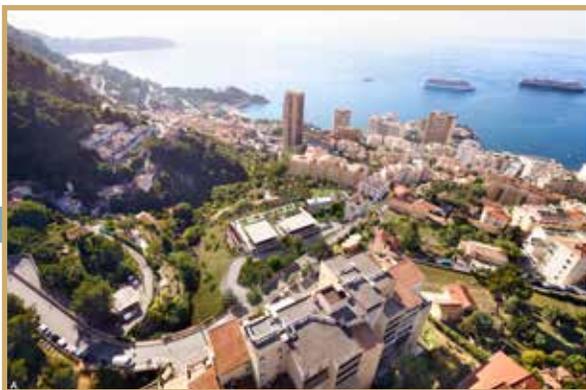


# Monte Coast .View.

BEAUSOLEIL



## UN EMPLACEMENT D'EXCEPTION

Au coeur de la French Riviera  
La douceur de vivre, le luxe à l'état pur

## LA CÔTE D'AZUR

N°1 des régions les plus ensoleillées en France

11 MILLIONS DE TOURISTES,  
dont la moitié sont étrangers

1<sup>ère</sup> DESTINATION TOURISTIQUE DE FRANCE

2<sup>ème</sup> PÔLE EUROPÉEN POUR L'AVIATION D'AFFAIRES

## MONACO

plus qu'une destination de rêve, un pôle d'attraction unique

UN LIEU EXCEPTIONNEL ENTRE MER ET MONTAGNES

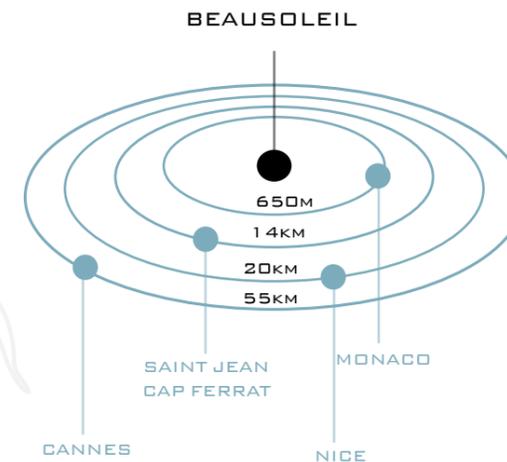
BEAUSOLEIL, UN BALCON SUR LA MÉDITERRANÉE  
UNE VUE REMARQUABLE SUR MONTE CARLO

## VOTRE RÉSIDENCE

51 Appartements du studio au T4  
Une villa d'exception sur le toit (198m<sup>2</sup>)



-  A7 sortie 56  
Puis A8/A805  
M6007 pendant 5 km
-  Gare SNCF de Monaco : 5 mn
-  Aéroport Nice-Côte d'azur : 25 mn  
Monaco bénéficie de son propre hélicoptère
-  Monaco dispose du port de plaisance le plus moderne et le plus pratique de la méditerranée occidentale



## LES ALPES MARITIMES (06)

Situé entre mer, montagnes et arrière-pays, le département des Alpes Maritimes dispose d'une situation idyllique. Son climat reste doux été comme hiver.

Au cœur de la Côte d'Azur, il a vraiment tous les atouts pour séduire : découverte, détente, culture et loisirs. Beausoleil, commune limitrophe de Monaco est située dans le département des Alpes Maritimes.



NICE



CANNES



SAINT-TROPEZ



**LA FRENCH RIVIERA,**

Mondialement connue, la Côte d'Azur avec son authenticité, reste inégalée : un climat exceptionnel, le soleil est là de nombreux jours par an et la température est remarquablement douce en hiver. Une situation exceptionnelle entre la présence simultanée de la mer, la Méditerranée, et des montagnes, les Alpes.  
 Cette région attire bon nombre de touristes mais aussi d'investisseurs étrangers de part son emplacement et son climat.

