanents dédiés au ski de randonnée sur le domaine Les Portes du Mont-Blanc. Deux parcours de 4,5 et 5,8 km en forêt débouchent au sommet du domaine skiable et permettent de redescendre vers la station par les pistes de ski alpin. En ouvrant cette année 9 itinéraires supplémentaires, Les Portes du Mont-Blanc deviennent l'un des plus grands domaines de randonnées sécurisées des Alpes.

LES ENFANTS D'ABORD !

"L'Igloo de Baloo" est parfait pour s'amuser dans la neige, en toute sécurité au pied des pistes. Les enfants ont également accès à trois pistes de luge : l'une à la Cry pour les jeunes, une autre plus longue à Cuchet et la troisième au centre du village.

Les enfants de 6-7 ans peuvent aussi participer à des activités avec leurs parents : balade avec des chiens de traineaux et sorties en raquette. Pour skier en solo, les adultes profiteront du concept "Gardiski" qui allie garderie et cours de ski.

ESF Combloux Tél 04 50 58 60 87

LA LUGE "4S"

Située au pied de la télécabine du Jaillet à Megève où vous emmène une navette gratuite, cette luge sur rail vous fait vivre de jour comme de nuit en musique, des instants magiques. Infos à l'Office du Tourisme

Tél 04 50 58 60 49

L'ESF À L'HEURE DU HANDISKI

Une quinzaine de moniteurs de l'ESF de Combloux se sont spécialisés dans la conduite et l'apprentissage de la glisse assise : en tandem-ski, kart ou uni-ski.

ESF Combloux : Tél. 04 50 58 60 87

Loisirs Evasion Assis : Tél. 06 73 39 81 78

LA FERME DES FINES BOUCHES

Cette authentique ferme reconvertie en restaurant au cœur de Combloux, vous régale de fondues, raclettes, tartiflettes, chevriflettes et croziflettes. Le tout "fait maison" à partir de produits frais du terroir savoyard.

Tél. 04 50 93 11 81

LE COIN SAVOYARD DES GOURMETS

Cuisine savoureuse rime avec salles et terrasses généreuses dans cette belle auberge où l'on déguste face au Mont Blanc, fondues savoyardes aux cèpes, pierrades aux trois viandes, vacherins chauds et grillades mitonnées sur le barbecue géant du Coin Savoyard.

Tél. 04 50 58 60 27

*Les Fermes du Mont-Blanc*****
281 Route de Megève
74920 Combloux

Tel. 04 50 98 37 32

TOP TIPS FOR COMBLOUX

The Combloux resort, with its well-deserved Famille Plus (Family plus) certification, offers a multitude of exciting sports and fun activities for children and parents alike. Muriel Ferrafiat, manager of the apartment complex Les Fermes du Mont Blanc, gives us her top tips.

SUMMER SPORTS AND ACTIVITIES

ACTIVITY PACKS FOR KIDS : DÉCOUVERTE OR SENSATIONS

With its "Famille Plus" (family plus) certification, it is no surprise that the resort boasts a wide range of sports and fun activities for kids. 7 to 11 year olds will adore the Pack Découverte (Discovery Pack), with its varied range of fun activities they can discover with an activity leader, such as fishing, climbing and orienteering races.
12 to 17 year olds can experience the thrills of rafting, caving, climbing, and hiking and bivouacking in the mountains with the Pack Sensations (Sensation Pack). Make reservations for both packs at the Combloux Tourist Office.
Tel: +33 (0)4 50 58 60 49

TAKE THE PLUNGE AT THE BIOTOPE LAKE !

The Biotope Lake is the first ecological artificial swimming lake in France. It consists of a 1,500 sq. m. expanse of water offering breath-taking panoramic views of Mont Blanc. Over 10,000 aquatic plants and a small cascading stream guarantee excellent water quality and the lake is heated naturally with sunlight.
Reserve on the website www.combloux.com

MONT BLANC BY HOT AIR BALLOON

The exceptional meteorology and climatic conditions of Praz-sur-Arly in the Alps make the resort the ideal base for an aviation company offering year-round hot air balloon flights over the Mont Blanc massif, the Aravis mountain range, Beaufortin and part of the Swiss and Italian Alps.
www.alpes-montgolfiere.fr

FOODIE HEAVEN AT DANDY

Stop off on the banks of the Biotope lake opposite Mont Blanc, for a simple yet refined gastronomic experience at this bar and restaurant. What's on the menu? Platters of cold meats and fusion dishes, blending local produce and world cuisine.
Tel. +33 (0) 4 50 90 17 50

ELECTRIC MOUNTAIN BIKE TREKS

Discover the most stunning views of the Mont Blanc mountain range while cycling through villages, forests and mountain pastures on an electric mountain bike. Beginners can go with a qualified instructor and graduate of the Juiliot MTB School.
Tel. + 33 (0) 6 67 76 26 90

RAFTING ON THE ARVE RIVER AT PASSY

From the base at Passy, take an 8 km trip down the river Arve from Passy to Sallanches. Plunge down the white water of six rapids – it's guaranteed to whet your appetite for river trips!
Adventures Payraud, tel. +33 (0) 4 50 93 63 63

COMBLOUX'S MUST-SEE SITES

Explore the heart of the village with one of the guides from the Tourist Office. Discover traditional old farms and bread ovens before visiting the P.L.M. palace (bought by the Paris-Lyon-Méditerranée Company in 1923) and the baroque church of Saint Nicolas.
Tel. +33 (0) 4 50 58 60

IMMERSE YOURSELF IN MOUNTAIN LIFE

Experience real mountain life and share in a passion for animals and the making of Reblochon cheese, which you can taste on site, by spending time with Delphine and the other 'residents' of the Ferme des Montagnard.
By reservation on +33 (0)6.21.02.18.99

WINTER SPORTS

CROSS COUNTRY SKIING IS ALL THE RAGE

Combloux launched the first two permanent cross-country skiing routes in 2015 in the Porte de Mont Blanc ski area. The 4.5 and 5.8 km forest routes lead you to the top of the skiable area, where you can return to the resort via the traditional ski slopes. 9 additional routes will open this year, making the Portes du Mont Blanc one of the largest safe cross-country ski areas in the Alps.

KIDS FIRST !

