

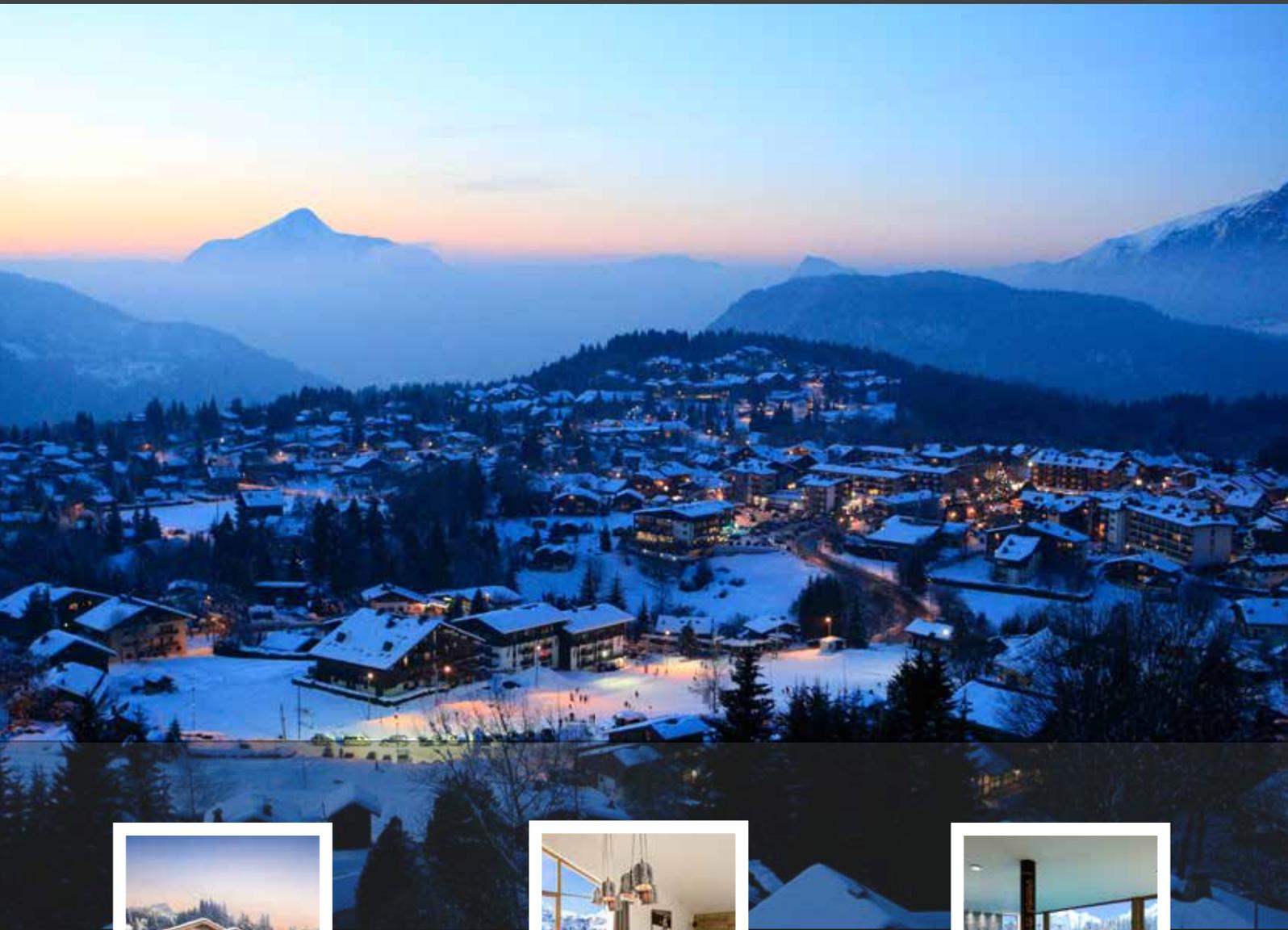


LE MOROK

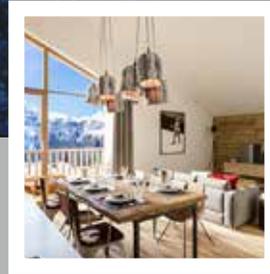
LES CARROZ D'ARÂCHES

HAUTE-SAVOIE MONT-BLANC FRANCE (74)

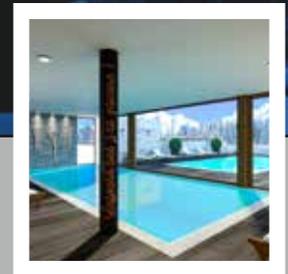
#LE MOROK #CRT4* #GAMME ÉMOTION #HÔTEL DADDY POOL



68 Appartements
du T2 au T4 triplex



Prestations de
qualité



Piscine, spa,
bar-tapas...