**LA MÉDITERRANÉE SOUS UN CIEL CLÉMENT**

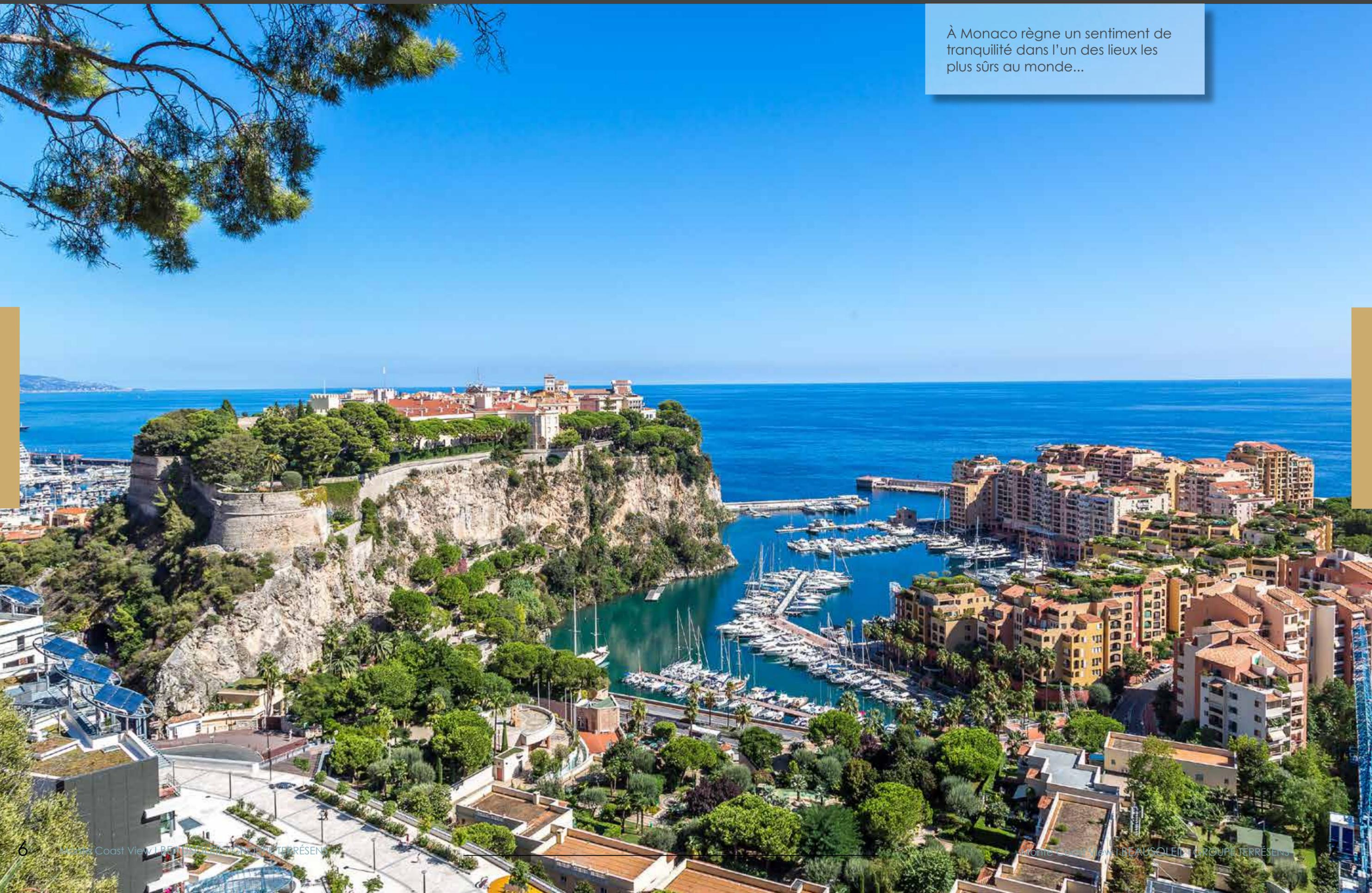
Au sein du département des Alpes-Maritimes, la Côte d'Azur offre plusieurs attraits : diversité des décors, richesse du patrimoine naturel et culturel...

Grâce à son ensoleillement, ses côtes bordées par la Méditerranée, le charme de son arrière-pays, sa culture et sa lumière, le département des Alpes-Maritimes jouit d'atouts bien-être qui ne manquent pas d'attirer chaque année bon nombre de visiteurs.