Too small for skis? The Igloo de Baloo is the perfect place for tiny tots to enjoy the snow safely, just 100 m from the bottom of the slopes. The resort's favourite little guests can also enjoy three luge (sledging) runs: Cry caters for the littlest customers, there is a longer run at Cuchet and a third one in the village centre.
There are also activities for kids aged 6-7 to enjoy with their parents: dog-sled rides and snow-show excursions. Parents who want a little adult-only ski-time, can take advantage of the Gardiski service – which is both a crèche and ski school.
ESF Combloux: tel. +33 (0)4 50 58 60 87

THE 4S LUG

4S is a sledge on rails that offers a musical experience and creates magical moments day and night. Located at the free shuttle-bus stop at the foot of the Jaillet-Megève gondola lift.
Tel. +33(0) 4 50 58 60 49

ESF AND ADAPTIVE SKIING

Around fifteen instructors at ESF Combloux (French Ski School) are specialised in piloting and teaching adaptive and assisted sit-skiing techniques, including Tandemski, Kartski and Uniski. The association Loisirs Evasion Assis is also available for sharing fun on the slopes.
ESF Combloux: Tel. +33 (0) 4 50 58 60 87.
Loisirs Evasion Assis: Tel. +33 (0) 6 73 39 81 78

LA FERME - SIMPLY MOUTH-WATERING

This authentic farm, now converted into a restaurant in the centre of Combloux, offers a selection of delicious traditional Savoyard fare. Everything is homemade.
Tel. +33 (0) 4 50 93 11 81

LE COIN SAVOYARD FOR GOURMET FOOD

In this beautiful mountain inn, the tasty cuisine reflects the generously-sized dining rooms and out-door eating areas. Gaze across at Mont Blanc, while tucking into Savoyard fondues with cep mushrooms, three-meat pierrades (traditional stone-grilled table-top barbecues), Vacherin cheese served hot and slow-cooked meats from the Coin Savoyard's giant barbecue.
Tel. +33 (0) 4 50 58 60 27

LES BONS PLANS DE LA ROSIÈRE !

Slalomez entre les meilleures tables du Val d'Aoste sur les 152 km de pistes de l'Espace San Bernardo-La Rosière-La Thuile. En piste avec Magali Barbagelata, responsable du Hameau de Barthélémy !

©OT La Rosière - 34623925220_51d68f2b69_o

DESCENTE À VÉLO

Vous allez vous sentir pousser des ailes à bicyclette avant de pique-niquer auprès des troupeaux. Les vélos sont les bienvenus à bord des trois navettes journalières qui assurent la remontée vers la station au départ de la gare ferroviaire de Bourg-Saint-Maurice.

LE FORT DE LA REDOUTE RUINÉE

Du haut de ce Fort construit en 1630 par la Maison de Savoie, 400 ans d'histoire vous contemplent. Ses 2400 mètres d'altitude sont accessibles l'été par le télésiège de Roches Noires. L'hiver, on utilise le télésiège du Fort. Durant les deux saisons, ce haut lieu de combats de la seconde guerre mondiale offre un panorama à 360° autour du Mont-Blanc.
Office du Tourisme de La Rosière Tel. 0479 06 80 51

BALADES PÉDESTRES

Une multitude de balades invitent à la découverte d'un col relatant depuis Hannibal, l'histoire des échanges entre Rome et la France. Le circuit du Col de la Forclaz part du parking de l'Hospice du Petit Saint-Bernard pour vous entraîner sur un sentier-balcon avec vues époustouflantes sur la Tarentaise, la chaîne Frontière et le Massif du Mont Pourri.

©OT La Rosière

LES JOURNÉES DU BIEN-ÊTRE

Découvrir et tester les disciplines de professionnels de l'ostéopathie, de la naturopathie, de l'équilibrage énergétique et du coaching mental, entre deux initiations à la relaxation coréenne…L'idéal pour rester zen dès la mi-juillet aux Journées du Bien-Être de La Rosière.

LE TRAIL DE LA ROSIÈRE

Rendez-vous le 18 juillet prochain pour ce Trail organisé dans une ambiance familiale, avec des sentiers en balcons et des vues magnifiques sur les glaciers, le Mont-Blanc et la Vanoise. Quatre parcours de 40 km, 22, 15 et 5 km vous attendent aux pieds des glaciers, au milieu des fleurs et des marmottes !

LA ROSIÈRE BIKE WEEK

Cet événement 100% vélo multiplie fin juillet, les animations et initiations autour des diverses disciplines cyclistes : VTT de descente, VTT électrique, vélo coaching et vélo de route.
Infos : www.larosiere.net

Le Hameau de Barthélémy
Quartier Les Eucherts
73700 Montvalezan - La Rosière

Tel. 09 71 18 00 54

Magali Barbagelata
Responsable de la Résidence Le Hameau de Barthélémy

©OT La Rosière

ESCAPADES HIVERNALES

TOUT SCHUSS AU CHÂTELARD

La Grande Descente commence en paret, luge sur patins, depuis le sommet des Roches Noires et se poursuit en luge classique jusqu'au village du Châtelard. Sensations garanties !

SKI ET BALNÉO

Skiez le matin jusqu'à La Thuile et troquez l'après-midi l'anorak pour le maillot de bain aux Thermes de Pré Saint-Didier.
Forfaits ski et balnéo sur réservation au +39 01 65 86 72

GLISSE SUR GLACE

À vous les joies de la glisse à la patinoire de La Rosière Située aux Eucherts, à deux pas du Hameau de Barthélémy, cette patinoire offre 360m2 pour débuter ou se perfectionner en hockey ou en patin à glace. Le mercredi soir en saison, c'est jour de match et de fête Venez encourager en musique les Tigres Blancs de La Rosière dans leurs matchs acharnés contre des équipes locales !
Tél. 04 79 08 30 20

À TABLE !

AUX DÉLICES FERMIERS

Cette épicerie savoyarde vous propose ses fromages et viandes locales, de la charcuterie artisanale ainsi que des vins de Savoie, du génépi sauvage, du miel d'alpage et des confitures maison. Réservez le matin votre Fondue Royale pour déguster en soirée le must des plats à emporter !
Tél. 04 79 08 32 71

CHEZ MIREILLE

Pizzas et snacking faits maison sont à déguster sur place ou à emporter chez Mireille à La Rosière.
Tél. 04 79 06 05 67

LES RESTAURANTS DE TERROIR

LA FORDZE

Un festival de pizzas, polenta et fondues à la valdotaine vous attendent à La Fordze, à La Thuile, à la table d'un chef italien qui a l'art de sublimer les produits locaux.
Tél. +39 348 851 8368

LA TATA

Cette pizzeria vous donne rendez-vous à La Thuile, au coeur du hameau de la Petite Golette. Au menu , des spécialités valdôtaines enrichies de pâtes fraîches maison et de viande grillée.
Tél. +39 0165 884132

