TERRÉSENS
PROPRIÉTÉS

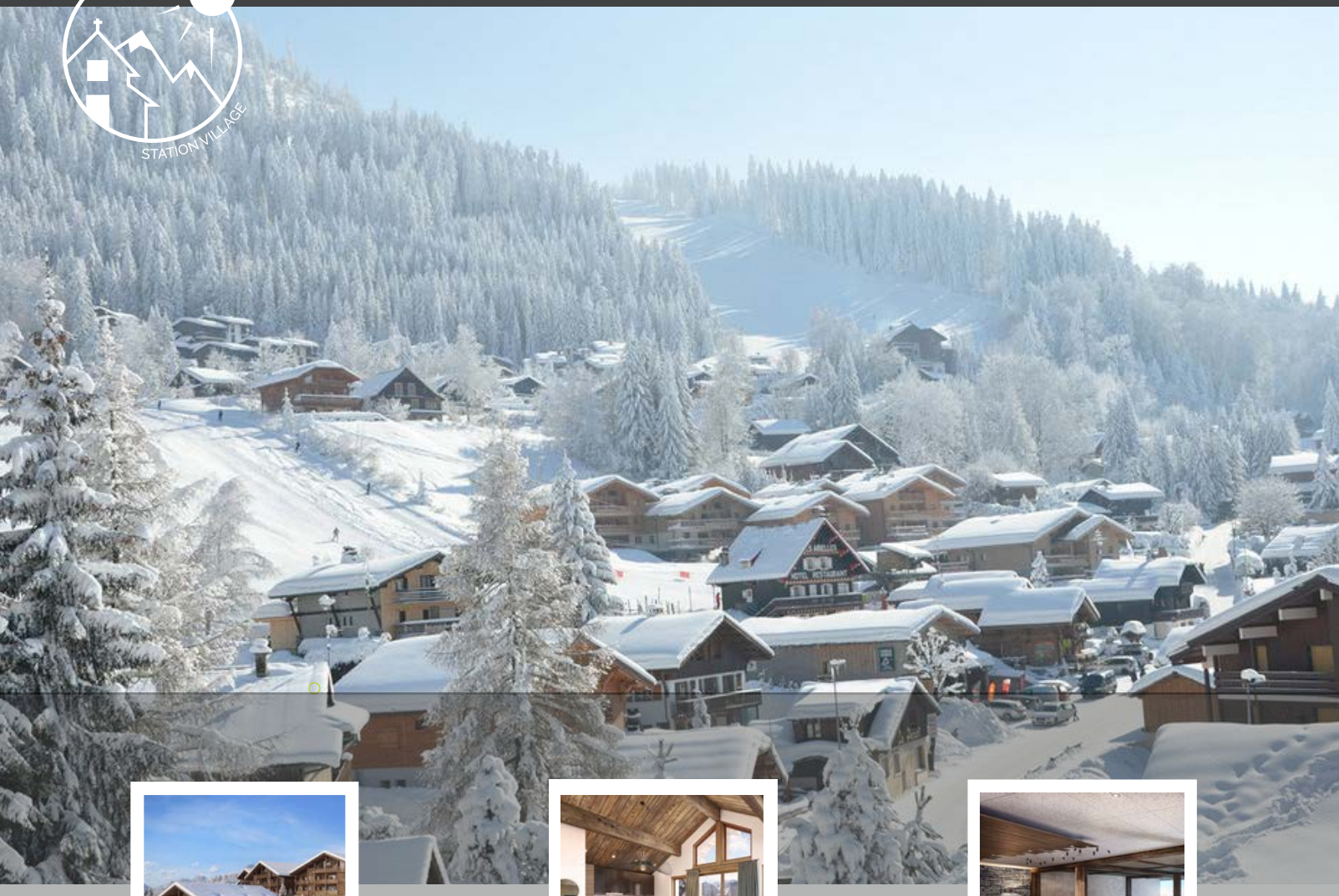
LE MOROK
Les Carroz d'Arâches 74

LES CARROZ-D'ARÂCHES

• FRANCE (74300)

#VÉRITABLE STATION VILLAGE

STATION VILLAGE



Vue imprenable

Du T2 cabine au
T4 cabine triplex

Piscine, espace
bien-être...

