TERRÉSENS
HÔTELS & RÉSIDENCES

VOTRE **GUIDE VACANCES**

Vivez l'expérience !

Notre groupe

Nos résidences
à la location

www.terresens.com

Pour des vacances inoubliables en couple, en famille ou entre amis !

38

VAUJANY

LES 2 ALPES

L'ALPE D'HUEZ

74

COMBLOUX

SAMÖENS

MORZINE

73

LA PLAGNE

LA ROSIÈRE

COURCHEVEL

COMPORTA (PORTUGAL)

38 ISÈRE — PAGE 12

VAUJANY — **PAGE 16**
Résidence Les Améthystes — Page 18
Résidence Le Saphir — Page 24
Résidence Les Edelweiss — Page 30

LES 2 ALPES — **PAGE 32**
Résidence Neige et Soleil — Page 34

L'ALPE D'HUEZ — **PAGE 40**
Hôtel l'Escapade — Page 42

74 HAUTE-SAVOIE — PAGE 46

COMBLOUX — **PAGE 50**
Résidence Les Fermes du Mont-Blanc**** — Page 52

SAMÖENS — **PAGE 62**
Résidence Le Pré d'Anne-Chloé — Page 64

MORZINE — **PAGE 66**
Résidence Les 3 Sophie — Page 68

73 SAVOIE — PAGE 74

LA PLAGNE — **PAGE 78**
Résidence Le Diamant des Neiges — Page 80
Résidence Le Centaure**** — Page 84

LA ROSIÈRE — **PAGE 90**
Résidence Le Hameau de Barthélémy — Page 92

COURCHEVEL — **PAGE 100**
Hôtel Les Cascades — Page 102

PORTUGAL — PAGE 108

COMPORTA — **PAGE 110**
La Réserve — Page 112

ÉTÉ 2022

TERRÉSENS
Hôtels & Résidences

TERRÉSENS
HÔTELS & RÉSIDENCES

TERRÉSENS – ACTEUR MAJEUR DE L'IMMOBILIER MER ET MONTAGNE !

Fort de ses départements internes et complémentaires (développement, promotion, commercialisation, gestion locative), le groupe Terrésens intervient à toutes les étapes de la vie d'une résidence, de façon transversale, de la conception à l'exploitation en passant par la commercialisation, ce qui lui confère une vision à 360°.
Un gage de sécurité pour le propriétaire qui souhaite investir pour son plaisir dans une résidence secondaire tout en restant attentif à la prise de valeur de son patrimoine (immobilier et locatif).
Le Groupe propose des biens en France, en Suisse et au Portugal, à la mer, à la montagne ou à la campagne.

TERRÉSENS – HÔTELS & RÉSIDENCES – ACTEUR CLÉ QUI VOUS FERA TROUVER VOTRE SEJOUR TROP COURT !

Créée en 2016, Terrésens Vacances est la filiale de gestion et d'exploitation du groupe Terrésens. Terrésens – Hôtels & Résidences, sa marque commerciale, gère, en saison touristique, la location d'appartements, de chalets et de villas de propriétaires - particuliers.
Terrésens – Hôtels & Résidences propose à la location des appartements et chalets en montagne dans les Alpes françaises mais également des biens à la mer. Au travers de ses résidences d'exception, vous découvrirez des destinations de premier ordre, avec un emplacement stratégique dans les plus belles stations ou les plus beaux endroits : centre-station, ski aux pieds, vue mer....

Les appartements, chalets et villas proposés sont spacieux, cosy et bénéficient de prestations haut de gamme. Terrésens - Hôtels & Résidences sélectionne pour vous, des matériaux nobles, design et confortables pour se sentir comme chez soi. La décoration privilégiée est authentique, chaleureuse et conviviale. On retrouve dans chaque appartement une ambiance cocooning et relaxante, idéale pour se reposer en famille ou entre amis et se détendre après une journée de ski.

L'ensemble des appartements bénéficient d'un accès wifi gratuit, d'une cuisine entièrement équipée (un four multifonctions, un lave-vaisselle et un équipement vaisselle complet, kits produits de ménage), d'une literie de qualité avec couettes, des lits faits à l'arrivée, d'un kit bébé (chaise, lit…) d'une télévision avec les chaînes internationales, d'une salle de bain avec sèche-serviettes, d'un sèche-cheveux, de linge de toilette et des produits d'accueil (savon…).

Un séjour avec Terrésens – Hôtels & Résidences, c'est également des services inclus dans votre réservation : la presse quotidienne, des navettes front de neige et commerces mises à votre disposition, un cadeau de bienvenue, une place de parking (selon les résidences), une réception ouverte 7j/7 en saison d'hiver, animation au sein de la résidence (pot d'accueil, yoga...), un personnel d'accueil bilingue …

Terrésens – Hôtels & Résidences s'engage à être l'acteur indispensable pour faire de vos vacances des séjours inoubliables !

SPA & BIEN-ÊTRE

UNE EXPERIENCE UNIQUE !

Les praticiens de Terrésens sont prêts et vous attendent pour vous aider à retrouver le meilleur de vous-même. Notre gamme de soins est inspirée par les montagnes environnantes et créée pour vos besoins uniques. Que vous souhaitiez vous détendre après une journée en montagne ou vous ressourcer avant de prendre un verre en terrasse, votre praticien adaptera son soin à vos désirs.

Nous sommes heureux de pouvoir ouvrir nos salles de massages au sein de nos espaces bien-être, aux clients séjournant dans les résidences de Combloux – Les Fermes du Mont-Blanc****, La Rosière – Le Hameau de Barthélémy, Belle-Plagne – Le Centaure**** et Les Deux Alpes – Neige et Soleil.

Dans les autres résidences, nos services de bien-être et de massage sont disponibles dans le confort de votre hébergement. Pour organiser votre expérience de bien-être personnalisée, vous pouvez réservez directement en ligne sur www.terresens-msh.com ou rendez-vous à la réception de votre résidence pour plus de renseignements.

Alors qu'attendez-vous ? Notre équipe est prête et n'attend que vous !

VOS PRÉFÉRÉS

N°1 CHOICE

MYMASSAGE
MASSAGE **100% PERSONNALISÉ**

RELAXINGMASSAGE
LA LÉGENDE SUÉDOISE

À LA CARTE

BACKON**TRACK**
CONFIEZ-NOUS **VOTRE DOS**

SKIERSLEGS
POUR DES **JAMBES LÉGÈRES**

www.terresens-msh.com

Nos hôtels et résidences, en France

Résidences

Hôtels

VAUJANY
Résidence Les Améthystes
Résidence Le Saphir
Résidence Les Edelweiss - hiver 2021/2022

LES 2 ALPES
Résidence Neige et Soleil

L'ALPE D'HUEZ
Hôtel l'Escapade

COMBLOUX - VILLAGE
Résidence Les Fermes du Mont-Blanc****

SAMÖENS
Résidence Le Pré d'Anne-Chloé - hiver 2021/2022

MORZINE
Résidence Les 3 Sophie - hiver 2021/2022

LA PLAGNE
Résidence Le Centaure****
Résidence Le Diamant des Neiges

LA ROSIÈRE
Résidence Le Hameau de Barthélémy

COURCHEVEL
Hôtel Les Cascades

Prochainement dans notre catalogue

COMBLOUX - LA CRY
Résidence Les Roches Blanches

MEGÈVE
Résidence L'Altima

PLAGNE MONTALBERT
Résidence Le Snoroc

SERRE-CHEVALIER
Résidence Le Cristal Lodge

Les Fermes du Mont-Blanc**** - Combloux

Neige et Soleil - Deux Alpes

Le Diamant des Neiges - Plagne 1800

Neige et Soleil - Deux Alpes

Le Saphir - Vaujany

9 DESTINATIONS MONTAGNE

10 RÉSIDENCES & 2 HÔTELS

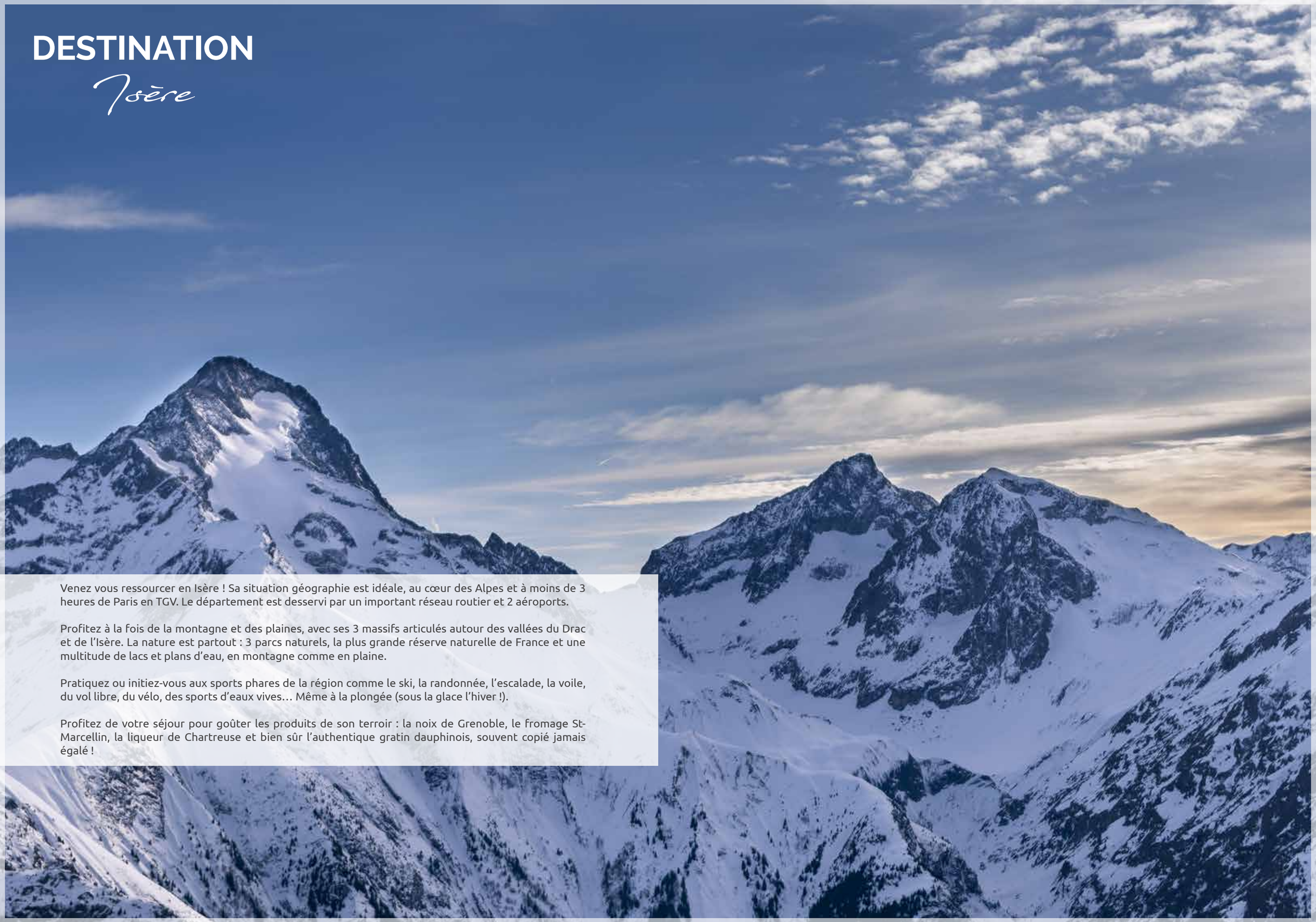
APPARTEMENTS & CHALETS

SINCE 2016

- **DES LOGEMENTS** spacieux & confortables
- **DES ESPACES** bien-être pour tous
- **DES PARTIES COMMUNES** chaleureuses
- **UN ACCUEIL** personnalisé
- **UN SERVICE** de conciergerie

1 | DÉCOUVRIR
2 | SE RESSOURCER
3 | PARTAGER
4 | S'ÉMERVEILLER

DESTINATION
Isère



Venez vous ressourcer en Isère ! Sa situation géographie est idéale, au cœur des Alpes et à moins de 3 heures de Paris en TGV. Le département est desservi par un important réseau routier et 2 aéroports.

Profitez à la fois de la montagne et des plaines, avec ses 3 massifs articulés autour des vallées du Drac et de l'Isère. La nature est partout : 3 parcs naturels, la plus grande réserve naturelle de France et une multitude de lacs et plans d'eau, en montagne comme en plaine.

Pratiquez ou initiez-vous aux sports phares de la région comme le ski, la randonnée, l'escalade, la voile, du vol libre, du vélo, des sports d'eaux vives… Même à la plongée (sous la glace l'hiver !).

Profitez de votre séjour pour goûter les produits de son terroir : la noix de Grenoble, le fromage St-Marcellin, la liqueur de Chartreuse et bien sûr l'authentique gratin dauphinois, souvent copié jamais égalé !

Destination
Isère (38)

Les plus belles pentes mythiques sont en Isère !

• LA SARENNE À L'ALPE D'HUEZ

Seize kilomètres de descente, la piste noire de réputation mondiale est la plus longue piste balisée du monde !
L'un des grands charmes de cette descente, outre les vues sur les Deux Alpes, La Grave et la Meije, c'est qu'on se retrouve complètement à l'écart des autres pistes.

• LE VALLON DE LA SELLE

La descente hors-piste démarre des 2 Alpes : le Vallon de la Selle. Le départ de la Grave, à 3200 mètres, est plutôt raide, donc réservé de préférence aux bons skieurs.

• LA PISTE DE CASSEROUSSE

Pour un challenge entre amis, direction Chamrousse et sa mythique descente olympique. Cette piste noire a vu briller Jean-Claude Killy lors des Jeux de Grenoble en 1968. Agé à l'époque de 24 ans, le skieur confiait ne viser qu'une seule médaille. Pourtant, à Chamrousse, il remporte le Grand Chelem avec 3 médailles d'or olympique, en descente, slalom et géant.

• LE VALLON DU PRAZ

La Combe du Pra aux 7 Laux est idéale pour ceux qui souhaitent s'initier au hors-piste sécurisé. Le vallon offre 3 pistes noires de plus de 1000 mètres de dénivelé, dans un cadre sauvage, sans remontées mécaniques.

• LE GRAND SABLAT

Le hors-piste du Grand Sablat, également appelé la Vallée Blanche de l'Isère, débute au sommet du Pic Blanc à 3300 mètres d'altitude à l'Alpe d'Huez. C'est une belle classique, avec une immense combe, qui n'attend que vous !

• CONTEMPLER GRENOBLE DEPUIS LA BASTILLE

C'est sans conteste LE meilleur spot pour admirer la ville sertie entre les montagnes. A la tombée de la nuit, lorsque Grenoble s'illumine, on devine alors la perspective du cours Jean Jaurès qui s'étire sur près de 8 km, une des plus longues avenues d'Europe ! On accède à La Bastille en quelques minutes par le téléphérique ; les célèbres «bulles» entièrement vitrées, offrent un panorama insolite sur Grenoble et son centre historique. À ne pas manquer !

• SE DÉPASSER !

Les 21 virages de l'Alpe d'Huez est la course à réaliser une fois dans sa vie ! Les plus grands coureurs du Tour de France ont tous redoublé d'efforts pour franchir ces 21 virages : 4km sur 1120m de dénivelé à la force des mollets... Devenez le champion d'un jour et reçevez le diplôme officiel qui homologue votre temps de montée !

• S'ÉMERVEILLER DEVANT LE LAC DU CROZET !

Perché à 1974m d'altitude et accessible après une randonnée de 3 heures et 600m de dénivelé, le lac du Crozet est incontournable pour sa vue à «débordement» sur la vallée du Grésivaudan et le massif de la Chartreuse. On chuchote même que c'est le plus beau lac de Belledonne...

• DÉCOUVRIR LES PASSERELLES HIMALAYENNES

Deux passerelles entre ciel et terre suspendues au-dessus des gorges du Drac et de l'Ebron. Elles vous permettent de faire une belle randonnée autour du lac de Monteynard.
Dans leur écrin boisé et minéral, perchées à 80m au-dessus des eaux, elles ouvrent de magnifiques panoramas sur le lac et les sommets alentour.

Destination
Vaujany (38114)

Une station village authentique & moderne !

1 - Parkings couverts gratuits

2 - Qualité de la neige

3 - Activités extra ski dignes des plus grandes stations : piscine couverte, patinoire...

4 - Le pôle Sport & Loisirs

5 - Station reliée à l'Alpe d'Huez

Vaujany est un village de montagne, installé à 1250m sur un plateau ensoleillé, face au massif des Grandes Rousses. Situé à 50km de Grenoble, au cœur de l'Oisans, en périphérie du Parc National des Ecrins et sur l'Alpe d'Huez Grand Domaine VTT, Vaujany bénéficie d'une situation très privilégiée.

Le territoire de Vaujany s'étale sur 7500 hectares. Du point le plus bas (le hameau du Verney, 790 m) au point culminant (le Pic de l'Etendard, 3468m), en passant par le village se situant à 1250m d'altitude, il y a 2678m de dénivelé, ce qui explique la grande diversité des paysages.

Le toponyme Vaujany, d'origine latine « Via Janus », signifie « voie de la porte », ce qui évoque clairement une notion de passage.

C'était en effet la « porte d'entrée » vers la Savoie qui était indépendante jusqu'en 1860. Il est vrai que Vaujany est situé au pied du Col du Sabot qui relie l'Isère à la Savoie... une situation très stratégique.
Cet authentique village a une âme grâce à une histoire riche, il ne s'agit pas d'une station construite de toutes pièces.

Vaujany fait partie des 8 communes de l'Alpe d'Huez Grand Domaine SKI et Grand Domine VTT et en est maintenant une porte d'entrée privilégiée : 250km de pistes SKI / VTT et 90km de sentiers piétons balisés. Le domaine s'étend de 1250 à 2 800m. En seulement quelques minutes de montée en téléphérique, les vacanciers pourront admirer le Pic Blanc à 3330m mais aussi le Mont Blanc, le Grand Paradis, la Meije, les Ecrins..

LES BONS PLANS RESTOS SUR LES PISTES
Les Airelles

LES BONS PLANS RESTOS ET BARS EN STATION
Stiefs Steackhouse café

Le domaine

PISTES VERTES 6 | PISTES BLEUES 12 | PISTES ROUGES 10 | PISTES NOIRES 2 | SNOWPARKS 1

53 km pistes

30 pistes

18 remontées mécaniques

Les caractéristiques

ALTITUDE
1100m à 2800m

LOCALISATION
Alpe d'Huez
Grand Domaine

AVANTAGES
Exposition plein sud
2678m de dénivelé
Diversités des paysages

ACTIVITÉS
Station
Hiver-été

LABEL
Famille +

LES AMÉTHYSTES
Vaujany

Détendez-vous en famille !

VOUS AIMEREZ

1 - Une vue imprenable sur les massifs

2 - La station authentique & moderne

3 - L'exposition plein sud

4 - L'emplacement de la résidence

Exposition plein Sud et vue imprenable sur le Massif des Grandes Rousses.

Tranquillité, authenticité, accessibilité sont les maitres mots qui caractérisent la résidence Les Améthystes. En couple, en famille ou entre amis, évadez-vous le temps d'un instant dans les hauteurs de la station-village de Vaujany.

Répartie en deux chalets distincts, la résidence vous propose 2 appartements à l'architecture traditionnelle et soignée pouvant accueillir de 6 à 8 personnes avec terrasse, accompagnée d'une vue panoramique sur les montagnes.

Rejoignez en quelques minutes à pieds seulement, le centre du village avec ses commerces, restaurants et remontées mécaniques. En une traversée de téléphérique, l'Alpe d'Huez vous ouvre les portes de son domaine skiable et de son charmant village.

Lieu-dit Grand Vaujany
Centre Bourg
38114 Vaujany

Emplacement idéal sur les hauteurs de la station

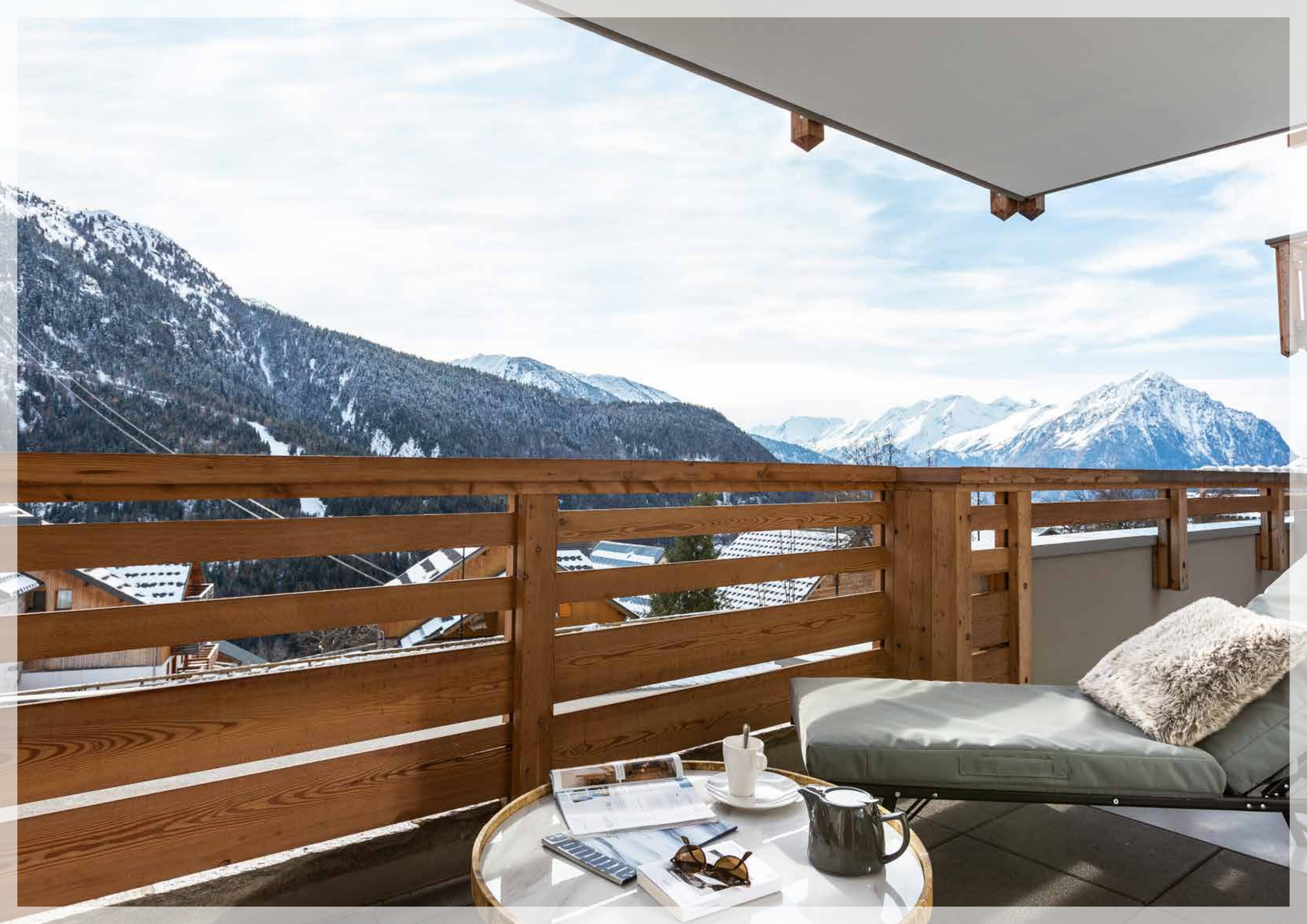
La résidence dispose d'appartements pouvant accueillir de 6 à 8 personnes. (2 pièces cabine ou 3 pièces cabine duplex).