DOMAINE GRAND MASSIF

Les Carroz d'Arâches : un nom de notre village qui intrigue les visiteurs. Il illustre cependant la diversité des peuples qui ont découvert nos montagnes en laissant comme traces les noms donnés aux lieux traversés. Première origine pour les Carroz, le mot celtique « Kaer » qui désigne un endroit pierreux, terme donné par l'une des premières peuplades celtiques, les Allobroges. Quant à Arâches ou « arasca » dans une forme ancienne, indiquerait une origine ligurienne. Puis vinrent les Romains, et l'on passa de la transmission orale de la langue à la transmission écrite. Les mots « carre » pour carrefour, tout comme « arrachi » (arracher, défricher) pourraient bien avoir donné Les Carroz d'Arâches, les alpages des origines ayant la particularité d'être situés à un croisement de chemins.

C'est à partir des années 50 que vont se multiplier les constructions et faire des Carroz, station de ski depuis 1936, un village dont la population ne va cesser d'augmenter par rapport à Arâches, le chef-lieu où se trouve aujourd'hui encore la mairie. Les constructions vont ainsi s'étendre dans un premier temps sur un axe EST-OUEST, et parfois cacher les vestiges d'un passé à la découverte duquel nous allons vous conduire.

1936 : TÉLÉSKI DE LA KÉDEUZE

Dès 1936, la construction du 1er téléski aux Carroz démarre à l'emplacement de la télécabine actuelle. Le téléski "La Quédeuse" ou "Kédeuze" voit ainsi le jour deux ans plus tard. Remplacé en 1954, il reste encore aujourd'hui "le plus long téléski construit à ce jour" en France et le 2ème au plan européen avec ses 1600 mètres parcourus en 12 minutes, ce qui permet un débit de 200 personnes par heure. Ce premier équipement, symbole d'une époque de pionniers du tourisme, fut une réalisation artisanale et unique conçue dans les ateliers des établissements d'horlogerie Carpano et Pons à Cluses.

1947 : Téléski "Figaro", encore en activité aujourd'hui (téléski "Télé-Carroz" / piste "Figaro").

1954 : Télécabine de la Kédeuze, remplacé en 1975, puis en 2004 avec un débit de 2.700 personnes/h.

1964 : Les Carroz comptent 5 remontées mécaniques.

LES ANNÉES 80 : 4 nouveaux équipements sont mis en service
Liaison avec Morillon / Liaison avec Flaine et Samoëns.

1981 : NAISSANCE DU GRAND MASSIF

L'entrée dans les années 80 marque un tournant dans l'histoire de la station : la naissance du Grand Massif, ces 5 stations reliées et ses 265 km de pistes (la liaison entre Flaine et Samoëns date précisément de 1977, celle entre Les Carroz et Morillon de 1978 et enfin celle entre Flaine, les Carroz et Morillon de 1980).

LES ANNÉES 90 : Installation de tout un réseau d'enneigement artificiel qui vient améliorer le confort des skieurs.

LES ANNÉES 2000 : Le Domaine skiable des Carroz, exploité par la société Soremac, obtient la certification ISO 9001/v2000 et au printemps 2007, les travaux d'aménagement de la gare de départ de la Télécabine sont entrepris. Ils ont été achevés à Noël 2008.



Comment s'y rendre ?

Les Carroz, le plus court chemin vers les pistes de ski !



Autoroute A40.
Sortie 19 : Flaine - les Carroz Puis RN 205 direction Sallanches, au rond-point, prendre la route D6 vers Arâches puis Les Carroz en 15 min seulement.



Depuis Cluses : de 30 à 45 mn / Fiches horaires à consulter sur l'office de tourisme des Carroz
Depuis l'aéroport de Genève de mi-décembre à mi-avril.

Gare SNCF de Cluses : 19 mn



Aéroport de Genève : 55 mn
Des bus, des taxis ou autres transporteurs vous accompagnent jusqu'aux Carroz.
Aéroport de Lyon : 2h



QUAND AUTHENTICITÉ RIME AVEC CONVIVIALITÉ...

