

BOOK MOBILIER & TECHNIQUE

Un hiver à la montagne...

COLLECTION 2020 - 2021

TERRÉSENS

Hotels & Residences





Le Hameau de Barthélémy
LA ROSIÈRE (73)

LES DIFFÉRENTES GAMMES

En fonction de leur tailles, nos résidences se déclinent en 4 gammes.

≡ LA GAMME ESSENTIELLE

Résidences "mini", entre 15 et 20 logements, dans lesquelles nous mettons l'accent sur la localisation (centre station, pied des pistes...), pour une clientèle qui recherche tranquillité et sérénité.

- ≡ Accueil
- ≡ Services de conciergerie propriétaires



≡ LA GAMME EXCLUSIVE

Résidences "intimistes", de 20 à 50 logements, dans lesquelles nous mettons l'accent sur des services "premium".

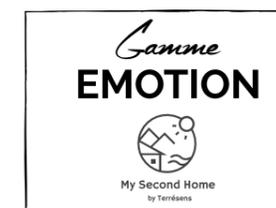
- ≡ Accueil & wellness :
- ≡ Spa, jacuzzi, hammam, cabine de soins (privatisée sur demande).
- ≡ Services de conciergerie propriétaires



≡ LA GAMME EMOTION

Résidences "familiales", de plus de 50 logements, dans lesquelles nous mettons l'accent sur les services (piscine, spa...), pour une clientèle "famille et loisirs".

- ≡ Accueil & wellness premium :
- ≡ Piscine intérieure, spa, jacuzzi, hammam, cabine de soins, bar, playroom...
- ≡ Services de conciergerie propriétaires



≡ HÔTEL DADDY POOL

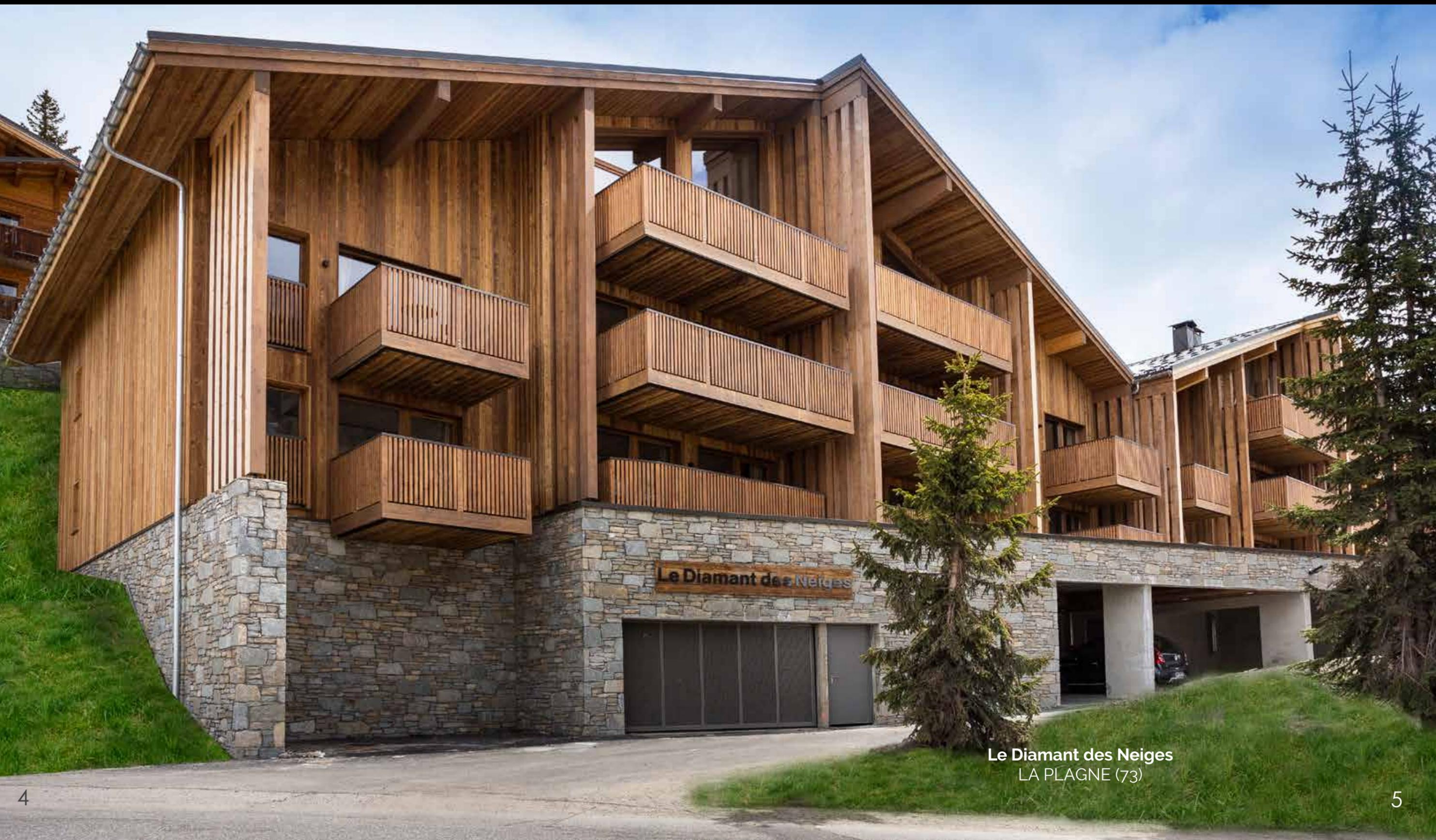
RÉSIDENCE EMOTION À PARTIR DE 50 LOTS

Résidence hôtelière de + de 50 lots. Location à la nuitée.
Appartements modulables.
Nombreuses prestations : bar à tapas, piscine, spa...



CÔTÉ TECHNIQUE

Notre savoir faire en tant que Promoteur !



Le Diamant des Neiges
LA PLAGNE (73)

Enveloppe constructive

1

CONCEPTION BIOCLIMATIQUE

Dès le premier coup de crayon, notre approche architecturale bioclimatique se fonde sur l'environnement direct des résidences à construire : la configuration du terrain, sa pente, son exposition, la nature du sol, la présence de forêts. Des données directement liées aux performances énergétiques du bâtiment. Elles constituent des avantages ou des contraintes à exploiter.

2

STRUCTURE BÉTON ARMÉ ET MONTAGNE

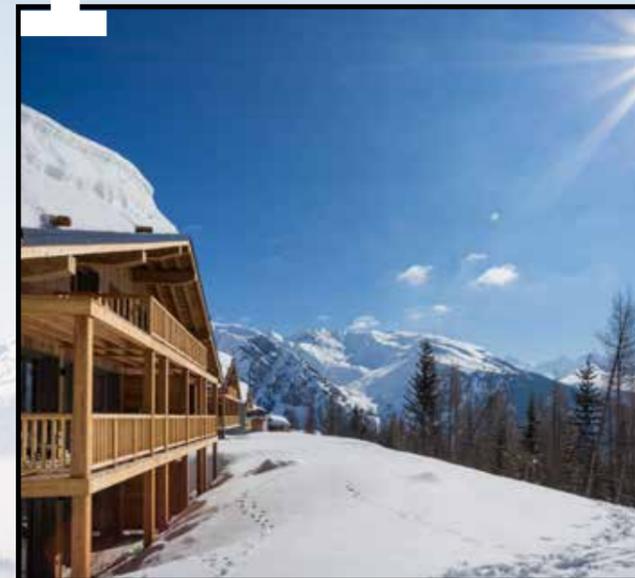
La structure de nos constructions est fondamentale pour répondre aux contraintes d'adaptation au sol et aux règles parasismiques applicables aux bâtiments en zone de montagne. Le comportement de la structure (soutènements, fondations, béton armé, charpente bois...), mais également le dimensionnement des éléments non structuraux (cloisons, faux plafonds, cheminées...) sont particulièrement étudiés par des bureaux d'études partenaires, reconnus pour leur savoir-faire en zone de montagne.

3

ISOLATION RENFORCÉE PAR L'EXTÉRIEUR

Les conditions climatiques, parfois extrêmes en montagne, impliquent une attention particulière sur la qualité de l'isolation de l'enveloppe des bâtiments. Face aux évolutions réglementaires à venir (RT 2020), nos constructions intègrent des isolants hautement performants par l'extérieur ou par isolation répartie. Ces principes constructifs permettent de combattre les ponts thermiques et le gaspillage énergétique.