MAISON CARREL

En skiant sur les pistes de La Thuile, une halte s'impose à la Maison Carrel, ancienne bergerie reconvertie en paradis gourmand. Polenta aux cèpes, au gorgonzola, au ragoût de gibier, pierrade et raclette séduiront les palais les plus exigeants.
Tél. +39 334 366 0162

LE FLOCON

Style brasserie et burgers à midi, restaurant montagnard en soirée, Le Flocon vous accueille skis aux pieds à sa terrasse plein sud. Situé aux Eucherts, à deux pas du hameau de Barthélémy, ce restaurant de terroir vous donne un accès direct au bowling et vous permet de dîner les soirs de matchs avec une vue imprenable sur la patinoire.
Tél. 04 79 07 54 46

L'ANTIGEL

Dîner au coin de la cheminée dans un chalet d'altitude, un plaisir offert par les deux enfants du pays qui ont conçu ce restaurant traditionnel à 2000 mètres sous le ciel radieux de La Rosière.
Tél. 06 23 94 92 07

LE COMPTOIR

Idéalement situé au coeur du village, ce bar d'ambiance avec restauration rapide et dj's live est le rendez-vous incontournable.
Tél. 04 79 06 83 17

TOP TIPS FOR LA ROSIÈRE

Slalom in and out of Val d'Aoste's best restaurants via the 152 km of ski slopes in the San Bernado-La Rosière-La Thuile ski area … And we're off! With Magali Barbagelata, manager of the Hameau de Barthélémy !

CYCLE DOWN FROM LA ROSIÈRE 1850 TO BOURG-SAINT-MAURICE

You will feel as though your bicycle has grown wings as you swoop through the mountains and then picnic up amid flocks of sheep. Bikes are welcome aboard the three daily shuttle buses that bring passengers up to the resort from the railway station in Bourg-Saint-Maurice.

EXPLORATIONS ON FOOT FROM COL DU PETIT SAINT-BERNARD

Set off on one of the multitude of inviting walks to explore this pass, which has born witness to relations between Rome and France since Hannibal's time. The circuit du Col de Forclaz path takes you on a loop, starting from the Hospice du Petit Saint-Bernard car park and following a high panoramic route with stunning views of the Tarentaise, the Frontière range and the Mont Pourri massif.

THE RUINED FORT OF LA REDOUTE

400 years of history gaze down at you from the top of this fort, built in 1630 by the House of Savoy. The 2,400-metre site can be reached in summer by the Roches Noires chairlift. In winter, the Fort chairlift will take you up. The 360-degree panoramic views are magnificent in both seasons and the site was of key importance in the fighting in World War II.
La Rosière Tourist Office Tel. +33 (0)4 79 06 80 51

WELL-BEING DAYS TO STAY ZEN

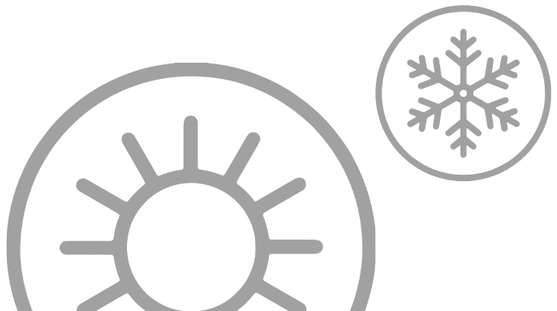
Experience and discover osteopathy, naturopathy, energy balancing and mental coaching - in between a couple of initiations into the art of Korean relaxation massage! La Rosière's Journées du Bien-Être (well-being days) offer the ideal solutions for staying zen from mid-July onwards

THE LA ROSIÈRE TRAIL RUN

Save the date! On the 18th July take part in a family-friendly trail run along high panoramic routes with magnificent views of the glaciers, Mont Blanc and the Vanoise mountains. There are four routes to choose from: 40, 22, 15 and 5 km. All of them skirt the bottom of glaciers, amid flowers and marmottes!

LA ROSIÈRE BIKE WEEK

A week 100% dedicated to bikes, with a multitude of events and discovery sessions on offer, all devoted to different types of cycling: downhill mountain biking, electric mountain biking, bike coaching and road biking.
Further information: www.larosiere.net



FULL TILT TO CHÂTELARD!

Begin your Grande Descente at the top of Roches Noires on a paret (a sledge on skis), and then switch to a traditional sledge to reach Châtelard village. A thrilling ride guaranteed!

SKI AND SPA

Ski to La Thuile in the morning, then swap your salopettes for a swimming costume and spend an afternoon at the Thermes de Pré Saint-Didier spa.
Tel. +39 01 65 86 72

AUX DÉLICES FERMIERS

A Savoy grocery store stocking local cheeses and meats, artisanal cold meats, Savoy wines, wild génépi, mountain meadow honey and homemade jams. Reserve your Fondue Royale in the morning if you want to indulge in the most sought-after take-away dish!
Tel. +33 (0)4 79 08 32 71)

CHEZ MIREILLE

Homemade pizzas and snacks are available to eat in or take away from Chez Mireille in La Rosière.
Tel. +33 (0)4 79 06 05 67

LA FORDZE

A feast of pizzas, polenta, and Valdôtain fondues awaits you at La Fordze in La Thuile. All prepared by an Italian chef who excels in working his magic with local produce.
Tel. 00 39 348 851 8368

LO TATA

A real treat awaits you in this pizzeria, located in the centre of the Petite Golette hamlet in La Thuile. On the menu? Valdôtain specialities – all the more delicious thanks to fresh homemade pasta and grilled meats.
Tel. 00 39 0165 884132

ICE SKATING

Relish the joys of ice-skating at La Rosière's skating rink! Located at Eucherts, just a stone's throw from Hameau de Bathélémy, the 360 sq. m. ice rink is perfect for beginners and ideal for those who want to hone their ice hockey and ice skating skills. Wednesday is match night - a cause for celebration during ice hockey season! Chant and cheer for the Tigres Blancs de La Rosière (La Rosière's White Tigers) as they battle it out against the other local teams!
Tel. +33 (0)4 79 08 30 20

MAISON CARREL

Out skiing on the slopes of La Thuile? Be sure to make time to stop at Maison Carrel, a former sheepfold now a foodie paradise. Even the most selective palette will delight in the polenta with cep mushrooms, gorgonzola or game ragout, pierrade (traditional stone-grilled table-top barbecues) and raclette.
Tel. 00 39 334 366 0162

LE FLOCON

Le Flocon's ski-in south-facing out-door dining area provides brasserie-and-burger style dining at lunchtime, transforming into a mountain restaurant in the evening, Located in Eucherts, a stone's throw from the Hameau de Barthélémy, the restaurant specialises in local produce, communicates directly with the bowling alley and allows you to dine with an unobstructed view of the ice rink on match nights.
Tel. +33 (0)4 79 07 54 46

L'ANTIGEL

Cosy fireside dining in a 2000-metre-high chalet under the radiant sky of La Rosière.
Tel. +33 (0)6 23 94 92 07

LE COMPTOIR

With a great atmosphere, fast food, live DJs, and an ideal location in the village centre, this bar is the place to be for après-ski and dancing 'til dawn.
Tel. +33 (0)4 79 06 83 17

SOUVENIRS DE VACANCES - VACATION MEMORIES

Les collaborateurs du Groupe Terrésens
vous partagent leurs meilleurs souvenirs !
The staff from the Terrésens Group share their favourite memories !