Tranquilité, authenticité et accessibilité dans la station

OUVERTURE

Eté : 26/06/21 au 04/09/21
Hiver : 18/12/21 au 23/04/22

INFORMATIONS ET RÉSERVATIONS SUR
www.terresens-msh.com
+33 4 28 38 48 85 ou booking@terresens.com



LE SAPHIR
Vaujany

Reposez-vous en famille !

VOUS AIMEREZ

1 - La vue imprenable sur les massifs

2 - La station authentique & moderne

3 - L'exposition plein sud

4 - L'emplacement de la résidence

Exposition plein Sud et panoramas à couper le souffle au cœur d'un village de montagne.

Idéalement située au centre de la station, la résidence Le Saphir bénéficie d'une vue à 360° imprenable sur les reliefs environnants et se trouve à deux pas des commerces et remontées mécaniques.

Cette résidence d'exception vous propose 7 appartements meublés et décorés avec soin et pouvant recevoir de 6 à 8 personnes. Chaque appartement est traversant et dispose d'une terrasse et de prestations haut de gamme.

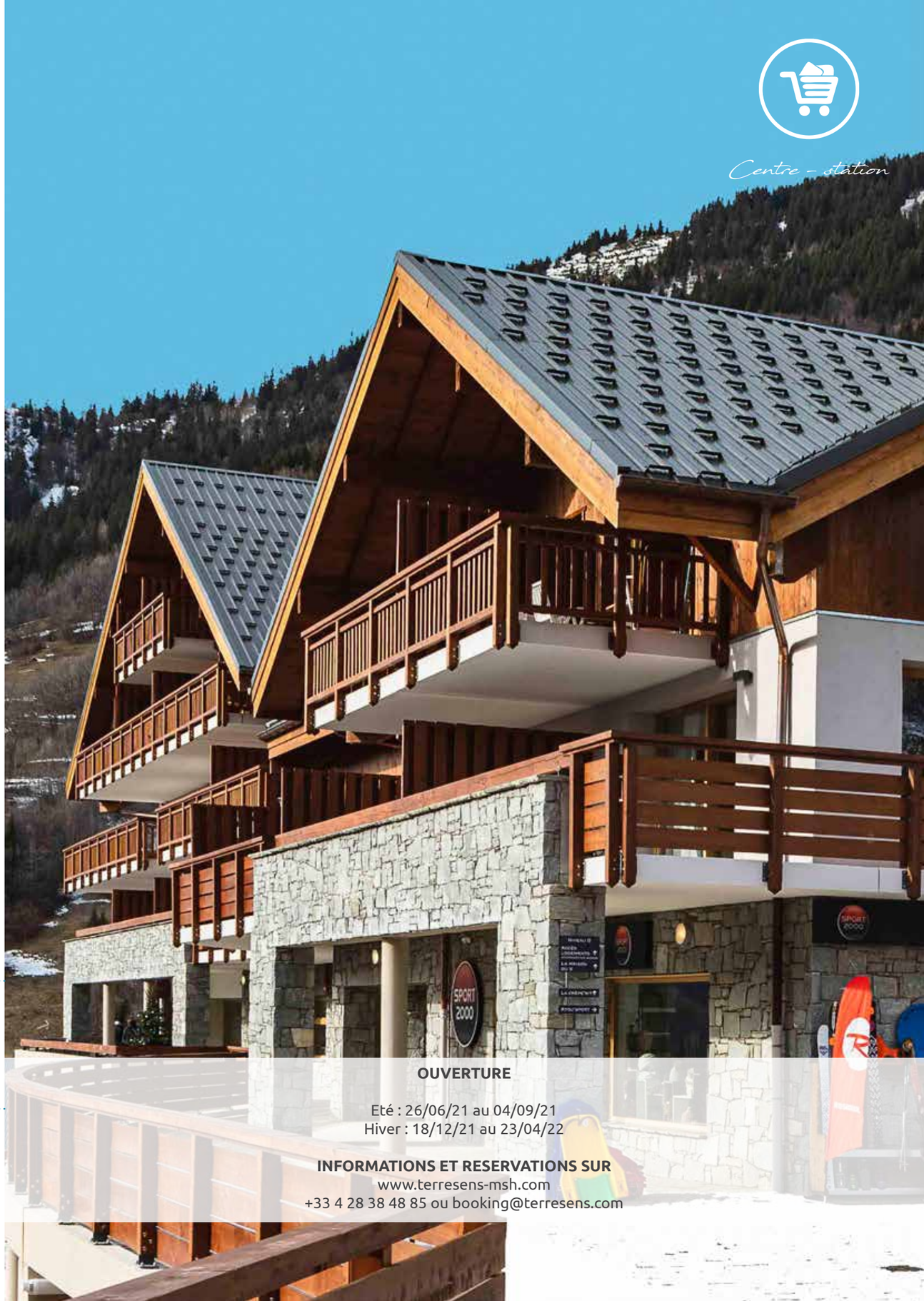
L'accès direct de la station à l'Alpe d'Huez, vous ouvre les portes d'un domaine skiable de près de 300 kilomètres de pistes accessible à tous pour vous amuser, en famille, en couple ou entre amis.

Lieu-dit Grand Vaujany
Centre Bourg
38114 Vaujany

Emplacement idéal centre station : accès direct au téléphérique

La résidence dispose d'appartements pouvant accueillir de 6 à 8 personnes.
(Du 2 pièces cabine au 4 pièces).

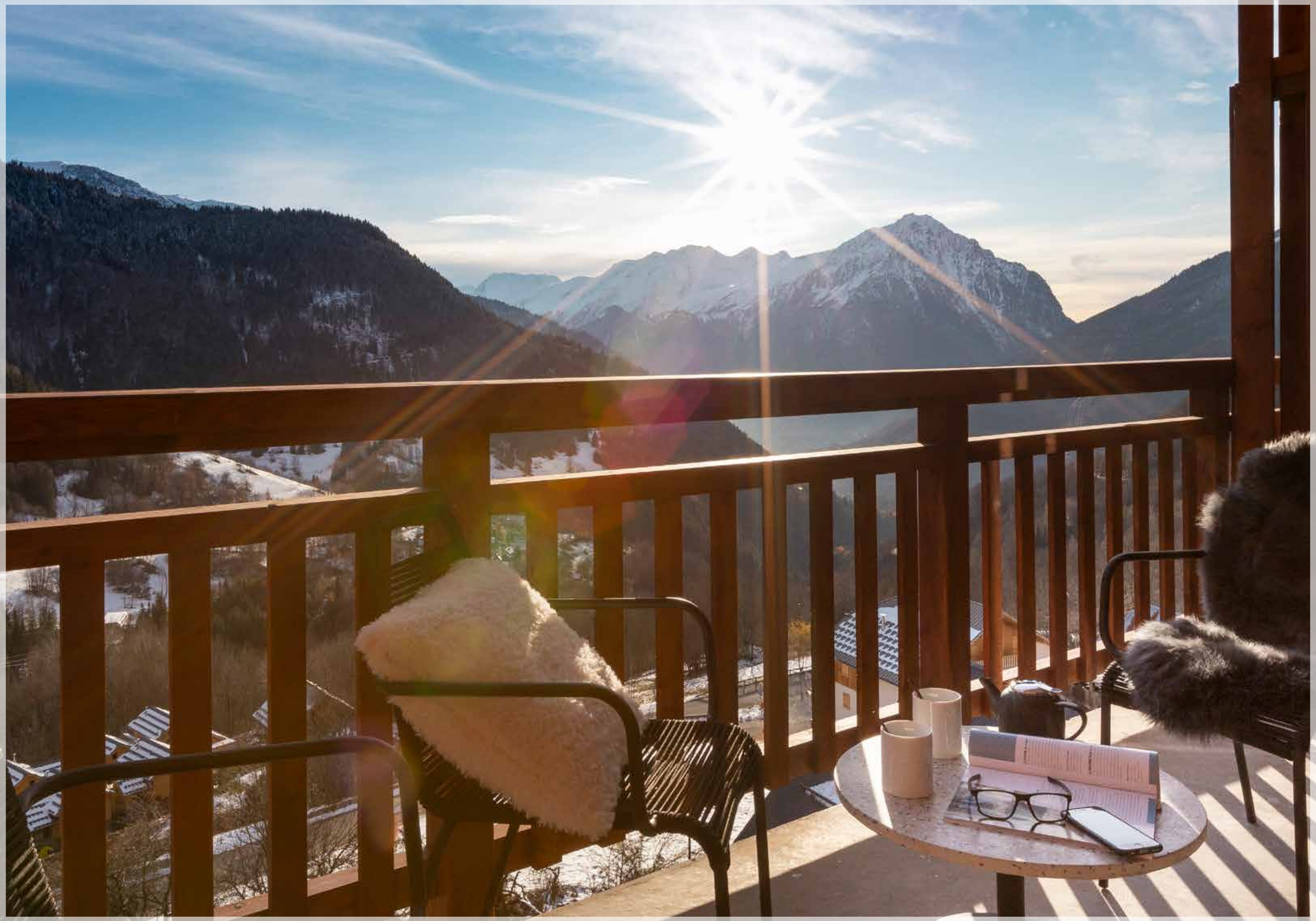
Des intérieurs aux prestations de standing et confortables

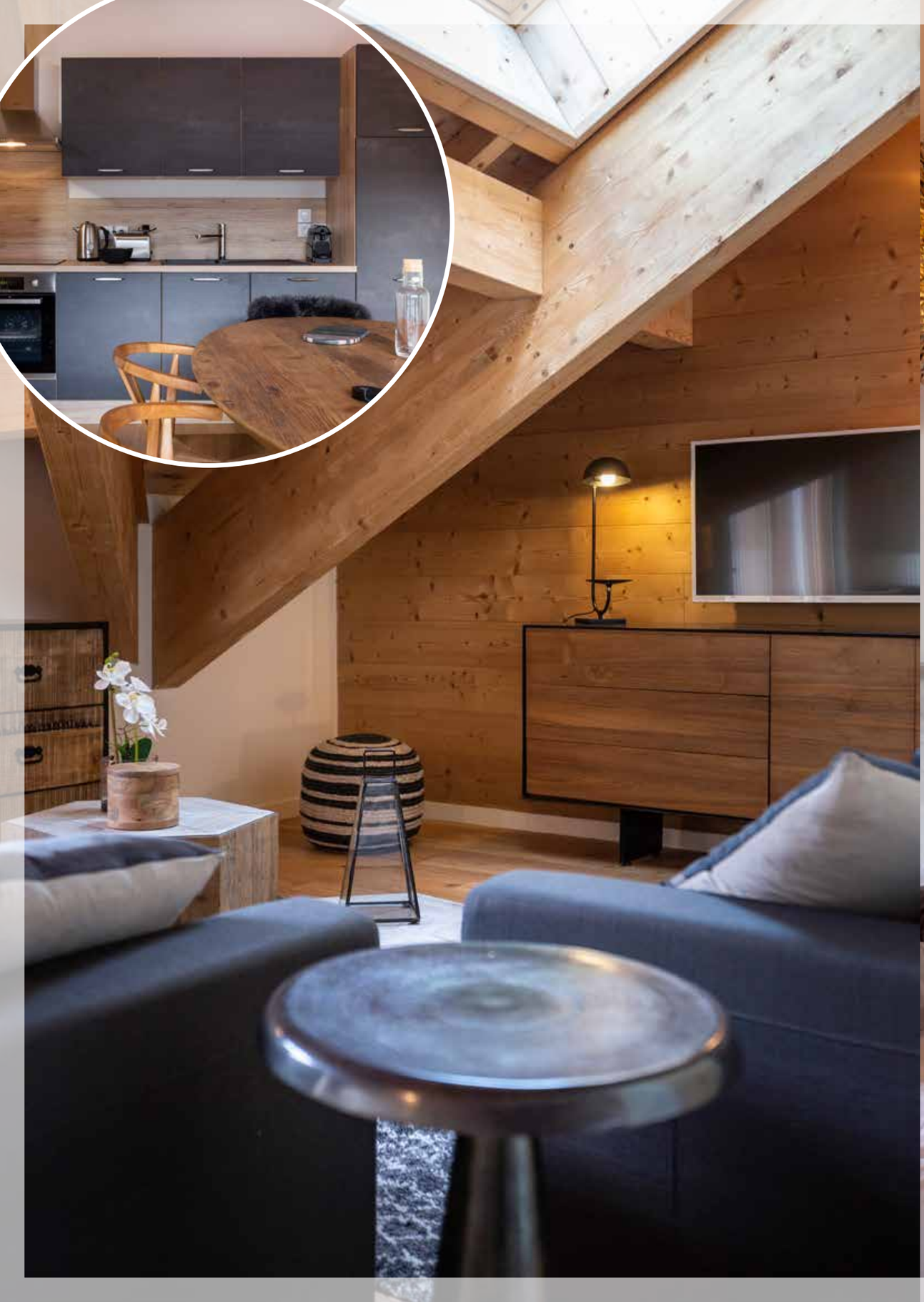


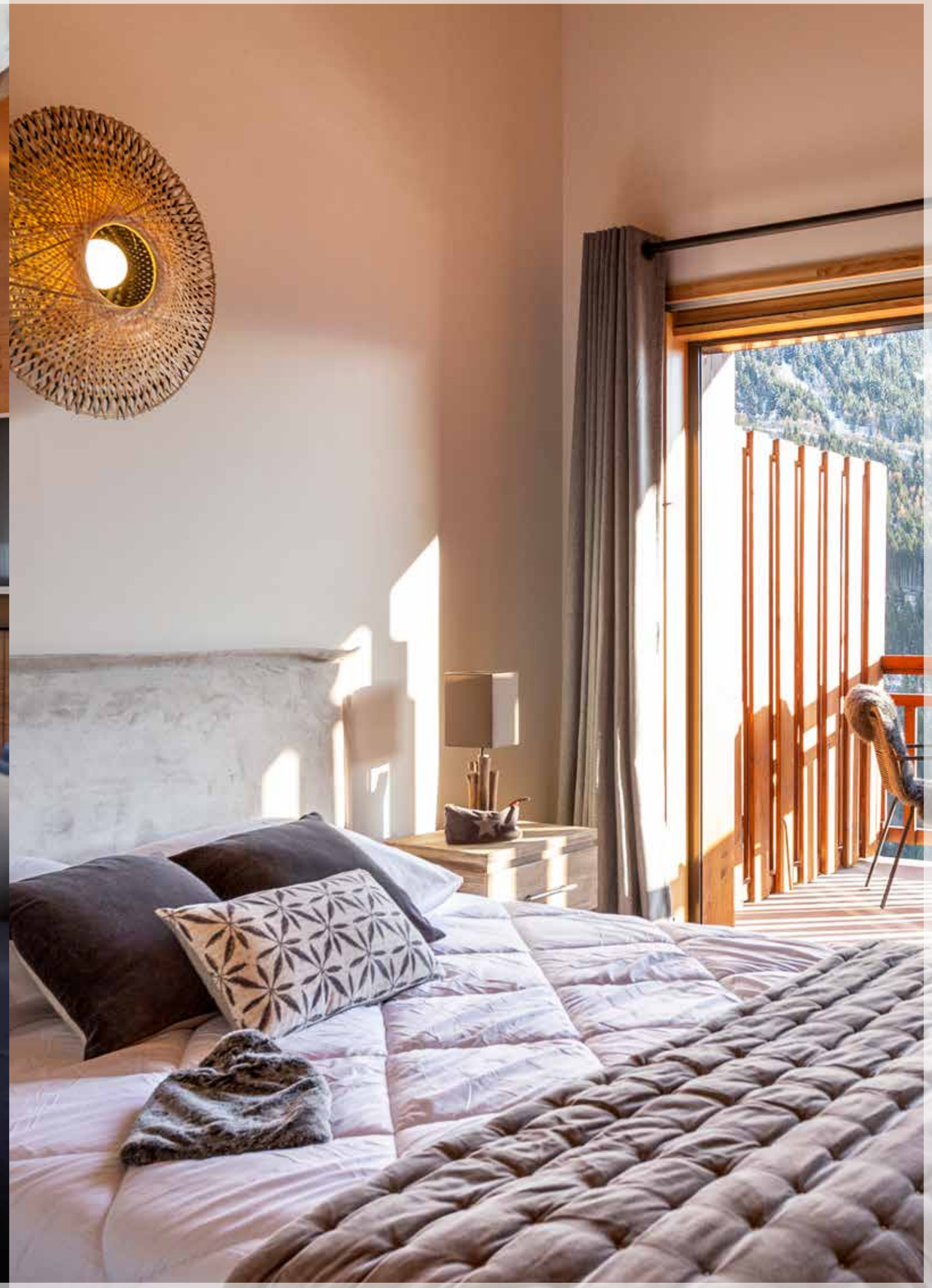
OUVERTURE

Eté : 26/06/21 au 04/09/21
Hiver : 18/12/21 au 23/04/22

INFORMATIONS ET RESERVATIONS SUR
www.terresens-msh.com
+33 4 28 38 48 85 ou booking@terresens.com







LES EDELWEISS
Vaujany

Profitez en famille !

VOUS AIMEREZ

1 - La qualité des prestations

2 - L'exposition plein sud

3 - Les belles terrasses

4 - L'espace bien-être

Résidence de charme face au Massif des Grandes Rousses.

Située dans un emplacement privilégié proche des pistes, des commerces, restaurants et activités de la station, la résidence Les Edelweiss est un lieu rêvé pour des vacances à la montagne.

Elle se compose d'une trentaine d'appartements du 2 au 4 pièces tous dotés de prestations haut de gamme et décorés avec goût dans le respect de l'authenticité de ce village montagnard. Exposés plein sud, les appartements disposent de belles terrasses à vivre pour profiter de la vue panoramique sur les reliefs et la cascade de la Fare.

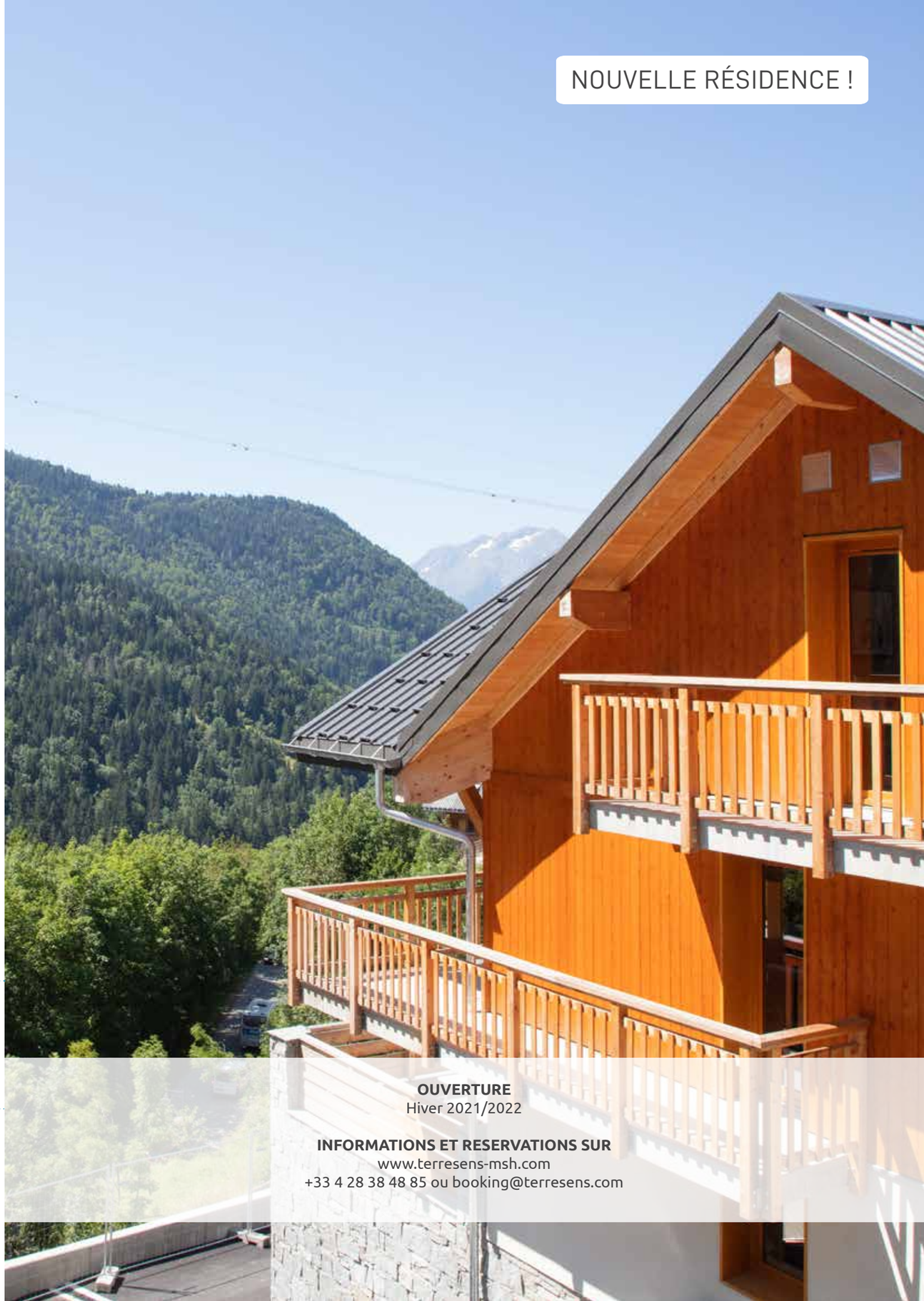
La charmante petite station de Vaujany située face au Massif des Grandes Rousses détient le Label Famille Plus, ce qui en fait un endroit idéal où il fait bon séjourner en famille.