1



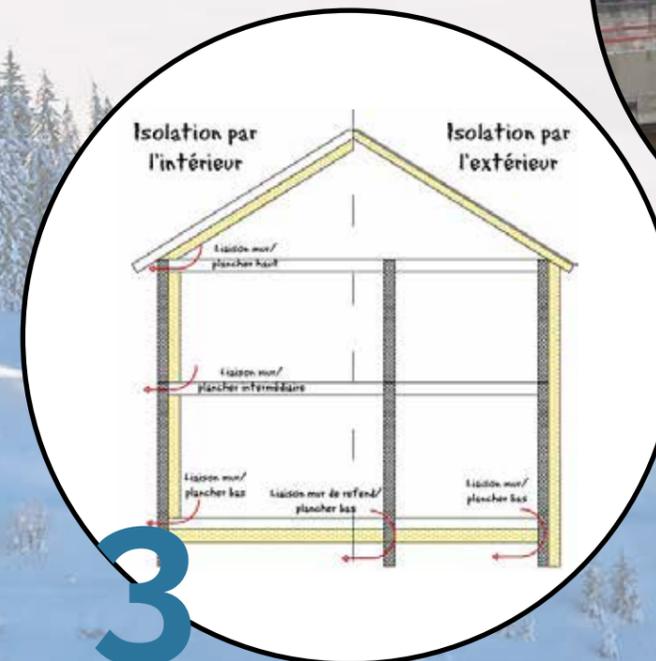
Le Hameau de Barthélémy - LA ROSIÈRE (73)

2



Les Edelweiss - VAUJANY (38)

3



1

DES APPORTS NATURELS

Le premier réflexe en terme de performance énergétique en montagne est d'intégrer le maximum d'apports solaires, permettant de réduire deux postes consommateurs d'énergie que sont le chauffage et l'éclairage. Dès la conception de nos constructions, nous intégrons un minimum de 1/6 de la surface habitable d'un bâtiment en baies vitrées.

2

PRODUCTION COLLECTIVE À HAUT RENDEMENT

Le chauffage et l'eau chaude sanitaire de nos constructions, les espaces piscines, spas et bien-être suscitent des besoins significatifs en terme de consommation énergétique. Nous avons donc opté pour un mode de chauffage à base de chaudières collectives au bois et/ou au gaz naturel. Des compteurs individuels (calories, eau chaude) complètent l'installation.

3

RÉCUPÉRATION D'ÉNERGIE

Notre double casquette de promoteur et gestionnaire nous incite à plancher aujourd'hui sur un système de récupération des calories de nos espaces chauffés pour les réinjecter dans les circuits de chauffage de l'eau. Engagée dès la conception de nos résidences, cette réflexion sur la consommation énergétique minimise le travail de la chaudière et assure sa pérennité.

4

GESTION OPTIMALE DE L'EAU POTABLE

L'eau potable est un bien précieux, qu'il faut préserver et utiliser avec discernement. Soucieux de l'impact environnemental de nos constructions, nous réfléchissons donc à intégrer des systèmes de récupération de l'eau de pluie pour les usages domestiques. Aussi, le choix d'installations sanitaires et d'appareils électroménagers hydro économes concrétise notre démarche de construction durable et respectueuse de l'eau (ex : robinetterie équipée d'économiseurs d'eau, mécanisme WC double commande, électroménager à faible consommation d'eau...)

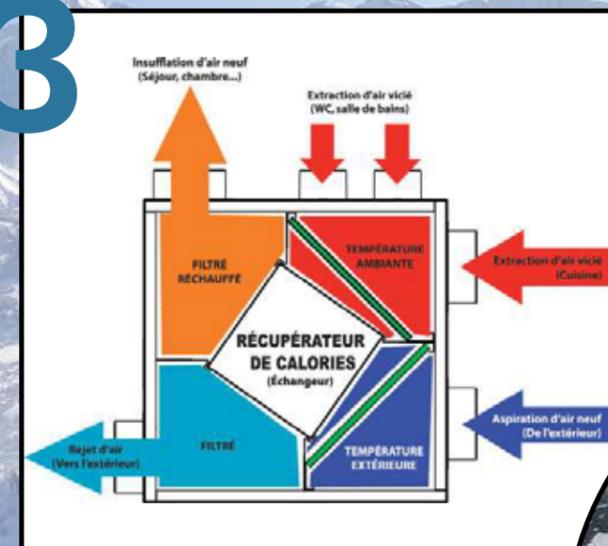


Le Hameau de Barthélémy - LA ROSIÈRE (73)

2



3



4



Choix des matériaux

1

PRISE EN COMPTE DE L'ÉNERGIE GRISE

Dans une démarche responsable, le choix des matériaux et des modes opératoires de nos constructions intègre une maîtrise de l'énergie grise. Cette dernière correspond à la quantité d'énergie consommée lors du cycle de vie d'un matériau ou d'un produit : la production, l'extraction, la transformation, la fabrication, le transport, la mise en œuvre, l'entretien et enfin le recyclage. Nos choix se portent donc sur des matériaux en provenance de France et d'Europe. Cette démarche préside également au choix des produits d'aménagement des appartements : peintures acryliques à l'eau, matériaux exempts de composants organiques volatils, équipements respectueux des normes environnementales...

2

NOBLESSE DU BOIS ET DE LA PIERRE

En tant qu'opérateur complet de la construction en altitude, nos constructions intègrent le bois et la pierre en provenance de France et d'Europe. La qualité de l'enveloppe est essentielle pour garantir une parfaite tenue dans le temps et minimiser l'entretien. Le douglas et le mélèze, deux essences nobles, sont utilisés pour les bardages extérieurs, les garde-corps et autres éléments extérieurs de nos constructions.

Les bardages extérieurs sont de type mélèze étuvé brossé pour un rendu naturel. Les qualités du bois chauffé sont connues depuis longtemps puisque dans les campagnes, on brûlait superficiellement la partie enterrée des piquets de clôture pour les protéger de l'humidité : les piquets "durcis à la flamme". Le principe consiste à chauffer un volume de bois dans un four, à une température variant de 100°C à 280°C environ, sous une pression contrôlée. Pour que le bois ne s'enflamme pas, on injecte de la vapeur d'eau pendant le cycle de chauffe. Les conséquences sur le bois sont diverses : imputrescibilité, modification de la couleur, meilleure stabilité dimensionnelle, amélioration de la résistance aux attaques fongiques.

L'épicéa et le chêne sont utilisés dans les menuiseries extérieures / intérieures. Ainsi les portes de distributions, portes de placard et plinthes sont en bois massif, complété par une lasure positive pour faciliter l'entretien et la tenue dans le temps.

3

CHARPENTE TRADITIONNELLE APPARENTE

Le travail de la charpente, image collective de la construction en montagne, est étudié dès la conception pour des volumes importants et contribue à une ambiance typique. Réalisées en épicéa ou en mélèze, nous proposons systématiquement des charpentes traditionnelles apparentes sur les derniers niveaux.

4

PARQUET- CARRELAGE - FAÏENCE

Toujours dans un esprit d'authenticité, nos constructions intègrent des prestations haut de gamme reconnues pour leur durabilité.

Les parquets de nos logements sont réalisés en lames de chêne massif contrecollées teintées dans la masse.

Les salles de bains reçoivent des carreaux de carrelages et faïences grands formats, posés toute hauteur, de type grès cérame reconnus pour leur résistance.

Les bardages décoratifs intérieurs dans les séjours et les chambres sont réalisés en bois thermo chauffés. Ce traitement préalable permet de stabiliser le bois en lui conférant un rendu naturel et ne nécessitant pas d'entretien.