Les bords de mer avec les stations balnéaires (Cannes, Antibes, Nice, Monaco...) et les villes de congrès dont l'activité s'étale tout au long de l'année, ont permis le développement touristique et d'affaires de la région.



À Monaco règne un sentiment de tranquillité dans l'un des lieux les plus sûrs au monde...





LE GRAND PRIX DE MONACO

Créé en 1950, le Grand Prix de Monaco est considéré comme l'un des plus anciens et prestigieux circuits automobiles. Avec près de 200 000 spectateurs lors du championnat du monde de F1, il s'agit de l'un des circuits les plus prisés par les passionnés de sports automobiles. Long de 3,34 km, ce circuit urbain est l'un des plus techniques que chaque pilote rêve de gagner. Ce grand prix mythique est organisé chaque année au printemps, juste après le Festival de Cannes.

Véritable Terre de cultures, la Principauté est un événement permanent ! Toujours en effervescence artistique, Monaco est en perpétuel mouvement et tient sans cesse le haut de l'affiche !

Ses ruelles atypiques autour du Palais princier regorgent de boutiques de luxe que ce soit sur le boulevard des Moulins, d'Italie, ou le long de l'avenue Princesse Grace et des plages du Larvotto.

Le Carré d'Or, quartier le plus prestigieux de Monaco, autour de la Place du Casino et des artères voisines de Monte Carlo forment une immense vitrine de joailliers.

Ville culturelle, Monaco propose également de nombreux musées, galeries d'art, antiquaires de renom ou encore de grands décorateurs qui font la fierté de la principauté.

De nombreux évènements artistiques très attendus sont garants de la qualité des divertissements à Monaco, l'Opéra Garnier, les Ballets de Monte Carlo, le Festival du Cirque ou encore l'Orchestre Philharmonique.

Printemps, été, automne, hiver, toutes les saisons sont belles à Monaco



Le centre-ville de Beausoleil se situe :

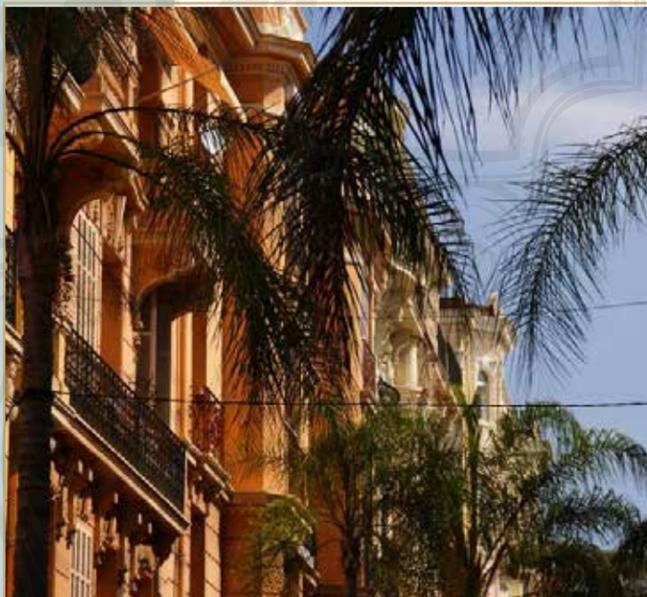
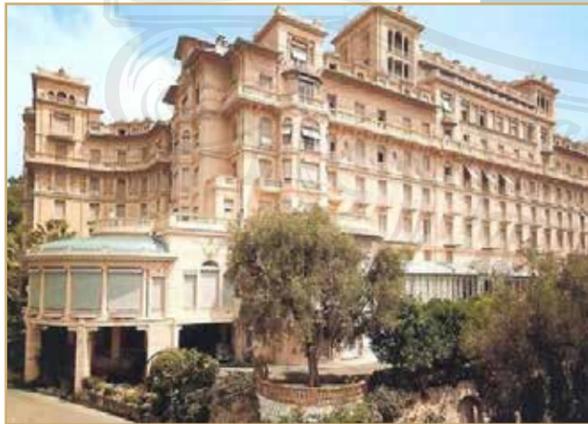
- À 15 minutes à pied des plages
- À 10 minutes de la célèbre place du Casino de Monte-Carlo
- À 1h30 des stations de sports d'hiver

Beausoleil est un lieu idéal de villégiature.