CHILI

Au Chili, proche de la frontière Bolivienne, dans le parc Lauca, assis au bord du lac Chungara, un des lacs les plus hauts du monde à plus de 4500m d'altitude.
Un peu stone à cause de l'altitude, les émotions sont décuplées ! Personne à l'horizon, mise à part des flamants roses et des cigognes, je pourrais rester assise des heures à contempler le cône parfait du volcan Parinacota (6350m)…
Leïla.

In Chilli, close to the Bolivian border in the Lauca park, sitting on the edge of lake Chungara, one of the highest lakes in the world at over 4,500 m attitude.
The altitude makes you feel a bit high, so the experience is ten times more emotional! No one in sight, just pink flamingos and vicunas, I could have sat there for hours gazing at the Parinacota volcano's perfect cone
(6,350 m high) …

BOLIVIE

Salar d'Uyuni sur les hauts plateaux de la Bolivie…
11 000 km² de sel à perte de vue.
Un desert blanc immaculé brûlé par le soleil.
Nos repères disparaissent, le silence nous envahit, le temps s'arrête…Magique.
Patrick.

Salar de Uyuni, one of the highest plateaus in Bolivia: an 11,000 sq. km. salt lake stretching off to the horizon, - an immaculate white dessert scorched by the sun. You lose all bearings, there is an overwhelming silence and time stands still … it's magical.

Moorea en Polynésie Française. Le spot idéal pour se baigner dans cette eau cristalline où l'on peut apercevoir les coraux.*Anaïs.*

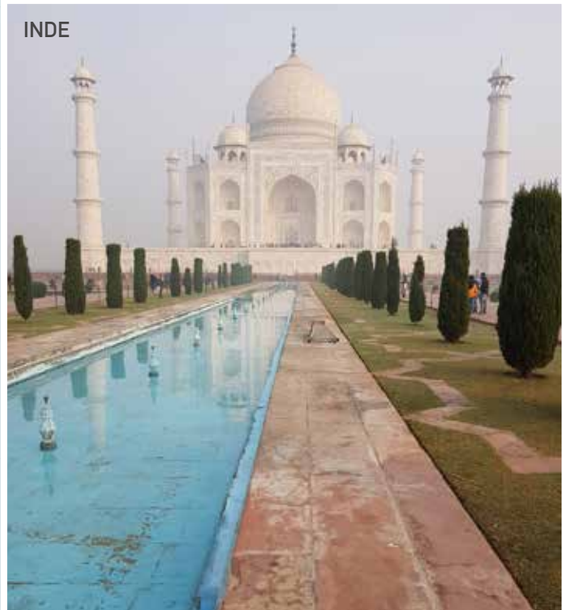
Moorea Island in French Polynesia. The ideal spot for swimming in crystal waters and glimpsing the coral.

Les lacs de Plitvice figurent parmi les merveilles de la Croatie, leur beauté leur a valu le statut de Parc National dès 1949 et leur inscription au patrimoine mondial par l'UNESCO en 1979. Le parc est constitué de 16 lacs, chacun d'entre eux se déverse sur de magnifiques et surprenantes cascades !
Des balades de 6/7h, un tour en bateau, des paysages à couper le souffle :
un incroyable décor de carte postale !
Floriane.

Plitvice Lakes are one of the marvels of Croatia. Their beauty earnt them protection as a National Park in 1949 and as a UNESCO world heritage site in 1979. There are 16 lakes in the park and each one flows into magnificent and astonishing waterfalls!
Six to seven hour boat trips through breath-taking landscapes and incredible picture-postcard scenery !

CROATIE

INDE



ÉTATS-UNIS

Je me souviendrai toujours de ma visite à Yosemite, des montagnes à perte de vue et de leur beauté écrasante. Cet endroit mythique et sauvage est également le berceau de nombreuses légendes amérindiennes. L'une d'elles m'a particulièrement touchée : près de la cascade Bridalveilfall, un vent violent souffle toute l'année, même pendant les jours les plus chauds. Il fait tomber les aventureux qui s'approchent un peu trop du précipice. Les indiens Ahwahneechee appellent cet endroit Po-ho-no, ce qui signifie « vent maléfique ». Pour eux, ce vent est un esprit malveillant qui tue ceux qui osent s'approcher de la cascade. Il prend alors leur souffle pour renforcer le sien. C'est pour cela que le souffle du vent est éternel près de Bridalveilfall.
Delphine.

I'll always remember my trip to Yosemite – mountains as far as the eye can see of overwhelming beauty.
It's a wild and legendary spot and it's also the birthplace of many American Indian legends including one that I found particularly touching and poetic.
Once upon a time, a violent wind blew all year by Bridalveil Fall, even during the hottest days. It caused adventurers who came too close to the precipice to fall. The Ahwahnechee Indians call the spot Po-ho-no, which means "evil wind".They believe that the wind is an evil spirit who kills anyone who dares to come close to the waterfall. It steals their breath to add to its force. That is why the wind blows eternally by Bridalveil Fall.

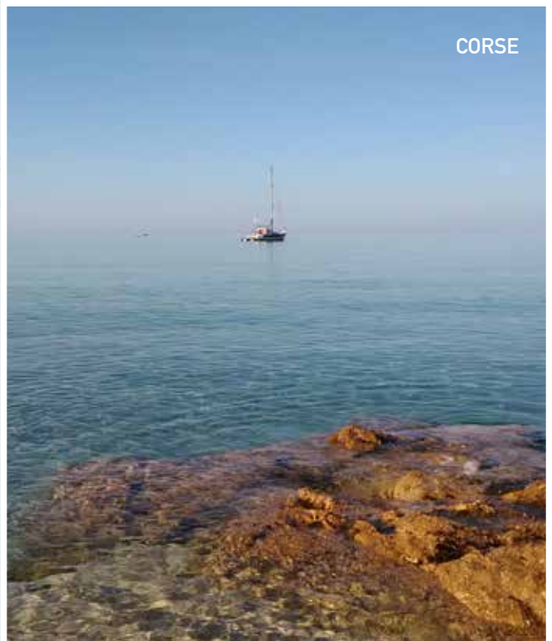
Le TAJ MAHAL, le monument le plus connu de l'Inde, est en fait un mausolée musulman.
Ce « Palais de l'élue » a été bâti par l'empereur Shah Jahan en mémoire de son épouse-favorite décédée en mettant au monde leur quatorzième enfant…Aujourd'hui et malgré la pollution d'Agra, c'est une vision unique que de découvrir à l'aube cette preuve d'amour et les reflets du soleil sur le marbre blanc.
Stéphane.