Route du Combes
38114 Vaujany

La résidence dispose d'appartements pouvant accueillir de 6 à 8 personnes. (Du 2 pièces cabine au 4 pièces).

Espace bien-être : jacuzzi, sauna, hammam.
Parkings intérieurs / extérieurs

Équipement idéal pour vous accueillir : lits faits à votre arrivée, télévision écran plat, wifi, sèche-cheveux, douche et/ou baignoire, produits d'accueil…



NOUVELLE RÉSIDENCE !

OUVERTURE
Hiver 2021/2022

INFORMATIONS ET RESERVATIONS SUR
www.terresens-msh.com
+33 4 28 38 48 85 ou booking@terresens.com

Destination
Les 2 Alpes (38860)

Des vacances nature !

1 - Un glacier culminant à 3600 m d'altitude

2 - Un snowpark trés interessant

3 - Esprit festif pour les jeunes

4 - Quelques hors pistes d'exception !

Située en Isère, la célèbre station des 2 Alpes a été édifiée en 1946 sur les anciens alpages des villages de Mont de Lans et de Venosc.

Dynamique, sportive et branchée Les 2 Alpes est l'une des rares destinations en Europe où l'on peut pratiquer le ski d'été grâce à son glacier culminant à 3600m d'altitude.
En été, le domaine des 2 Alpes se transforme en un véritable paradis pour tous les passionnés de VTT.

Cette station certifie un accueil privilégié aux familles (Label FAMILLE PLUS) mais aussi un accueil irréprochable des vacanciers (Label QUALITE TOURISME) ainsi que des appartements labellisés 2 ALPES QUALITE.

N'hésitez pas à vous laisser tenter par une multitude d'activités et d'animations à faire entre amis ou en famille, vivez au cœur d'événements internationaux, ... le tout dans une ambiance festive, car c'est ça aussi Les 2 Alpes !

LES BONS PLANS RESTOS SUR LES PISTES
Le Diable au Coeur
Chalet de la Fée

LES BONS PLANS RESTOS ET BARS EN STATION
Chalet Mounier
le Tribeca (Alpe de Mont de Lans)
Le Cellier (Alpe de Venosc)
La Casa Nostra
Le Kré

Le domaine

PISTES VERTES 17 | PISTES BLEUES 47 | PISTES ROUGES 20 | PISTES NOIRES 12 | SNOWPARKS 1

220 km pistes

96 pistes

47 remontées mécaniques

Les caractéristiques

ALTITUDE
1300m à 3600m

LOCALISATION
Domaine
Les 2 Alpes 3600

AVANTAGES
Plus grand
domaine de ski sur
glacier

ACTIVITÉS
Station
Hiver-été

LABEL
Famille +
Qualité Tourisme

NEIGE ET SOLEIL
Les 2 Alpes

Éclatez-vous en famille !

VOUS AIMEREZ

1 - La situation au pied du rassemblement ESF

2 - La proximité avec le front de neige

3 - Les nombreuses activités sportives de la station

4 - L'espace bien-être

Douceur de vivre et ambiance chaleureuse au cœur du Massif des Écrins.

Idéalement située au pied du rassemblement ESF de Champamé et en face de la Maison de la Montagne et du Mur d'Escalade de Mont de Lans, la résidence Neige et Soleil a été conçue comme un cocon de bien-être.

Plus qu'une résidence, « Neige et Soleil » vous invite à savourer le bien-être à la montagne au cœur d'une ambiance chaleureuse et contemporaine. Elle compte 24 appartements de 2 à 5 pièces offrant des prestations de qualité premium respectant une ambiance montagnarde et soignée et s'ouvrant tous sur de balcons ou terrasses.

Lors de votre séjour, vous pourrez profiter de l'espace bien-être doté d'un bain à remous, un sauna, un hammam et deux cabines de massage.

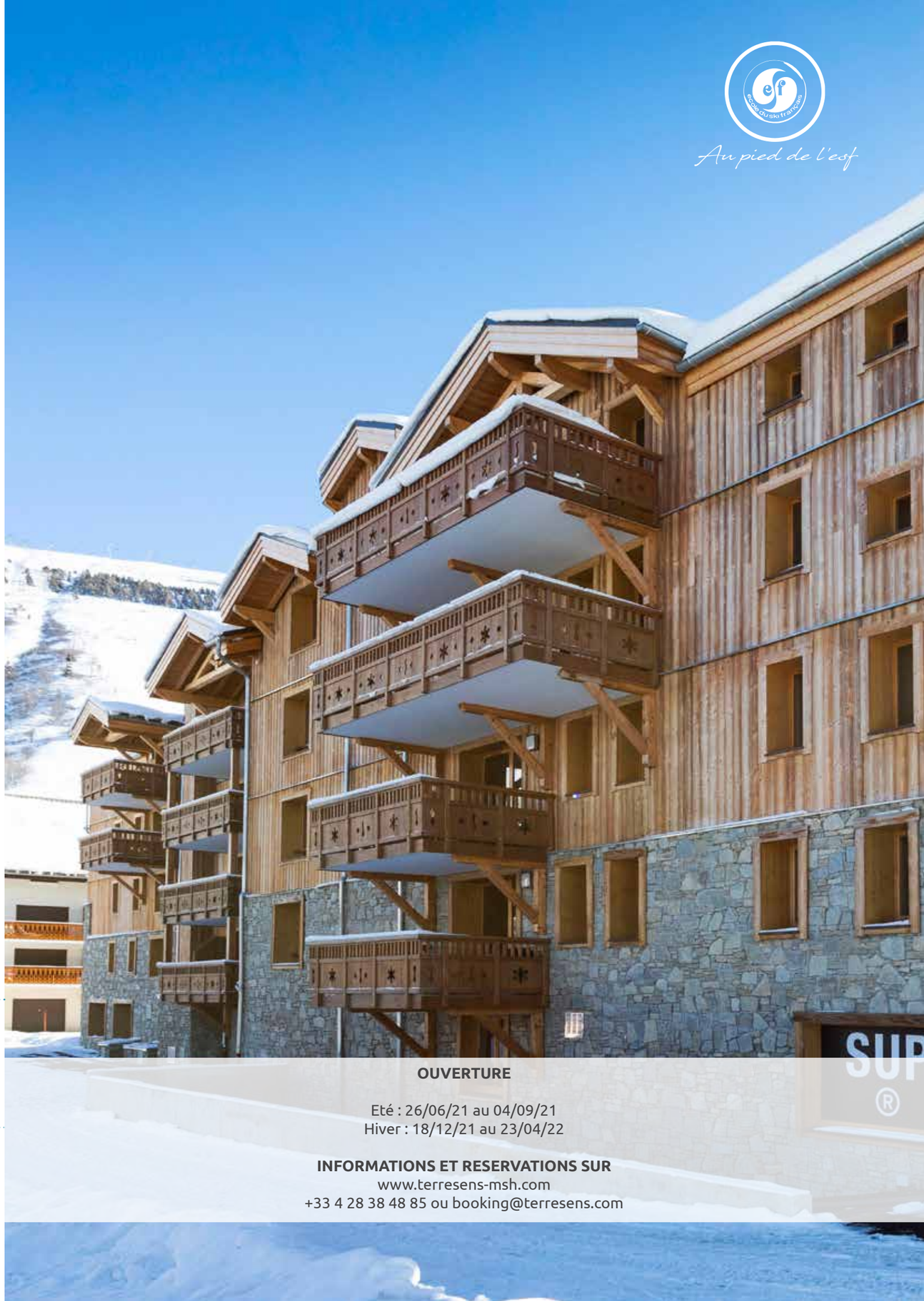
Le village des 2 Alpes ouvre ses portes sur l'un des plus grands domaines skiables d'Europe, de quoi profiter au maximum de votre séjour.

Avenue de la Muzelle
Angle chemin de la Claparelle
Mont de Lans
38 860 Les Deux Alpes

Emplacement UNIQUE :
départ et retour skis aux pieds
Les parkings intérieurs / extérieurs - Local à vélos

La résidence dispose d'appartements pouvant accueillir de 4 à 10 personnes. (2 pièces au 5 pièces).

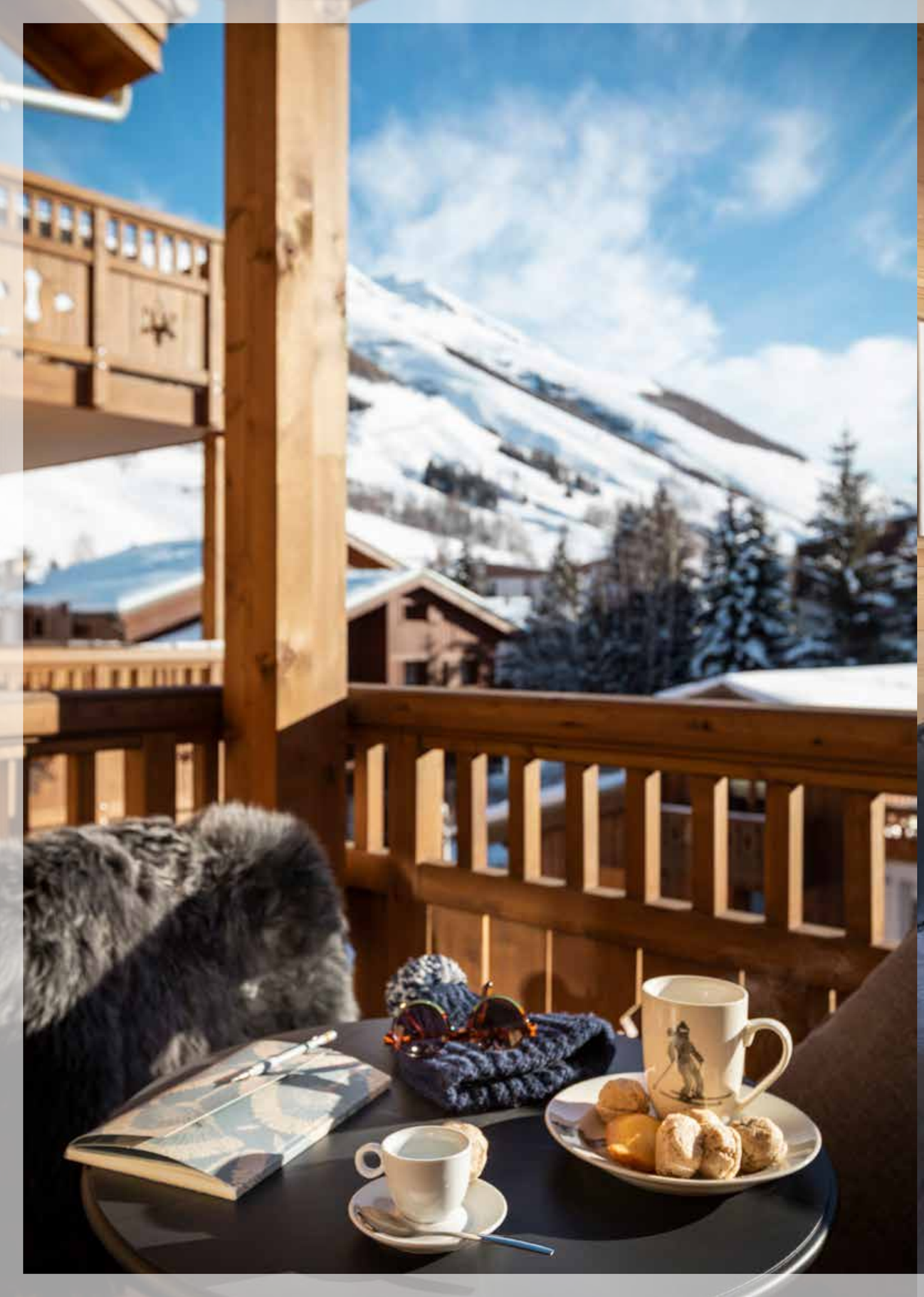
Douceur de vivre à la montagne: ambiance chaleureuse et contemporaine

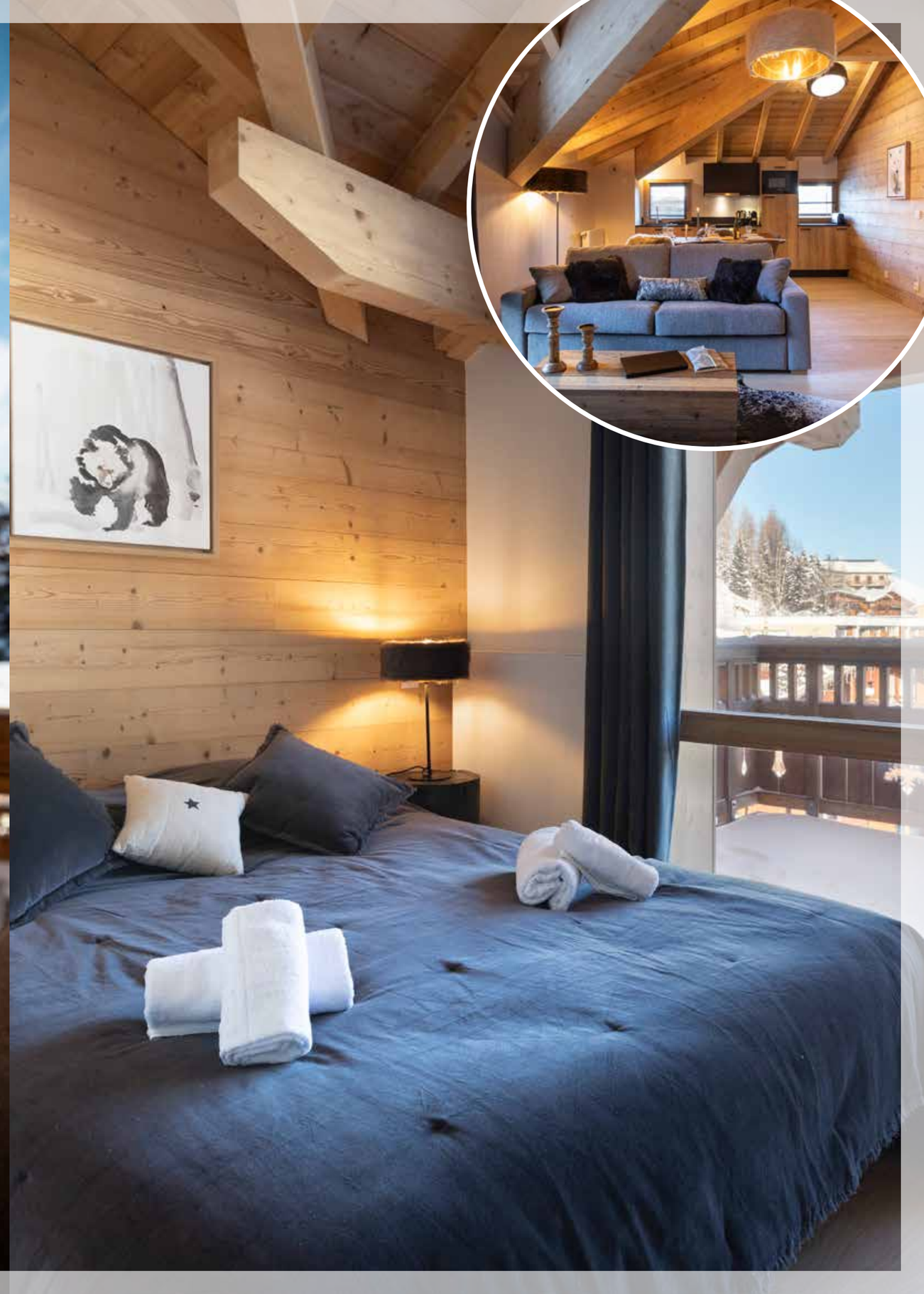


OUVERTURE

Eté : 26/06/21 au 04/09/21
Hiver : 18/12/21 au 23/04/22

INFORMATIONS ET RESERVATIONS SUR
www.terresens-msh.com
+33 4 28 38 48 85 ou booking@terresens.com





Destination
Alpe d'Huez (38750)

Des vacances ensoleillées !

1 - Un ensoleillement exceptionnel de 300 jours par an

2 - Elue pour la 3ème fois : meilleure station de ski d'Europe

3 - Multitude d'activités pour tous

4 - Vue imprenable sur son point culminant à 3300m : Le Pic Blanc

Localisée dans le département de l'Isère, à seulement 59km de Grenoble, l'Alpe d'Huez est une station de sports d'hiver située sur le massif des Grandes Rousses et offre une vue grandiose et imprenable sur le Pic Blanc.
Surnommée l'Ile au Soleil, cette station bénéficie d'un ensoleillement unique et généreux !

A 1860m d'altitude, elle dispose d'un immense domaine skiable nommé « Alpe d'Huez Grand Domaine Ski ». Il représente 840 hectares skiables, 250km de pistes, 360° de frissons sur 2200m de dénivelé. Celui-ci réunit 5 stations et 2 villages afin de vous proposer une multitude de sensations : l'Alpe d'Huez, Auris en Oisans, la Garde, le Freney d'Oisans, Oz en Oisans, Vaujany et Villard-Reculas.

Station labellisée « Famille Plus » depuis mai 2013. L'Alpe d'Huez s'engage à faire de vos vacances un séjour réussi. Par conséquent, de nombreux professionnels de l'hébergement, d'activités, de restauration et autres mettent en place un accueil privilégié pour tous. Pour que votre séjour soit inoubliable.
L'Alpe d'Huez vit au rythme des saisons et dispose de nombreuses activités sportives, culturelles, et de détente. L'hiver, cette station vous propose différentes activités comme la luge sur rail, la patinoire, les balades en chiens de traîneau et en raquettes, le ski joëring, les sports mécaniques tels que la conduite sur glace et la motoneige …. L'été, vous aurez le plaisir d'effectuer de nombreuses promenades à cheval, à vélo, du golf, de la pêche, de l'hélicoptère, du canyoning et/ou canoë, de la pétanque, du tennis, du bridge …. En conclusion, l'Alpe d'Huez vous offre une palette d'activités à faire en famille, entre amis ou en couple !
Venez découvrir cette station de charme, au cœur des Alpes !

LES BONS PLANS RESTOS SUR LES PISTES
Snack 2000 (vers le DMC)
Le Caribou (sur les pistes)
La Combe Haute (à la fin des gorges de Sarenne)
Le self de la Folie Douce
Le Chantebise (1er tronçon du DMC)

LES BONS PLANS RESTOS ET BARS EN STATION
Le Sporting
La Folie Douce
Au blé noir (vieil alpe)
L'underground
L'Igloo et les Caves de l'Alpe

Le domaine

PISTES VERTES 41 | PISTES BLEUES 38 | PISTES ROUGES 39 | PISTES NOIRES 17 | SNOWPARKS 2

250 km pistes | 135 pistes | 70 remontées mécaniques

Les caractéristiques

ALTITUDE
1860m à 3330m

LOCALISATION
Massif des Grandes Rousses

AVANTAGES
Exposition plein sud
Grand domaine ski
Nouvelles glisses

ACTIVITÉS
Station
Hiver-été

LABEL
Famille +

HÔTEL L'ESCAPADE
L'Alpe d'Huez

Ressourcez-vous en famille !

VOUS AIMEREZ

1 - L'emplacement idéal skis aux pieds

2 - L'espace bien-être idéal pour se détendre

3 - Le petit-déjeuner inclus dans votre réservation

4 - Le coin bar pour profiter de l'après-ski en famille ou entre amis

Niché au cœur de la station et disposant d'une situation idéale skis aux pieds, Terrésens – Hôtels & Résidences vous présente son nouvel hôtel : L'Escapade ! Celui-ci propose 27 chambres, certaines dotées d'un balcon, avec une vue exceptionnelle sur les pistes.
Véritable petit cocon, elles vous offrent des prestations de qualité. Accueillant de 1 à 4 personnes, les chambres twin, double, triple et quadruple disposent toutes de l'équipement nécessaire pour rendre votre séjour agréable : accès wifi, coffre-fort, sèche-cheveux, linge de lit et de toilette, douche et/ou baignoire, produits d'accueil…

Vous bénéficierez d'un espace bien-être pour vous détendre : hammam, sauna et spa et d'un local à skis avec un sèche chaussures lorsque vous reviendrez d'une magnifique journée de ski.
C'est dans une atmosphère chaleureuse et montagnarde que vous prendrez votre petit-déjeuner (inclus dans votre réservation), et/ou que vous profiterez en famille ou entre amis de notre coin bar.

L'Escapade met à disposition (sur demande) des lits bébés.

Hôtel l'Escapade
Chemin de la Chapelle
38750 Huez

Emplacement UNIQUE :
départ et retour skis aux pieds !