Beausoleil, classée "station climatique" est située en amphithéâtre au pied du Mont des Mules, formant un balcon sur la Méditerranée dominant Monaco et le littoral azuréen. Pur produit de la Belle Epoque et de son architecture luxuriante, la ville est née officiellement en 1904.

Labellisée "Ville Fleurie 3 fleurs", Beausoleil bénéficie d'un ensoleillement constant et de températures agréables tout au long de l'année, partez à la découverte d'un espace naturel exceptionnel avec, en écrin de verdure, le parc du Devens, sur les hauteurs de la ville.



# Monte Coast .View.

BEAUSOLEIL

UN SITE AU COEUR DES MONTAGNES, SUR LES HAUTEURS DE MONACO



De larges balcons et de grandes terrasses vous permettront d'apprécier le sublime panorama sur la baie de Monaco.

L'ensemble des balcons fait face à la mer, et vous offre chaque jour une luminosité et une vue extraordinaire.



La représentation des prestations extérieures est indicative. Se référer à la notice descriptive.

Le projet se niche sur un site naturel, surplombant les gratte-ciels de Monaco et les villas de luxe.

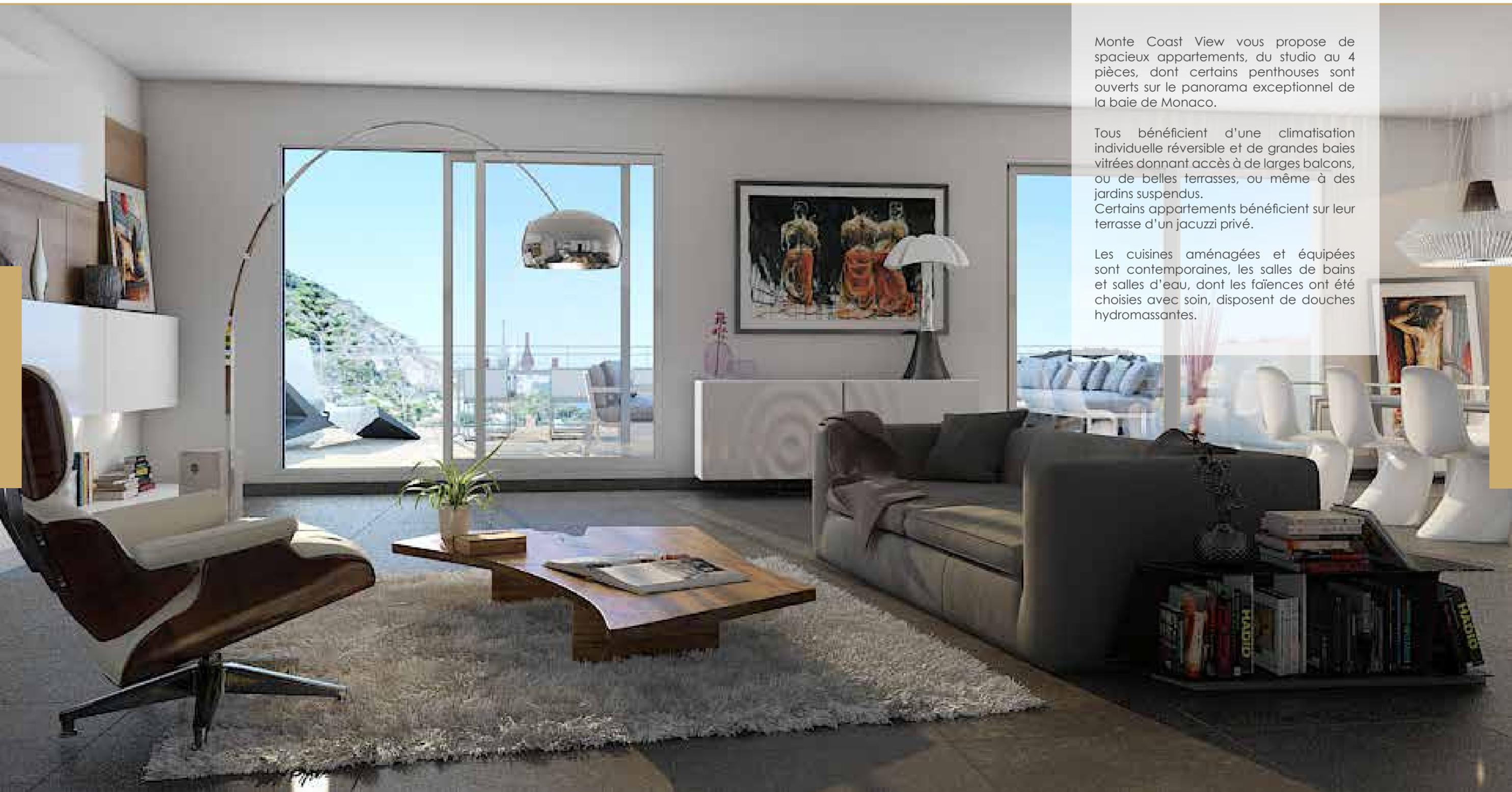
Ses façades colorées s'imprègnent à la fois de l'architecture locale et de la couleur des montagnes. Elles créent un style à la fois contemporain et élégant.