The Taj Mahal, the most celebrated monument in India, is actually a Muslim mausoleum.
The "Palace of the chosen one" was built by Emperor Shah Jahan in memory of his favourite wife, who died giving birth to their fourth child. Even today, despite the pollution in Agra, Jahan's monument to love is an unrivalled sight at dawn, when the sun reflects off the white marble.

Oser tout quitter, ne serait-ce que quelques semaines, pour vivre une aventure hors du commun. C'est ce que j'ai eu l'occasion de faire il y a quelques années en Scandinavie.
Parcourir la Norvège c'est vivre hors du temps, au milieu d'étendues sans fin où la nature se rappelle à vous avec force… une expérience magique dont je me souviendrai à vie!
Margot.

Daring to escape everything, even for just a few weeks, and to immerse yourself in an unusual adventure.
I was lucky enough to have that opportunity a few years ago in Scandinavia.
Norway: living outside time, in the heart of endless expanses where you feel the forceful presence of nature – it was a magical experience that I'll remember all my life !

SCANDINAVIE


CORSE

JAPON

Le Japon est un subtil mélange de traditions ancestrales et d'ultramodernité ! Royaume des contrastes, nous passons d'une cérémonie de thé avec des geishas, au milieu des gratte-ciel de Tokyo, dans le quartier futuriste d'Odaiba puis dans un temple zen à Kyoto …nous avons vécu fut des expériences vraiment uniques
Kampaï !
Michel.

Japan is a subtle mix of age-old traditions and the ultramodern! It's a kingdom of contrasts! We attended a tea ceremony with geishas in the futuristic district of Odaiba in the midst of Tokyo's skyscrapers and visited a zen temple in Kyoto - truly unique experiences in my life. Kampai !

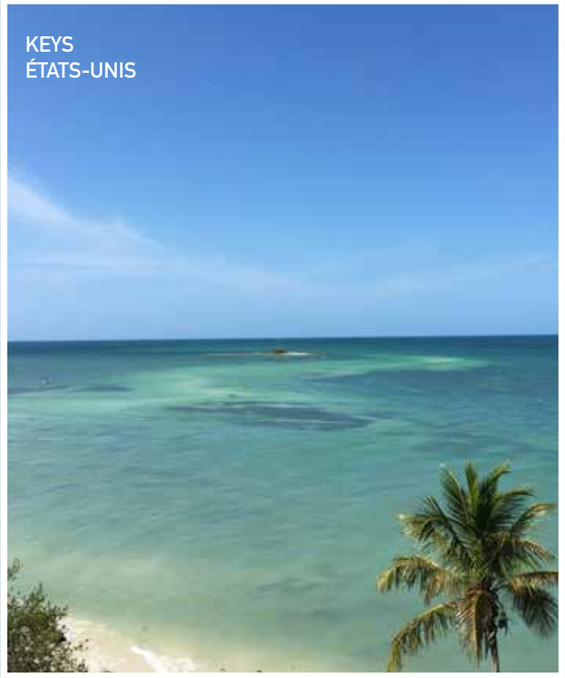
Insolite et authentique, La Corse regorge d'itinéraires sinueux, reliant montagnes escarpées et plages sauvages.
La diversité de mon parcours m'a incitée à faire preuve de persévérance me menant ainsi à des découvertes insoupçonnées invitant à l'émerveillement !
Cyrielle.

Corsica is off the beaten track and truly authentic. It's brim-full of winding roads that link mountain crags with wild beaches.
The diversity I encountered on my travels persuaded me to persevere and led me to make unexpected and thrilling discoveries!

ILE MAURICE

La plage du Morne située au sud-ouest de l'ile Maurice, au cœur de l'océan indien, est une plage de sable blanc bordée de pins et de cocotiers, paradisiaque.
A la tombée du jour, quotidiennement, un spectacle sublimissime où le ciel se métamorphose du jaune oranger au rose flamboyant à mesure que le soleil descend sous l'horizon.
Muriel.

Le Morne beach is on the south-west coast of the island of Mauritius, in the middle of the Indian Ocean. The white sandy beach is lined with pine trees and coconut trees - it's idyllic.
At sunset every day, the sky turns from orange-yellow to blazing pink as the sun sinks over the horizon – it's a truly sublime sight!


KEYS
ÉTATS-UNIS

Le trek jusqu'au cratère du volcan actif du Kawah Idjen, situé sur l'Ile De Java en Indonésie, est un souvenir impérissable. L'image du cratère empli d'un lac d'acide turquoise, celle des courageux travailleurs qui extraient et portent à dos d'homme, le minerai de soufre sous forme de cristaux jaunes, sont gravées à jamais dans ma mémoire.
Nadège

Trekking to the crater of the active volcano, Kawah Idjen, on the island of Java in Indonesia, is a fabulous lifelong memory, because of the acidic turquoise lake in the crater and the brave men who extract and carry out yellow sulphur crystals on their backs, to be used all over the world.

INDONÉSIE

Bahia Honda Key. Cette île se situe entre le golf du Mexique et l'Altantique. Le parc offre des plages magnifiques, une eau turquoise bordée de palmiers.
Margaux

Bahia Honda Key. This island is located between the Gulf of Mexico and the Atlantic Ocean. The park offers magnificent beaches, turquoise water bordered by palm trees.