DOMAINE GRAND MASSIF

BIENVENUE
aux Carroz-d'Arâches !

Le plus court chemin vers les pistes de ski !
À seulement 10 mns de la sortie A40

Autoroute A40.
Sortie 19 : Flaine - Les Carroz
RN 205 direction Sallanches,
D6 vers Arâches puis
Les Carroz d'Arâches.

Depuis Genève : 53 mn
Depuis Lyon : 2h
Depuis Paris : 5h30

Gare SNCF de Cluses : 19 mn

Aéroport de Genève : 55 mn
Aéroport de Lyon : 2h

Des bus, des taxis ou autres transporteurs vous accompagnent jusqu'aux Carroz d'Arâches.

LES STATIONS «ESPRIT VILLAGES»

1 - Un charme & une authenticité indémodables

2 - Une douceur de vivre à partager en famille

3 - La montagne de demain (véritable double saison été-hiver)

4 - Une valeur refuge patrimoniale & familiale

La soif de grands espaces booste d'année en année la saison d'été en montagne. Cet engouement rappelle l'attrait des citadins pour les maisons de campagne.

VILLAGES STATIONS ET STATIONS « ESPRIT VILLAGES » ONT LE VENT EN POUPE !

Acquéreurs et vacanciers sont de plus en plus accros aux stations vivant autant l'hiver que l'été. La mise sur pause de la vie urbaine dans des résidences à l'esprit chalet, le dépaysement offert par une architecture authentique, privilégiant le bois et la pierre, dans de grands espaces préservés sont autant de révélateurs d'un engouement pour la montagne en double saison, à commencer par l'été, levier de développement du tourisme de demain et après-demain.

PRIORITÉ À L'AFFECTIF

Fini l'ancien modèle « immo-financier » de l'ancienne génération résidence de tourisme ! Une très grande part d'affectif intervient dans l'achat de nos résidences. Partant au départ d'une volonté de garder la main sur le calendrier de son occupation personnelle, le propriétaire, sous l'influence de la mode Airbnb, est également séduit par la possibilité de louer son appartement plusieurs semaines par an pour payer les charges du quotidien. La rentabilité de sa résidence montagne est ainsi assurée, en lui évitant toutes les contraintes d'une gestion en résidence de tourisme « ancien modèle ».

UNE VALEUR REFUGE DANS LES DEUX SENS DU TERME

L'impact des aléas conjoncturels de l'économie (covid-19, tensions économiques internationales...) rend les cours de la bourse très volatils. Face au yoyo boursier, l'immobilier des belles adresses s'impose comme une valeur sûre. Une valeur refuge patrimoniale mais aussi familiale, si l'on songe à la fuite des Franciliens loin de Paris, à la veille du confinement. Se mettre au vert en famille à la montagne s'avère une préoccupation majeure de nos concitoyens.

LE LUXE C'EST L'ESPACE

Passer avec notre immobilier montagne, d'un ancien format de surfaces réduites, à un nouveau modèle d'espaces spacieux, calqué sur celui d'une résidence à vivre, Terrésens répond aux attentes de ses clients, en visant le parfait équilibre entre les prix et des surfaces confortables, notamment pour les pièces de vie. Les cuisines équipées ouvertes sur le séjour composent l'élément décoratif de base de ce haut lieu de la vie familiale. Ainsi Terrésens essaie de ne pas descendre sous la barre des 25m2 de séjour, à partir d'un appartement de trois pièces.
Par ailleurs, le nombre des sanitaires est augmenté à partir du T3 dans lequel une salle de bain, une salle d'eau et deux WC sont préconisés, la présence d'une cave dédiée est ajoutée aux propriétaires pour faciliter la mixité de l'utilisation personnelle et locative de l'appartement.

INUTILE DE SE PERCHER À 2000 MÈTRES D'ALTITUDE !