Les Carroz sont une petite station de ski-village situés au coeur de la Haute-Savoie bénéficiant d'un grand domaine skiable : Le Grand Massif. Il est l'un des plus vastes domaines skiables entre Genève et Chamonix. 5 stations de ski, reliées de 700 m à 2500 m d'altitude le composent : Flaine, Les Carroz, Morillon, Samoëns et Sixt. La station de ski des Carroz, à 1140 m, se positionne comme son entrée la plus rapide et la plus proche. L'accès depuis Les Carroz 1500 étant le seul accès direct au Grand Massif.

Station de ski au coeur du Grand Massif, labellisée Famille Plus, les Carroz proposent un accès au domaine skiable depuis le centre station. Un parking gratuit de 550 places, des navettes skieurs gratuites et des consignes à skis, au pied de la télécabine de la Kédeuze permettent un accès facile aux pistes.

FICHE D'IDENTITÉ



ALTITUDE :
1140 m à 2500 m



LOCALISATION :
Le Grand Massif



EXPOSITION :
Ouest



CARACTÉRISTIQUES :
Localisation idéale
Enneigement garanti



ACTIVITÉS :
Station d'Hiver et d'Été
Multi activités



LABEL :
Famille +

LES PLUS ET LES BONS PLANS

LES PLUS :
Accès rapide depuis l'Autoroute A40
Parkings gratuits
Domaine assez varié

LES BONS PLANS RESTOS SUR LES PISTES :
Les Molliets (sur la route de Flaine, au pied du télésiège des Molliets)
La Haute Combe, dans la vallon des Molliets

LES BONS PLANS RESTOS & BARS DU VILLAGE :
Les Servages d'Armelle, un must
Le Baratin

+ De nombreux bars au centre du village



1,2,3... chaussez!

LE GRAND MASSIF



265 km de pistes



144 Pistes de ski



72 Remontées



DOMAINES SKIABLES

GRAND MASSIF



MONT BLANC
4810m

MONT MAUDIT
4465m

DÔME DU GOUTER
4304m

AIGUILLE
DU BIONNASSAY
4052m

MONT BLANC DU TACUL
4248m

AIGUILLE DU MIDI
3842m

GRANDES JORASSES
4208m

Des zones ludiques pour tous ! Fun zones for all !

Flaine

- 1 Ze Balaken sur la piste verte Opale
- 1 Ze Forest sur la piste rouge Diable
- 1 Urban'z sur le front de neige
- 1 Ze Cross sur la piste bleue Méphisto

Les Carroz

- 1 Woops sur la piste verte Coin Coin
- 1 Cool Zone de l'Oasis à gauche du téléski de l'Oasis
- 1 Boardercross sur la piste rouge Cupoire
- 1 Speed Experience Zone dans la Combe de l'Airon
- 1 Espace luge sur Bardelle

Morillon

- 1 Ze Marvel Safari sur la piste verte Marvel
- 1 Ze KidzPark sur la piste bleue Charnia
- 1 Ze FunkyPark sur la piste bleue Châlet

Samoëns

- 1 Ze SeptiSnake sur le secteur débutant
- 1 La Forêt Mystérieuse de ZiziPanpan sur la piste bleue

Sixt

- 1 Ze Zhinzo'ne sur le secteur débutant



Repérez-vous !
A chaque station
sa couleur...

To find one's bearings !
Each station has its own colour...

- FLAINE
- LES CARROZ
- MORILLON
- SAMOËNS
- SIXT

Domaine Grand Massif

Limite forfait FLAINE / forfait VILL4GES

	Piste facile	Easy run		Piste difficile	Difficult run
	Piste moyenne	Medium run		Piste très difficile	Very difficult run
	Parking	Parking		Télécabine	Gondola
	Caisse	Ski pass desk		Télesiège	Chair lift
	Toilettes	Toilets		Téléski	Drag lift
	Poste secours	First aid post		Téléski difficile	Difficult drag lift
	Zone pique-nique	Pique-nique area		Tapis	Magic Carpet
	Salle hors-sacs	Picnic room		Zone de protection forestière	Forest protection area
	Restaurant d'altitude	Mountain Restaurant		Zone de protection animale	Wildlife protection area
	Panorama 360°	Panorama 360°			
	Zone ludique	Play zone			





SPEED DRAGOZ, la nouvelle luge sur rail des Carroz

De jour comme de nuit, amateurs de sensations, mettez-vous sur les rails de la toute nouvelle luge sur rails 4 saisons des Carroz.