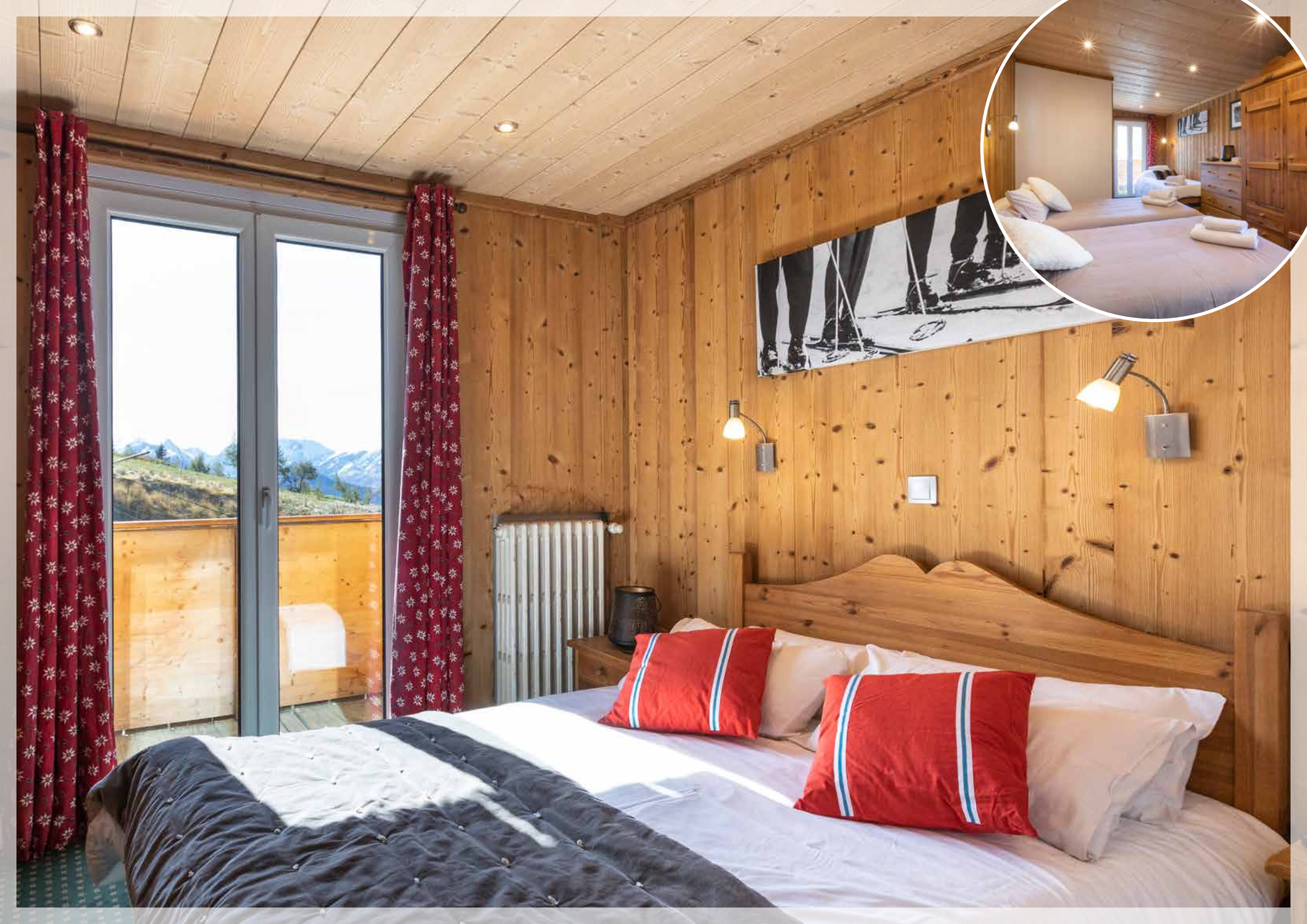
27 chambres accueillant de 1 à 4 personnes.

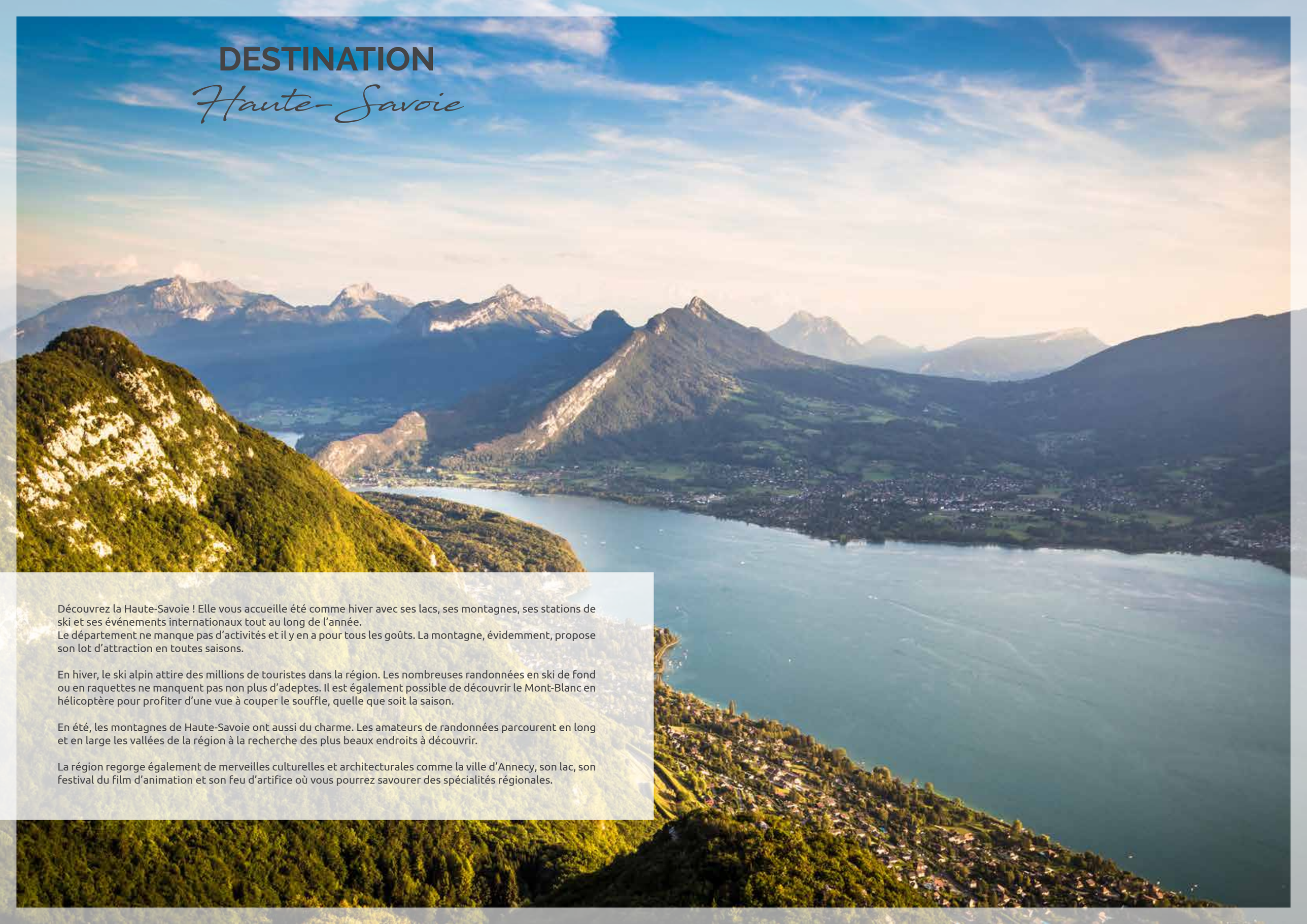
Atmosphère chaleureuse et montagnarde

OUVERTURE

Eté : 26/06/21 au 04/09/21
Hiver : 18/12/21 au 23/04/22

INFORMATIONS ET RESERVATIONS SUR
www.terresens-msh.com
+33 4 28 38 48 85 ou booking@terresens.com





DESTINATION
Haute-Savoie

Découvrez la Haute-Savoie ! Elle vous accueille été comme hiver avec ses lacs, ses montagnes, ses stations de ski et ses événements internationaux tout au long de l'année.
Le département ne manque pas d'activités et il y en a pour tous les goûts. La montagne, évidemment, propose son lot d'attraction en toutes saisons.

En hiver, le ski alpin attire des millions de touristes dans la région. Les nombreuses randonnées en ski de fond ou en raquettes ne manquent pas non plus d'adeptes. Il est également possible de découvrir le Mont-Blanc en hélicoptère pour profiter d'une vue à couper le souffle, quelle que soit la saison.

En été, les montagnes de Haute-Savoie ont aussi du charme. Les amateurs de randonnées parcourent en long et en large les vallées de la région à la recherche des plus beaux endroits à découvrir.

La région regorge également de merveilles culturelles et architecturales comme la ville d'Annecy, son lac, son festival du film d'animation et son feu d'artifice où vous pourrez savourer des spécialités régionales.

Destination
Haute-Savoie (74)

Un département été - hiver !

• LES STATIONS DE SKI

Le ski alpin attire des millions de touristes dans la région, la Haute-Savoie fait partie des départements les plus prisés de l'hexagone en plein coeur des Alpes
Pas moins de 32 stations de ski accueillent les habitants, les vacanciers, les sportifs et les passionnnés de ski, de snowboard, de sports extrêmes et de glisse, mais aussi les randonneurs et tous ceux qui aiment les balades et randonnées à raquettes dans la neige, au coeur de la chaîne de montagnes des Alpes avec, le massif du Mont-Blanc, la chaîne des Aravis, le massif des Bauges et bien d'autres encore.
L'ouverture des stations de ski se situe entre début Décembre et début Mai chaque année suivant l'enneigement et permet la pratique du ski en Haute-Savoie durant plusieurs mois !

• LE MONT-BLANC : 4810,06 MÈTRES

Le toit de l'Europe, troisième site naturel le plus visité au monde, continue chaque année d'attirer des millions de visiteurs et des milliers d'alpinistes.

• MONTENVERS & LA MER DE GLACE

Le fameux petit train à crémaillère, au départ de Chamonix, vous amène sur le site du Montenvers situé à 1913 m. Un panorama grandiose sur le glacier de la Mer de Glace, les Drus et les Grandes Jorasses.
Sur place la visite de la grotte de glace est un voyage au coeur du glacier, retaillée chaque année, elle décrit la vie des montagnards du début du XIXè siècle. Elle est accessible soit par un sentier pédestre, environ 20 minutes de marche, soit en télécabine : attention, environ 550 marches séparent l'arrivée de la télécabine de l'entrée de la grotte.

• LE LAC D'ANNECY : RESPECT & TRADITION

C'est contempler un paysage exceptionnel, composé de bleu, de vert et de blanc, d'eau limpide, de forêts et de neige.
Le panorama du lac et des montagnes qui l'entourent est doux, non agressif mais néanmoins imprégné de caractère alpin : le lac se situe à 447 mètres d'altitude, mais il est surplombé au point le plus haut par la Tournette, époustouflant sommet en forme de fauteuil, qui culmine à 2351 mètres.
De nombreuses activités nautiques sont présentes sur et autour du lac : rafting, canyoning, wakeboard, paddle, plongée, bateau à voile...

• LE LAC LÉMAN : LE PLUS GRAND !

A 372 m d'altitude, le plus vaste des lacs de Savoie Mont Blanc offre des paysages aux ambiances de Riviera. Trait d'union entre la France et la Suisse, il dispose d'un climat tempéré favorable à une végétation méridionale. Ses 53 km de rive française suivent les vallonnements du bas Chablais et accueillent deux villes thermales, Thonon-les-Bains et Evian-les-Bains.
De nombreuses activités vous attendent puisque les rives du lac sont le point de départ de nombreux circuits de randonnée pédestre, de randonnée équestre mais aussi de VTT. Vous pourrez également pratiquer la voile, le wakeboard, la pêche, faire du surf et du pédalo, tenter le parcours d'accrobranches...

• LES ARAVIS : DESTINATION PRIVILÉGIÉE

Des cols, des vallées et des sommets à perte de vue !
Barrière rocheuse se dressant face au massif du Mont Blanc entre le lac d'Annecy et la vallée de l'Arve, la chaîne des Aravis culmine à la pointe Percée, à 2 750m d'altitude. À moins de 1500 m d'altitude, les cols routiers des Aravis et de la Croix Fry permettent respectivement de relier La Clusaz à La Giettaz, et Manigod à La Clusaz.
Thônes est considérée comme le carrefour et la capitale des Aravis, le Vallon des Confins et lui une destination incontournable des randonneurs en Haute Savoie près du massif du Mont Blanc.

• LES GOLFS

17 golfs présents sur le département de la Haute-Savoie, pour tous les niveaux afin de profiter des panoramas grandioses que vous offrent de department.

Destination
Combloux (74920)

La perle du Mont-Blanc !

1 - Vue exceptionnelle sur le Mont-Blanc

2 - Proximité Megève

3 - Belles randonnées hiver - été

4 - Plan d'eau Biotope

Combloux, la Perle du Mont-Blanc, posséde une des plus belles vues sur le toit de l'Europe.

Petit village typique et sympathique, Combloux joue la carte de la famille et de la simplicité. Loin de l'agitation de sa voisine Megève, et appartient à la fois au domaine skiable EVASION MONT-BLANC qui permet aux accros du ski d'accumuler des kilomètres de piste, et aux PORTES DU MONT-BLANC (Megève Jaillet, la Giettaz et Cordon), une alternative plus économique mais pas dénuée d'interêt pour le ski. Les 100 kilomètres de pistes offre une qualité de ski irréprochable avec le Mont-Blanc en toile de fond.

Combloux est certes une petite station mais elle possède de belles infrastrucutres et un parc de remontées qui débitent, on ne fait que rarement la queue.
Pour le ski hors pistes, on trouve beaucoup de ski en forêt sans grand risque de se perdre. Et les amateurs de ski de randonnée, découvriront 10 pistes du niveau facile à expert !

LES BONS PLANS RESTOS SUR LES PISTES
L'Alpage de Porrez (entre la piste rouge du même nom et la noire du Grand Cerf)
Le Bachais (en haut du TS de beauregard)
Chez Joseph (au pied des pistes)
Le Chalet d'Émilie (sur le parking de la Cry)

LES BONS PLANS RESTOS ET BARS EN STATION
Le Postillon (bar tabac presse...)
Le Coin Savoyard
Au Village
Le Petit Cuchet
Marmites et Cie

Le domaine

PISTES VERTES 11
PISTES BLEUES 17
PISTES ROUGES 30
PISTES NOIRES 8
SNOWPARKS 3

100 km pistes
66 pistes
32 remontées mécaniques

Les caractéristiques

ALTITUDE
1020m à 1930m

LOCALISATION
Les Portes du Mont-Blanc

AVANTAGES
Hors piste d'exception
Coucher de soleil magique

ACTIVITÉS
Luge 4 saisons
Visite de la grotte de glace
ski de randonnée

LABEL
Famille +

LES FERMES DU
MONT-BLANC****
Combloux

Skiez en famille !

VOUS AIMEREZ

1 - Vue exceptionnelle sur le Mont-blanc

2 - Proximité commerces & navettes ski

3 - Proximité Megève

4 - Belles randonnées hiver - été

Combloux, surnommée «la Perle du Mont-Blanc» vous offre une vue unique sur le toit de l'Europe !

Située en plein cœur du village de Combloux et à seulement 5 kilomètres de Megève, la résidence Les Fermes du Mont Blanc**** dispose d'une vue exceptionnelle sur le Mont Blanc.

Composée d'une quarantaine d'appartements et de chalets allant de 2 à 11 personnes, la résidence propose des prestations haut de gamme pour vous accueillir dans les meilleures conditions. La résidence met à votre disposition des espaces communs et vous ouvre les portes de son espace bien-être avec piscine, sauna, hammam et cabine de soins (sur rendez-vous avec notre masseuse) pour vous relaxer après une journée de skis ou d'activités en tout genre.

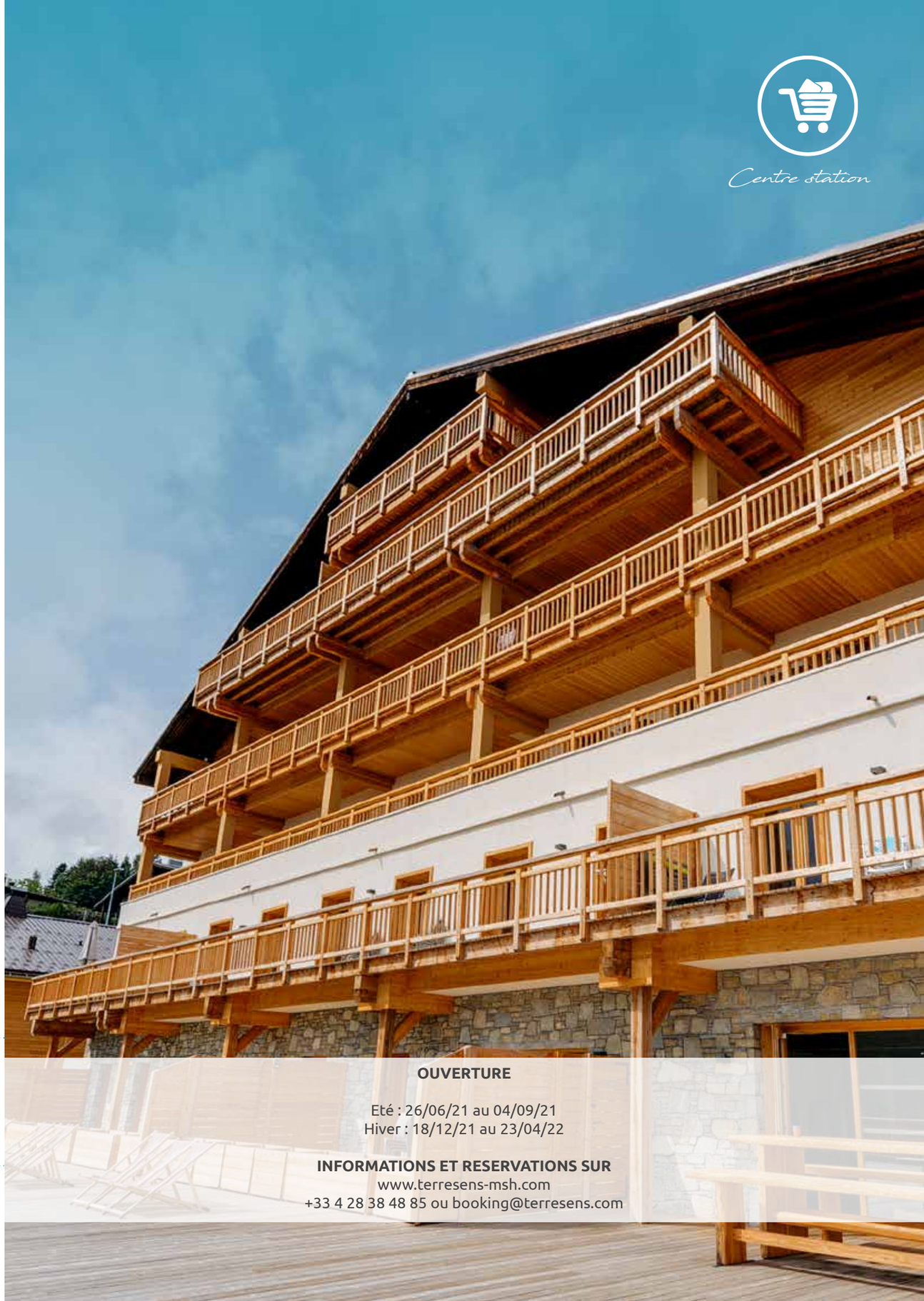
Tout est pensé et réfléchi pour faire de votre séjour, des vacances sans souci, agréables à partager en famille, en couple ou entre amis.