Une vraie tendance de fonds s'impose auprès des nouveaux acquéreurs qui ne focalisent plus leur investissement uniquement sur l'occupation l'hiver et le ski d'altitude. Ils voient de plus en plus l'intérêt « patrimonial et plaisir » d'opter pour des stations-villages aux paysages accueillants en toute saison. Reliées à de gros porteurs, ces stations village allient les plaisirs de la glisse à ceux des balades estivales en montagne, des flâneries en terrasse et en boutiques. Plaisirs souvent interdits l'été, si l'on reste perché à 2000 mètres dans un environnement lunaire !

LE VTT ÉLECTRISE LES PENTES !

Signe qu'il ne faut plus associer la montagne seulement au ski, les résidences Terrésens sont de plus en plus demandées en été. Les vacanciers ont de moins en moins envie de se coller sur des plages bondées. Avec leur carriole accrochée au VTT électrique, ils préfèrent de loin, pique-niquer en famille au sommet d'un col alpin, se baigner dans un lac biotope, faire du rafting ou du canyoning, et autres activités proposées à des prix très accessibles l'été. Pour étancher leur soif de grands espaces, et leur envie de se ressourcer en famille beaucoup se disent prêts à acheter leur maison de campagne à la montagne.

LES STATIONS VILLAGES,
une vraie double saison été-hiver !

1 - Un air pur toute l'année

2 - Des activités variées pour tous

3 - Du calme & du repos

4 - Un endroit idéal pour se ressourcer en famille !

LES STATIONS FRANÇAISES EN CHIFFRES

+ de 300 stations de ski réparties sur 6 massifs

23% du territoire national

1er domaine skiable d'europe

Au 3ème rang des destinations mondiales du ski

10 millions de visiteurs par hiver en stations

29 % de clientèle étrangère

120 000 emplois directs et indirects

LA RÉSIDENCE MER, MONTAGNE, CAMPAGNE, QUELLES ATTENTES ?

Maison de famille, logement occasionnel, pied-à-terre pour se détendre... La résidence à la mer, montagne, campagne fait toujours rêver. L'idéal c'est d'en profiter durant les vacances et quand "bon vous semble" !

36% désireraient acquérir un bien à la mer, montagne ou campagne.

56% souhaiteraient louer leur bien afin de limiter les frais voire le rentabiliser.

37% considèrent que le confinement leur a donné l'envie de profiter de façon permanente et plus régulière dans leur résidence à la mer, montagne, campagne.

LES PRINCIPAUX CRITÈRES DE CHOIX DE LOCALISATION

62%
L'environnement

48%
Le temps d'ensoleillement

70%
La vue

Source : Propriétés Le Figaro / septembre-octobre 2020

DES PRIX PLUS ATTRACTIFS L'ÉTÉ !

Les tarifs de l'hébergement sont attractifs en saison estivale, attirant de plus en plus de visiteurs. Sur ces dernières saisons estivales, la montagne a le vent en poupe.

DES TEMPÉRATURES AGRÉABLES !

Pour les amateurs de soleil, la montagne fait partie des destinations les plus exposées. En effet, la quantité d'UV augmente de 4% tous les 300 mètres d'altitude. On bronze donc beaucoup plus vite à la montagne que sur la plage...
Vous bénéficierez d'un climat bien plus agréable et éviterez les canicules suffocantes.

L'AIR PUR DE LA MONTAGNE

En choisissant la montagne, vous vous éloignez de la population de masse, vous passez au travers de la pollution atmosphérique et des bouchons.
Vous éviterez les bains de foule. Vous trouverez des lacs & des rivières où vous pourrez vous relaxer, vous rafraîchir également tout en admirant un cadre époustouflant et sans agitation !

À LA DÉCOUVERTE DE LA NATURE

Vous serez subjugué par la découverte des panoramas et des paysages.
Destination parfaite pour enrichir sa culture et partir à la découverte des vieux villages, de l'architecture traditionnelle, des musées, des édifices religieux, des fortifications. Admirez les sites historiques remarquables et l'histoire des villages de montagne.
Partez à la découverte de la faune & la flore sauvage qui jonchent nos massifs !

DES ACTIVITÉS POUR TOUS

Vous découvrirez les fêtes de village et une multitude d'activités comme la randonnée, le VTT, les baignades en lac ou en piscine, les espaces aqualudiques, les thermes mais aussi des vols en parapente, de la via ferrata, des balades à cheval ... de quoi satisfaire les petits et les plus grands.