Seul ou en duo, préparez-vous à une belle montée d'adrénaline entre virages successifs relevés, passages en forêts, variations de dénivelé et de vitesse.

AQUACIME MOUNTAIN SPA

Un complexe dédié à la détente, au sport et au bien-être : imaginez une vue sur les pistes de ski enneigées des Carroz depuis le bassin extérieur, chauffé... et c'est aussi possible en nocturne sous la voûte étoilée puisque l'Aquacime est ouvert tous les jours jusqu'à 20h !

RAQUETTES ET RANDONNÉES

Des sentiers raquettes balisés au coeur des Carroz à découvrir tout seul ou des itinéraires à découvrir avec un moniteur.

PATINOIRE

La patinoire des Carroz soigne la glace pour que vos boucles et pirouettes soient encore plus belles ! Patins à louer pour tous, y compris les jeunes enfants, sans oublier les accessoires pour faciliter leur apprentissage.

CASCADE DE GLACE

Pour les amoureux de la montagne, essayez l'escalade hivernale : goulottes et cascades de glace.

FAT BIKE

En expérience first track ou encore last track, découvrez le fat bike avec un moniteur MCF sur les pistes des Carroz au coeur du Grand Massif.

SKI DE FOND

Le domaine nordique d'Agy est situé à 12 km des Carroz en direction de Saint-Sigismond. Il est ouvert jusqu'à fin mars selon les conditions d'enneigement. Des skibus circulent tous les jours sauf le samedi entre Les Carroz et Agy sous réserve d'inscription à l'office de tourisme.

SKI DE RANDONNÉE : TOUT NOUVEAU !

3 itinéraires balisés au départ du parking de la Télécabine de la Kédeuze.

PARAPENTE, MOTONEIGE, CHIENS DE TRAINEAUX, LUGE, QUAD, SKI JOËRING...





AQUACIME MOUNTAIN SPA

L'Aquacime est LE complexe spa haute savoie de vos vacances d'été à la montagne aux Carroz : une piscine extérieure avec eau chauffée, vastes pelouses pour bronzer, jouer, se reposer, un snack pour vos en-cas, des pentes à glisse, un bassin de natation et un bassin d'apprentissage, des splash pads ou petits jets d'eau pour vos petits, un terrain de beach volley et un espace bien-être accessible en après-midi avec bassin intérieur zen, sauna, hammam...

RANDONNÉES

Idéalement située en Haute-Savoie au coeur des Alpes du Nord, la station des Carroz vous suggère de randonner dans nos montagnes et de découvrir une flore et une faune de montagne préservées sur plus de 200km de sentiers.

VTT

Bienvenue sur les sentiers VTT des Carroz pour découvrir un sport de montagne pendant vos vacances d'été aux Carroz : VTT descente ou VTT cross-country.

SPORTS EN MONTAGNE AVEC GUIDE

Les guides vous accompagnent et vous font découvrir les sports typiques de nos montagnes : escalade, canyoning, spéléologie, via ferrata, randonnées en moyenne et haute montagne... vous allez respirer l'air pur des montagnes des Carroz, apprivoiser la flore et la faune des montagnes, sentir l'odeur des épicéas de nos forêts, déguster les framboises ou les myrtilles..

LE GOLF DE FLAINE

Le Golf Flaine Les Carroz est un lieu magique : à 1900 m d'altitude, au col de Pierre Carrée, non seulement vous avez un panorama d'exception sur les vallées et montagnes de nos Alpes, mais vous pourrez aussi admirer les montagnes du Mont Blanc et du Jura.