Entourée de verdure, Monte Coast View est nichée au coeur d'un parc végétalisé en cascade, agrémenté d'essences locales : cyprès, palmiers, arbres fruitiers.

La résidence dispose d'un espace wellness : piscine intérieure avec vue mer, des appareils de sport et d'un solarium extérieur donnant sur le jardin.



La représentation des prestations extérieures est indicative. Se référer à la notice descriptive.



Monte Coast View vous propose de spacieux appartements, du studio au 4 pièces, dont certains penthouses sont ouverts sur le panorama exceptionnel de la baie de Monaco.

Tous bénéficient d'une climatisation individuelle réversible et de grandes baies vitrées donnant accès à de larges balcons, ou de belles terrasses, ou même à des jardins suspendus. Certains appartements bénéficient sur leur terrasse d'un jacuzzi privé.

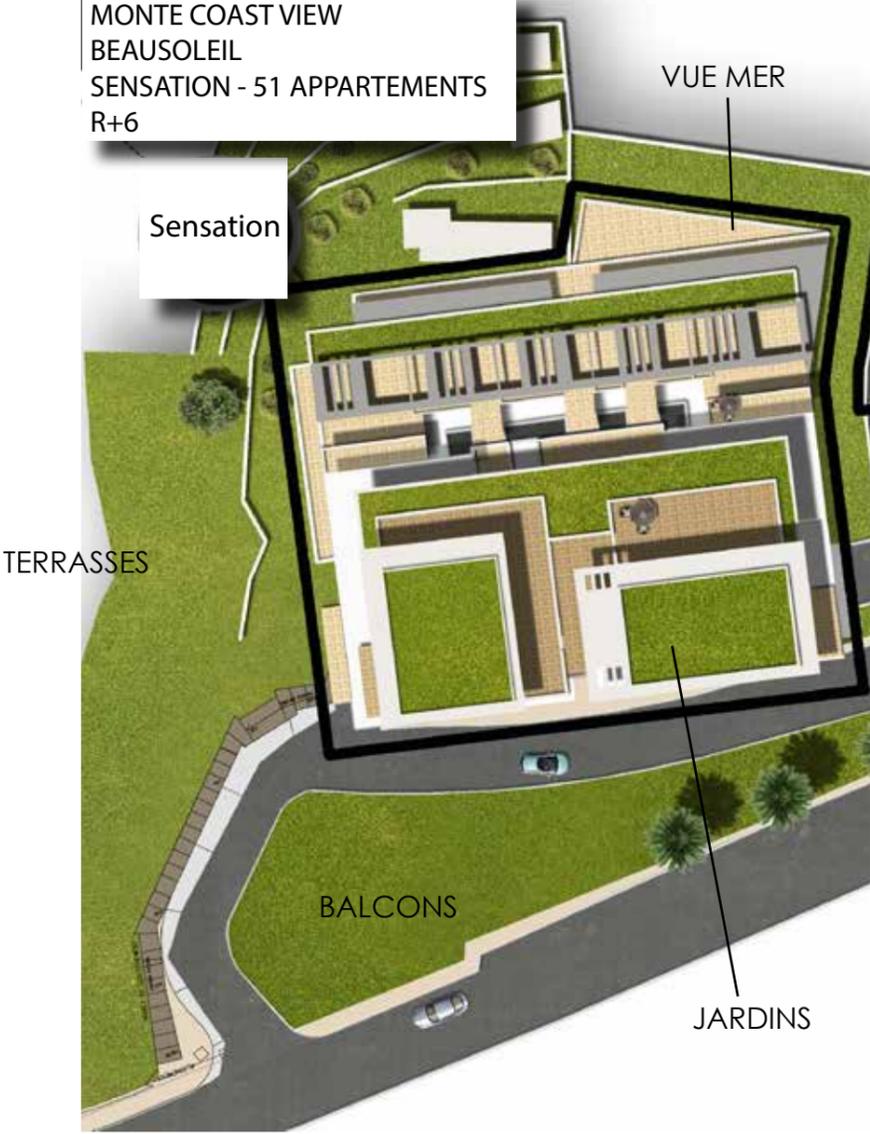
Les cuisines aménagées et équipées sont contemporaines, les salles de bains et salles d'eau, dont les faïences ont été choisies avec soin, disposent de douches hydromassantes.