LES CARROZ-D'ARÂCHES

Une station village reliée à un grand domaine skiable !

LES PLUS
Accès rapide depuis l'Autoroute A40
Parkings gratuits
Navettes skibus gratuites

LES BONS PLANS RESTOS SUR LES PISTES
Les Molliets (sur la route de Flaine, au pied du télèsiège des Molliets)la Haute Combe, dans la vallon des Molliets

LES BONS PLANS RESTOS & BARS DU VILLAGE :
Les Servages d'Armelle, un must
Le Baratin

+ De nombreux bars au centre du village

ALTITUDE
1140 m à 2500 m

LOCALISATION
Le Grand Massif

CARACTÉRISTIQUES
Station village authentique
Enneigement garanti
Facilité d'accès

ACTIVITÉS
Station hiver / Été
Multi-activités

LABEL
Famille +

QUAND AUTHENTICITÉ RIME AVEC CONVIVIALITÉ...

Station esprit village à taille humaine, Les Carroz d'Arâches sont situés au cœur de la Haute-Savoie, bénéficiant d'un grand domaine skiable. Dotée d'une ambiance ultraconfidentielle, cette station offre une véritable échappée au cœur du Grand Massif.
Le Grand Massif est l'un des plus vastes domaines skiables entre Genève et Chamonix regroupant 5 stations de ski, reliées de 700 m à 2500 m d'altitude : Flaine, Les Carroz, Morillon, Samoëns et Sixt. La station de ski des Carroz, à 1140 m, se positionne comme son entrée la plus rapide et la plus proche.

Station de ski au cœur du Grand Massif, labellisée Famille Plus, elle propose un accès au domaine skiable depuis le centre station. Un parking gratuit de 550 places, des navettes skieurs gratuites et des consignes à ski, au pied de la télécabine de la Kédeuze permettent un accès facile aux pistes.

Avec une architecture typique savoyarde faite de chalets coquets, c'est le cadre idéal pour un séjour le temps d'un week-end ou d'une semaine, à la montagne.

LE DOMAINE SKIABLE

4ème domaine skiable interconnecté des Alpes françaises !

PISTES VERTES 25

PISTES BLEUES 59

PISTES ROUGES 44

PISTES NOIRES 11

265 km de pistes

139 Pistes

62 Remontées

LE DOMAINE SKIABLE

1800 m de dénivelé cumulé !

Le Grand Massif récompensé pour son engagement en faveur de l'environnement ! Premier domaine skiable au monde certifié Green Globe pour l'ensemble de ses remontées mécaniques, ses pistes et leurs services associés.

1 - Grand domaine varié

2 - 5 Stations

3 - 16 Fun zones

4 - 6 Zones freeride & 2 boardercross

5 - Belles possibilités de hors-piste

6- Enneigement de qualité

7- Pistes faciles pour les débutants

Né il y a plus de 30 ans lors de l'hiver 1982-1983, le Grand Massif est une destination exceptionnelle tant par son environnement que par la qualité de son domaine skiable. Cet immense espace de près de 40 000 hectares est né d'une liaison créée entre la Tête des Saix et les quatre stations qui le composent : Flaine, Les Carroz, Morillon et Samoëns.

En outre, l'histoire du Grand Massif est étroitement liée à l'histoire des sports d'hiver en France. Les Carroz, l'une des pépites du Grand Massif, a abrité dès 1939 le premier téléski. Long de 1600 mètres, il a donné ses lettres de noblesse à la station et l'a érigé au rang de première station de ski française.

Prenez plaisir à découvrir Flaine la station mythique, Les Carroz pour les familles, Sixt au cœur de la nature, Morillon et Samoëns les stations traditionnelles.

A mi-chemin entre Chamonix et Genève, le Grand Massif accueille les passionnés de sports d'hiver sur un domaine skiable de caractère et de contrastes. Le domaine comble les amateurs de glisse de tous niveaux avec ses 139 pistes (25 pistes vertes ; 59 pistes bleues ; 44 pistes rouges ; 11 pistes noires) et donne accès à de vastes espaces grâce à ses 62 remontées mécaniques. Il offre un environnement préservé (40000 hectares de forêt) et un panorama à couper le souffle face à la chaîne du Mont-Blanc.