PARAPENTE

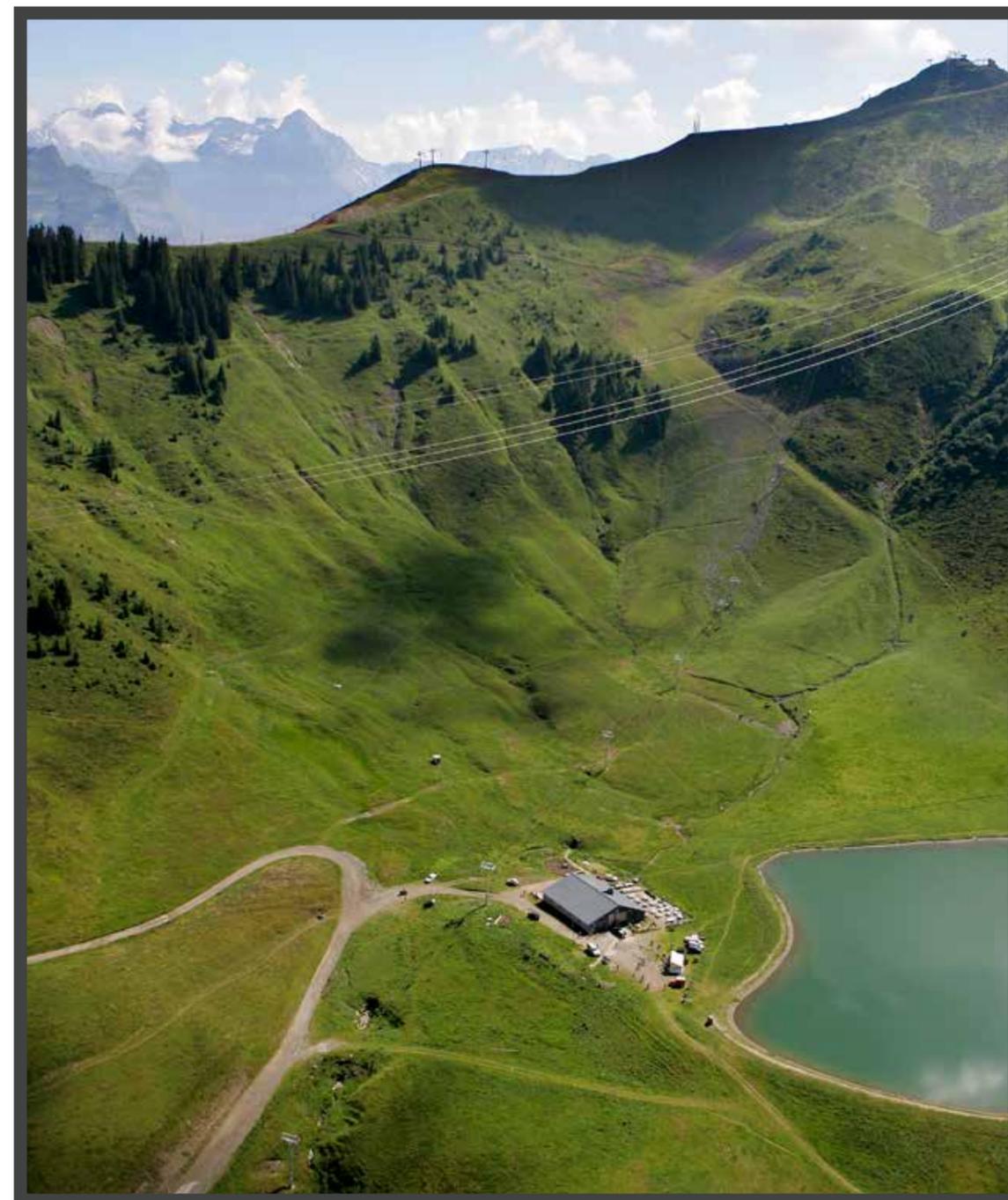
Dans la station des Carroz en Haute Savoie, deux écoles de parapente vous proposent des stages, baptêmes de l'air et vols en bi-place au-dessus des Alpes :