281 Route de Megève
74920 COMBLOUX

Espace bien-être avec piscine intérieure chauffée, hammam, sauna, cabines de soins
Playroom

La résidence dispose d'appartements pouvant accueillir de 1 à 11 personnes.
(du studio au chalet 11 personnes)

Appartements spacieux et confortables.
Balcons avec vue sur le Mont-Blanc, parking intérieur / extérieur

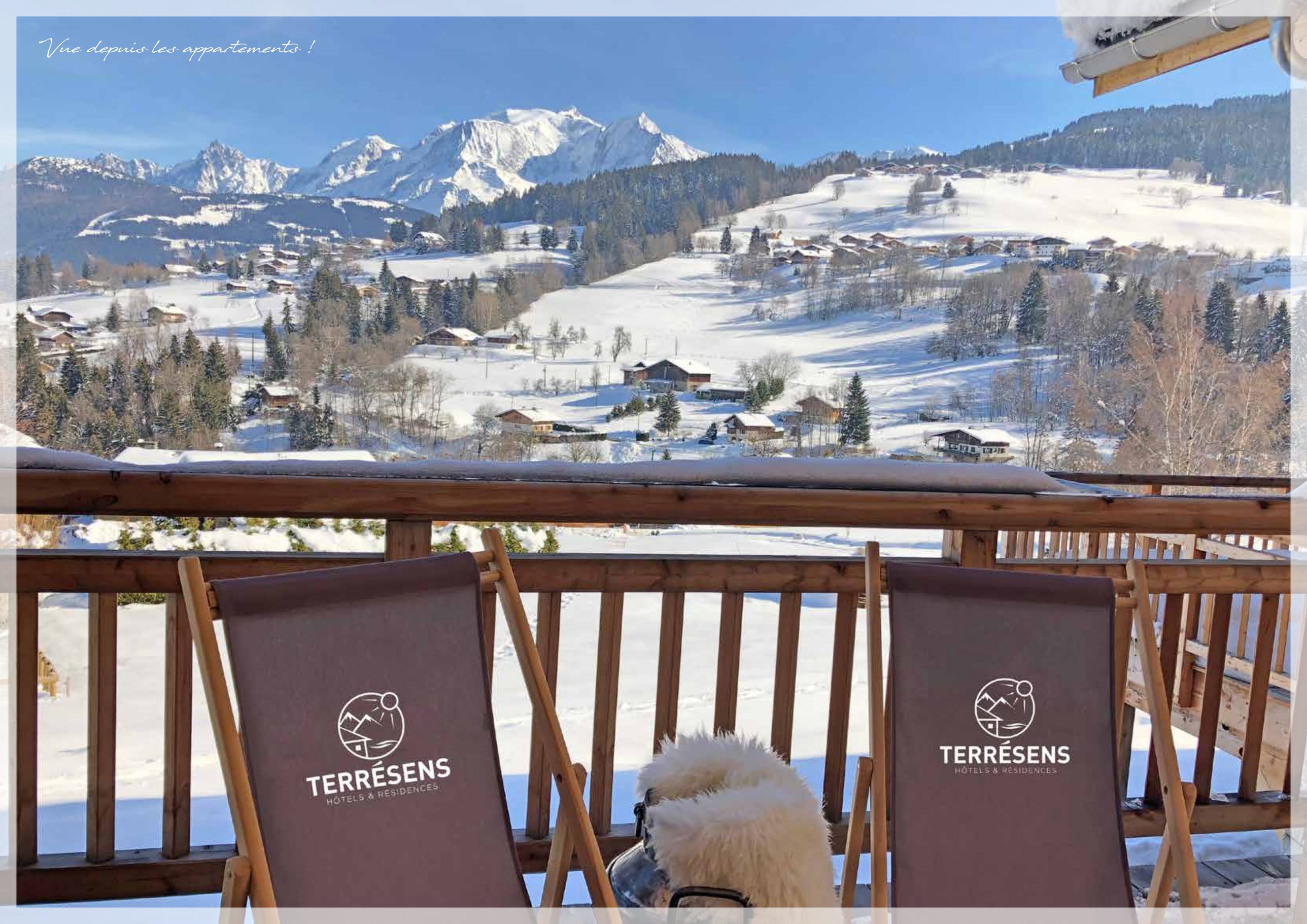


Centre station

OUVERTURE

Eté : 26/06/21 au 04/09/21
Hiver : 18/12/21 au 23/04/22

INFORMATIONS ET RESERVATIONS SUR
www.terresens-msh.com
+33 4 28 38 48 85 ou booking@terresens.com

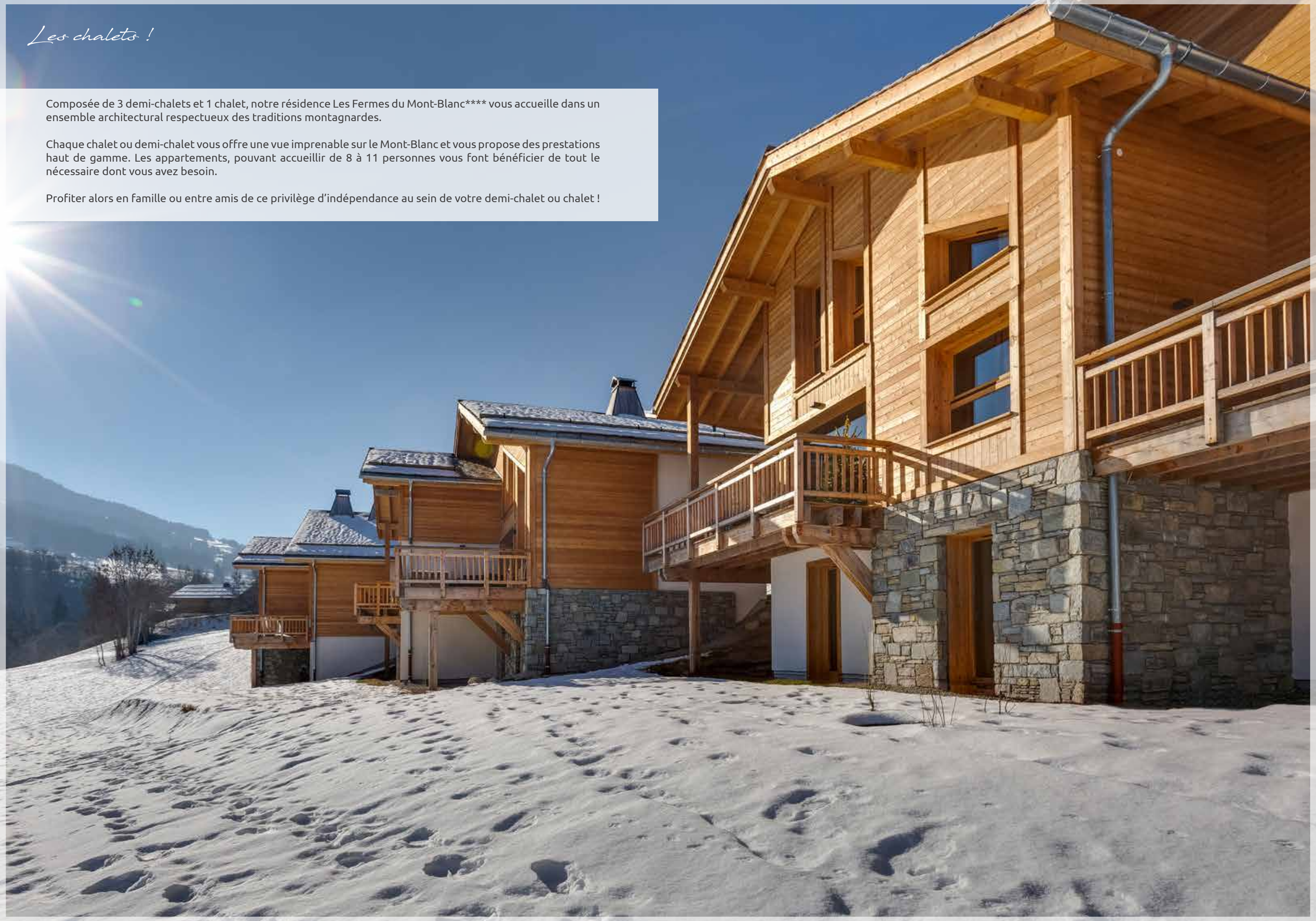

Vue depuis les appartements !
TERRÉSENS
HÔTELS & RÉSIDENCES
TERRÉSENS
HÔTELS & RÉSIDENCES

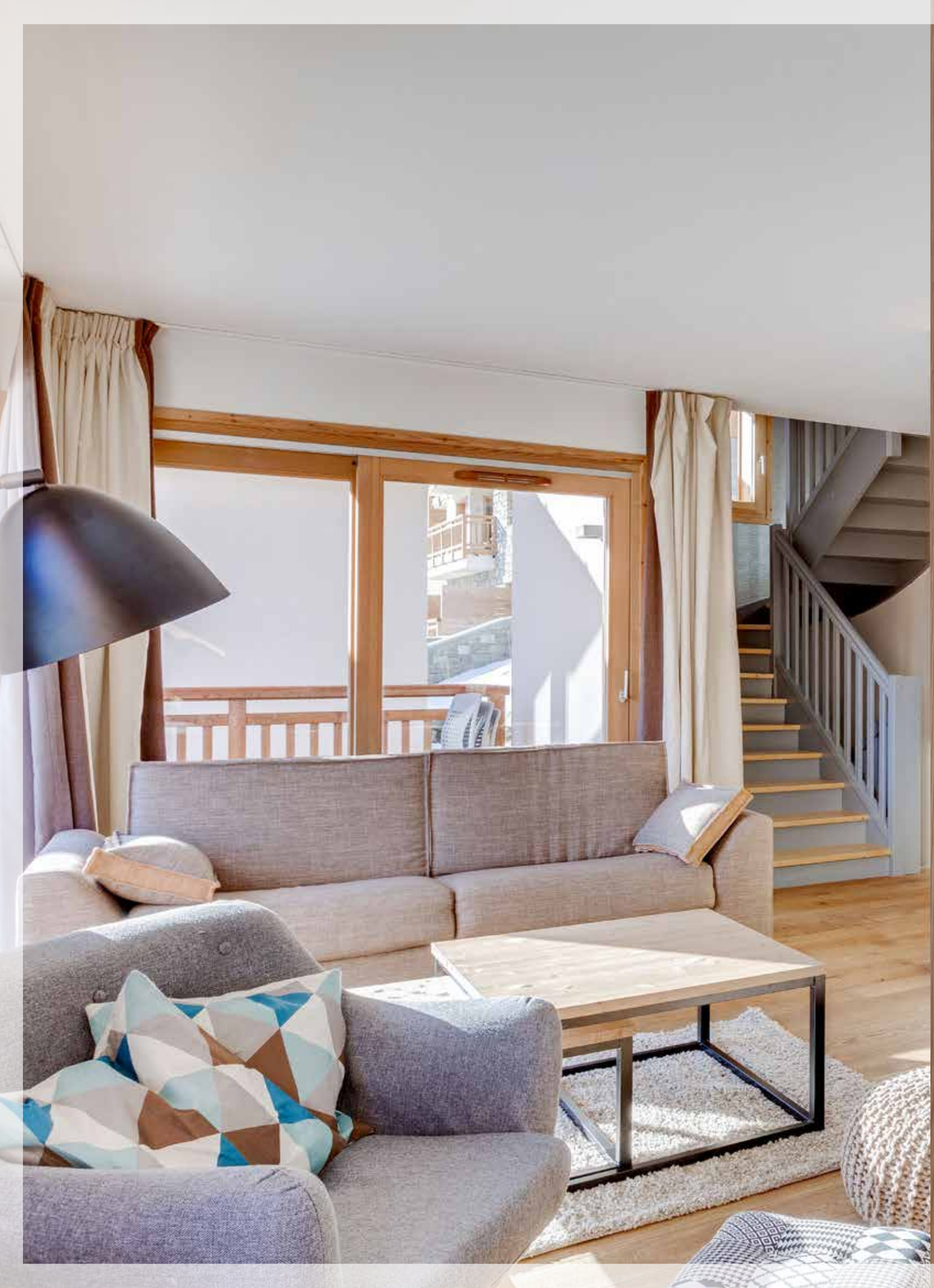
Les chalets !

Composée de 3 demi-chalets et 1 chalet, notre résidence Les Fermes du Mont-Blanc**** vous accueille dans un ensemble architectural respectueux des traditions montagnardes.

Chaque chalet ou demi-chalet vous offre une vue imprenable sur le Mont-Blanc et vous propose des prestations haut de gamme. Les appartements, pouvant accueillir de 8 à 11 personnes vous font bénéficier de tout le nécessaire dont vous avez besoin.

Profiter alors en famille ou entre amis de ce privilège d'indépendance au sein de votre demi-chalet ou chalet !





Destination
Samöens (74340)

Une station village traditionnelle !

1 - Un grand domaine skiable

2 - **Une station village**

3 - Un village semi piéton

4 - Une architecture authentique & préservée

5 - Accés rapide & facile depuis l'A40

Le nom «Samoëns» remonte à l'an 1167. Il découle d'une expression médiévale qui signifie « les sept monts» qui entouraient le village : Cuidex, Vigny, Folly, Oddaz, Bostan, Chardonnière, Freterolles, La Vullie. C'est pourquoi ses habitants se nomment les septimontains et les septimontaines.

Au bord de la rivière du Giffre, au seuil d'une large vallée glaciaire, le bourg est serré autour d'un grand tilleul qui en dit long sur son histoire. Planté en 1438, toujours en pleine forme, le «Gros Tilleul» atteint aujourd'hui 9,50m de tour de tronc !

Un village semi piéton avec de nombreux commerces qui vit à l'année, «patrie» des tailleurs de pierre, Samoëns possède un patrimoine architectural et artistique d'une grande richesse.

Ici, rien d'ostentatoire dans la construction. L'art de tailler la pierre s'exprime surtout dans «la qualité de l'appareil et dans le soin de la maçonnerie, supérieur à ce qui peut se trouver dans d'autres régions». La pierre du Giffre, travaillée avec finesse, s'exprime avec élégance et discrétion.

LES BONS PLANS RESTOS SUR LES PISTES
L'igloo (spécialités savoyardes)
L'Bleu : ancienne ferme d'alpage
Le 1967 à Flaine
Le «K» au sommet de la télélcabine la Kedeuze : vue panoramique

LES BONS PLANS RESTOS ET BARS EN STATION
la patisserie La Jaysinia
Le Monde à l'Envers : cuisine originale
Neige et Roc
La Fandioleuse : crêperie
L'Étable : ancienne ferme pour déguster la cuisine de nos grands-mères !

Le domaine

PISTES VERTES 23 | PISTES BLEUES 60 | PISTES ROUGES 47 | PISTES NOIRES 12

265 km pistes | 142 pistes | 67 remontées mécaniques

Les caractéristiques

ALTITUDE
1600m à 2500m

LOCALISATION
Le Grand Massif

AVANTAGES
Hors piste d'exception
Enneigement de qualité
Accès facile depuis l'A40

ACTIVITÉS
Ski hors piste
Patinoire, piscine

LE PRÉ
D'ANNE-CHLOÉ
Samöens

Baladez-vous en famille !

VOUS AIMEREZ

1 - Staton village authentique

2 - **À 8mn à pieds du centre station**

3 - Arrêt ski-bus devant la résidence

4 - Quartier calme et résidentiel

Située à mi-distance entre Chamonix et Genève et à seulement 1h30 de Lyon, la station-village de Samoëns profite d'un emplacement de choix et d'un panorama d'exception, au cœur des Alpes françaises. Rattachée au domaine du Grand Massif, la station est reliée à quatre autres stations : Flaine, Les Carroz, Morillon et Sixt Fer à Cheval. Samoëns dispose de l'emplacement idéal, entre lacs et montagnes, où la nature est saine et offre à la fois un domaine skiable de haut niveau et un village authentiquement préservé au creux de la vallée du Giffre.

La station village de Samoëns propose un large éventail d'activités à pratiquer tout au long de l'année. Vous pourrez ainsi, entre autres, profiter d'une balade en VTT ou d'une sortie en rafting en été, et expérimenter l'escalade sur glace ou le chien de traineaux en hiver. Une chose est sûre, chacun y trouvera son bonheur !

Terrésens – Hôtels & Résidences vous propose sa résidence Le Pré d'Anne-Chloé située dans le quartier des Moulins. Bénéficiant d'un environnement calme, cette petite résidence composée de 9 appartements est l'endroit idéal pour profiter des vacances en famille ou entre amis, été comme hiver. Répartie en 3 chalets distincts, elle se compose d'appartements pouvant accueillir de 2 à 12 personnes.
Chaque appartement dispose d'une terrasse ou d'un balcon.

Lieu-dit Les Moulins
74340 SAMÖENS

Résidence aux prestations haut de gamme et dotée de belles finitions

3 chalets composés de 9 appartements.
La résidence dispose de logements pouvant accueillir de 4 à 12 personnes.
(2 pièces au 6 pièces).

Environnement calme, résidence longée par un ruisseau

OUVERTURE
Hiver 2021/2022

INFORMATIONS ET RESERVATIONS SUR
www.terresens-msh.com
+33 4 28 38 48 85 ou booking@terresens.com

Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles.

Destination
Morzine (74110)

L'esprit d'un village traditionnel !

1 - La combinaison parfaite entre un village traditionnel et une station de haute montagne

2 - **Idéalement connecté Aux Portes du Soleil**

3 - Une station d'hiver et d'été

Depuis des siècles, l'allure de Morzine semble presque inchangée, ce qui en fait tout le charme.
Nichée dans la vallée d'Aulps, ce village typiquement savoyard couvre ses toits d'ardoise & ses balcons de bois ajourés et se distingue des autres destinations de montagne par la chaleur de son accueil et un incomparable art de vivre à la montagne.

Située dans une nature préservée, couverte de forêts et d'alpages, la station de Morzine offre de grands espaces vierges dédiés à l'évasion et à la détente. De par sa typologie et son environnement (front de neige étendu, pistes assez larges, entourées de sapins), le domaine skiable de Morzine est un terrain de glisse idéal pour les familles et d'une manière générale pour tous les skieurs de niveau débutant à avancé.

Séjourner à Morzine, c'est s'octroyer le luxe de pouvoir choisir chaque jour un terrain de glisse différent. En effet, implantée au cœur des Portes du Soleil, Morzine vous propose de skier sur son propre domaine (secteurs de Pleiney, de Chamossière et de Nyon) ou bien de vous laisser glisser jusqu'aux Gets ou Avoriaz, et pourquoi pas de poursuivre votre parcours jusqu'en Suisse...
Suivant vos envies de ski, vous aurez aussi la possibilité d'étendre votre terrain de jeux vers :

- Le secteur Morzine - Les Gets (rapidement accessible via le télésiège du Belvédère)
- Le secteur Avoriaz, relié à Morzine par la télécabine Super Morzine
- L'ensemble des autres stations du domaine des Portes du soleil

LES BONS PLANS RESTOS SUR LES PISTES
Chez Nannon (secteur de Nyon)
La Pointe de Nyon

LES BONS PLANS RESTOS ET BARS EN STATION
L'Etale : l'Esprit Brasserie
La Ferme de la fruitière : endroit authentique
Les Vents d'Anges
Chez Roger
Le Crépu
Le Tremplin
L'Opéra et Le Lauris pour danser toute la nuit !

Le domaine

PISTES VERTES 8
PISTES BLEUES 52
PISTES ROUGES 42
PISTES NOIRES 15
SNOWPARKS 6

180 km pistes
117 pistes
86 remontées mécaniques

Les caractéristiques

ALTITUDE
1000m à 2466m

LOCALISATION
Les Portes du Soleil

AVANTAGES
Un domaine exceptionnel
Proche de la Suisse

ACTIVITÉS
Station hiver - été
Multi activités

LABEL
Famille +

LES 3 SOPHIE
Morzine

Respirez & profitez en famille !

VOUS AIMEREZ

1 - Un service de navette à votre disposition
Arrêt ski-bus devant la résidence

2 - **Un village familial**

3 - Un domaine skiable exceptionnel

4 - Une résidence intimiste

5 - Accès à la station d'Avoriaz via la télécabine de Prodains

Située à mi-chemin entre le Mont-Blanc et le Lac Léman, à 1000 mètres d'altitude, Morzine se niche dans un écrin de montagne, entre forêts et sommets. On y cultive la douceur de vivre et le charme authentique d'un village des Alpes françaises qui n'a rien perdu de son caractère haut savoyard.

Morzine offre de grands espaces vierges dédiés à l'évasion et à la détente et un domaine skiable idéal pour les familles. Elle constitue un formidable terrain de divertissement : glisse, live music, gastronomie, patrimoine, architecture, contemplation et farniente... Cette station est localisée en plein cœur du domaine des Portes du Soleil, l'un des plus grands domaines skiables au monde, reliant 12 stations sur plus de 600 km de glisse. Avec un versant suisse et un versant français, cet espace offre l'originalité de réunir deux cultures.
Depuis le centre de Morzine, vous accédez ainsi skis aux pieds au secteur Morzine-Les Gets et via la télécabine de Super Morzine, vous atteignez rapidement le domaine d'Avoriaz.

La résidence Les 3 Sophie dispose d'un emplacement idéal au départ de la télécabine des Prodains dans un secteur prisé, permettant d'accéder directement à la station d'Avoriaz et à l'ensemble des pistes du domaine skiables des Portes du Soleil. Un service de navette est mis à votre disposition afin d'accéder facilement au cœur du village.

Route des Ardoisières
Lieu-dit «Le Char»
74 110 Morzine

Proximités du départ de la télécabine des Prodains

9 appartements de 2 à 4 pièces pouvant accueillir de 2 à 12 personnes.
(2 pièces au demi-chalet)

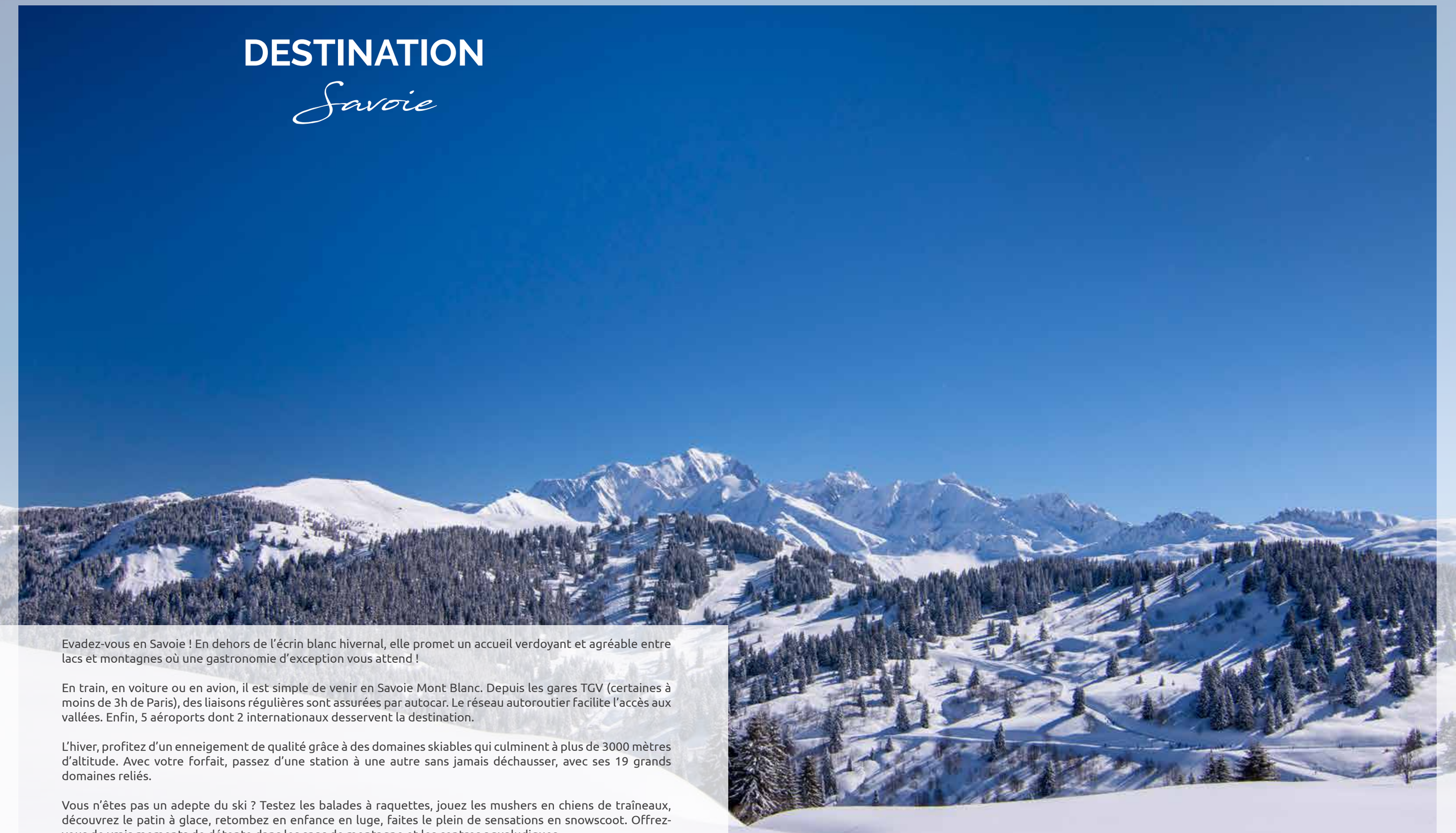
Secteur prisé : accès direct à la station d'Avoriaz et l'ensemble des pistes des «Portes du Soleil»

OUVERTURE
Hiver 2021/2022

INFORMATIONS ET RESERVATIONS SUR
www.terresens-msh.com
+33 4 28 38 48 85 ou booking@terresens.com

Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles.