1



2



Le Diamant des Neiges - LA PLAGNE (73)

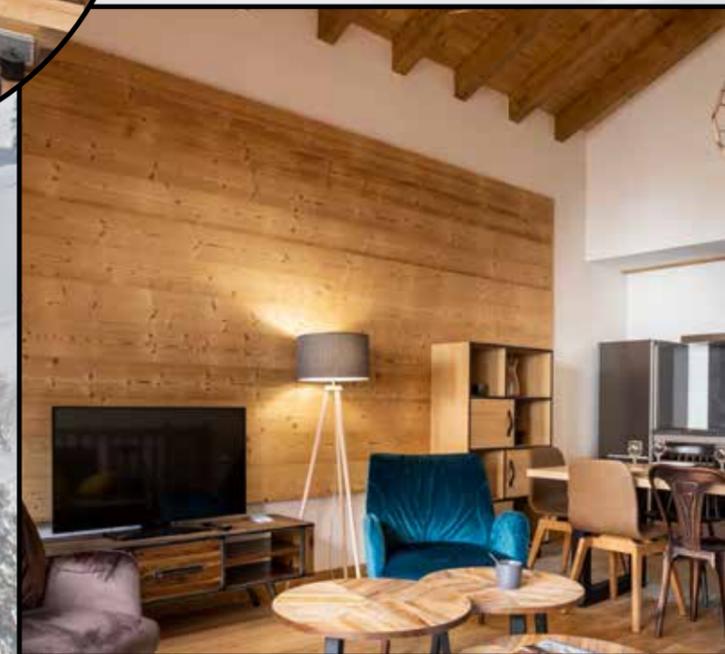
3



Les Améthystes - VAUJANY (38)



4



1

PILOTAGE SUR MESURE DU CHAUFFAGE

Pour le confort de chacun, nos appartements sont équipés de chauffage hydraulique et de thermostat d'ambiance permettant un réglage précis du chauffage.

2

CONFORT ACOUSTIQUE

Répondant aux dernières exigences de la réglementation acoustique (NRA), l'acoustique est particulièrement soignée dans nos constructions. La réalisation de chape permet d'augmenter l'effet de masse entre logements et augmente l'isolation acoustique entre logements.

Les cloisons de distributions des logements sont de type placostyl (plaques de plâtre sur ossatures métalliques). Le vide interne des cloisons est rempli avec des panneaux semi-rigides de laine minérale assurant isolation thermique et acoustique performante entre les pièces.

3

SÉCURITÉ DES ACCÈS

Les accès principaux aux résidences sont sécurisés par un système de digicode programmable complété par une fermeture traditionnelle par clés. Les espaces intérieurs communs (piscines, bien-être...) sont également munis de digicode. L'accès aux stationnements couverts est réalisé par une porte automatique commandée par télécommande.

Les portes palières des appartements sont équipées de serrure de sécurité A2P à plusieurs points de condamnation, d'un cylindre de haute sécurité. La norme A2P signifie « Assurance Prévention Protection » (Norme de qualité NF au matériel de protection).

4

CHOIX DES ÉQUIPEMENTS SANITAIRES

Toujours dans un souci esthétique et fonctionnel nous choisissons des équipements sanitaires de fabricants reconnus : WC suspendus, receveurs douches extra plats, vasques céramiques, robinetterie mitigeur thermostatique à tête céramique. Aussi, chaque salle de bains et salle d'eau est équipée d'un radiateur sèche-serviette grande dimension.

1



Le Hameau de Barthélémy - LA ROSIÈRE (73)

2



Le Saphir- VAUJANY (38)

3



Les Fermes du Mont-Blanc****
COMBLOUX (74)

4



Les Améthystes - VAUJANY (38)

5

ÉQUIPEMENTS DE CUISINE

La qualité des équipements de la cuisine est incontournable pour des séjours réussis. Chaque cuisine est parfaitement équipée, comportant suffisamment de rangements et intégrant un ensemble électroménager complet (four traditionnel multifonctions pyrolyse, four micro-ondes, réfrigérateur/conservateur grande taille, lave-vaisselle, plaque de cuisson vitrocéramique, hotte aspirante...).

Nous nous fournissons de manière privilégiée directement auprès de fabricant alpins pour permettre un meilleur SAV et les réassorts éventuels. L'ensemble de l'électroménager est réalisé par des fabricants reconnus.

6

CASIERS À SKIS

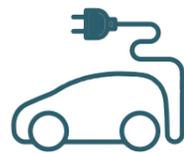
Les casiers à skis sont indispensables sur nos résidences. Pour un usage adéquat, chaque casier est dimensionné en fonction du nombre de couchages de l'appartement pour accueillir l'ensemble des skis, chaussures, casques... Un équipement chauffant permet un séchage rapide des chaussures.

7

PRÉ-ÉQUIPEMENT WIFI

Pour permettre à chacun de rester connecté, nos constructions intègrent le pré-câblage d'un réseau wifi collectif permettant l'installation de bornes dans chaque appartement et garantissant le débit.

Par ce réseau, dans le cadre du mobilier, des téléviseurs connectés apportent un service complémentaire.



MOBILITÉ ÉLECTRIQUE

La transition énergétique est en pleine mutation et l'utilisation grandissante de véhicules électriques est en fort développement. Dans ce contexte, notre parti pris est de proposer dès aujourd'hui des solutions innovantes pour les années à venir. Le câblage électrique de nos constructions intègre un dimensionnement de façon à supporter la puissance future nécessaire aux Installations de Recharges des Véhicules Electriques, communément appelées IRVE. L'ensemble des zones de stationnements intègre le pré-équipement adéquat (fourreaux, chemin de câbles...) à l'installation de bornes de recharge pouvant aller de 7,4 KW à 22 KW.

Le Saphir - VAUJANY (38)



6

Les Fermes du Mont-Blanc****
COMBLOUX (74)



5



Les Améthystes - VAUJANY (38)



LES GARANTIES DU NEUF



La vente en VEFA est particulièrement réglementée. Chaque construction bénéficie des garanties immobilières suivantes :

⌘ La garantie des vices apparents (Art. 1642-1 du Code Civil, reproduit par l'Art. L261 du CCH) : Cette garantie couvre les défauts de construction et de conformité apparents.

⌘ La garantie biennale de bon fonctionnement (Art. 1646-1 du Code Civil, reproduit par l'art. L.261-6 du CCH ; art. 1792-3 du Code Civil) : la garantie biennale de bon fonctionnement couvre pendant deux ans les dommages pouvant survenir sur les éléments d'équipement, dissociables du gros-œuvre, y compris aux appareils mécaniques et électriques installés en l'état.

⌘ La garantie décennale (Art. 1646-1 du Code Civil, reproduit par l'art. L.261-6 du CCH ; art. 1792 et 1792-2 du Code Civil) : la garantie décennale couvre pendant dix ans tous les désordres qui compromettent la solidité du bien, la rendent impropre à sa destination, affectent la solidité des éléments d'équipement faisant corps avec les ouvrages de viabilité, de fondation, d'ossature, de clos et de couvert.

Le Hameau de Barthélémy
LA ROSIÈRE (73)

CÔTÉ DÉCORATION



Les Fermes du Mont-Blanc****
COMBLOUX (74)

