



TERRÉSENS
PROPRIÉTÉS

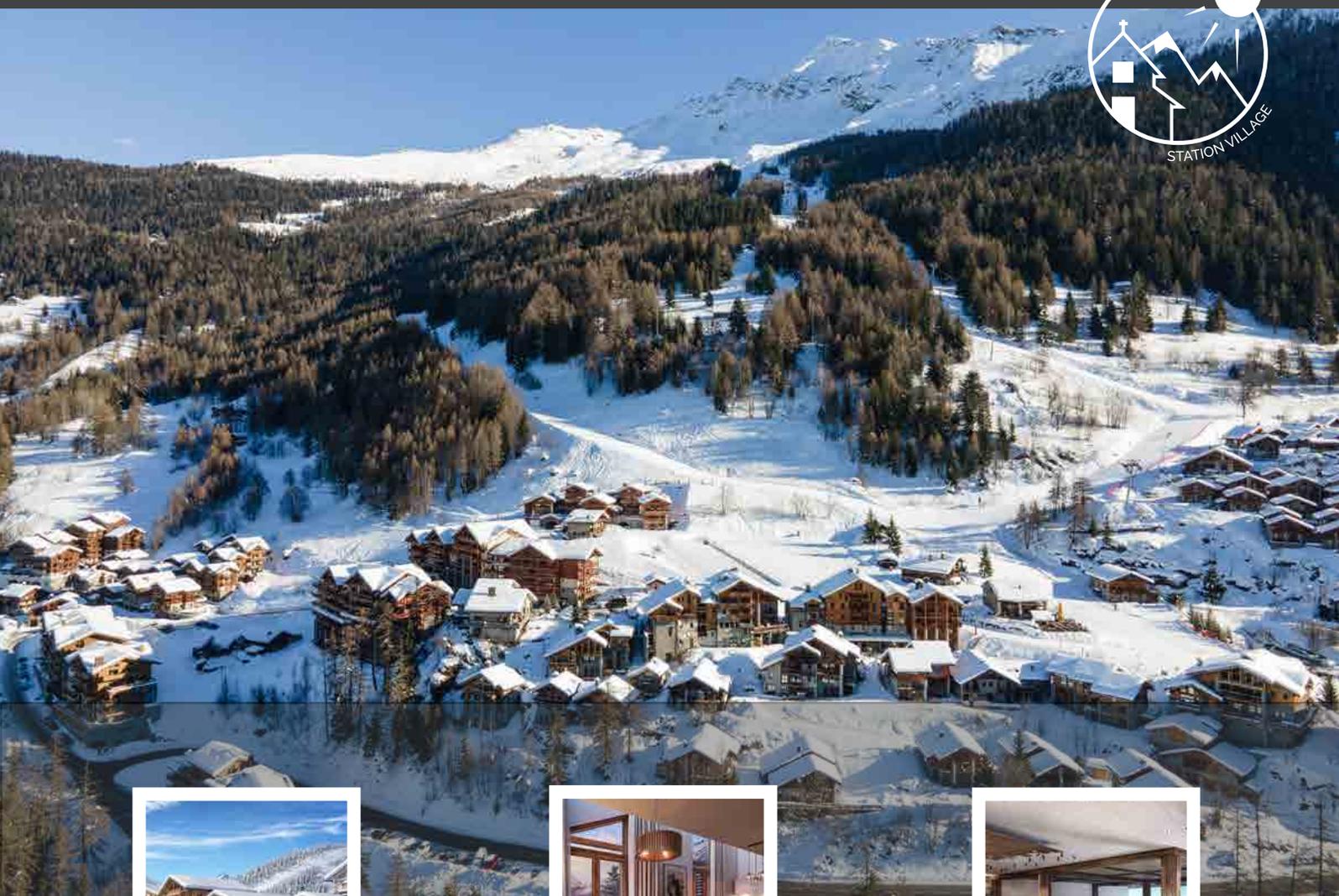
LE SPOT

Sainte-Foy-Tarentaise (73)

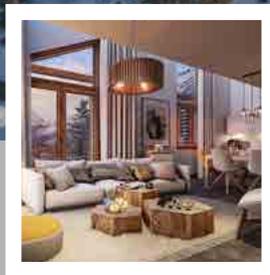
SAINTE-FOY-TARENTEAISE

• FRANCE (73640) - 1550-2622 m d'altitude

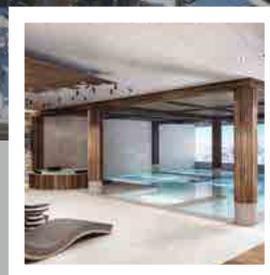
#NATURALSKI



Proche des pistes



Du T2 au T5



Piscine, espace
bien-être

DOMAINE SAINTE-FOY-TARENTEAISE

SAINTE-FOY-TARENTEISE, une station village aux charmes d'antan !