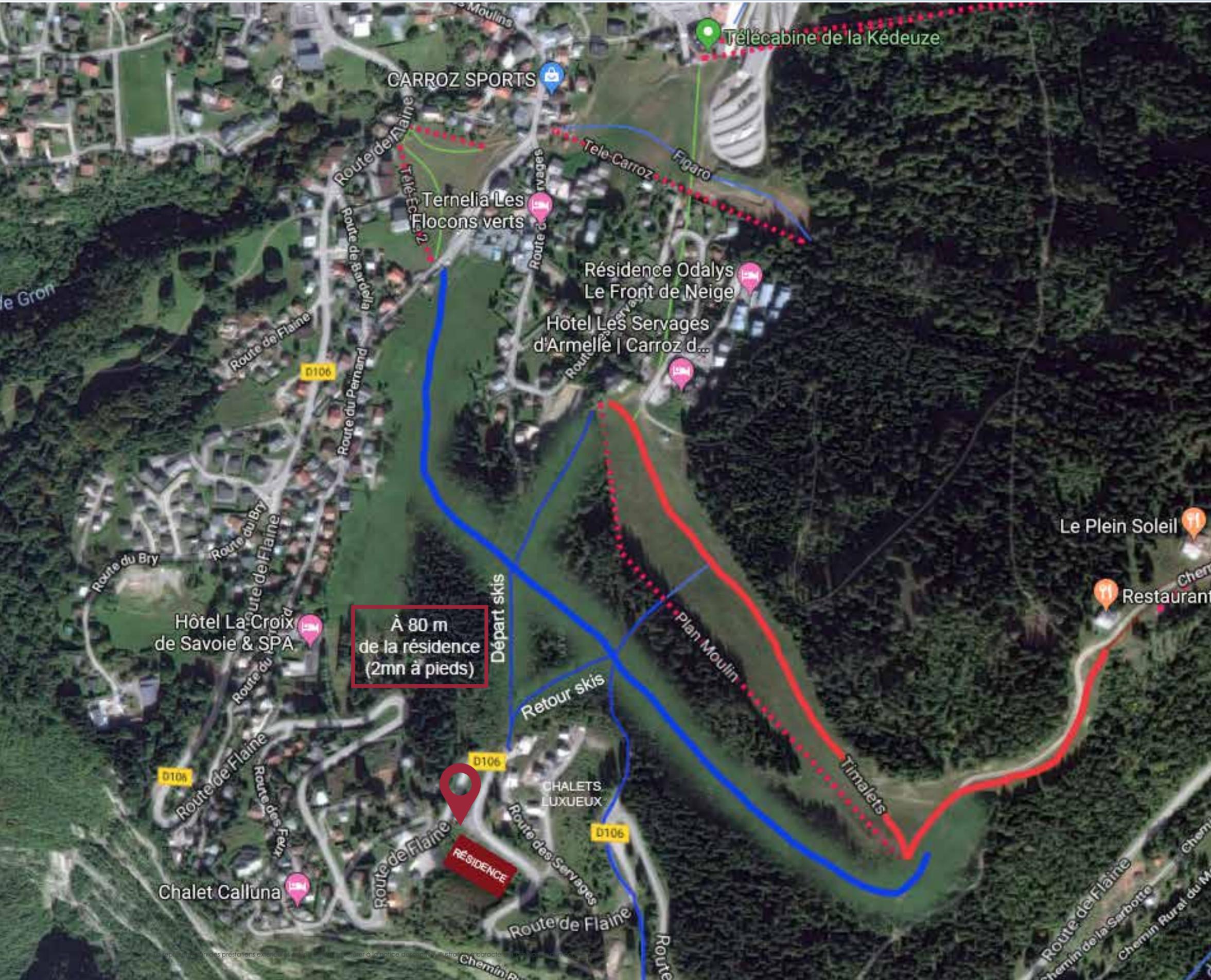
- Air Passion
- Parapente Planète

CYCLISME

Le vélo de route aux Carroz pour vous oxygéner pendant vos vacances d'été. Des magasins de sport louent du matériel cyclo de qualité. Au départ des Carroz, testez la montée depuis Balme jusqu'au Col de Pierre Carrée. Les itinéraires cyclo de Haute Savoie sont également disponibles à l'office de tourisme.

BALADE À CHEVAL OU PONEY, PÊCHE, TRAIL, PARCOURS SANTÉ ET PARCOURS AVENTURE...





BUREAU DE VENTE
5 Route du Serveray
74300 LES CARROZ D'ARÂCHES



La résidence dispose d'un emplacement idéal pour les skieurs qui bénéficieront d'un départ et retour skis à 80 m de la résidence (2mns).

A vous les joies du Domaine du Grand Massif !

Bienvenue chez vous...