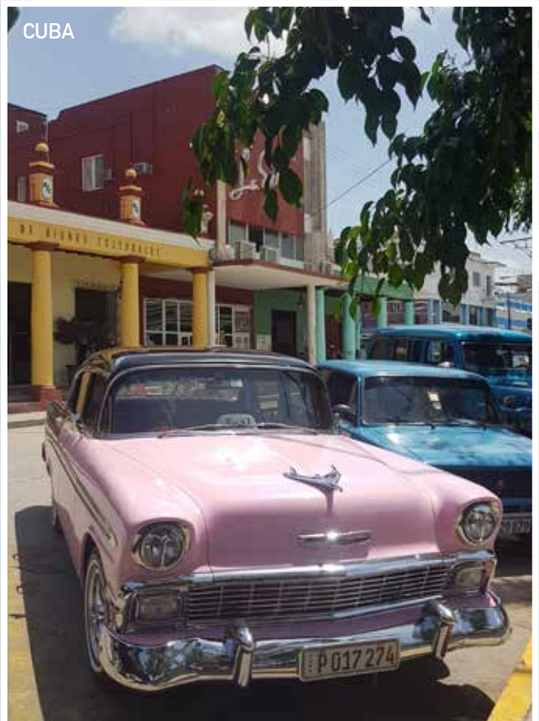
dareels

We return to the origin.
We meet again with nature and simplicity.

www.dareels.com

Mon meilleur souvenir de voyage est Cuba.
La musique résonne dans ses rues pleines de couleurs.
La tradition est de marier café, cigare et rhum.
La forêt tropicale est dense et d'un vert intense.
Là-bas, le temps s'est arrêté.
Chloé.

My favourite travel memory is of Cuba. Music rings through the brightly-coloured streets. Traditionally, you drink coffee with rum and a cigar. The dense tropical forest is an intense green. Time stands still there.



C'était le 8 juillet 2019, une année auparavant mon frère m'avait dit : « pas de cadeau matériel pour tes 30 ans, mais une expérience à partager ; l'an prochain nous ferons l'ascension du Mont Blanc ensemble ».
Ancien militaire de haute montagne il pris à cœur le rôle de meneur et nous nous sommes mis en route pour le toit de l'Europe par la voie royale. J'ai déposé dans la vallée toutes mes pensées et tracas, et la tête légère je me mis à le suivre. A l'entrée du couloir du gouter, passage que je redoutais le plus, il eut les conseils justes et rassurants pour effectuer la traversée de manière sereine. Le paysage change réellement après l'arête du gouter, le blanc et le froid nous font basculer dans un paysage glaciaire saisissant. Après une courte nuit au refuge du Goûter, frontales allumées, c'est à 2h30 du matin que nous nous mettons en route pour le sommet. Il fait froid, nous marchons à un rythme lent mais régulier. Au niveau du refuge Vallot des cordées font demi-tour, certains sont touchés par le mal des montagnes. Le lever de soleil qui transperce les nuages est bluffant, nous ne prenons pas de photo mais vivons pleinement ce moment.

L'arrête sommitale est majestueuse et nous mène au sommet que nous atteignons à 6h avec une émotion partagée au-dessus des nuages.

Le sommet du Mont Blanc n'est pas qu'une montagne mais un symbole fort, cette ascension restera un souvenir magique et impérissable.
Charlotte.

One year ago, on the 8th July 2019, my brother said to me: "no wrapped gift for your 30th birthday, we're going to share an experience; next year we're going to climb Mont Blanc together."
As a former elite mountain soldier, he took his role as leader to heart and we set off for the summit of Europe via the Royal Traverse. I left all my thoughts and worries in the valley and followed him with a light heart. When we got to the Goûter Couloir, the passage that I was dreading the most, he gave me the right, reassuring advice to allow me to traverse calmly. The landscape really changes after the Goûter Ridge, the white and the cold transported us into a striking glacial landscape. After a short sleep at the Goûter Refuge, we set off for the summit in headlamps at 2.30 am.It was cold and we walked at a slow but regular pace. At the Vallot Refuge, the roped party turned back - some of them were suffering from altitude sickness. The rising sun piercing the clouds was astounding, we didn't take any photos, but we lived the moment to the full.

The final ridge leading us up to the summit was majestic. We reached the top together at 6am, equally moved, up above the clouds.

The summit of Mont Blanc is more than just a mountain, it is a major symbol and the climb will be an everlasting and magical memory.

Selection mobilier 2021

Pour cette année 2021 la sélection du mobilier a été pensée autour de matériaux naturels tels que le bois, la laine ou la fourrure, dans des tons chics & neutres alliant élégance et sobriété.
C'est dans un esprit 100% cocooning et chaleureux que nous aménageons nos résidences Terrésens !

This year, the furniture was imagined with naturel materials such as wood, wool or furr, in chic & neutral tones mingling elegance and simplicity. It is with an atmosphere made of 100% cocooning and warmth that we arrange our Terrésens residences.

DIALMA BROWN®
INTERIORS & LIFESTYLE

HOME DIVISION
dialmabrown.it

CONTRACT DIVISION
contractdialmabrown.it

DIALMA BROWN

Palazzo Sant'anna
Un mélange subtil de matières naturelles et chaleureuses.

LE SAPHIR
VAUJANY (38)

TERRÉSENS
HÔTELS & RÉSIDENCES

RÉCEMMENT LIVRÉE

NEIGE & SOLEIL
LES 2 ALPES (38)

TERRÉSENS
HÔTELS & RÉSIDENCES

LE DIAMANT DES NEIGES
PLAGNE 1800 (73)