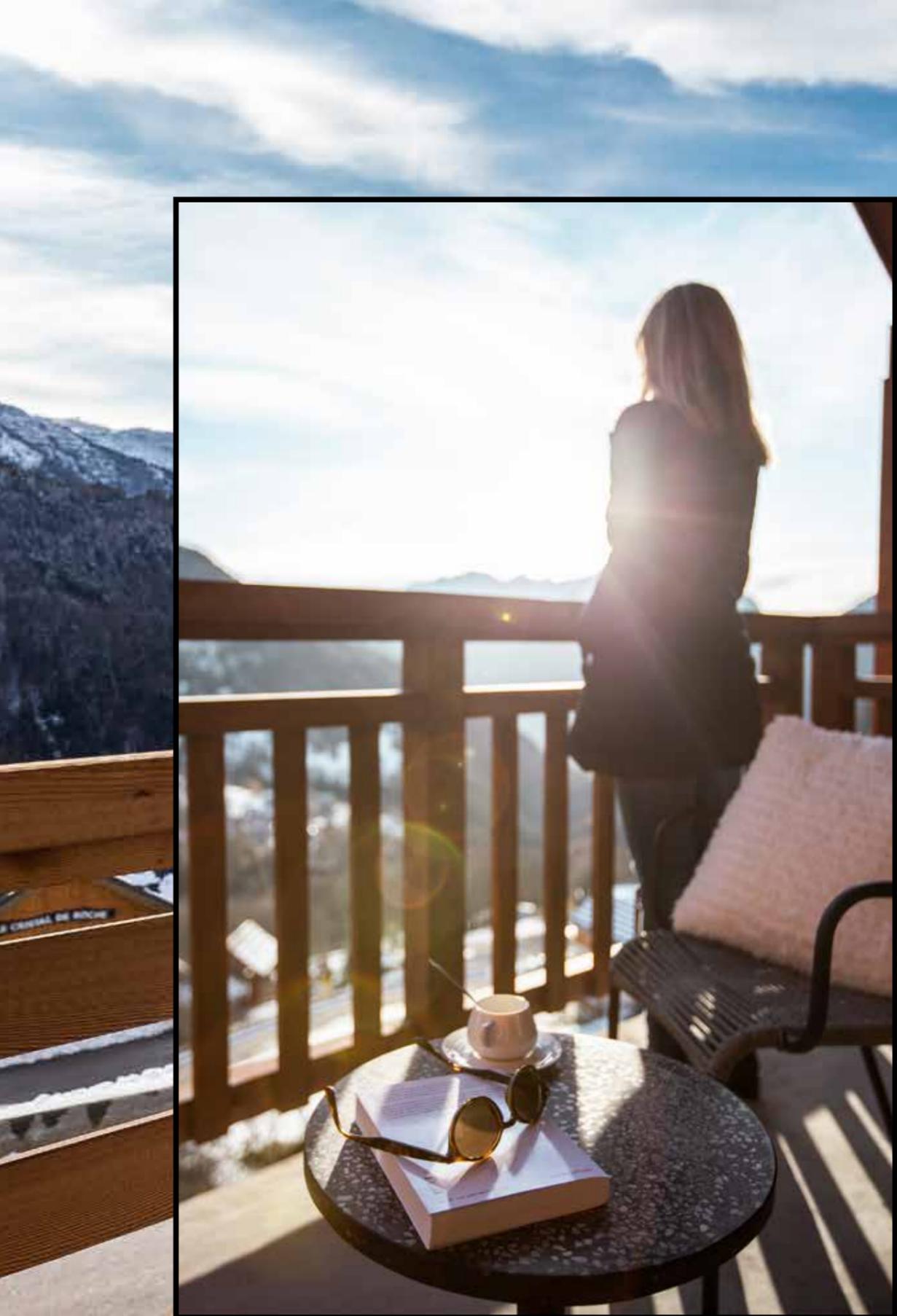
LES TERRASSES & BALCONS

Mobilier confortable et design
pour profiter du soleil et de la vue !



TRANSATS LOGOTYPÉS

Le Hameau de Barthélémy
LA ROSIÈRE (73)



Le Saphir
VAUJANY (38)



Les Améthystes
VAUJANY (38)



Le Saphir
VAUJANY (38)

LES ENTRÉES des appartements



Le Diamant des Neiges
LA PLAGNE (73)



Fonctionnelles et adaptées
pour ranger dès l'entrée !

Le Hameau de Barthélémy
LA ROSIÈRE (73)



On retrouve des matériaux nobles & chaleureux pour se sentir «chez soi» !

LES SALONS des appartements

Chaleureux & cocooning pour se reposer & se détendre après le ski !



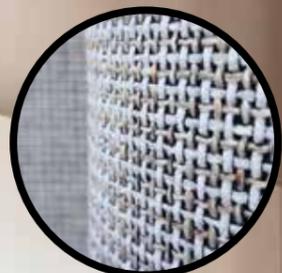
Le Saphir
VAUJANY (38)



Le Hameau de Barthélémy
LA ROSIÈRE (73)



Le Centaure****
BELLE-PLAGNE (73)



Le Diamant des Neiges
LA PLAGNE (73)



Bardage décoratif en
bois thermo chauffé.



LES CANAPÉS-LIT

Le mécanisme situé en-dessous garantit la réalisation d'un canapé-lit élégant et confortable. L'ouverture du mécanisme, sans avoir à intervenir sur les coussins d'assise, en fait un canapé facile d'utilisation.

La caractéristique du plain lit qui ne se détache pas du dossier, assure un encombrement minimum lorsque celui-ci est ouvert. Il représente la solution idéale pour exploiter les espaces limités. Complètement déhoussable.

Matelas : densité du polyuréthane 35 kg /m3 hauteur 12 recouvert avec couil matelassé déhoussable

Assise : densité du polyuréthane 30 kg /m3 moelleux, résistant à la compression

Revêtement : en dacron fibre en polyester et silicone liés thermiquement.

Fabrication Française.



Mobilier en bois massif.
L'ensemble des textiles a été sélectionné
pour un usage professionnel tout en étant
tendance et actuel !



LES SALLES À MANGER

Pour dîner & recevoir avec convivialité !



Les Améthystes
VAUJANY (38)



Rideau en laine occultant.
Divers coloris.

Le Saphir
VAUJANY (38)



Le Diamant des Neiges
LA PLAGNE (73)



Mobilier en bois massif, pieds acier.
Chaises en bois naturel & bois naturel teinté, assise en cordage naturel.

La vaisselle est choisie avec goût, elle est adaptée à un usage quotidien comme en hôtellerie.



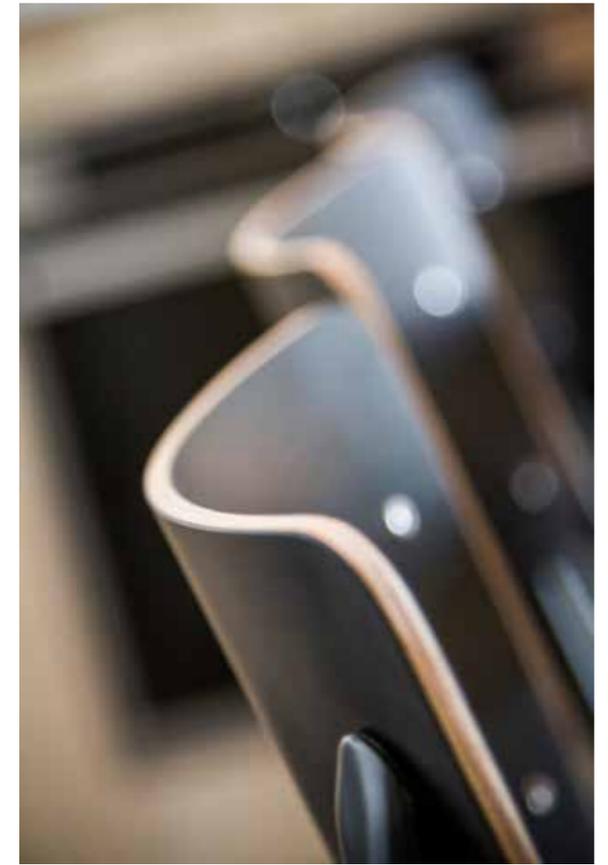
LES CUISINES des appartements

Pour cuisiner «comme à la maison» !

Cuisine entièrement meublée & équipée. Électroménager design, cafetière, grille pain, machine à café Nespresso...



Le Saphir
VAUJANY (38)



Le Hameau de Barthélémy
LA ROSIÈRE (73)