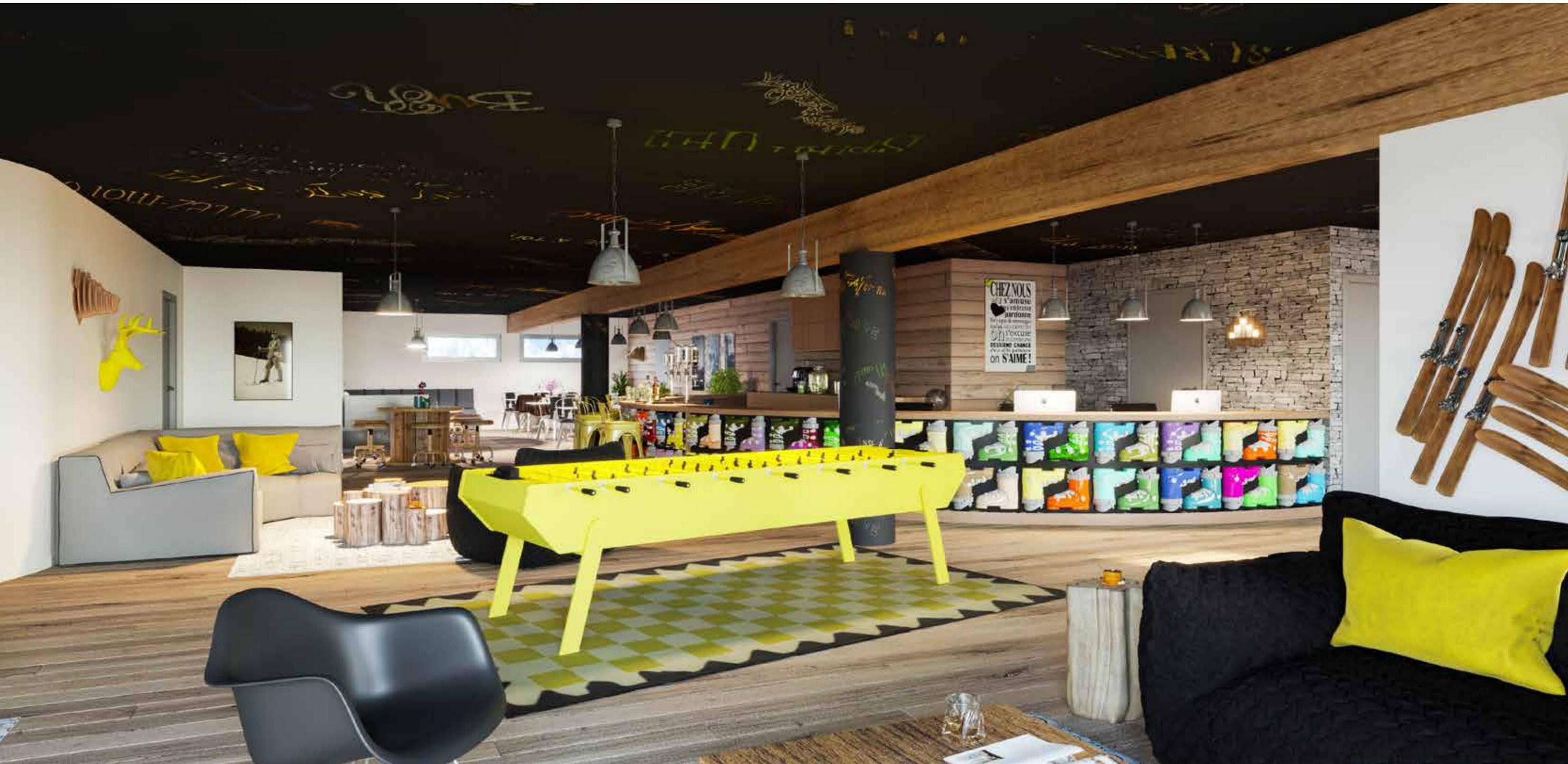
La résidence « Le Morok » est un véritable cocon pour séjourner dans la station-village des Carroz. Elle se situe à 2 minutes à pied des pistes et à 7 minutes en voiture du centre de la station. Des navettes quotidiennes permettent de relier le centre depuis la résidence. Dotée d'une architecture traditionnelle, la résidence se nourrit de l'esprit montagnard avec des matériaux nobles et naturels. Une supérette se situe au sein de la résidence.



« Le Morok » propose à ses résidents un espace bien-être doté de 2 piscines : une intérieure et une extérieure, mais aussi, un jacuzzi, un sauna, et un hammam. Un lieu idéal pour se détendre après une belle journée de ski ou de randonnée.



« La représentation des prestations intérieures est indicative, se référer à la notice descriptive. Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle. »



« La représentation des prestations intérieures est indicative, se référer à la notice descriptive. Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle. »

Des espaces conviviaux pour des séjours réussis



La résidence se compose de 68 appartements du T2 au T4 triplex.

Les appartements meublés et équipés allient tradition et modernité. La plupart des appartements disposent de terrasses ou de balcons avec une vue sur les reliefs environnants.

Chaque appartement bénéficie d'un local à ski individuel.

Les propriétaires pourront profiter d'un service de conciergerie pour agrémenter leurs séjours.

« La représentation des prestations intérieures est indicative, se référer à la notice descriptive. Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle. »

Confort et bien-être sont les maîtres mots...

d'un aménagement parfait



« La représentation des prestations inférieures est indicative, se référer à la notice descriptive. Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle. »

Les codes de la montagne sont réinterprétés avec fantaisie dans un style contemporain, chic et élégant..