LES ACCÈS



DEPUIS LYON
Prendre l'A43 direction Chambéry puis direction Albertville
Suivre la RN90 vers Tarentaise / Moutiers
À Moutiers suivre Bourg-St-Maurice / Haute Tarentaise
Continuez sur Ste Foy-Tarentaise

DEPUIS GRENOBLE
Prendre l'A41 direction Albertville
Suivre la RN90 vers Tarentaise / Moutiers
À Moutiers suivre Bourg-St-Maurice / Haute Tarentaise
Continuez sur Ste Foy-Tarentaise

DEPUIS GENÈVE
Prendre l'A41 direction Anancy puis Chambéry
Prendre l'A43 direction Albertville
Suivre la RN90 vers Tarentaise / Moutiers
À Moutiers suivre Bourg-St-Maurice / Haute Tarentaise
Continuez sur Ste Foy-Tarentaise



BOURG-SAINT-MAURICE
(à 19 km depuis la station)

Des navettes et bus réguliers vous transportent depuis la gare de Bourg-Saint-Maurice jusqu'à la station.

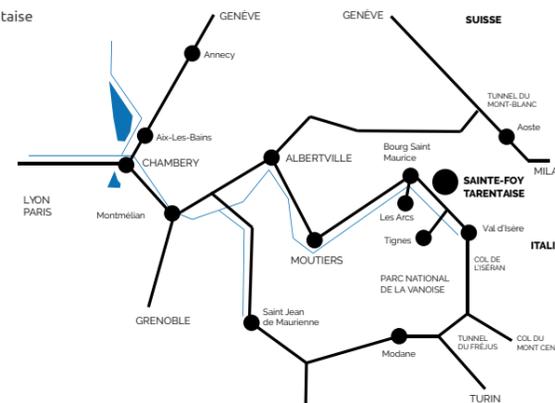


AÉROPORT DE LYON SAINT-EXUPÉRY
208 km - 2h30

AÉROPORT INTERNATIONAL DE GENÈVE
210 km - 2h30

AÉROPORT GRENOBLE ALPES ISÈRE
203 km - 2h30

AÉROPORT CHAMBÉRY SAVOIE MONT-BLANC
130 km - 1h45



AU COEUR DE LA TARENTEISE ET DE DOMAINES SKIABLES DE RENOM...



LES STATIONS VILLAGES

- 1 - Un charme & une authenticité indémodable
- 2 - Une douceur de vivre à partager en famille
- 3 - La montagne de demain (véritable double saison été-hiver)
- 4 - Une valeur refuge patrimoniale & familiale



La soif de grands espaces booste d'année en année la saison d'été en montagne. Cet engouement rappelle l'attrait des citadins pour les maisons de campagne.

VILLAGES STATIONS ET STATIONS « ESPRIT VILLAGES » ONT LE VENT EN POUPE !

Acquéreurs et vacanciers sont de plus en plus accros de stations vivant toute l'année comme Sainte Foy Tarentaise. La mise sur pause de la vie urbaine dans des résidences à l'esprit chalet, le dépaysement offert par une architecture authentique, privilégiant le bois et la pierre, dans de grands espaces préservés sont autant de révélateurs d'un engouement pour la montagne en double saison, à commencer par l'été, levier de développement du tourisme de demain et après-demain.

PRIORITÉ À L'AFFECTIF

Finis l'ancien modèle « immo-financier » de l'ancienne génération résidence de tourisme ! Une très grande part d'affectif intervient dans l'achat de nos résidences. Partant au départ d'une volonté de garder la main sur le calendrier de son occupation personnelle, le propriétaire, sous l'influence de la mode Airbnb, est également séduit par la possibilité de louer son appartement plusieurs semaines par an pour payer les charges du quotidien. La rentabilité de sa résidence montagne est ainsi assurée, en lui évitant toutes les contraintes d'une gestion en résidence de tourisme « ancien modèle ».