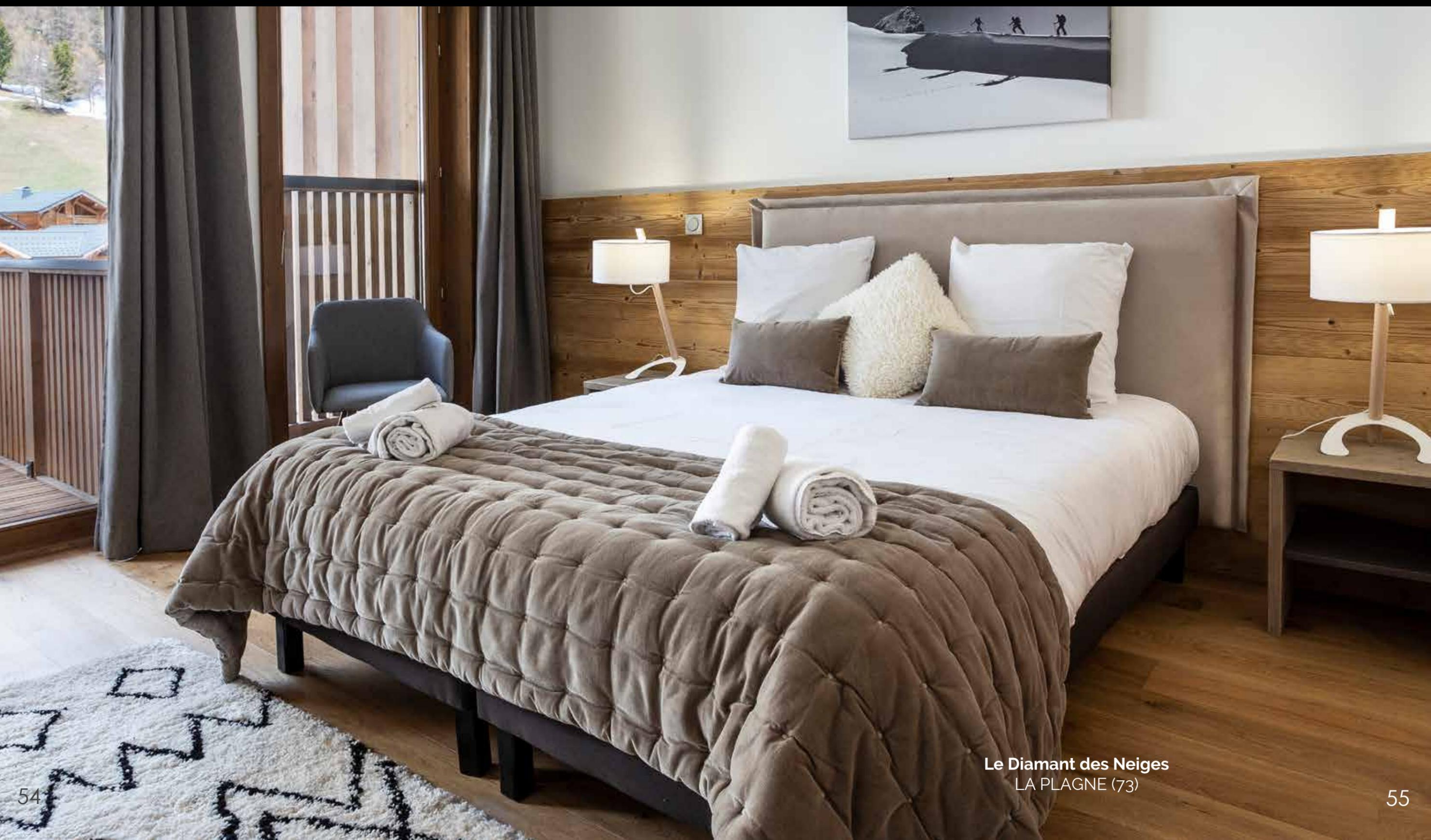
Toutes nos cuisines sont réalisées par un artisan de la région. Les matériaux sélectionnés respectent le style montagnard avec toutefois une touche contemporaine afin de créer un univers antique et chaleureux.

Tous nos kits vaisselle sont choisis avec soin et correspondent parfaitement à la typologie des appartements.

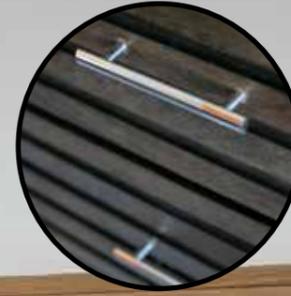
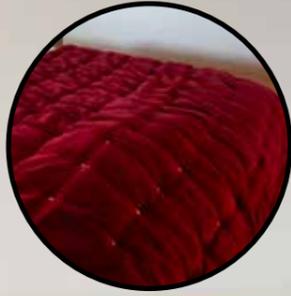
Les Améthystes
VAUJANY (38)

LES CHAMBRES des appartements

Esprit montagne et moderne
pour des nuits douces



Le Diamant des Neiges
LA PLAGNE (73)



Le Diamant des Neiges
LA PLAGNE (73)



Charpente traditionnelle
apparente

Le Saphir
VAUJANY (38)



Applique en rotin tréssé
Dim : XXL



Le Saphir
VAUJANY (38)



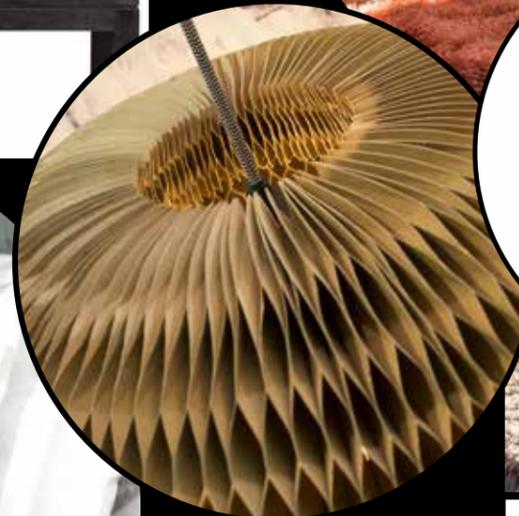
LES CABINES & LES DORTOIRS



Les Améthystes
VAUJANY (38)



Les Améthystes
VAUJANY (38)



LES COUETTES

Tissu enveloppe : microfibres polyester
 Garnissage : Mélange de polyester en fibre creuse siliconée confère moelleux, gonflant, et plume.
 Fibres cyclafill issues du recyclage de bouteilles d'eau minérales, et fibres AirFill à effet polaire pour conserver au maximum la chaleur.
 Traitement anti allergique
 Finition piquage en vague – 400 gr /m2
 Entretien : Lavable en machine

LES OREILLERS

Polyester avec fibre en polyester siliconé et mélange de plume.
 Traitement : anti allergique

LA LITERIE

Toute la literie est de fabrication Française :
 Matelas DUAL CONFORT (mémoire de forme) :
 Épaisseur 30 cm / Soutien : Ferme / Accueil : Enveloppant
 Indépendance de couchage 5/5 excellente
 Aération : 5/5 excellente
 Couvert supérieur : Surmatelas réversible Face été (Coutil cachemire) / face hiver (Coutil 3D fibre de bambou)
 Garantie : 10 ans
 Options : Traitement des tissus non-feu : anti punaises de lits, poignées et aérateurs, kit de jonction permettant de transformer deux lits simples en un lit double.



NOS TAPIS offrent une résistance optimale grâce à leurs versos latexés. Ils sont tous fabriqués en Europe dans le respect de l'environnement. Ils sont déclinés dans une large gamme de couleurs permettant ainsi d'apporter une petite note de fantaisie et de chaleur.



LA DÉCO des appartements



Des tableaux drôles & colorées pour apporter une touche «fun & design» aux appartements !



LES SALLES de bains



Les Améthystes
VAUJANY (38)



Le Saphir
VAUJANY (38)