La représentation des prestations intérieures est indicative. Se référer à la notice descriptive.

VUE MER



MONTE COAST VIEW  
BEAUSOLEIL  
SENSATION - 51 APPARTEMENTS  
R+6



Monte  
Coast  
View.  
BEAUSOLEIL



La représentation des prestations intérieures est indicative. Se référer à la notice descriptive.

PLAN TYPE T2



PLAN TYPE T3





## LA DESTINATION

- Un climat doux et ensoleillé toute l'année
- La French Riviera est prisée des touristes
- Nombreux sites touristiques



## L'INVESTISSEMENT SELON VOTRE ENVIE

### 2 possibilités :

- Résidence secondaire
- Résidence avec bail commercial : vous récupérez la TVA sur votre bien et vous en profitez quand vous le souhaitez, avec un service de conciergerie personnalisé



## LE GESTIONNAIRE : TERRÉSENS VACANCES

- Une filiale du Groupe Terrésens
- Une vision globale de l'immobilier
- Une gestion sur mesure



## L'EMPLACEMENT

- À quelques pas de Monaco
- Site naturel
- Panorama d'exception : vue mer



## LE PROMOTEUR : OCEANIS

- Plus de 30 ans d'expérience
- La qualité d'une construction
- Solidité d'un grand groupe



Nom de l'opération :  
RESIDENCE MONTE COAST VIEW

Adresse de l'opération :  
Bâtiment SENSATION MCV1  
92 Boulevard Guynemer  
06240 BEAUSOLEIL

Type d'opération :  
Copropriété résidentielle de Tourisme

Logements :  
51 appartements - Bâtiment SENSATION MCV1  
25 appartements - Bâtiment EMOTION MCV2

Notaire :  
Maître MOTTET à Beaulieu sur Mer (06)

Type d'acquisition :  
Résidence secondaire  
ou bail commercial à revenus

## RENTABILITÉ PERSONNALISÉE

Rien n'est imposé, tout est proposé.  
Terrésens Vacances prend en charge la gestion de votre bien immobilier par baux commerciaux, aux revenus variables.