DESTINATION
Savoie



Evadez-vous en Savoie ! En dehors de l'écrin blanc hivernal, elle promet un accueil verdoyant et agréable entre lacs et montagnes où une gastronomie d'exception vous attend !

En train, en voiture ou en avion, il est simple de venir en Savoie Mont Blanc. Depuis les gares TGV (certaines à moins de 3h de Paris), des liaisons régulières sont assurées par autocar. Le réseau autoroutier facilite l'accès aux vallées. Enfin, 5 aéroports dont 2 internationaux desservent la destination.

L'hiver, profitez d'un enneigement de qualité grâce à des domaines skiables qui culminent à plus de 3000 mètres d'altitude. Avec votre forfait, passez d'une station à une autre sans jamais déchausser, avec ses 19 grands domaines reliés.

Vous n'êtes pas un adepte du ski ? Testez les balades à raquettes, jouez les mushers en chiens de traîneaux, découvrez le patin à glace, retombez en enfance en luge, faites le plein de sensations en snowscoot. Offrez-vous de vrais moments de détente dans les spas de montagne et les centres aqualudiques.

Régalez-vous durant votre séjour pour déguster une spécialité savoyarde. Tartiflette, fondue, raclette… La Savoie est aussi un haut lieu de la gastronomie française avec 34 restaurants étoilés au Guide Michelin.

Destination
Savoie (73)

Le département n°1 du ski en France !

• **HAUT LIEU DU TOURISME HIVERNAL**

La Savoie propose un éventail d'une cinquantaine de stations de ski capables de satisfaire toutes les envies. Et pour cause, on y dénombre plus de 3000 pistes de ski tracées de 1000 à 3450 mètres d'altitude... Des stations-villages des Bauges aux domaines skiables internationaux de la Tarentaise, la Savoie est sans conteste le département n°1 du ski en France.

Outre leur diversité, les stations de ski de Savoie bénéficient généralement d'un excellent enneigement. C'est d'ailleurs ici que la saison de ski débute dès les premiers jours d'octobre (à Tignes) pour s'achever la première semaine de mai (généralement à Val Thorens). Des stations comme La Rosière, Bonneval sur Arc ou bien encore Tignes, Val Thorens et Val d'Isère figurent régulièrement dans le classement des stations les plus enneigées.

Pour beaucoup, la Savoie rime forcément avec les vastes domaines reliés des 3 Vallées, de Paradiski, des Sybelles ou bien encore de l'Espace Diamant. Il faut dire que la vocation touristique de la Savoie n'est pas nouvelle et que les stations ont su se regrouper et s'allier pour donner naissance à d'immenses terrains de glisse (jusqu'à 600 kilomètres de pistes rien que sur le domaine des 3 Vallées). Des liaisons inter-stations, des remontées mécaniques reliant les vallées aux stations d'altitude, des forfaits communs... en Savoie, le ski se conjugue en grand !

Mais la Savoie a également su préserver son patrimoine, ses valeurs et son authenticité si bien que non loin des grandes stations de ski internationales, on trouve encore de belles stations familiales, au domaine skiable plus modeste mais au charme intact : En Haute-Maurienne, Bonneval sur Arc, Aussois ou bien encore Bessans jouent à fond la carte de l'authenticité et de la quiétude, tout comme les stations du Val d'Arly (Notre Dame de Bellecombe, Crest-Voland Cohennoz...) sans oublier Pralognan la Vanoise. Plus que des stations, des villages de montagne où il fait bon flâner dans les rues enneigées.

En Savoie, les vacances au ski se déclinent entre grands domaines, stations de haute altitutde ou stations villages.

• **LE LAC DU BOURGET : LE PLUS SAUVAGE**

Plus grand lac naturel de France avec ses 18 km de long, le lac du Bourget est entouré par le massif de l'Epine, le Mont du Chat, la Chambotte, le Mont Revard et les Bauges. Ce lac, chanté par les plus grands poètes offre des plaisirs nautiques et balnéaires dans une eau pouvant atteindre les 26°C l'été.
Le lac du Bourget offre des rivages chatoyants et romantiques à Aix-les-Bains. Sur l'autre rive, à partir du Bourget-du-Lac, la côte sauvage côtoie les montagnes boisées de la dent du Chat. Au nord, en longeant le canal de Savières, on découvre la Chautagne, ses collines et sa peupleraie. Au Sud on se laisse envoûter par le Bourget-du-Lac et Chambéry, ville d'Art et d'Histoire. Des rives du lac aux montagnes de la Chambotte et du mont Revard, une multitude de paysages s'offre aux visiteurs.

• **LES THERMES**

Savoie Mont Blanc est riche en eaux aux vertus thérapeutiques particulières. On compte 7 stations thermales et 8 établissements thermaux sur le territoire. Certains de ces sites sont connus depuis l'antiquité.

AIX-LES-BAINS est spécialisée dans les voies respiratoires et les affections des muqueuses buccales et est une référence en matière de rhumatologie !
BRIDES-LES-BAINS est reconnue pour ses cures d'amaigrissement.
CHALLES-LES-EAUX possède l'eau la plus soufrée d'Europe.
ÉVIAN-LES-BAINS est répitée pour son eau minérale !
LA LÉCHÈRE dispose d'une eau fortement minéralisée et trés chaude (61,2°C)
SAINT-GERVAIS-LES-BAINS est la 2ème station thermale en France pour les problèmes dermatologiques.
THONON-LES-BAINS est reconnue pour ses vertus diurétiques.

• **LES COLS**

10 beaux cols à faire à vélo !
COL DE LA FORCLAZ, depuis Annecy / **CORMET DE ROSELEND**, depuis Beaufort / **RELAIS DU MONT DU CHAT**, depuis Le-Bourget-du-lac / **COL DU PETIT SAINT-BERNARD**, depuis Bourg-Saint-Maurice / **COL DU GLANDON**, depuis Saint-Etienne-de Cuines / **COL DE JOUX VERTE**, depuis Montriond / **COL DE SOLAISON**, depuis Bonneville / **COL DES GLIÈRES**, depuis Thorens-Glières / **SEMNOZ VERSANT NORD**, depuis Annecy / **COL DU GRAND CUCHERON**, depuis Chaloux-sur-Gelon.

Destination
La Plagne (73210)

2ème plus grand domaine skiable au Monde !

1 - Grand domaine varié pour sportifs ou débutants

2 - Hors piste d'exception

3 - Plusieurs ambiances grâce aux 11 villages

4 - Navettes inter-villages

La Plagne est plurielle, s'étalant de la vallée, sa rivière et ses pommiers, aux sommets enneigés dominant les Alpes. Onze villages constellent la station, chacun avec sa personnalité propre. L'un se plie en quatre pour accueillir les familles, un autre s'éveille une fois la nuit tombée, un autre puise son énergie dans son patrimoine historique. Vous l'aurez compris, il existe forcément une Plagne qui vous ressemble. Pour la trouver, jetez un œil par ici !

PLAGNE 1800 , le nid de la Plagne
C'est un ancien village de miniers d'extraction de plomb argentifère. Le site est calme et agréable avec ses résidences et chalets au cachet montagnard. Ce village répondra à vos envies de cocooning et de quiétude. Vous vous y sentirez chez vous, tout simplement bien. La clientèle est internationale, et le site propose plusieurs activités pour les amateurs de sports d'hiver mais aussi pour les non skieurs. Les enfants, seuls ou encadrés par un moniteur pourront évoluer dans le bel espace débutant. A la fermeture des pistes, bars et restaurants vous ouvrent leurs portes pour un moment convivial. Savourez une spécialité au fromage tout en vous remémorant votre belle journée dans la neige.

BELLE-PLAGNE , à taille humaine
A 2050 m d'altitude, Belle Plagne porte bien son nom. Le site est le lieu idéal pour se ressourcer et profiter au calme des joies de la montagne. Ici, toutes les voitures dorment dans deux grands parkings couverts, desservant chaque hébergement. Belle Plagne est entièrement piétonne. Construite à flanc de montagne, elle se divise en deux quartiers : le haut et le bas.
Belle Plagne met tout en œuvre pour garantir aux vacanciers un environnement idyllique, la station n'oublie pas d'offrir tous les services indispensables pour un séjour réussi ! Le centre du village est dédié aux nombreux commerces (magasins, restaurants…) et activités après-ski.

LES BONS PLANS RESTOS SUR LES PISTES
Au Bon Vieux Temps : vieux chalet d'alpage
Le Village Igloo : accessible en soirée !
Le Dou du Praz : panorama splendide
Chauffe-Marcel : pour les clubbeurs

LES BONS PLANS RESTOS ET BARS EN STATION
Le Loup Blanc : familial & chaleureux
Le Carlina : restaurant haut de gamme
Le Cheyenne : excellent rapport qualité/prix

Le domaine

PISTES VERTES 9
PISTES BLEUES 74
PISTES ROUGES 34
PISTES NOIRES 19
SNOWPARKS 1

225 km pistes
136 pistes
77 remontées mécaniques

Les caractéristiques

ALTITUDE
1250m à 3250m

LOCALISATION
Paradiski

AVANTAGES
2 Glaciers
3 Stations (La Plagne, Les Arcs et Peisey Vallandry)

ACTIVITÉS
Station hiver - été
Multi activités

LABEL
Terre de jeux 2024
Qualité Tourisme
Famille Plus

LE DIAMANT
DES NEIGES
Plagne 1800

Amusez-vous en famille !

VOUS AIMEREZ

1 - Emplacement skis aux pieds

2 - Des intérieurs cosy & chaleureux

3 - Terrasse & orientation plein ouest

4 - Résidence intimiste

Magnifique vue sur les pistes en plein cœur de la Savoie, bienvenue au Diamant des Neiges !

La Plagne vous ouvre les portes d'un immense domaine skiable reliant 3 stations et s'étendant sur 425km de pistes.

En plein cœur de la station-village de la Plagne 1800, à proximité de l'Ecole de Ski Français, du Jardin d'enfants et des commerces, la résidence Le Diamant des Neiges dispose d'un emplacement idéal, skis aux pieds.

Composée de 9 appartements à la location, du 3 au 6 pièces accueillant de 6 à 12 personnes, la résidence Le Diamant des Neiges propose des prestations haut de gamme respectant l'esprit montagnard de la station. Chaque appartement est meublé avec soin et dispose d'une terrasse et d'une orientation plein Ouest. L'ambiance chaleureuse et cocooning ainsi que le confort et les services proposés vous garantissent des moments relaxants après une journée de ski et des séjours réussis.

Pra Conduit
Lieu-dit La Plagne 1800
73210 MACÔT LA PLAGNE

Charme d'une petite résidence avec le confort et les services d'une grande
Parking intérieur

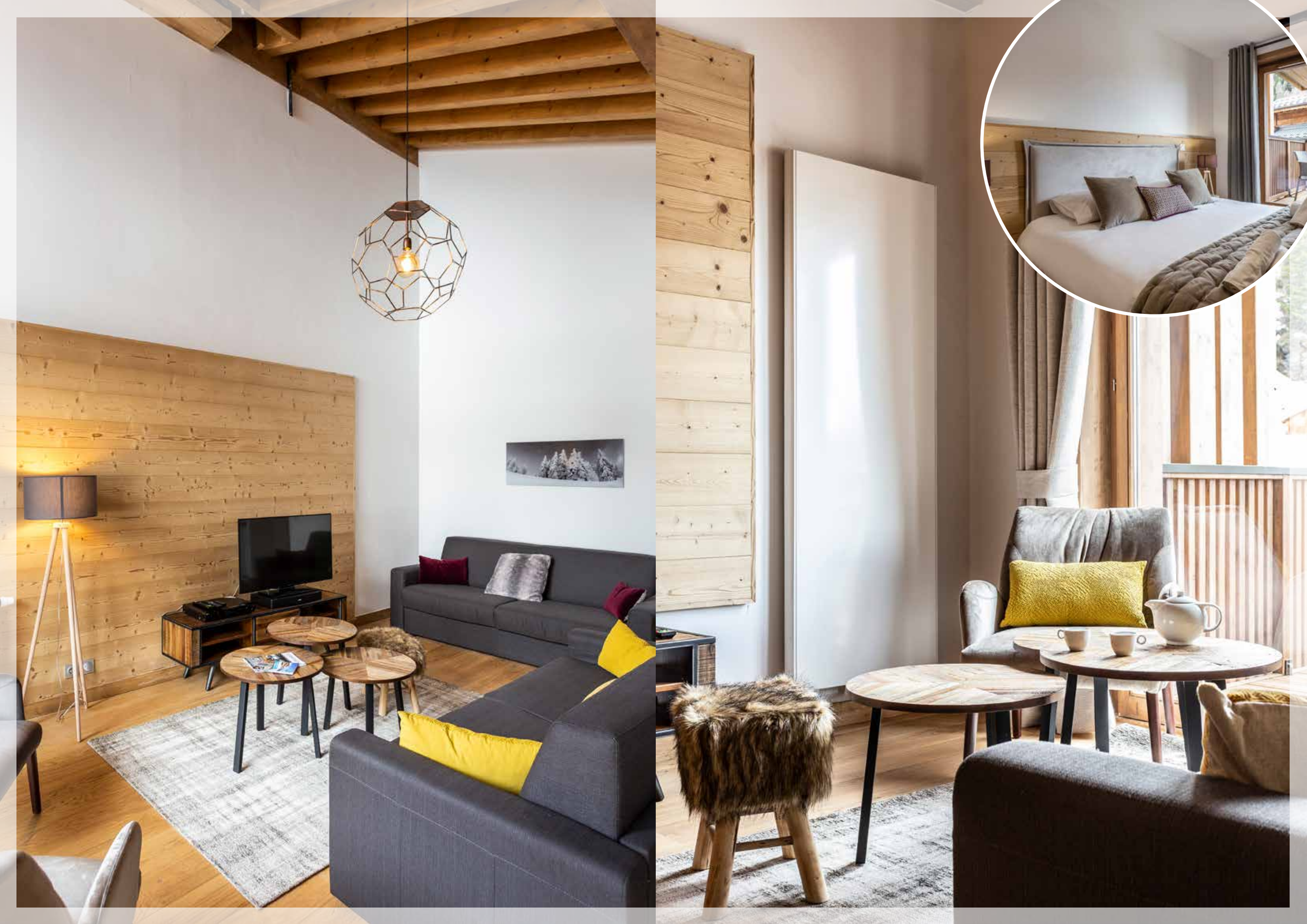
La résidence dispose d'appartements pouvant accueillir de 6 à 12 personnes.
(3 pièces au 6 pièces)

Intérieurs chaleureux et confortables.
Entièrement meublés et équipés

OUVERTURE

Eté : 26/06/21 au 04/09/21
Hiver : 18/12/21 au 23/04/22

INFORMATIONS ET RESERVATIONS SUR
www.terresens-msh.com
+33 4 28 38 48 85 ou booking@terresens.com



LE CENTAURE****
Belle-Plagne (73)

Profitez en famille !

VOUS AIMEREZ

1 - Départ & retour skis aux pieds

2 - La vue imprenable sur les montagnes

3 - L'ESF & le Jardin d'enfants aux pieds de la résidence

4 - L'espace bien-être

Appréciez le confort d'un cocon en plein cœur de Paradiski !

Idéalement située au cœur du domaine Paradiski, la station-village Belle Plagne vous accueille pour des séjours réussis et riches en souvenirs.

En plein centre de la station, la résidence Le Centaure vous propose des prestations de standing dans un décor montagnard et chaleureux pour vous faire passer les meilleures vacances possibles.
La résidence est composée d'une trentaine d'appartements pouvant accueillir de 2 à 10 personnes, cosys et confortables avec vue imprenable sur les Alpes du Nord.
La résidence Le Centaure**** vous permet de rejoindre les pistes skis aux pieds mais vous pourrez également accéder à pieds aux commerces, restaurants, et front de neige avec le jardin d'enfants et l'ESF.

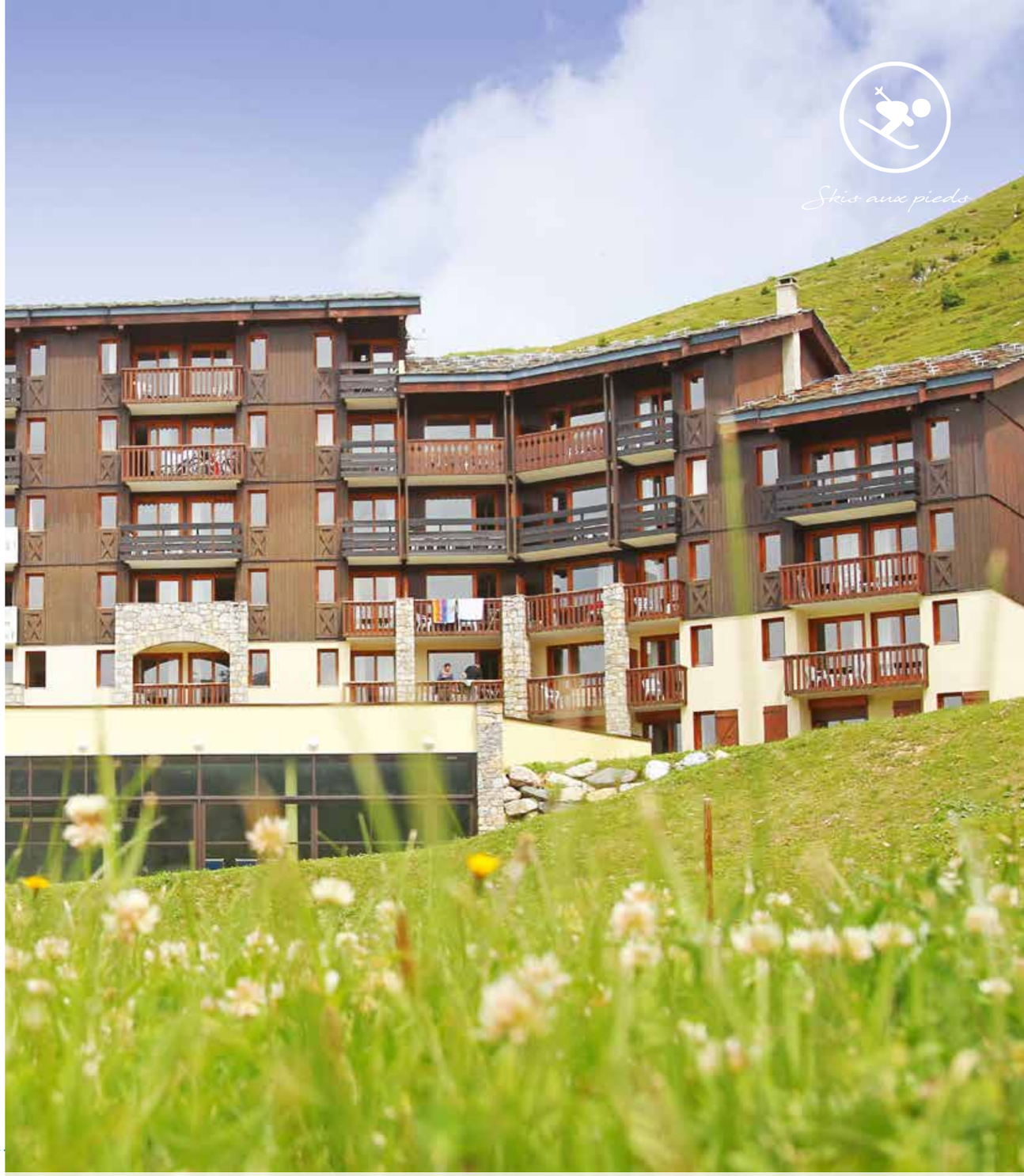
La résidence met à votre disposition une piscine intérieure chauffée, un spa avec sauna, jacuzzi et hammam pour vous détendre et vous relaxer après vos journées de ski ou d'activité en tout genre.

Lieu dit Belle plagne
73210 MACÔT LA PLAGNE

Piscine, espace bien-être
Parkings intérieurs

La résidence dispose d'appartements pouvant accueillir de 2 à 10 personnes. (du studio au 5 pièces)

Appartements entiérement équipés.
Chaleureux et cosy



OUVERTURE

Eté : 26/06/21 au 04/09/21
Hiver : 18/12/21 au 23/04/22

INFORMATIONS ET RESERVATIONS SUR
www.terresens-msh.com
+33 4 28 38 48 85 ou booking@terresens.com

Vue depuis les appartements !
Mercure

325

Destination
La Rosière (73700)

La plus Italienne des stations de Savoie !