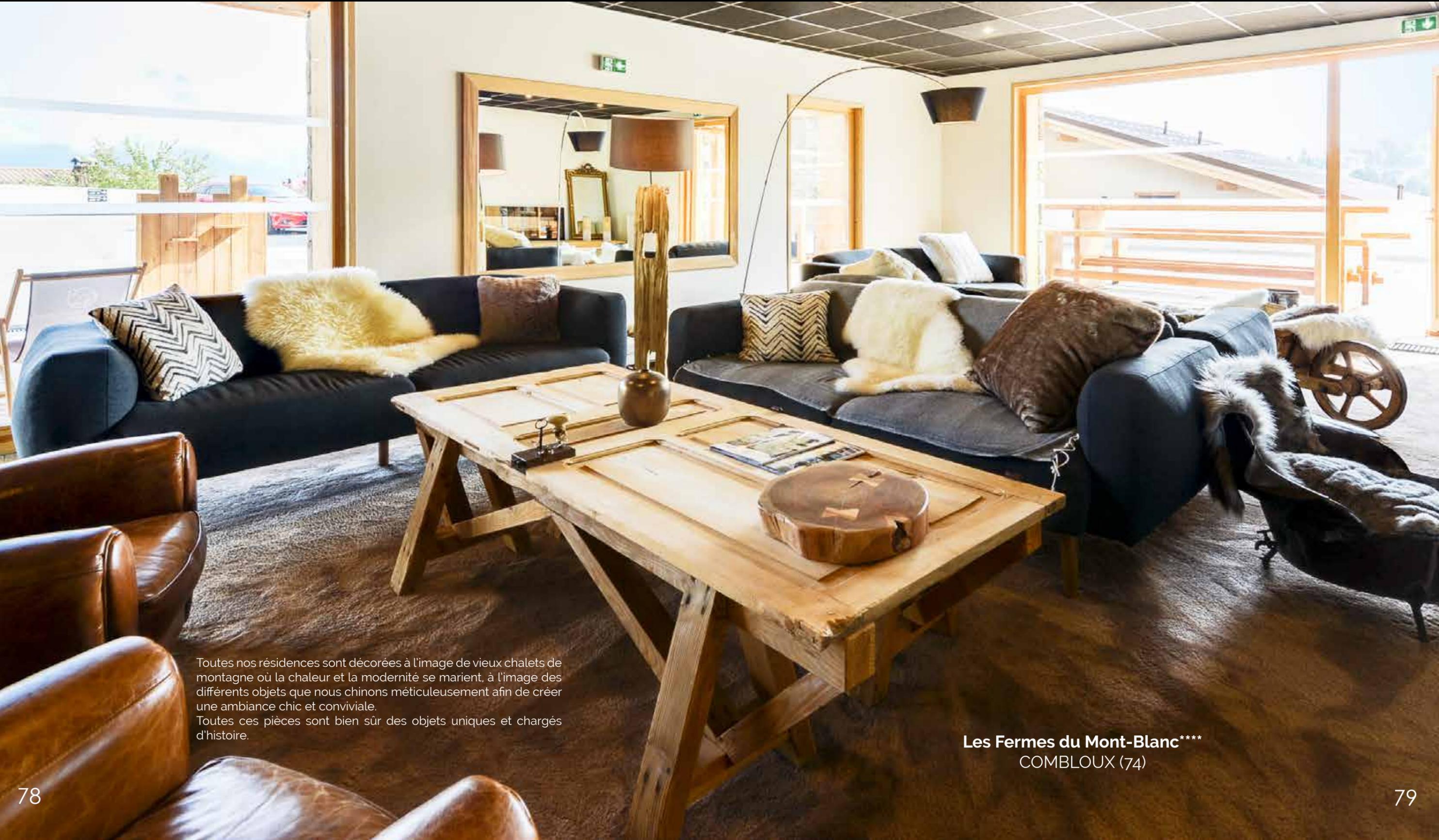
Le Diamant des Neiges
LA PLAGNE (73)



L'ensemble des salles de bains et salles de douches sont entièrement meublées & équipées.
Un accastillage complet est fourni et l'ensemble de l'équipement est choisi avec soin chez des professionnels.

ESPACES LOUNGE

Tradition et modernité pour des espaces
chaleureux et confortables



Toutes nos résidences sont décorées à l'image de vieux chalets de montagne où la chaleur et la modernité se marient, à l'image des différents objets que nous chinons méticuleusement afin de créer une ambiance chic et conviviale. Toutes ces pièces sont bien sûr des objets uniques et chargés d'histoire.

Les Fermes du Mont-Blanc****
COMBLOUX (74)

BAR À TAPAS

Bois et couleurs chaudes pour un moment de partage



L'Altima
MEGÈVE (74)

BAR À TAPAS



Les Roches Blanches
COMBLOUX (74)

BAR À TAPAS



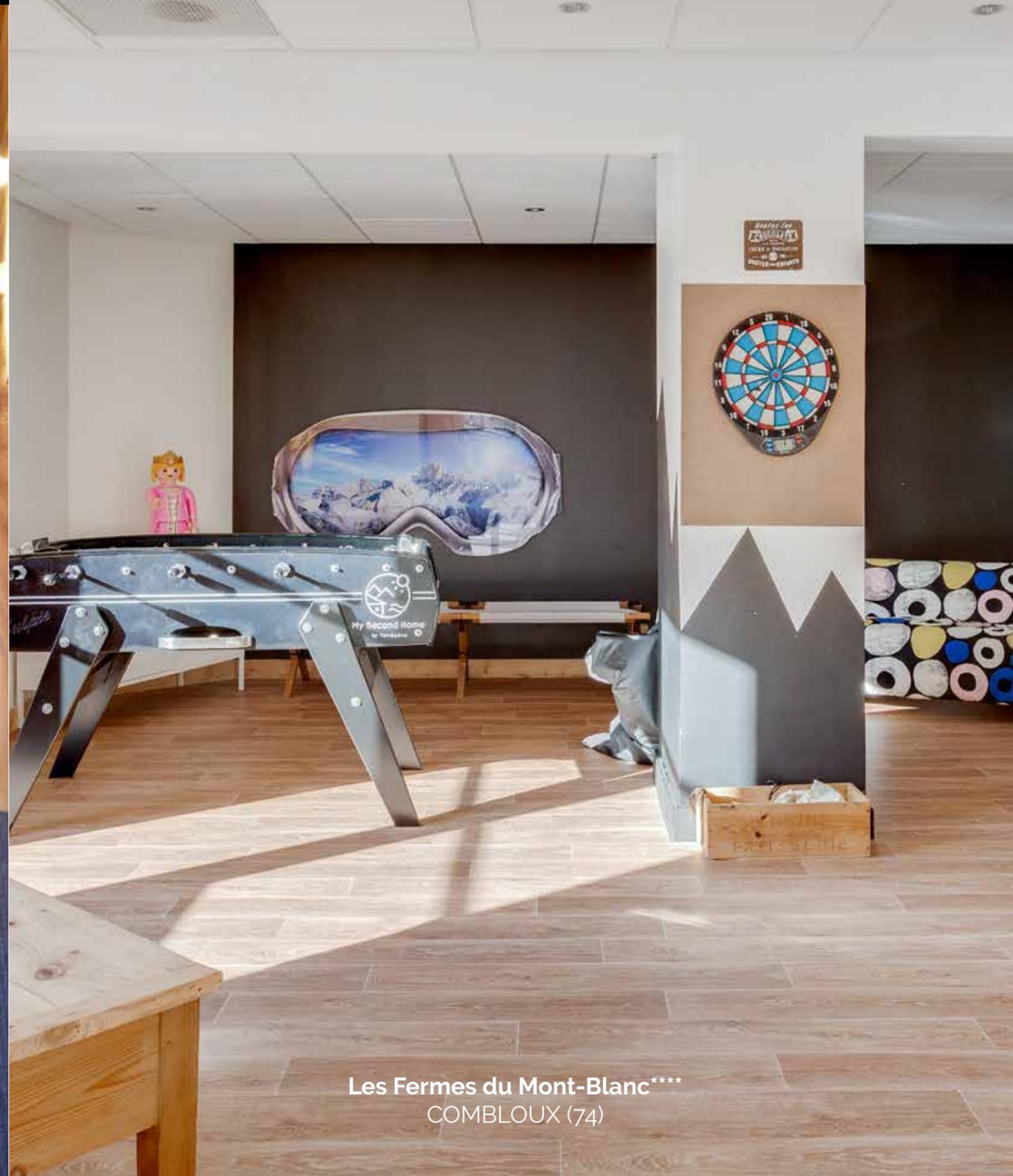
Le Morok
LES CARROZ D'ARACHES
(74)

PLAYROOM



Le Centaure****
BELLE-PLAGNE (73)

Pour s'amuser & se divertir !
Pour les petits... & les grands !