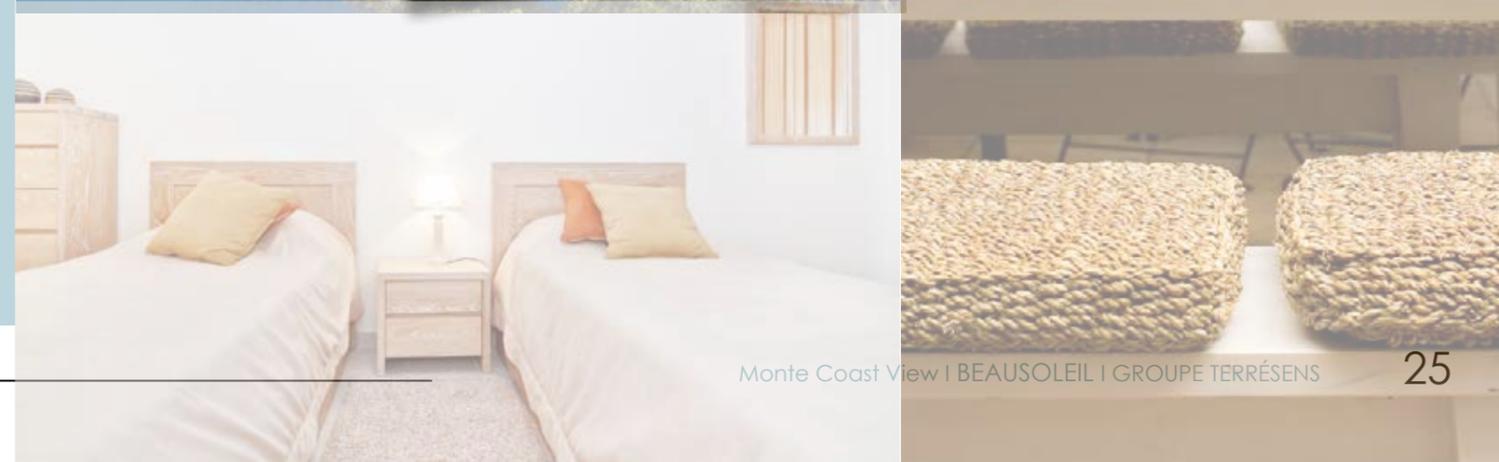
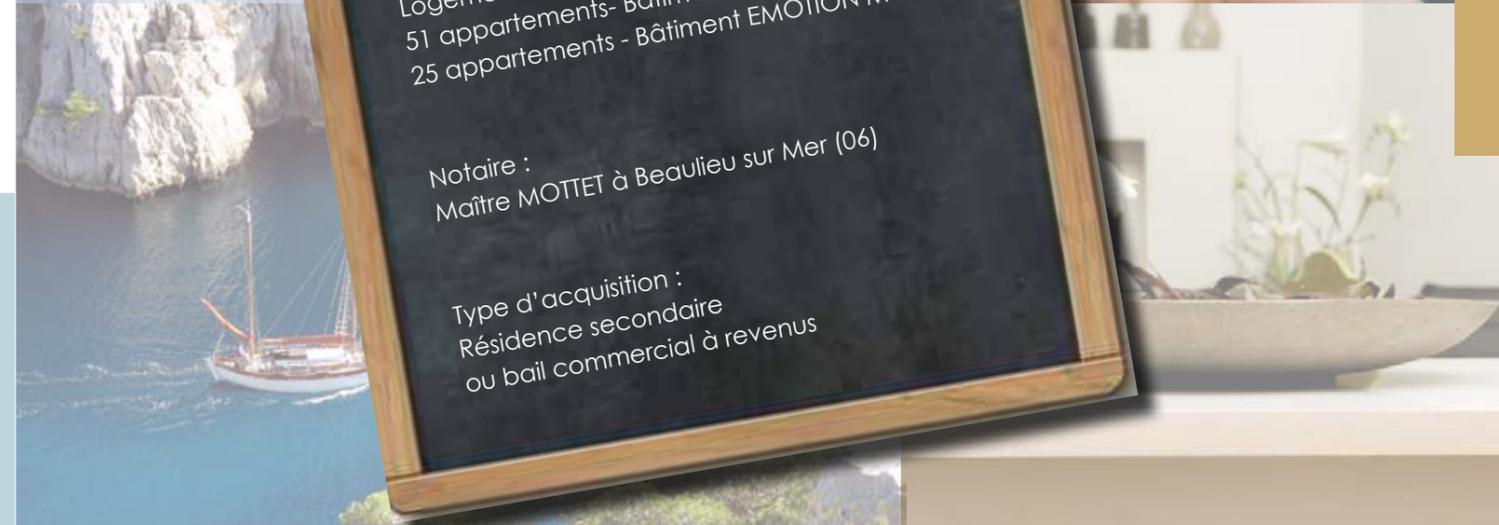
- SAS au capital de 40 000 € - 10 Rue de la Charité 69002 LYON - RCS Lyon n° 813 168 887