1 - Exposition plein sud

2 - Un panorama exceptionnel

3 - Station authentique et familialle

4 - Proximité avec l'Italie

Perchée à 1850m d'altitude, à quelques minutes de l'Italie, La Rosière est considérée comme une perle précieuse de la Haute Tarentaise.
Sur les fronts de neige ou depuis les hébergements, vous vous retrouvez sur le balcon de la Tarentaise, avec une vue plein sud à plus de 180°.
L'Espace San Bernardo, unique dans les Alpes du Nord, relie depuis 1984 La Rosière à La Thuile (Italie). Un voyage au bout des spatules pour découvrir à skis, de nouveaux panoramas et une autre culture à la fois proche et si différente.
Durant l'hiver 2018, La Rosière-Espace San Bernardo a cumulé plus de 11m de neige. A seulement quelques kilomètres à vol d'oiseau du Mont Blanc et du Col du Petit Saint-Bernard, la station bénéficie de flux météorologiques favorables qui lui garantissent un excellent enneigement de mi-décembre à fin avril et le placent comme l'un des domaines les plus enneigés des Alpes du Nord.
Le bois, la lauze et la pierre marquent le paysage architectural de cette station typiquement savoyarde, façonnée par des artisans attachés à leur « pays » et respectueux des traditions. Ici, l'accueil est chaleureux et familial.
Cet hiver, le domaine skiable de La Rosière - Espace San bernardo ouvre un nouveau secteur : Le Mont Valaisan. Vous pourrez ainsi découvrir un ski plus technique et de nouvelles possibilités de ski freeride.

En été à LA ROSIERE
La Rosière l'été, c'est un joyau exposé plein sud où reignent la tranquillité et le bien-être. Vériatble camp de base pour rayonner sur la vallée de Haute-Tarentaise et sur le Val d'Aoste en Italie, vous pourrez en découvrir les merveilles.
L'occasion de prendre le Skyway pour monter à 3500m d'altitude et tutoyer le Mont Blanc, de découvrir le VTT ou le vélo électrique sur les pistes balisées de La Rosière, de prendre son envol en parapente au-dessus de la vallée, de profiter de la Dolce Vita dans notre tout nouvel espace bien-être, de taper la balle sur le plus haut 9 trous d'Europe ou de se rafraîchir en rafting sur les eaux vives.

LES BONS PLANS RESTOS SUR LES PISTES
L'Antigel : vue panoramique
La Riondet : côté italien

LES BONS PLANS RESTOS ET BARS EN STATION
Le Flocon
le Comptoir : jeune & branché
Le 1850 : esprit «glisse»
Le Kitzbühel : ambiance assurée !

Le domaine

PISTES VERTES 8
PISTES BLEUES 25
PISTES ROUGES 31
PISTES NOIRES 13

160 km pistes
77 pistes
37 remontées mécaniques

Les caractéristiques

ALTITUDE
1850m à 2650m

LOCALISATION
Espace San Bernardo

AVANTAGES
Du soleil tout le temps
Connexion avec l'Italie
Station charmante

ACTIVITÉS
Station hiver - été
Multi activités

LABEL
Famille +
Grand Domaine
Station village

LE HAMEAU DE
BARTHÉLÉMY
La Rosière

Évadez-vous en famille !

VOUS AIMEREZ

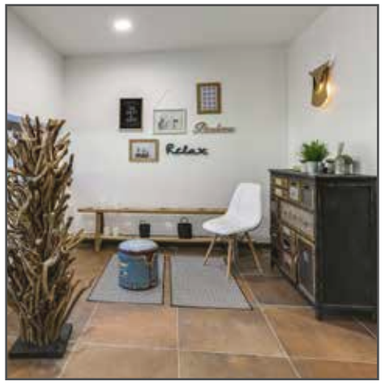
1 - La vue depuis la résidence

2 - L'accès à pied au centre du village

3 - La salle playroom pour les jeunes & le Spa pour les adultes

4 - Tranquilité des Eucherts

5 - Ambiance chaleureuse & cocooning



La plus italienne de stations françaises disposant d'une vue exceptionnelle sur la vallée de la Tarentaise !

Reliée à La Tuile, en Italie, la station de la Rosière est la seule station des Alpes du Nord à proposer un domaine skiable international.

Dotée d'une vue à 180° sur la vallée de la Tarentaise et bénéficiant d'un ensoleillement maximal, d'une exposition plein Sud et de couchers de soleil à couper le souffle, la résidence Le Hameau de Barthélémy dispose d'un emplacement idéal à la Rosière, dans le quartier des Eucherts, petit village typiquement montagnard. Des navettes et un chemin piéton permettent de relier en quelques minutes le centre-village de La Rosière.

Munie de prestations haut de gamme et réalisée avec des matériaux nobles, cette résidence est une perle rare proposant 22 appartements de 2 pièces cabine à 5 pièces, alliant modernité et authenticité. Des espaces communs ainsi qu'un espace bien-être composé d'une cabine de soins, de deux saunas, d'une douche sensorielle et d'un seau à bascule, sont à votre disposition pour vous faire passer des moments agréables, en couple, en famille ou entre amis.

Station La Rosière
Quartier Les Eucherts
73 700 MONTVALEZAN

Espace détente :
2 saunas, douche sensorielle, sceau à bascule et cabine de soins
Parkings intérieurs

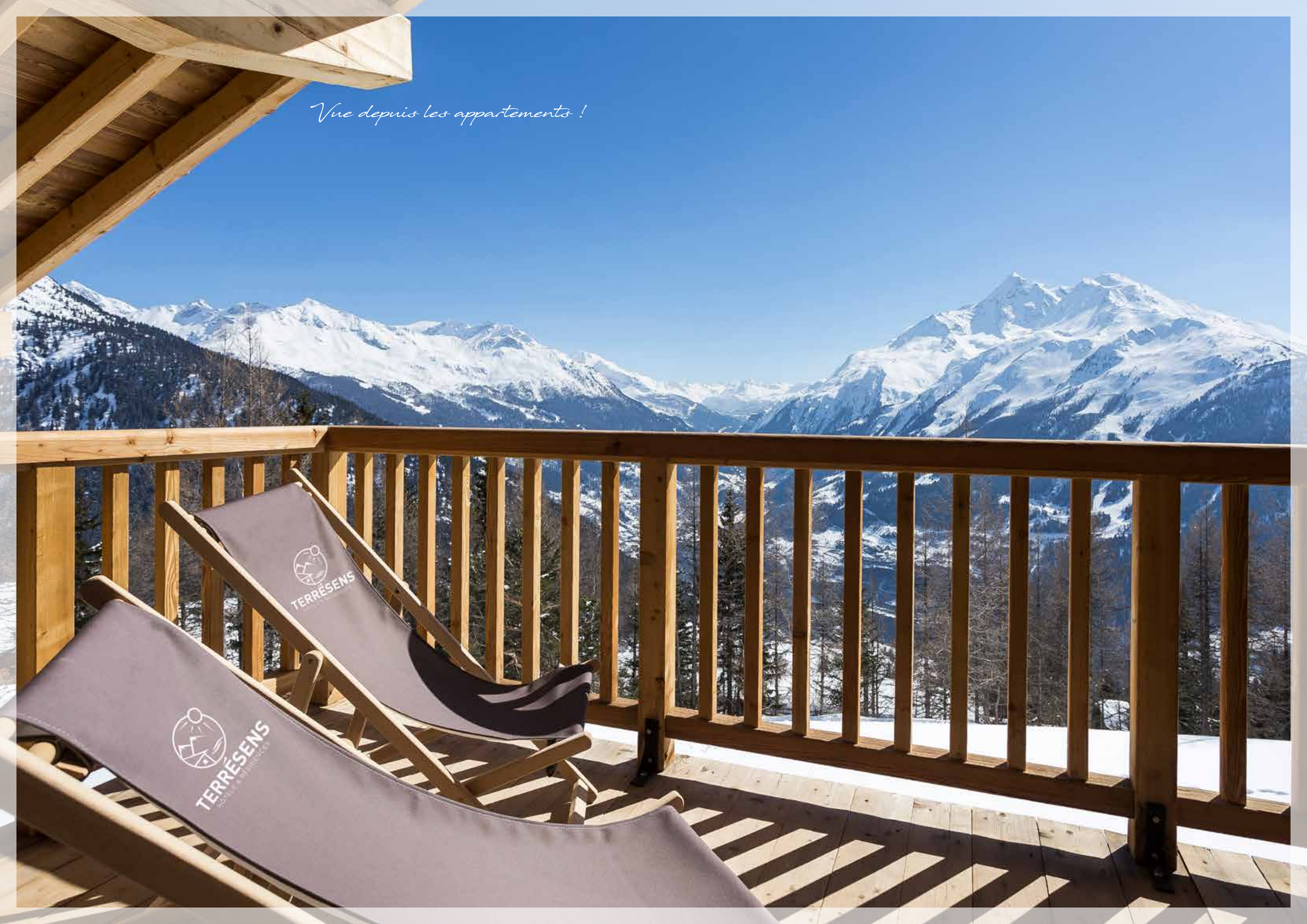
La résidence dispose d'appartements pouvant accueillir de 6 à 10 personnes (du 2 pièces cabine au 5 pièces)

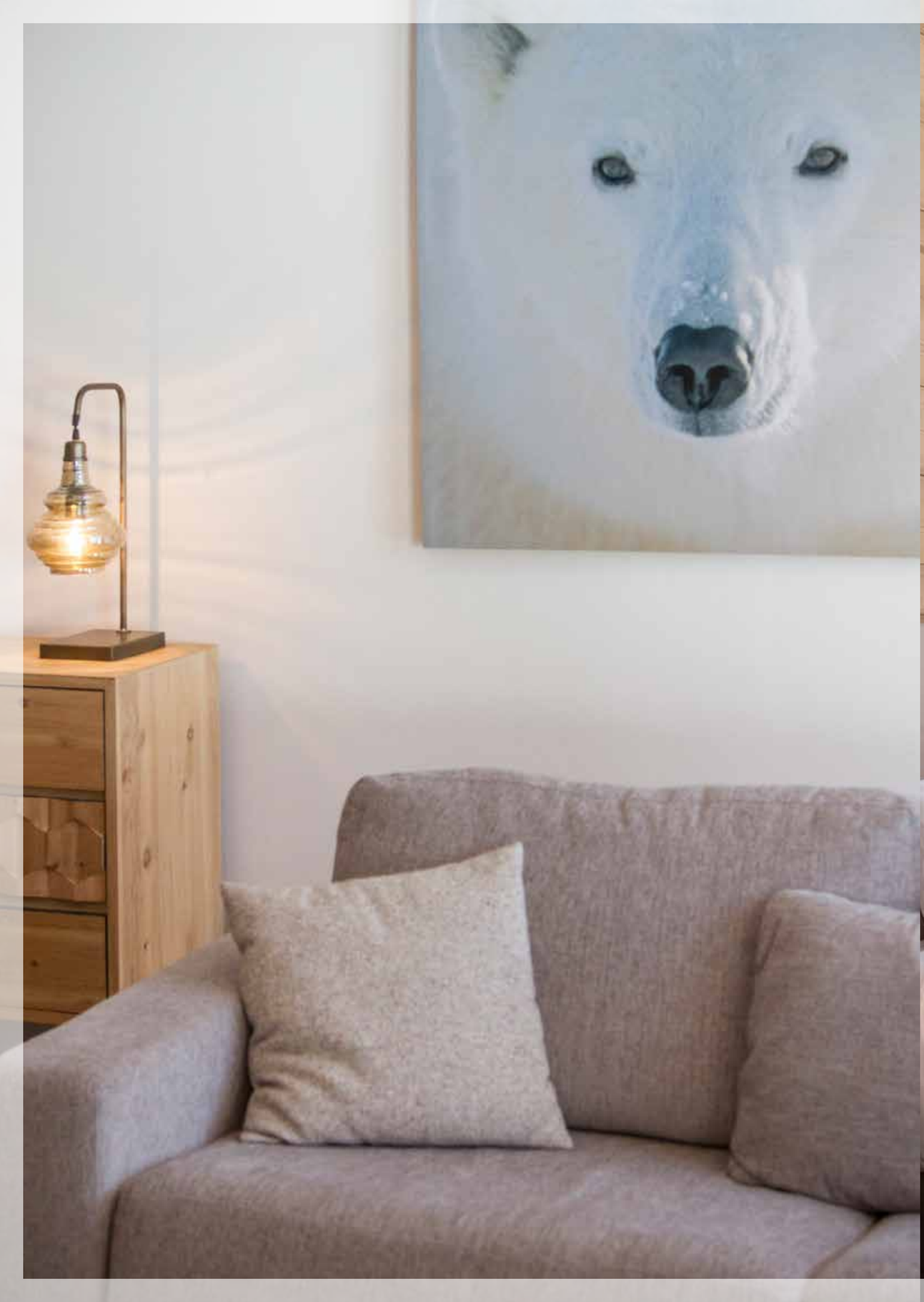
Prestations haut de gamme alliant authenticité et modernité

OUVERTURE

Eté : 26/06/21 au 04/09/21
Hiver : 18/12/21 au 23/04/22

INFORMATIONS ET RESERVATIONS SUR
www.terresens-msh.com
+33 4 28 38 48 85 ou booking@terresens.com


Vue depuis les appartements !
TERRESENS
TERRESENS



Destination
Courchevel (73120)

L'une des stations de ski les plus renommées au monde !

1 - La référence en terme d'excellence

2 - La beauté de ses panoramas

3 - Station familiale et dynamique

4 - Nombreuses boutiques de renoms

Localisée dans le département de la Savoie, Courchevel est la station de sports d'hiver de la vallée de la Tarentaise. Organisée autour de six villages : Saint Bon (1100), Courchevel Le Praz (1300), Courchevel La Tania (1400), Courchevel Village (1550), Courchevel Moriond (1650) et Courchevel (1850), cette station est l'une des stations de ski les plus renommées au monde.

Courchevel, la référence en termes d'excellence !
Surnommée « La Saint-Tropez des neiges », cette pionnière et prestigieuse destination est située sur le plus grand domaine skiable du monde : Les 3 Vallées. 600km de pistes skis aux pieds, 2189 enneigeurs, 327 pistes, 412 zones ludiques et 186 remontées mécaniques représentent un domaine d'exception à tout point de vue …
Que vous soyez skieur expérimenté ou skieur débutant, le domaine skiable des 3 vallées est accessible à tous. Avec plus de 50% de pistes vertes et bleues, il y en a pour tous les goûts et tous les âges ; des espaces Easy Rider vous permettent d'évoluer en toute sécurité sur des pistes larges et peu pentues, à l'abri des grands skieurs. Tenez-vous prêt ; si vous souhaitez skier avec vos enfants, 40 pistes ont été développées dans les 3 Vallées.
Avec 85% du domaine skiable situé au-dessous de 1800m d'altitude et avec le plus important dispositif de neige de culture en France, le domaine a la majorité de ses pistes orientées au nord, ce qui est gage d'un enneigement naturel, de qualité et d'une conservation maximale de début jusqu'à la fin de la saison.

Courchevel, une station familiale et dynamique !
Station labellisée « Famille Plus Montagne » depuis avril 2010, s'engage auprès des familles et enfants à tout faire pour assurer un accueil adapté et privilégié pour des vacances réussies.
Pour les plus sportifs, laissez-vous tenter par un tour d'avion, un baptême en deltaplane – parapente ou hélicoptère au départ de l'altiport de Courchevel, un chalenge multi-glisse avec motoneige, luge, conduite de chenillette, une initiation à l'escalade mais aussi une dépose en héliski…
Pour les amoureux de la nature, venez profiter d'une balade en chiens de traineaux, d'un survol de la vallée de Courchevel en montgolfière ou bien d'une randonnée sur l'un des nombreux sentiers balisés.
Pour ceux qui désirent des plaisirs simples, découvrez le bowling, la patinoire olympique, mais surtout les 13 spas que vous propose la station : massages, soins esthétiques, sauna, hammam, jacuzzi et douche multi-jets vous y attendent.

Chaque hiver, Courchevel accueille et organise de grands évènements sportifs et culturels afin de vous faire vivre des instants de bonheur : la coupe du Monde Féminine de ski alpin, la Dance Party du nouvel an avec son célèbre feu d'artifice, les Polos Masters, le Festival International des Arts Pyrotechniques, 3 Vallées Enduro, la Folie Douche Courchevel Festival et tant d'autres …

LES BONS PLANS RESTOS SUR LES PISTES
Les Verdons : cadre sublime
Les Chenus : vue panoramique à 360°
Les Pierres Plates : terrasse à 2738m d'altitude

LES BONS PLANS RESTOS ET BARS EN STATION
L'Arbé
Restaurant La Saulire
L'Anerie
Katz Courchevel

Le domaine

PISTES VERTES 56 — PISTES BLEUES 128 — PISTES ROUGES 108 — PISTES NOIRES 36

600 km pistes

328 pistes

186 remontées mécaniques

Les caractéristiques

ALTITUDE
1850m à 2650m

LOCALISATION
Les 3 Vallées

AVANTAGES
Le plus grand domaine skiable au monde
7 stations reliées

ACTIVITÉS
Station hiver - été
Multi activités

LABEL
Famille +
Station village de charme
Stations grands domaines
Station verte

HÔTEL LES CASCADES
Courchevel 1650

Flâner en famille !

VOUS AIMEREZ

1 - La vue spectaculaire depuis l'hôtel

2 - **Station ensoleillée**

3 - Emplacement idéal face à la télécabine Ariondaz

4 - Ambiance jeune & familliale

Vous serez séduit par la qualité d'ensoleillement et la vue panoramique sur la vallée !

Localisée dans le département de la Savoie et à seulement 1h30 de Chambéry, Courchevel 1650 fait partie des 6 villages formant la célèbre station de Courchevel. Située à 1650 mètres d'altitude, Courchevel Moriond est connue comme étant la station la plus ensoleillée de la vallée. Disposée sur un balcon en relief, elle est majoritairement composée de pistes vertes et bleues : le domaine idéal pour les familles !
Paradis de l'après-ski, Courchevel 1650 vous propose différentes ambiances au gré de vos envies : bistrot savoyard, restaurant cosy, pub anglais…

Niché en plein centre de la station Courchevel Moriond, et disposant d'une situation parfaite en face de la principale télécabine Ariondaz, Terrésens – Hôtels & Résidences vous présente son nouvel hôtel : Les Cascades ! Entièrement rénové au cours de ces dernières saisons, celui-ci propose 36 chambres, toutes plus confortables et spacieuses les unes que les autres. La plupart sont dotées d'un balcon avec une vue spectaculaire sur la vallée de Bozel, et d'une salle de bains.

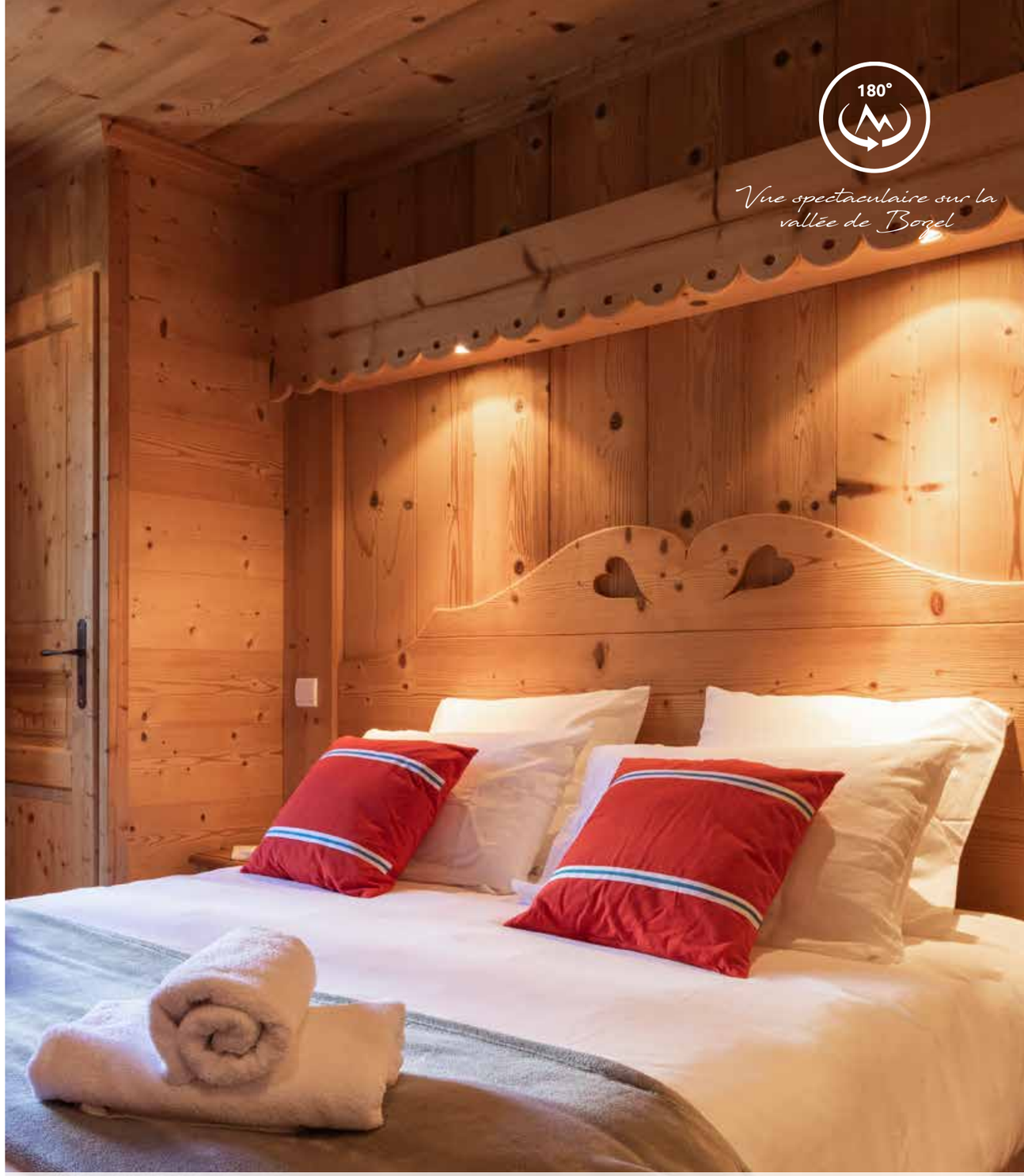
Afin de partager des moments conviviaux en famille ou entre amis, cet hôtel propose une élégante salle à manger ainsi qu'un grand salon à pignon situé au troisième étage avec TV / DVD offrant un espace très confortable pour se détendre.