LE DOMAINE SKIABLE

Avec 40 000 hectares de forêt, le Grand Massif est l'un des plus grands domaines skiables des alpes reliés skis aux pieds de France.

Le Grand Massif récompensé pour son engagement en faveur de l'environnement !
Premier domaine skiable au monde certifié Green Globe pour l'ensemble de ses remontées mécaniques, ses pistes et leurs services associés.

LE DOMAINE NORDIQUE

Avec son espace nordique, **Flaine** vous offre un cadre idyllique pour cette pratique : 2,5 km de piste bleue de ski de fond, tracé pour le skating ou le classique.
A 1844 m d'altitude, dominant la vallée de l'Arve, le Col de Pierre Carrée offre l'espace nordique le plus haut et le plus enneigé des alpes.

Sur le plateau d'Agy à proximité des Carroz
Surplombant Saint-Sigismond, le plateau d'Agy, dans un environnement boisé, est le paradis du fondeur. Ce plateau ensoleillé offre une vue exceptionnelle à 360° sur les vallées du Giffre et de l'Arve.

Dans la **vallée du Giffre**, deux domaines s'offrent à vous :
- Un domaine nordique au cœur de la vallée du Giffre qui s'étend de Sixt à Morillon, en passant par Samoëns.
- Un domaine situé à 1700 mètres d'altitude au cœur d'un site exceptionnel : le col de Joux Plane. Ce dernier, de par son altitude, offre un enneigement tout l'hiver. En prime, vous bénéficiez d'un incroyable panorama avec vue sur le Mont Blanc.

De multiples activités qui séduiront petits et grands !

Les vacances aux Carroz, c'est bien sûr le ski, mais pas seulement.
Partez à la découverte de nouvelles expériences.

SPEED DRAGOZ, la nouvelle luge sur rail des Carroz
De jour comme de nuit, amateurs de sensations, mettez-vous sur les rails de la toute nouvelle luge sur rails 4 saisons des Carroz. Seul ou en duo, préparez-vous à une belle montée d'adrénaline entre virages successifs relevés, passages en forêts, variations de dénivelé et de vitesse.

AQUACIME MOUNTAIN SPA
Un complexe dédié à la détente, au sport et au bien-être : imaginez une vue sur les pistes de ski enneigées des Carroz depuis le bassin extérieur, chauffé... et c'est aussi possible en nocturne sous la voûte étoilée puisque l'Aquacime est ouvert tous les jours jusqu'à 20h !

RAQUETTES ET RANDONNÉES
Des sentiers raquettes balisés au cœur des Carroz en pleine nature, avec vue sur les sapins et les montagnes, la randonnée est l'incontournable d'un séjour au ski.

PATINOIRE
La patinoire des Carroz soigne la glace pour que vos boucles et pirouettes soient encore plus belles ! Patins à louer pour tous, y compris les jeunes enfants, sans oublier les accessoires pour faciliter leur apprentissage.

CASCADE DE GLACE
Pour les amoureux de la montagne, essayez l'escalade hivernale : goulottes et cascades de glace.

FAT BIKE
En expérience first track ou encore last track, découvrez le fat bike avec un moniteur MCF sur les pistes des Carroz au coeur du Grand Massif.

SKI DE FOND
Le domaine nordique d'Agy est situé à 12 km des Carroz en direction de Saint-Sigismond. Il est ouvert jusqu'à fin mars selon les conditions d'enneigement. Des skibus circulent tous les jours sauf le samedi entre Les Carroz et Agy sous réserve d'inscription à l'office de tourisme.

SKI DE RANDONNÉE :
3 itinéraires balisés au départ du parking de la Télécabine de la Kédeuze.

PARAPENTE, MOTONEIGE, CHIENS DE TRAINEAUX, LUGE, QUAD, SKI JOËRING...

Un bol d'air dans une nature préservée !