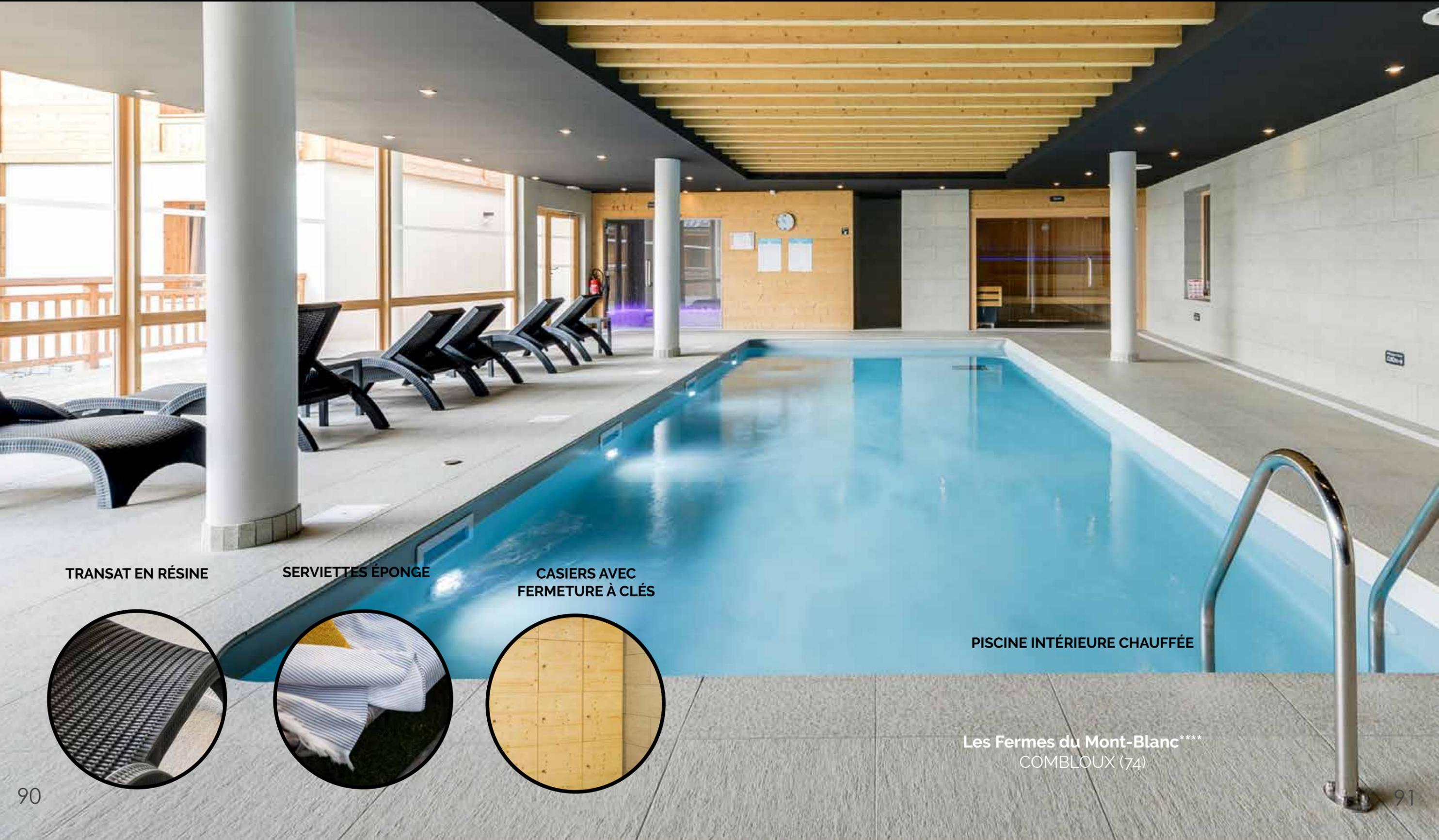


Les Fermes du Mont-Blanc****
COMBLOUX (74)



ESPACE BIEN-ÊTRE

Piscine, sauna, hammam...
pour se ressourcer après le ski

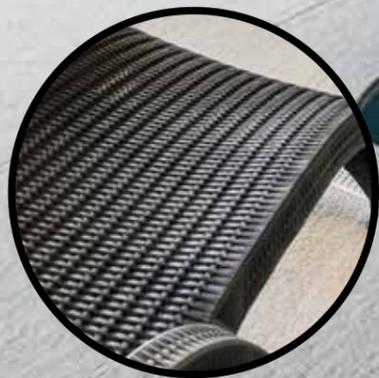


TRANSAT EN RÉSINE

SERVIETTES ÉPONGE

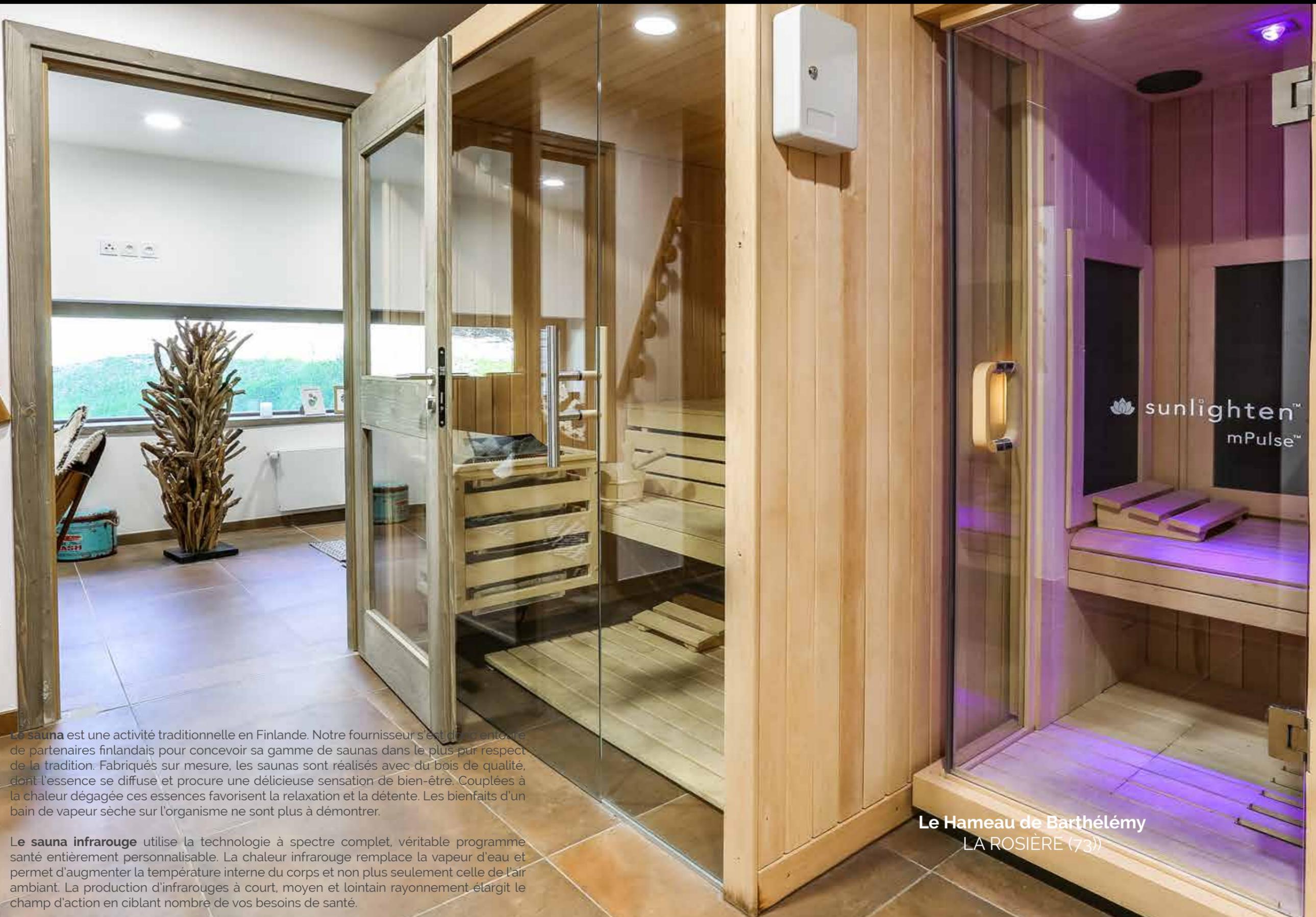
CASIERS AVEC
FERMETURE À CLÉS

PISCINE INTÉRIEURE CHAUFFÉE



Les Fermes du Mont-Blanc****
COMBLOUX (74)