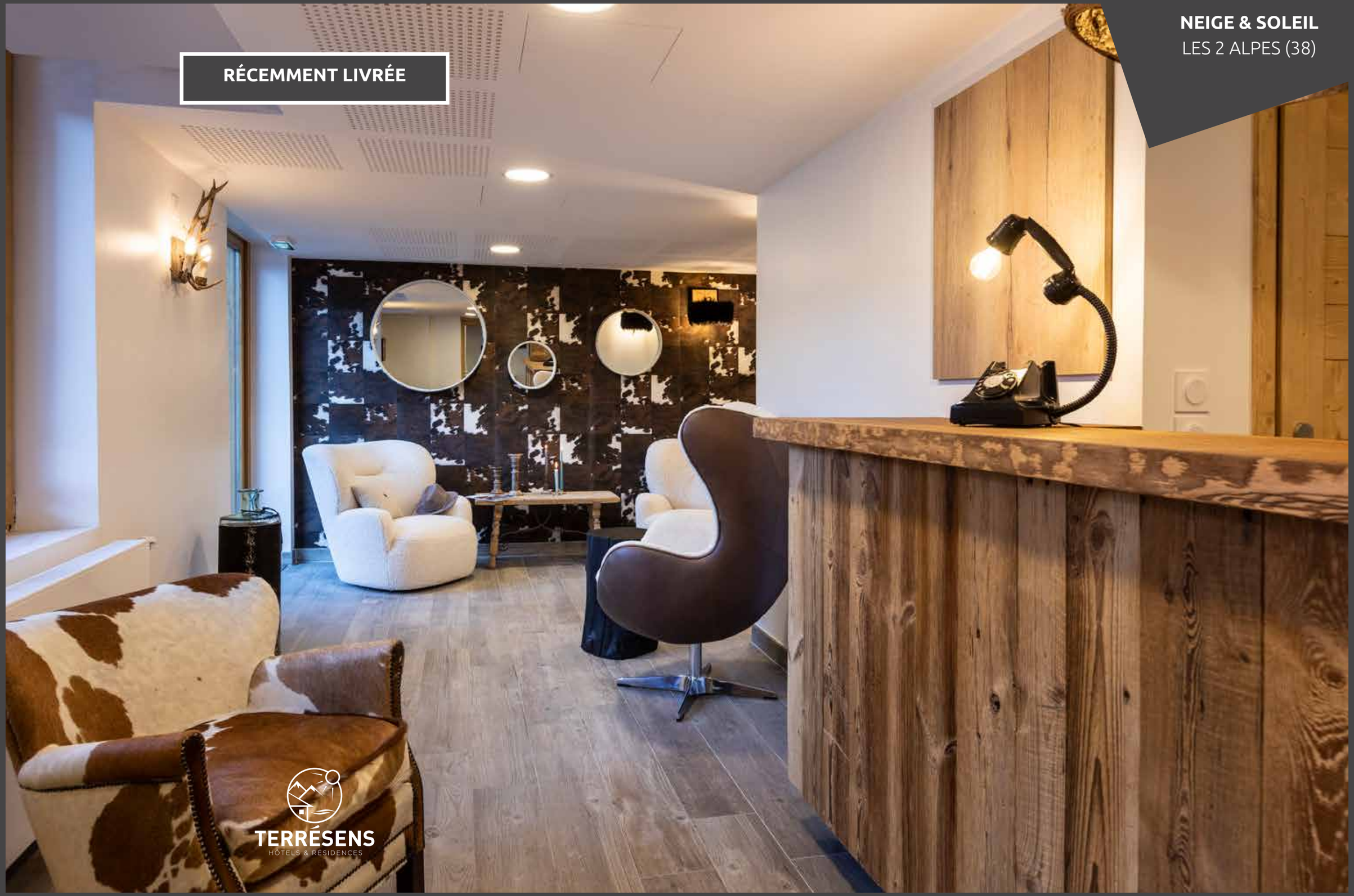
TERRÉSENS
HÔTELS & RÉSIDENCES

LES AMÉTHYSTES
VAUJANY (38)

TERRÉSENS
HÔTELS & RÉSIDENCES

RÉCEMMENT LIVRÉE

NEIGE & SOLEIL
LES 2 ALPES (38)



TERRÉSENS
HÔTELS & RÉSIDENCES

LES FERMES DU MONT-BLANC
COMBLOUX (74)

TERRÉSENS
HÔTELS & RÉSIDENCES

RÉCEMMENT LIVRÉE

NEIGE & SOLEIL
LES 2 ALPES (38)

TERRÉSENS
HÔTELS & RÉSIDENCES

LE HAMEAU DE BARTHÉLÉMY
LA ROSIÈRE (73)

TERRÉSENS
HÔTELS & RÉSIDENCES

IC&O : Immobilier, Conseil et Organisation

Avec plus de 25 ans d'expérience dans la gestion locative de loisirs, IC&O propose d'accompagner promoteur, gestionnaire, hôtelier ou particulier dans la réalisation de leur projet en vue d'optimiser la qualité des services et de leur rentabilité.

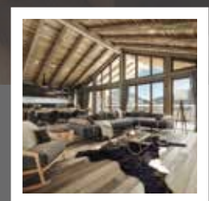
Contact :
06 07 21 17 94
noury.muriel@orange.fr

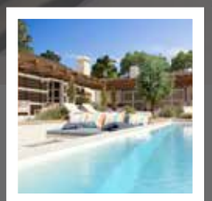
TERRÉSENS
PROPRIÉTÉS

CARNET IMMOBILIER

#SAVOIE #HAUTE-SAVOIE #ISÈRE #ALPES DU SUD #SUISSE #PORTUGAL

Nos programmes Terrésens à la vente





www.terresens.com - contact@terresens.com

En France !

POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS

N° Vert 0 800 880 880

appel gratuit depuis un poste fixe

ou contact@terresens.com

lancement commercial

LE QUARTZ - Peisez Nancroix 73210
Plan Peisey

TYPE D'OPÉRATION :
Copropriété Résidentielle de Tourisme

LOGEMENTS :
23 appartements du T2 au T7

PRESTATIONS :
Accueil, conciergerie, caves, parking, casiers à skis chauffés, espace bien-être avec sauna, jacuzzi, douche sensorielle

LIVRAISON PRÉVISIONNELLE:
4ème trimestre 2023

lancement commercial

L'ÉTOILE DE LA VANOISE - Champagny-en-Vanoise 73350
Plan du Crey

TYPE D'OPÉRATION :
Copropriété Résidentielle de Tourisme

LOGEMENTS :
38 appartements du T2 cabine au T4

PRESTATIONS :
Accueil, conciergerie, caves, parking, casiers à skis chauffés.

LIVRAISON PRÉVISIONNELLE:
4ème trimestre 2023

en commercialisation

LES ROCHES BLANCHES - Combloux 74920
2325 Route de la Cry Cuchet - Lieu-dit "Colomb d'en haut"

TYPE D'OPÉRATION :
Copropriété Résidentielle de Tourisme
Résidence Daddy Pool

LOGEMENTS :
116 appartements du studio au T4 cabine

PRESTATIONS :
Accueil, piscine intérieure & extérieure chauffée, espace bien-être, bar à tapas, play-room, espace de co-working, service de conciergerie, parking souterrain, caves, casiers à skis chauffés…

LIVRAISON PRÉVISIONNELLE:
2ème trimestre 2022

en commercialisation

LE FLOCON BLANC - Chapelle d'Abondance 74360
Lieu-dit "La Chapelle"

TYPE D'OPÉRATION :
Copropriété Résidentielle de Tourisme

LOGEMENTS :
39 appartements du T2 au T5

PRESTATIONS :
Accueil, conciergerie, caves, parking, casiers à skis chauffés.