Hôtel Les Cascades
178 rue Sainte Blandine
73120 Courchevel 1650 Moriond

Emplacement UNIQUE :
en face de la principale télécabine Ariondaz.

36 chambres accueillant de 1 à 4 personnes.

Hôtel de charme à la décoration montagnarde.



OUVERTURE

Eté : 26/06/21 au 04/09/21
Hiver : 18/12/21 au 23/04/22

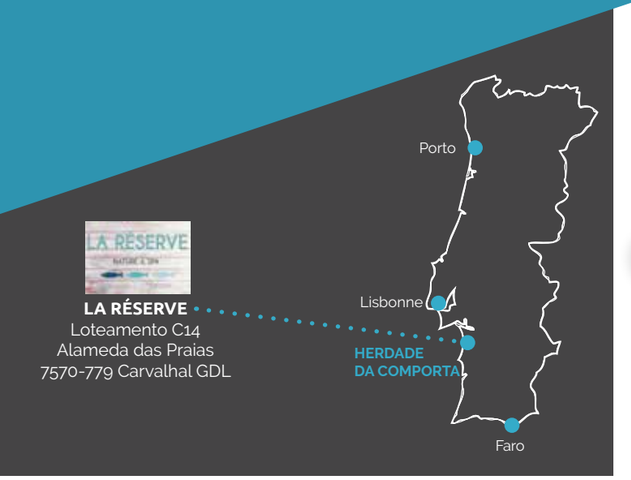
INFORMATIONS ET RESERVATIONS SUR
www.terresens-msh.com
+33 4 28 38 48 85 ou booking@terresens.com

1 | FLÂNER
2 | PLAGE
3 | MER
4 | SOLEIL

Destination
Portugal

2ème plus belle ville d'Europe !

Herdade Da Comporta se situe à 1h de Lisbonne par la route ou par le ferry !



LA RÉSERVE
Loteamento C14
Alameda das Praias
7570-779 Carvalhal GDL

EN AVION

L'aéroport de Lisbonne c'est 92 vols réguliers dont 61 provenenant de l'Europe. Réservation de voiture de location directement à l'aéroport.

EN VOITURE

- Prendre l'avenue Santos E Castro puis la sortie IP7 / Eixo Norte Sul
- IC17 en direction de Cril / A1-Norte / A12-Sul
- IP1 et prendre la sortie «Alcàcer Do Sal» puis IC1 «Alcàcer Do Sal Algarve»
- N253 / R253 puis la N261 / R261
- Arrivée dans Carvalhal.

EN FERRY

- Via Setúbal, 20mn de traversée

Un climat doux, 3000 heures de soleil par an et 850 km de superbes plages baignées par l'océan Atlantique font du Portugal une destination idéale en toute saison.

Dans ce pays qui possède les frontières les plus anciennes d'Europe, vous trouverez une grande diversité de paysages sur une courte distance, de nombreuses activités de loisirs et un patrimoine culturel unique, où la tradition s'allie en toute harmonie à la modernité. La gastronomie, les bons vins et un peuple accueillant complètent l'offre touristique de qualité qui vous attend.

À l'extrême sud-ouest de l'Europe et à quelques heures de toute capitale européenne, le Portugal attire des visiteurs venant du monde entier. Venez vous aussi découvrir le charme de ce pays.

• LISBONNE
Lisbonne est la capitale du Portugal et le pôle d'une région aux multiples facettes qui fait appel à toute une variété de goûts et de sens.
Dans une ville qui a accueilli au fil du temps de nombreuses cultures différentes provenant d'horizons lointains, vous pouvez sentir encore aujourd'hui un air de village dans chaque quartier historique. Surnommée la ville aux 7 collines, Lisbonne bénéficie d'une topographie atypique qui permet d'avoir de nombreux points de vue sur l'ensemble de la ville. De cette magnifique cité, connue pour ses sols pavés qui embellissent chacune de ses ruelles, se dégage une ambiance très agréable et se balader en son sein, seul, à deux, entre amis ou en famille, est une expérience véritablement idyllique.

• L'ALENTEJO
Les plaines à perte de vue commencent au bord du Tage. Et si au nord la vie est rythmée par la verdure des champs, un peu plus au sud le paysage s'allie au soleil, à la chaleur et à un tempo plus nonchalant.
En Alentejo, la force de la terre rythme le temps et les villes comme Elvas et Évora, classées patrimoine mondial par l'UNESCO, démontrent la ténacité de leurs habitants.
Sur le littoral, le paysage présente un relief plus élevé et escarpé, avec de petites plages nichées entre de hautes falaises et dont la plupart sont idéales pour le surf.

La destination hippie chic !

1 - Une nature sauvage & préservée

2 - Le royaume des dauphins

3 - Le golf & le casino de Troïa

4 - Décor paradisiaque qui offre paix & tranquilité

L'ÉLOGE DE LA LENTEUR

Situé à une heure de Lisbonne, la terre sauvage de Comporta est considérée comme le repère de l'intelligentsia lisboète. Calme et sérénité sont les maitres mots pour qualifier ce havre de paix qui vous fera larguer les amarres en bord de mer …
Plages quasi sauvages, dunes naturelles et flore conservée dépayseront vos sens pour vous promettre douceur de vivre et lâcher-prise dans le petit village pêcheur de Comporta.

Comporta est entourée de rizières, de l'océan, de dunes de sable et de pinèdes. C'est un lieu unique, où l'on se connecte à la nature, où l'on profite de l'instant présent. Si pour certains, les cabanes de pêcheur sur pilotis rappellent l'Asie, pour d'autres les magnifiques plages de sable blanc bordées par l'océan évoquent les Hamptons. Mais Comporta possède un rythme et une ambiance qui lui sont propres.
Ce repère sauvage a longtemps été gardé secret par les habitués qui apprécient la « tranquilidade » de cette région si particulière. Et si passer des vacances ici devient de plus en plus "trendy", il ne faut pas s'y tromper, Comporta n'est pas le nouvel Ibiza. Ici c'est l'éloge de la lenteur et de la simplicité. Un petit coin de paradis suspendu entre océan et rizières.

La tradition et la simplicité règnent dans les villages de la région. Les constructions sont harmonieuses et les villageois se retrouvent depuis toujours dans les mêmes cafés. Il n'y a pas de flots de touristes, ni de boîtes de nuit. Ce qu'on y trouve c'est l'authenticité et la douceur de vivre du Portugal.

LES BONS PLANS RESTOS
Le Comporta Café : soirée Dj & sunset
Le Sal : des poissons divins pour déjeuner sur la plage
Museu do Arroz
Cavalariça : ancienne écurie
Le Colmo : jus détox & gin concombre
Dona Bia : cuisine portugaise

Les restaurants éphémères dispatchés dans le village la nuit venue

Le minimercado Matias, au centre du village : lieux atypique où l'on trouve de tout

Les caractéristiques

60 km de plages

Réserve naturelle protégée

Calme & authenticité

Un village préservé

LOCALISATION
À 1h de Lisbonne

AVANTAGES
Du soleil tout le temps
Une ambiance zen & détente

ACTIVITÉS
Multi activités

LA RÉSERVE
Comporta

Flânez en famille !

VOUS AIMEREZ

1 - Situation en pleine nature

2 - À proximité des commerces et des plages

3 - Les infrastructures de la résidence

4 - Tranquilité et serénité

Calme et sérénité à Comporta, la nouvelle destination hippie chic du Portugal

Située à une heure de Lisbonne, la terre sauvage de Comporta est considérée comme la nouvelle destination hippie chic lisboète.

« La Réserve, Natural Resort & SPA », se trouve à 100 mètres du centre du village de Carvalhal avec ses commerces de proximité et ses restaurants traditionnels. « La Réserve » offre 10 hectares de dunes préservées pour vous accueillir au sein de 3 offres immobilières aux prestations haut de gamme : une résidence hôtelière, un village typique de pêcheurs et des villas de prestige.
La résidence se compose de 56 lots, le village de pêcheurs, 82 lots et les villas 24 lots de 158 à 256 m².

Les espaces communs ont été pensés pour faire de vos séjours des moments inoubliables. « La réserve » met à votre disposition un service de conciergerie pour réaliser vos souhaits, un espace bien-être où vous pourrez vous relaxer au sauna, au hamman ou encore vous faire masser dans la cabine de soins, ainsi qu'une piscine paysagère et un terrain de pétanque.

Tant de prestations pour vous faire passer les meilleures vacances en couple, en famille ou entre amis.

- **LA RÉSIDENCE HÔTELIÈRE :**
56 appartements de 1 à 2 pièces.
- **LE VILLAGE DE PÊCHEURS :**
82 maisons de 3 à 5 pièces.
- **LES VILLAS DE PRESTIGE :**
24 villas de 158 à 256 m²
Équipées de jardin et de piscine privatifs.

Des parties communes pour passer d'agréables moments conviviaux
- 1 Grande piscine
- 1 Restaurant
- 1 club enfant
- 1 Espace bien-être : sauna, hammam, cabine de soins...

OUVERTURE
Eté 2022

INFORMATIONS ET RESERVATIONS SUR
www.terresens-msh.com
+33 4 28 38 48 85 ou booking@terresens.com

Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles.

La résidence hôtelière

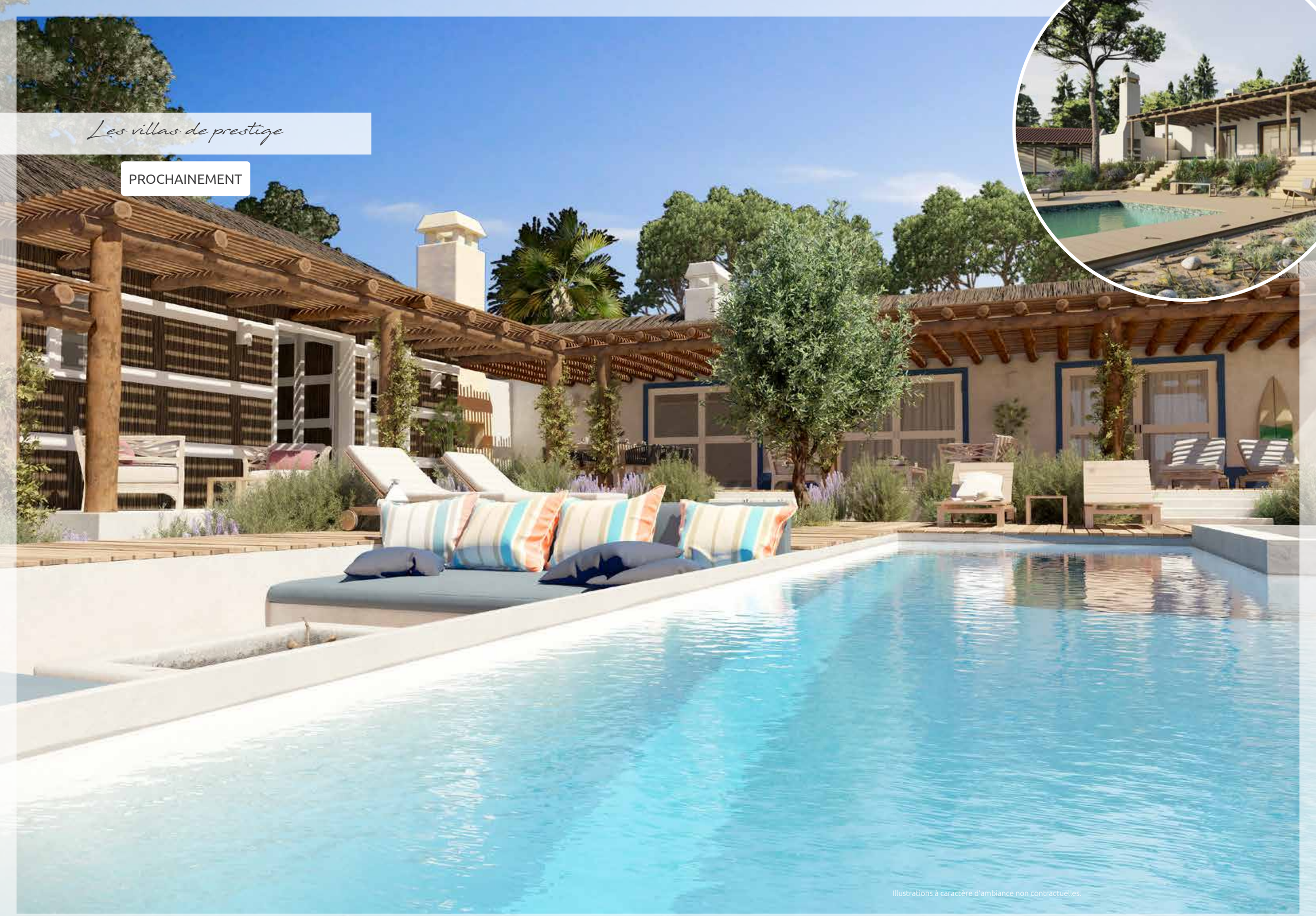
PROCHAINEMENT

Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles.

Les maisons de pêcheurs

PROCHAINEMENT

Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles.



Les villas de prestige

PROCHAINEMENT

Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles.

ET SI VOUS DEVENIEZ PROPRIÉTAIRE AVEC **TERRÉSENS** ?

TERRÉSENS
VIVEZ L'EXPÉRIENCE

Depuis sa création en 2008, Terrésens intervient à chaque étape de la réalisation d'une résidence avec services, de façon transversale, de la conception à l'exploitation, en passant par la commercialisation en bloc ou à la découpe.

À partir de son savoir-faire dans l'immobilier de loisirs, Terrésens a créé en 2014 « La Copropriété Résidentielle de Tourisme ». Ce concept novateur permet aux propriétaires d'acquérir une résidence secondaire, à la mer ou à la montagne, sans souci de gestion, avec un service de conciergerie dédié et des avantages fiscaux.

Les 3 métiers, la construction, la vente et la gestion, permettent d'avoir une vision à 360° de l'immobilier géré et de maitriser l'ensemble de la conception d'une résidence jusqu'à son exploitation.
Valoriser le patrimoine des clients reste la priorité. Rechercher les meilleurs emplacements, rentabiliser son bien et réaliser une plus-value à terme sont des critères essentiels avant d'acquérir un bien immobilier. C'est dans cette logique que Terrésens travaille afin de répondre à la demande de ses clients ; à savoir acquérir une résidence secondaire, dotée de prestations haut de gamme, sans souci de gestion et qui leur rapporte.

Terrésens s'engage à vous apporter les clés d'un investissement porteur de sens.

Travaux en cours

CRISTAL LODGE***
Serre Chevalier (05)

Travaux en cours

L'ETANDARD
Vaujany (38)

ÉTÉ 2021

LES EDELWEISS
Vaujany (38)

Commercialisation

LE FLOCON BLANC
Chapelle d'Abondance (74)

Travaux en cours

L'ALTIMA
Megève (74)

Travaux en cours

LES ROCHES BLANCHES
Combloux (74)

ÉTÉ 2021

LES 3 SOPHIE
Morzine (74)

ÉTÉ 2021

LE PRÉ D'ANNE-CHLOÉ
Samöens (74)

Lancement Commercial

LE QUARTZ
Plan Peisey (73)

Lancement Commercial

L'ÉTOILE DE LA VANOISE
Champagny-en-Vanoise (73)

Travaux en cours

L'ALTARENA
Les Saisies (73)

Travaux en cours

LE SNOROC
Plagne Montalbert (73)

LA DENT BLANCHE
Héremence - Les 4 Vallées

LE HAMEAU DE LA COURONNE
Grimentz

Lancement Commercial

LA CORNICHE BLEUE
Sausset-les-Pins (13)

Travaux en cours

LA RÉSERVE
Comporta

PROCHAINEMENT EN FRANCE - CÔTÉ MER / SUD
Agon-Coutainville (50)
St Pierre d'Oléron (17)
Lacanau (33)
Hourtin (33)
Apt (84)

Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles.

VOUS SOUHAITEZ DEVENIR PROPRIÉTAIRE **DÈS MAINTENANT ?**

TERRÉSENS
REVENTE

NOUVEAU

En complément de son expertise à 360° sur l'immobilier neuf mer et montagne, à savoir la promotion, la commercialisation et la gestion, Terrésens a créé un service revente.

Grâce à une connaissance du marché immobilier alpin et des produits Terrésens, le service Revenge accompagne les propriétaires avec réactivité et succès dans une démarche de revente de leur bien.

Les produits du service Revente sont très recherchés par des investisseurs qui souhaitent se constituer du patrimoine avec des revenus immédiats.

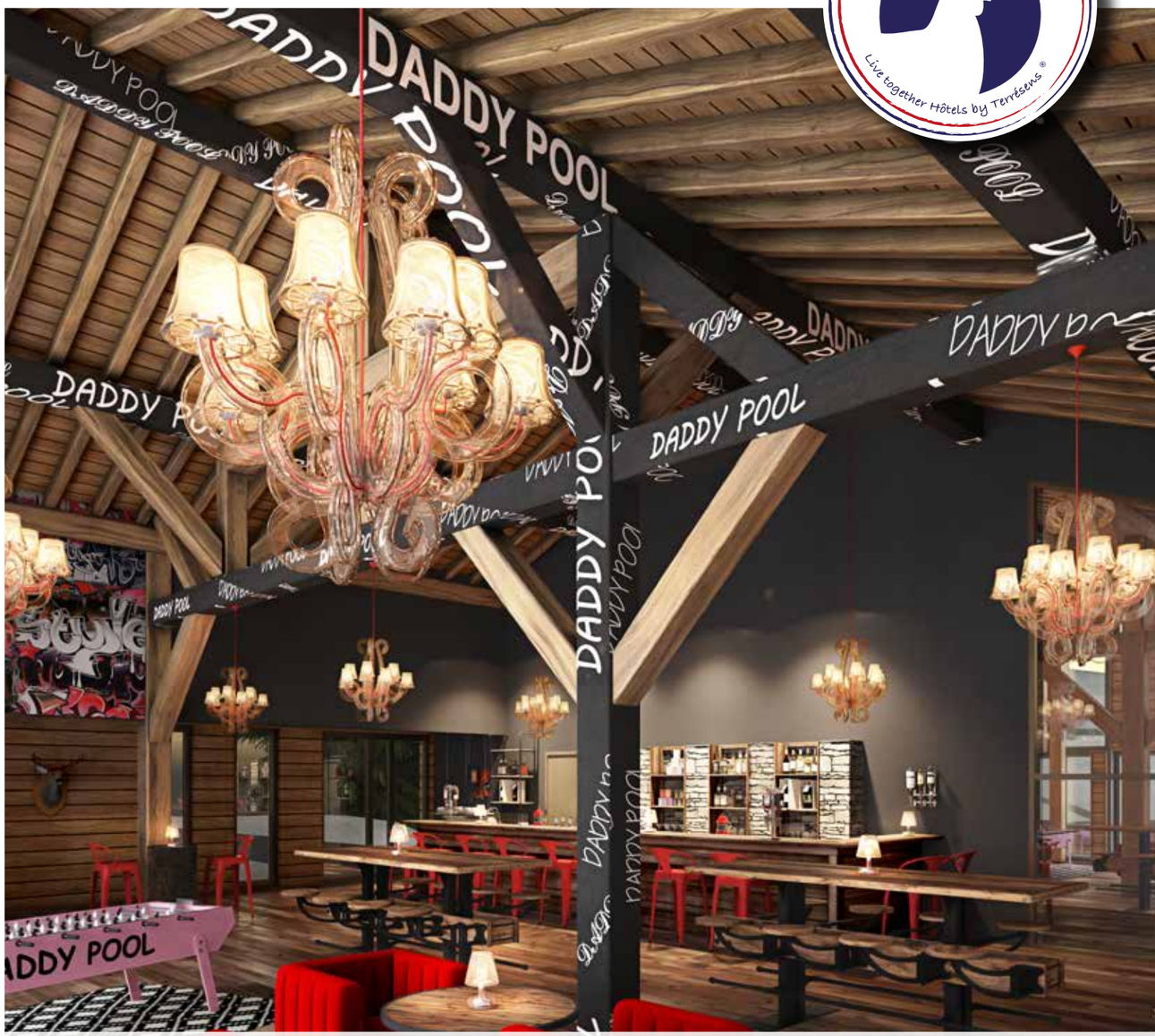
Découvrez nos biens à la revente sur le site de **www.terresens.com**

revente@terresens.com

DÉCOUVREZ NOTRE NOUVEAU CONCEPT HÔTELIER **DADDY POOL !**

UNE NOUVELLE GÉNÉRATION D'HÔTELS POUR UNE NOUVELLE GÉNÉRATION DE CLIENTS.

DADDY POOL
Live together Hôtels by Terrésens®



Pour plus de renseignements
Rendez-vous sur www.daddypool.com

Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles.

TERRÉSENS
HÔTELS & RÉSIDENCES

COMMENT **RÉSERVER ?**

Terrésens - Hôtels & Résidences

Tél : + (33) 4 28 38 48 85
booking@terresens.com

Retrouvez notre site web :
www.terresens.com

@terresens.hr

LYON Siège
19 bis,
Place Tolozan
69001
Parking Parc Opéra

TERRÉSENS VACANCES
SAS AU CAPITAL DE 750 000 €
RCS Lyon 813 168 887

+33 (0)4 72 14 07 14

LYON - PARIS -LE BOURGET DU LAC - GENÈVE - LONDRES - LUXEMBOURG - LISBONNE

Conception / rédaction :
Service communication Terrésens
Illustrations laissées à la libre interprétation de son auteur.
Illustrations intérieures & extérieures non contractuelles, se référer à la notice descriptive.
Crédits photos :
©istock, ©fotolia, ©SavoieMontBlanc-Bijasson, ©OTVaujany, ©OT2Alpes, ©OTAlped'Huez, ©OTCombloux, ©OTSamoëns, ©OTMorzine, ©LaRosière, ©OTLaPlagne, ©Manu_Reyboz, ©ElinaSirparanta, ©Franck_Paubel, ©SorenRickards

Le 20-08-2021