AQUACIME MOUNTAIN SPA
L'Aquacime est le complexe spa idéal pour vos vacances d'été aux Carroz. Il propose une piscine extérieure avec eau chauffée, vastes pelouses pour bronzer, jouer, se reposer, un snack pour vos en-cas, des pentes à glisse, un bassin de natation et un bassin d'apprentissage, des splash pads ou petits jets d'eau pour vos petits, un terrain de beach volley et un espace bien-être accessible en après-midi avec bassin intérieur zen, sauna, hammam...

RANDONNÉES
Idéalement située en Haute-Savoie au cœur des Alpes du Nord, la station des Carroz vous suggère de randonner dans ses montagnes et de découvrir une flore et une faune de montagne préservées sur plus de 200km de sentiers.

VTT
Bienvenue sur les sentiers VTT des Carroz pour découvrir un sport de montagne pendant vos vacances d'été aux Carroz : VTT descente ou VTT cross-country.

SPORTS EN MONTAGNE AVEC GUIDE
Les guides vous accompagnent et vous font découvrir les sports typiques de nos montagnes : escalade, canyoning, spéléologie, via ferrata, randonnées en moyenne et haute montagne... vous allez respirer l'air pur des montagnes des Carroz, apprivoiser la flore et la faune des montagnes, sentir l'odeur des épicéas des forêts, déguster les framboises ou les myrtilles..

LE GOLF DE FLAINE
Le golf de Flaine-Les Carroz est un lieu magique à 1900 mètres d'altitude, au col de Pierre Carrée. Non seulement, vous avez un panorama d'exception sur les vallées et les montagnes des Alpes, mais vous pourrez aussi admirer les montagnes du Mont-Blanc et du Jura.

PARAPENTE
Dans la station des Carroz en Haute Savoie, deux écoles de parapente vous proposent des stages, baptêmes de l'air et vols en bi-place au-dessus des Alpes :
- Air Passion
- Parapente Planète

CYCLISME
Essayez le vélo de route aux Carroz pour vous oxygéner pendant vos vacances d'été. Des magasins de sport louent du matériel cyclo de qualité. Au départ des Carroz, testez la montée depuis Balme jusqu'au Col de Pierre Carrée. Les itinéraires cyclo de Haute Savoie sont également disponibles à l'office de tourisme.

MOUNTAINCART, SPORTS D'EAUX VIVES
Base de loisirs Mont-Favy : skate, 5 courts de tennis, un terrain de baskets, un parcours aventure, un mini-golf.

BALADE À CHEVAL OU PONEY, PÊCHE, TRAIL, PARCOURS SANTÉ ET PARCOURS AVENTURE...

L'EMPLACEMENT

Le Morok, pour profiter des joies de la montagne

Plusieurs possibilités pour rejoindre le domaine skiable du Grand Massif :

PENDANT LES VACANCES SCOLAIRES D'HIVER

Arrêt de bus «*Route de Flaine*» situé à 220m de la résidence :
20 navettes de 8h16 jusqu'19h18
En 12min vers la télécabine de la Kédeuze (centre station)

TOUTE LA SAISON

- À 3.3km de la résidence / 4min en voiture
  Parking gratuit 600 places / Carroz 1500
  Télésiège débrayable **LES MOLLIETS**, 6 places / 3000 pers/h

- À 2.3km de la résidence / 6min en voiture
  Parking gratuit de 550 places
  Télécabine débrayable de **LA KÉDEUZE**, 8 places / 2700 pers/h

MISE EN PLACE D'UNE NAVETTE ÉLECTRIQUE 9 PERSONNES POUR LES PROPRIÉTAIRES

Uniquement pendant les vacances scolaires d'hiver.
Aller/retour vers le Télésiège Les Mollets
Le matin : 4 à 5 allers par heure de 8h30 à 10h30
L'après-midi : 4 à 5 retours par heure de 15h à 16h30

Une vue exceptionnelle sur les reliefs
depuis la résidence !

LA RÉSIDENCE

Une architecture traditionnelle élégante.

LE MOROK
Les Carroz d'Arâches 74

UNE RÉSIDENCE QUI OFFRE UN VÉRITABLE BOL D'AIR EN MONTAGNE.