LIVRAISON PRÉVISIONNELLE:
4ème trimestre 2022

POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS

N° Vert 0 800 880 880

appel gratuit depuis un poste fixe

ou contact@terresens.com

en commercialisation

L'ÉTENDARD - Vaujany 38114
Place de la Fare

TYPE D'OPÉRATION :
Copropriété Résidentielle de Tourisme

LOGEMENTS :
8 appartements du T1 au T6

PRESTATIONS :
Accueil, conciergerie, caves, casiers à skis

LIVRAISON PRÉVISIONNELLE:
2ème trimestre 2021

en travaux

LE CRISTAL LODGE - Serre-Chevalier 05240
Allée des petits plans - Chantemerle - Saint Chaffrey

TYPE D'OPÉRATION :
Copropriété Résidentielle de Tourisme
résidence Daddy Pool

LOGEMENTS :
46 appartements du studio au T5

PRESTATIONS :
Accueil, espace bien-être, bar à tapas, play-room, , service de conciergerie, parking, caves, casiers à skis chauffés…

LIVRAISON PRÉVISIONNELLE:
4ème trimestre 2022

en travaux

L'ALTIMA - Megève 74120
161 Route de Prariand

TYPE D'OPÉRATION :
Copropriété Résidentielle de Tourisme
Résidence Daddy Pool

LOGEMENTS :
175 appartements du studio au T7

PRESTATIONS :
Accueil, conciergerie, caves, parking, casiers à skis chauffés, piscine intérieure et extérieure, espace bien-être (hammam, sauna, jacuzzi et salle de massage), bar à tapas, play-room et aire de jeux extérieure

LIVRAISON PRÉVISIONNELLE:
4ème trimestre 2022 - 4ème trimestre 2023

en travaux

LE PRÉ D'ANNE-CHLOÉ - Samöens 74370
Lieu-dit "Les Moulins"

TYPE D'OPÉRATION :
Copropriété Résidentielle de Tourisme
Résidence d'habitation

LOGEMENTS :
24 appartements du T2 au T6 triplex -demi chalet

PRESTATIONS :
Accueil, conciergerie, casiers à skis

LIVRAISON PRÉVISIONNELLE:
1er trimestre 2021

POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS

N° Vert 0 800 880 880

appel gratuit depuis un poste fixe

ou contact@terresens.com

en travaux

LES 3 SOPHIE - Morzine 74110
Route des Ardoisières - Lieu-dit "Le Char"

TYPE D'OPÉRATION :
Copropriété Résidentielle de Tourisme
Résidence d'habitation

LOGEMENTS :
20 appartements du T1 au T4

PRESTATIONS :
Accueil, conciergerie, caves, parking, casiers à skis.

LIVRAISON PRÉVISIONNELLE:
Tranche 1: 2ème trimestre 2021
Tranche 2 : 3ème trimestre 2021

en travaux

LE SNOROC - Plagne Montalbert 73210
Le Chaillet - Aime la Plagne

TYPE D'OPÉRATION :
Copropriété Résidentielle de Tourisme
Résidence Daddy Pool

LOGEMENTS :
78 appartements du T1 au T4

PRESTATIONS :
Accueil, piscine intérieure, espace bien-être, bar à tapas, play-room, service de conciergerie, parking, caves, casiers à skis chauffés

LIVRAISON PRÉVISIONNELLE:
4ème trimestre 2022

en travaux

L'ALTARENA - Les Saisies 73620
Route du col des Saisies - Hauteluce

TYPE D'OPÉRATION :
Copropriété Résidentielle de Tourisme
Résidence d'habitation

LOGEMENTS :
13 appartements du studio au T5 cabine duplex

PRESTATIONS :
Accueil, conciergerie, caves, parking, casiers à skis.

LIVRAISON PRÉVISIONNELLE:
1ère tranche 2ème trimestre 2022
2ème tranche 4ème trimestre 2022

NOUVEAUTÉ
Création du service TERRÉSENS REVENTE !

En complément de son expertise à 360° sur l'immobilier en montagne, à savoir la promotion, la commercialisation et la gestion, Terrésens vient de créer un service revente.
Grâce à une connaissance du marché immobilier alpin, du produit et des concepts de gestion « Terrésens Vacances », le service Revente accompagne les propriétaires avec réactivité et succès dans une démarche de revente éventuelle.

À tout moment, si vous le souhaitez, notre équipe revente se tient à votre disposition.

revente@terresens.com
Charles Combaropoulos & Sylvain Poncet

À l'étranger !

POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS

N° Vert 0 800 880 880

appel gratuit depuis un poste fixe

ou contact@terresens.com

lancement commercial

LE HAMEAU DE LA COURONNE - GRIMENTZ
Route de la Duit - 5

TYPE D'OPÉRATION :
PPE en résidence touristique
Hôtel Daddy Pool

LOGEMENTS :
16 lots en Daddy Pool du studio au 3 pièces divisibles
60 lots en résidence touristique du 2 pièces au 4 pièces

PRESTATIONS :
Accueil, Playroom, bagagerie, espace de co-working, bar à vins, terrasse extérieure, piscine, espace bien-être...

LIVRAISON PRÉVISIONNELLE:
4ème trimestre 2022

lancement commercial

LA DENT BLANCHE Héremence
Les Masses - 1987

TYPE D'OPÉRATION :
PPE en résidence touristique

LOGEMENTS :
93 Lots du 2 pièces au 4 pièces cabine

PRESTATIONS :
Accueil, Playroom, bagagerie, espace de co-working, bar à vins, terrasse extérieure, piscine, espace bien-être...

LIVRAISON PRÉVISIONNELLE:
4ème trimestre 2022

avant-première

LES JARDINS DE CAPARICA - Caparica
adresse

TYPE D'OPÉRATION :
Copropriété Résidentielle de Toursime

LOGEMENTS :
31 maisons du 2 au 3 pièces

PRESTATIONS :
Vergers et jardins partagés

LIVRAISON PRÉVISIONNELLE:
4ème trimestre 2023

travaux en cours

LA RÉSERVE- Comporta Carvalhal
Loteamento C14 Alameda das Praias

TYPE D'OPÉRATION :
Copropriété Résidentielle de Toursime

LOGEMENTS :
56 appartements (T3), 82 maisons de village (du T3 au T5) et 24 villas de prestige (T5 et T6)

PRESTATIONS :
Accueil, piscine, spa, restaurant-bar, terrains de sports, kids club, conciergerie, parking

LIVRAISON PRÉVISIONNELLE:
Appartements début 2022
Maisons de pêcheur début 2023
Villas, au cas par cas, compter environ 24 mois après signature

TERRÉSENS
HÔTELS & RÉSIDENCES

Réservez votre séjour à la montagne avec

TERRÉSENS HÔTELS & RÉSIDENCES !

Tél : + 33 4 28 38 48 85
www.terresens-msh.com

POUR RÉSERVER :
booking@terresens.com