LES SAUNAS

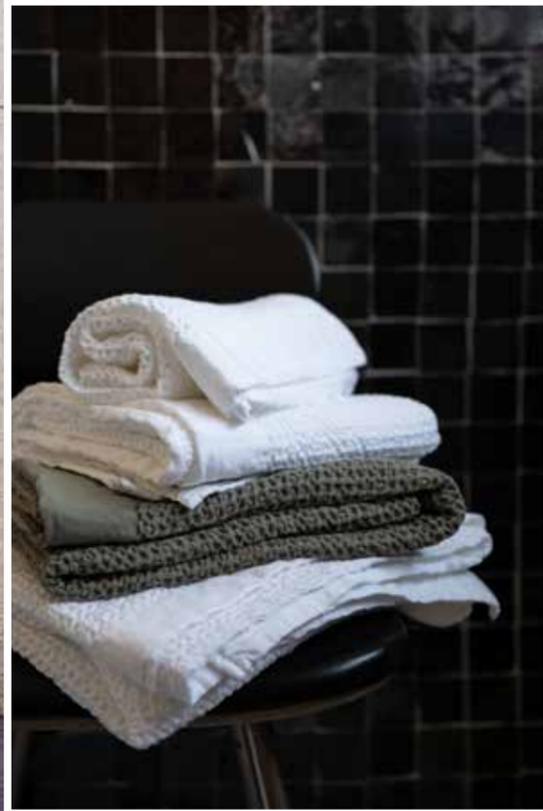


Le sauna est une activité traditionnelle en Finlande. Notre fournisseur s'est donc entouré de partenaires finlandais pour concevoir sa gamme de saunas dans le plus pur respect de la tradition. Fabriqués sur mesure, les saunas sont réalisés avec du bois de qualité, dont l'essence se diffuse et procure une délicieuse sensation de bien-être. Couplées à la chaleur dégagée ces essences favorisent la relaxation et la détente. Les bienfaits d'un bain de vapeur sèche sur l'organisme ne sont plus à démontrer.

Le sauna infrarouge utilise la technologie à spectre complet, véritable programme santé entièrement personnalisable. La chaleur infrarouge remplace la vapeur d'eau et permet d'augmenter la température interne du corps et non plus seulement celle de l'air ambiant. La production d'infrarouges à court, moyen et lointain rayonnement élargit le champ d'action en ciblant nombre de vos besoins de santé.

Le Hameau de Barthélémy
LA ROSIÈRE (73)

LA CABINE HAMMAM



La cabine hammam, bain de vapeur humide, est un véritable soin de beauté à l'orientale. Réputé pour ses vertus relaxantes et apaisantes, le hammam procure de réels bienfaits. Entièrement carrelées en Emaux de Briare ou en Irisee, les cabines hammam de notre fabricant proposent une grande possibilité de personnalisation. Chaque hammam est conçu sur mesure par nos ateliers afin d'assurer une très grande qualité de finition.

Les Fermes du Mont-Blanc****
COMBLOUX (74)

ESPACE BIEN-ÊTRE

Massage & détente
dans une atmosphère douce et chaleureuse

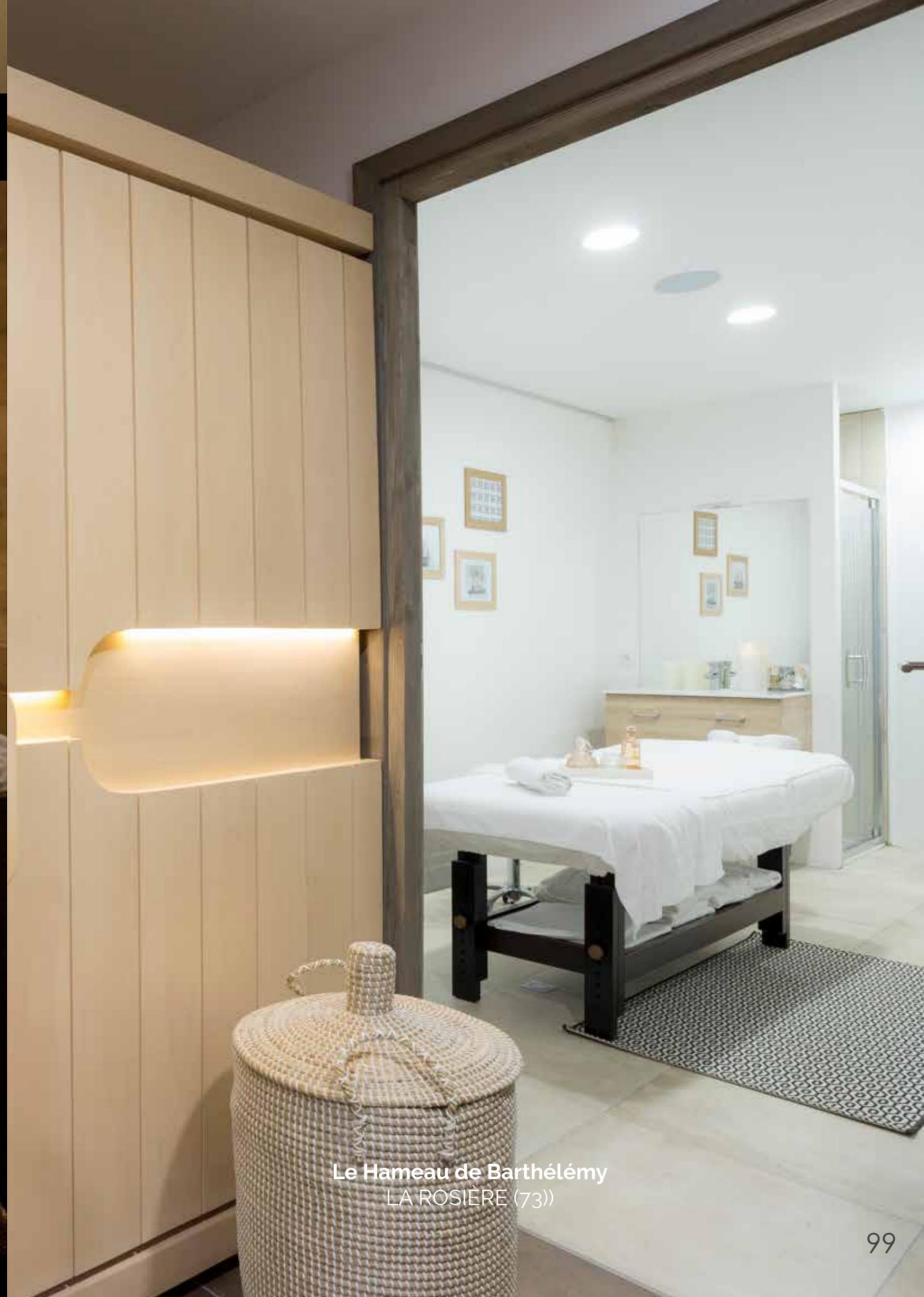


Les Fermes du Mont-Blanc ****
COMBLOUX (74)

LES CABINES DE MASSAGE



Le Centaure****
BELLE-PLAGNE (73))



Le Hameau de Barthélémy
LA ROSIÈRE (73))

"Je crois en la magie du mélange des styles qui peuvent étonner et surprendre en créant une harmonie générale. Nous allons bien au-delà du style classique "montagne", et nous restons toujours dans le bon goût grâce à une collaboration avec de grandes marques et des pièces vintage."

La décoratrice Terrésens

« Le présent document a pour objectif d'informer sur les caractéristiques générales du mobilier, des équipements et des matériaux inclus au sein de la (des) résidence(s). Cette présentation a été établie avant le choix définitif des différents éléments. De ce fait, les images du mobilier, des matériaux et appareils indiqués ci-après ne constituent qu'un cadre général définissant la qualité du programme de construction et de son mobilier. Le vendeur aura la faculté d'apporter à cette nomenclature tout changement qui lui serait imposé ou qui lui paraîtrait nécessaire, dans la mesure où il n'en résulterait aucune augmentation de prix pour le client acheteur et où les nouveaux éléments seraient d'une valeur au moins égale à celle indiquée dans la présente présentation et présenteraient des caractéristiques de qualité équivalente. »

L'ensemble des photos utilisées dans ce document sont celles des résidences Le Hameau de Barthélémy, Les Fermes du Mont-Blanc, Le Saphir, Le Diamant des Neiges, Le Centaure et Les Améthystes, toutes réalisées et gérées par le Groupe Terrésens.



TERRÉSENS
Hotels & Résidences



SAS au capital de 1 500 000 €
RCS Lyon 501 580 211
19 bis Place Tolozan
69001 LYON
Tel: +33 (0)4 72 14 07 14

My Second Home

by Terrésens Vacances

Conception / rédaction :
Service communication Terrésens
Illustrations laissées à la libre
interprétation de son auteur
Crédits photos : @istock, @fotolia, @Google,
@manureyboz, @hugopayet, @meero
@lesfournisseurs, @cyrilchevrillot