Avec ses espaces extérieurs arborés, la résidence « Le Morok » est baignée de verdure.
La résidence dissimule un espace paysager vous offrant une vue verdoyante et dégagée sur les montagnes.

Elle se situe dans un quartier résidentiel calme à 6 minutes en voiture du centre village et à 4 minutes d'une remontée mécanique (télésiège Les Molliets).
Conçus dans une unité harmonieuse et intimiste, les bâtiments sont conçus avec des matériaux nobles et naturels (pierres, bois).

« La représentation des prestations extérieures est indicative, se référer à la notice descriptive. Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle.»

L'alliance du charme, du confort et de la modernité.

« La représentation des prestations intérieures est indicative, se référer à la notice descriptive. Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle.»

De vastes espaces de vie baignés de lumière.

Du T2 cabine au T4 cabine triplex, les 67 appartements sont parfaitement agencés avec des finitions soignées et pensées pour votre bien-être.

Respectant les dernières normes environnementales en vigueur ; ils bénéficient d'une isolation thermique parfaite, de parquet dans les pièces à vivre, chambres et entrées et de finitions claires et soignées.

Leurs baies vitrées s'ouvrent, pour la plupart, sur d'agréables espaces extérieurs : balcons ou terrasses. Vous profiterez d'une belle lumière et d'une vue dégagée sur les reliefs.

« La représentation des prestations intérieures est indicative, se référer à la notice descriptive. Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle. »

LA RÉSIDENCE

Des intérieurs agencés avec soin.

Chaque bien a été conçu avec le même fil conducteur : créer des espaces de vie véritablement dédiés à votre bien-être pendant vos séjours.

LA RÉSIDENCE

Le Morok, une résidence pour profiter des joies de l'après-ski.

La résidence propose une piscine intérieure pour se détendre après une belle journée de ski. Un espace bien-être comprend un sauna, un hammam, un jacuzzi et une salle de massage. Les familles pourront se retrouver dans la play-room autour d'une partie de baby-foot.

« La représentation des prestations intérieures est indicative, se référer à la notice descriptive. Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle. »

LES FORMULES LOCATIVES

Tout est proposé... rien n'est imposé !

Pour les propriétaires qui le souhaitent, **Terrésens peut les accompagner de A à Z** lors de la mise en location saisonnière de leur appartement.

Investissez sur une valeur sûre : **prestations haut de gamme, emplacements premium, performance énergétique.**

Simplifiez vous la mise en location : un **interlocuteur unique et joignable.**

(*) Pour un maximum de 182 jours par an et dans le cadre de l'acquisition d'un logement meublé proposant des services para-hôteliers

(**) Récupération de TVA: Art. 261 D 4e /Art 271 I et Art 271 IV du CGI : récupération de la TVA acquise par 20ème dans le cadre de l'acquisition d'un logement meublé proposant des services para-hôteliers.

SOLUTION DYNAMIQUE

Conservez votre liberté d'occupation et, en même temps, bénéficiez d'une mise en location saisonnière performante.

OPTEZ POUR LE BAIL COMMERCIAL :

TERRÉSENS VACANCES

- Chaque année, vous gardez la main sur votre occupation personnelle.*
- Mise en location auprès des plus grands réseaux de distribution touristique.
- Revenus locatifs à la carte selon vos choix d'occupation.
- Récupération de la TVA (20%) sur le montant de votre achat**.
- Service de conciergerie pour les propriétaires.

SOLUTION CLASSIQUE

Vous préférez rythmer vous-même la mise en location (type agence immobilière) sans bénéficier de l'avantage de la récupération de la TVA.

OPTEZ POUR LE MANDAT DE GESTION :

TERRÉSENS GESTION

- Renouvelable chaque année selon vos souhaits.
- Indiquez-nous à tout moment, les quelques semaines que vous souhaitez mettre en location.

SOLUTION BASIQUE

Vous préférez louer vous-même votre bien et bénéficier simplement de services para-hôteliers.

OPTEZ POUR LE CONTRAT DE SERVICES PARA HÔTELIERS :

TERRÉSENS CONCIERGERIE

- Mise en place de l'accueil des locataires, remise des clés, état des lieux entrée/sortie, ménage, linge de maison, présentation de la résidence...