Le bail liant le propriétaire et l'exploitant est un bail de nature commerciale soumis, à ce titre, aux dispositions des articles L.145-1 à L.145-60 du code du commerce.

Le bailleur peut refuser le renouvellement du bail conclu avec l'exploitant des appartements. Toutefois, il devra dans ce cas, sauf exceptions prévues aux articles L.145-17 et suivants du code de commerce, payer à l'exploitant une indemnité dite d'éviction égale au préjudice causé par le défaut de renouvellement.

Les modalités de calcul de cette indemnité sont fixées au deuxième alinéa de l'article L.145-14 du Code du commerce.

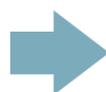
Engagement vis-à-vis de l'acquéreur : bail commercial avec Terrésens Vacances.



## OPTEZ POUR UN SERVICE DE GESTION DE VOTRE BIEN SUR MESURE...

En tant que propriétaire d'un bien dans la résidence de tourisme, Terrésens vous ouvre les portes de son service de conciergerie privée : "ULTIMATE"

"Rien que pour vous, pour toutes vos envies ou obligations, parce que votre temps est précieux, TERRÉSENS ULTIMATE vous délivre de toutes contraintes pour ne vous laisser que le meilleur : LE PLAISIR !"



Pour un séjour de rêve sans contrainte, la carte vous donne accès à différents services de conciergerie pour vous et l'ensemble de vos proches.



Pour toutes vos demandes personnalisées votre concierge se tient à votre disposition.



Interlocuteur unique et personnalisé



Mise en place de vos effets personnels



Coiffeur à domicile



Cuisinier à domicile



Baby sitter



Assistance médicale



Réservation de restaurant



Transfert aéroports réservation taxis



Service pressing

## LE PROMOTEUR

Fort de ses 15 années d'expérience, la société Océanis occupe une place prépondérante sur le marché de l'immobilier.

Océanis continue à bâtir l'avenir en développant des concepts originaux axés sur l'écologie, la qualité et l'ergonomie de ses logements. Ses préoccupations essentielles demeurent le produit, sa qualité et la satisfaction des clients.

Sa capacité à innover, à concevoir l'immobilier de demain, lui a permis de devenir l'un des acteurs majeurs dans son domaine.

Océanis développe des produits haut de gamme :

- 4 résidences haut de gamme livrées en 2015/2016 : à Nîmes, Lège-Cap-Ferret, La Clusaz et Beausoleil.
- De nombreux projets en cours à Saint-Tropez, Courchevel, l'île de Ré...

Les chiffres-clés :

- 140 résidences construites
- 14 500 appartements livrés
- Plus de 1000 logements en construction
- 150 M € de volume d'activité moyenne



## LE GESTIONNAIRE

Fort de l'expérience Touristique de Terrésens, **Terrésens Vacances**, filiale du groupe, a su développer un vrai savoir-faire de gestion de logements, maisons, chalets.

Terrésens Vacances vous assure une gestion sur mesure, personnalisée et optimisée de votre bien immobilier.

Terrésens Vacances a mis en place un interlocuteur unique, qui vous accompagnera tout au long de votre projet (mise en place d'un bail personnalisé, gestion des réservations propriétaires au cas par cas, relation propriétaire privilégiée, un service juridique dédié ...). Un service de conciergerie privé assure aux heureux copropriétaires tous les services d'un hôtel sans les contraintes. Ainsi, vous disposez donc d'un "majordome" pour répondre à vos besoins et attentes.



Retrouvez l'ensemble des éléments nécessaires à la réservation sur :



Rejoignez notre groupe :