UNE VALEUR REFUGE DANS LES DEUX SENS DU TERME

L'impact des aléas conjoncturels de l'économie (covid-19, tensions économiques internationales...) rend les cours de la bourse très volatils. Face au yoyo boursier, l'immobilier des belles adresses s'impose comme une valeur sûre. Une valeur refuge patrimoniale mais aussi familiale, si l'on songe à la fuite des Franciliens loin de Paris, à la veille du confinement. Se mettre au vert en famille à la montagne s'avère une préoccupation majeure de nos concitoyens.

LE LUXE C'EST L'ESPACE

Passer avec notre immobilier montagne, d'un ancien format de surfaces réduites, à un nouveau modèle d'espaces spacieux, calqué sur celui d'une résidence à vivre, Terrésens répond aux attentes de ses clients, en visant le parfait équilibre entre les prix et des surfaces confortables, notamment pour les pièces de vie. Les cuisines équipées ouvertes sur le séjour composent l'élément décoratif de base de ce haut lieu de la vie familiale. Ainsi Terrésens essaie de ne pas descendre sous la barre des 25m² de séjour, à partir d'un appartement de trois pièces.

Par ailleurs, le nombre de sanitaires est augmenté à partir du T3 dans lequel une salle de bain, une salle d'eau et deux WC sont préconisés, la présence d'une cave dédiée est ajoutée aux propriétaires pour faciliter la mixité de l'utilisation personnelle et locative de l'appartement.

INUTILE DE SE PERCHER À 2000 MÈTRES D'ALTITUDE !

Une vraie tendance de fond s'impose auprès des nouveaux acquéreurs qui ne focalisent plus leur investissement uniquement sur l'occupation l'hiver et le ski d'altitude. Ils voient de plus en plus l'intérêt « patrimonial et plaisir » d'opter pour des stations-villages aux paysages accueillants en toute saison. Reliées à de grands domaines skiables, ces stations villages allient les plaisirs de la glisse à ceux des balades estivales en montagne, des flâneries en terrasse et en boutiques. Plaisirs souvent interdits l'été, si l'on reste perché à 2000 mètres dans un environnement lunaire !

LE VTT ÉLECTRISE LES PENTES !

Signe qu'il ne faut plus associer la montagne seulement au ski, les résidences Terrésens sont de plus en plus demandées en été. Les vacanciers ont de moins en moins envie de se serrer sur des plages bondées. Avec leur carriole accrochée au VTT électrique, ils préfèrent de loin, pique-niquer en famille au sommet d'un col alpin, se baigner dans un lac, faire du rafting ou du canyoning, et autres activités proposées à des prix très accessibles l'été. Pour étancher leur soif de grands espaces, et leur envie de se ressourcer en famille beaucoup se disent prêts à acheter leur maison de campagne à la montagne.

LES STATIONS VILLAGES, une vraie double saison été-hiver !

- 1 - Un air pur toute l'année
- 2 - Des activités variées pour tous
- 3 - Du calme & du repos
- 4 - Un endroit idéal pour se ressourcer en famille !



LES STATIONS FRANÇAISES EN CHIFFRES

- + DE 300 STATIONS DE SKI RÉPARTIES SUR 6 MASSIFS
- 23% DU TERRITOIRE NATIONAL
- 1^{ER} DOMAINE SKIABLE D'EUROPE
- AU 3^{ÈME} RANG DES DESTINATIONS MONDIALES DU SKI
- 10 MILLIONS DE VISITEURS PAR HIVER EN STATIONS
- 29 % DE CLIENTÈLE ÉTRANGÈRE
- 120 000 EMPLOIS DIRECTS ET INDIRECTS

La résidence secondaire, quelles attentes ?

Maison de famille, logement occasionnel, pied-à-terre pour se détendre... La résidence secondaire fait toujours rêver. L'idéal c'est d'en profiter durant les vacances et quand "bon vous semble" que ce soit à la mer, à la campagne ou à la montagne !

36%

désireraient acquérir une maison secondaire

56%

souhaiteraient louer leur résidence secondaire afin de limiter les frais, voire la rentabiliser

37%

considèrent que le confinement leur a donné l'envie de s'installer de façon permanente dans leur résidence secondaire.