LES INTERVENANTS

Des professionnels
pour la construction & la gestion !

TERRÉSENS
VIVEZ L'EXPÉRIENCE
www.terresens.com

• CONCEVOIR ET CONSTRUIRE

Notre Groupe intervient dès la détection d'un foncier. Après une étude réalisée par notre service développement, nous sélectionnons rigoureusement les emplacements. Ce choix est capital puisqu'il est gage du meilleur investissement :« L'emplacement, l'emplacement et encore l'emplacement » telle est notre devise.
Nous validons ensuite les étapes suivantes : les études de marché immobilier, le benchmark mais également la conception du projet avec les architectes, ainsi que les analyses locatives de notre service de gestion.
Pour la construction des résidences, nous intervenons en tant que promoteur/co-promoteur immobilier, ou encore en assistant maitrise d'ouvrage.

• COMMERCIALISER ET CONSEILLER

Immoé, filiale du groupe TERRÉSENS, commercialise les biens immobiliers (appartements, chalets, villas…). Afin de limiter les intermédiaires, nous opérons avec notre propre réseau de consultants en France et à l'international.

• GÉRER

Notre équipe de gestion étudie, sélectionne et valide, en toute indépendance, les futurs programmes immobiliers afin de garantir une gestion pérenne et sans-souci. Elles assurent la surveillance, le suivi technique et la gestion locative des appartements des propriétaires, qui ont décidé de mettre en location via Terrésens Hôtels et Résidences.

DÉCOUVREZ TERRÉSENS
EN VIDÉOS

Notre groupe

Notre immobilier

SPÉCIALISTE DE LA MONTAGNE DEPUIS 2008 !

TERRÉSENS
HÔTELS & RÉSIDENCES
www.terresens-msh.com

Filiale du groupe Terrésens, Terrésens Hôtels & Résidences gère pour le compte de propriétaires, qui le souhaitent, des biens d'exception à la mer et à la montagne, tout en leur proposant un service de conciergerie avant et pendant leur séjour.
Terrésens Hôtels & Résidences sélectionne des destinations de **premier ordre avec un emplacement stratégique** (centre-station, skis aux pieds, vue mer…) pour pérenniser le remplissage de chacun des biens confiés à la gestion.

Ses équipes veillent au bon fonctionnement, en passant par le ménage, l'entretien et le suivi technique des appartements et des parties communes.

Une structure commerciale dédiée, développe la vente de séjours, en s'appuyant sur des spécialistes européens des vacances mer et montagne afin de louer les appartements des propriétaires.

LA CONCIERGERIE TERRÉSENS HÔTELS & RÉSIDENCES

Pour toutes vos demandes personnalisées votre concierge se tient à votre disposition.

NOM DE L'OPÉRATION :
Le Morok

ADRESSE DE L'OPÉRATION :
Route de Flaine
74300 Les Carroz-D'Arâches

TYPE D'OPÉRATION :
Copropriété résidentielle de tourisme

LOGEMENTS :
67 appartements du T2 cabine au T4 cabine triplex

PRESTATIONS :
Accueil, play-room, parking, caves/celliers, casiers à skis, piscine intérieure, espace bien-être.

PROMOTEUR :
Terrésens

GESTIONNAIRE :
Terrésens - Hôtels & Résidences

Retrouvez l'ensemble de nos programmes sur www.terresens.com

Retrouvez nos offres locatives sur www.terresens-msh.com

Rejoignez notre groupe sur les réseaux sociaux

LYON Siège
19 bis, Place Tolozan 69001
+33 (0)4 72 14 07 14

SAS AU CAPITAL DE 4 000 000€
RCS Lyon 501 580 211

PARIS
2, Rue Villebois Mareuil 75017

TERRÉSENS
PROPRIÉTÉS
www.terresens.com

Conception / rédaction :
Service communication Terrésens
Illustrations laissées à la libre interprétation de son auteur
Crédits photos :
©istock, ©fotolia, ©Google, ©FranckPaubel @OfficedetourismeLesCarroz
Le 20.07.2022