Spécialiste de la montagne depuis 2008 !

• CONCEVOIR ET CONSTRUIRE

Notre Groupe intervient dès la détection d'un foncier. Après une étude réalisée par notre service développement, nous sélectionnons rigoureusement les emplacements. Ce choix est capital puisqu'il est gage du meilleur investissement : " L'emplacement, l'emplacement et encore l'emplacement " telle est notre devise.

Nous validons ensuite les étapes suivantes : les études de marché du produit, le benchmark mais également la conception du projet avec les architectes, notre service gestion et les équipes du futur exploitant.

Pour la construction des résidences, nous intervenons en tant que promoteur/co-promoteur immobilier, ou encore en assistant maîtrise d'ouvrage.

• COMMERCIALISER ET CONSEILLER

Immoé, filiale du groupe TERRÉSENS, commercialise les biens immobiliers (appartements, chalets, villas...). Nous opérons avec notre propre réseau de consultants en France et à l'international.

• GÉRER ET EXPLOITER

Notre équipe de gestion étudie, sélectionne et valide, en toute indépendance, les futurs programmes immobiliers afin de garantir une gestion pérenne et sans-souci. Selon le projet, la taille, la situation ou la typologie des résidences, nous confions l'exploitation des résidences à des gestionnaires connus, reconnus, ou nous exploitons en interne nos projets. Pendant la phase d'exploitation, nos équipes sur sites veillent au bon fonctionnement et au remplissage des résidences, en passant par l'entretien et le suivi technique des appartements et des parties communes

Pour les propriétaires qui le souhaitent, Terrésens Vacances (filiale du groupe Terrésens) propose un service de gestion locative, afin de mettre en location saisonnière et de manière ponctuelle leur bien, ainsi qu'un service de conciergerie.

My Second Home (marque commerciale de Terrésens Vacances) gère pour le compte de propriétaires des résidences d'exception à la mer et à la montagne, tout en leur proposant un service de conciergerie avant et pendant leur séjour.

My Second Home sélectionne des destinations de premier ordre avec un emplacement stratégique (centre-station, ski aux pieds, vue mer...) pour pérenniser le remplissage de chacune de ses résidences.

Ses équipes veillent au bon fonctionnement, en passant par le ménage, l'entretien et le suivi technique des appartements et des parties communes.

Une structure commerciale dédiée, développe la vente de séjours, en s'appuyant sur des spécialistes européens des vacances mer et montagne afin de louer les appartements des propriétaires.

LA CONCIERGERIE MY SECOND HOME

Pour un séjour de rêve sans contrainte, la carte vous donne accès à différents services de conciergerie pour vous et l'ensemble de vos proches.*

Pour toutes vos demandes personnalisées votre concierge se tient à votre disposition. Sur demande et auprès de votre conseiller, autres solutions de gestion locative et études personnalisées

* Carte offerte les 3 premières années dans le cadre de la signature d'un bail commercial avec My Second Home

	INTERLOCUTEUR UNIQUE ET PERSONNALISÉ		COIFFEUR À DOMICILE		MISE EN PLACE DE VOS EFFETS PERSONNELS
	CUISINIER À DOMICILE		ASSISTANCE MÉDICALE		FORFAIT DE SKI
	RÉSERVATION DE RESTAURANT		SKI AVEC UN ANCIEN CHAMPION		BABY-SITTER
	SERVICE PRESSING		RÉSERVATION D'HÉLICOPTÈRE HÉLISKI		TRANSFERTS AÉROPORTS RÉSERVATION TAXI



NOM DE L'OPÉRATION :

Le Morok

ADRESSE DE L'OPÉRATION :

Route de Flaine
74300 LES CARROZ D'ARÂCHES

TYPE D'OPÉRATION :

Copropriété résidentielle de tourisme
Résidence hôtelière

LOGEMENTS :

68 Appartements du T2 au T4 triplex

PRESTATIONS :

Piscine intérieure et extérieure,
Spa, bar à tapas, playroom, parking, caves,
casiers à skis, commerces

NOTAIRE :

Me Agi (69)

PROMOTEUR :

Groupe Terrésens

GESTIONNAIRE :

My Second Home
(Marque commerciale de Terrésens Vacances)



My Second Home
by Terrésens Vacances



Retrouvez l'ensemble des éléments nécessaires à la réservation sur www.terresens.com

Retrouvez nos offres locatives sur www.terresens-msh.com

Rejoignez notre groupe sur les réseaux sociaux