Les principaux critères de choix de localisation



62% L'environnement



48% Le temps d'ensoleillement



70% La vue



DES PRIX PLUS ATTRACTIFS L'ÉTÉ !

Les tarifs de l'hébergement sont attractifs en saison estivale, attirant de plus en plus de visiteurs. Sur ces dernières saisons estivales, la montagne a le vent en poupe.



DES TEMPÉRATURES AGRÉABLES !

Pour les amateurs de soleil, la montagne fait partie des destinations les plus exposées. En effet, la quantité d'UV augmente de 4% tous les 300 mètres d'altitude. On bronze donc beaucoup plus vite à la montagne que sur la plage...

Vous bénéficierez d'un climat bien plus agréable et éviterez les canicules suffocantes.



L'AIR PUR DE LA MONTAGNE

En choisissant la montagne, vous vous éloignez de la population de masse, vous passez au travers de la pollution atmosphérique et des bouchons.

Vous éviterez les bains de foule. Vous trouverez des lacs et des rivières où vous pourrez vous relaxer, vous rafraîchir également tout en admirant un cadre époustouflant et sans agitation !



À LA DÉCOUVERTE DE LA NATURE

Vous serez subjugué par la découverte des panoramas et des paysages.

Destination parfaite pour enrichir sa culture et partir à la découverte des vieux villages, de l'architecture traditionnelle, des musées, des édifices religieux, des fortifications. Admirez les sites historiques remarquables et l'histoire des villages de montagne.

Partez à la découverte de la faune et la flore sauvage qui jonchent nos massifs !



DES ACTIVITÉS POUR TOUS

Vous découvrirez les fêtes de village et une multitude d'activités comme la randonnée, le VTT, les baignades en lac ou en piscine, les espaces aquatiques, les thermes mais aussi des vols en parapente, de la via ferrata, des balades à cheval ... de quoi satisfaire les petits et les plus grands.

NATURAL SKI

1 - Un village authentique et familial

2 - Une vue exceptionnelle

3 - Le paradis du hors piste sécurisé



ALTITUDE
De 1550 m à 2622 m



LOCALISATION
Au coeur de la Tarentaise et des domaines skiables de renom



CARACTÉRISTIQUE
Un environnement naturel préservé



ACTIVITÉS
Station hiver / Été
Multi-activités

UNE STATION PRÉSERVÉE, CHIC ET NATURE

Au cœur des domaines skiables les plus réputés de Tarentaise, Sainte-Foy la plus british des stations et la plus jeune se démarque, par un développement mesuré et des possibilités de glisse infinies...

Loin de la frénésie des grandes stations, vous aurez ici le sentiment d'avoir découvert le **refuge « secret »** que l'on se chuchoterait entre soi. On fait du grand ski au cœur d'un **écrivain de nature protégé** et on goûte à la vie de chalet, entre luxe simple et services hauts de gamme, comme nulle-part ailleurs. Riche d'un patrimoine architectural traditionnel avec son hameau classé, Ste Foy ressemble à un véritable village savoyard avec de nombreux chalets, un coeur piétonnier et une ambiance «village de montagne»!

Peu de communes comme Sainte-Foy ont à la fois une superficie aussi étendue et une altitude aussi contrastée. Son point le plus bas à ViClaire est à 890 mètres d'altitude, le sommet culminant, la Grande Sassièrè est à 3746 mètres. Sainte Foy Tarentaise recouvre un total de plus de 11.000 hectares dont une vingtaine de kilomètres en frontière italienne que deux cols permettent de franchir aisément, le Col du Mont et le Col du Rocher Blanc.

UNE EXPÉRIENCE SKI UNIQUE ET INSOLITE !

Dans les Alpes, en Savoie, la station de ski de Sainte Foy Tarentaise bénéficie d'un enneigement optimum dès le début de la saison ! C'est une **station idéale pour les «natural skieurs»** qui bénéficieront d'une **expérience unique et insolite** sur des **pistes non damées mais sécurisées**. Encore **préservé**, le domaine skiable est un écrin de nature exceptionnel pour ceux qui aiment explorer la montagne, débiter au calme ou encore pour ceux qui veulent s'amuser sur tous les terrains de jeux.

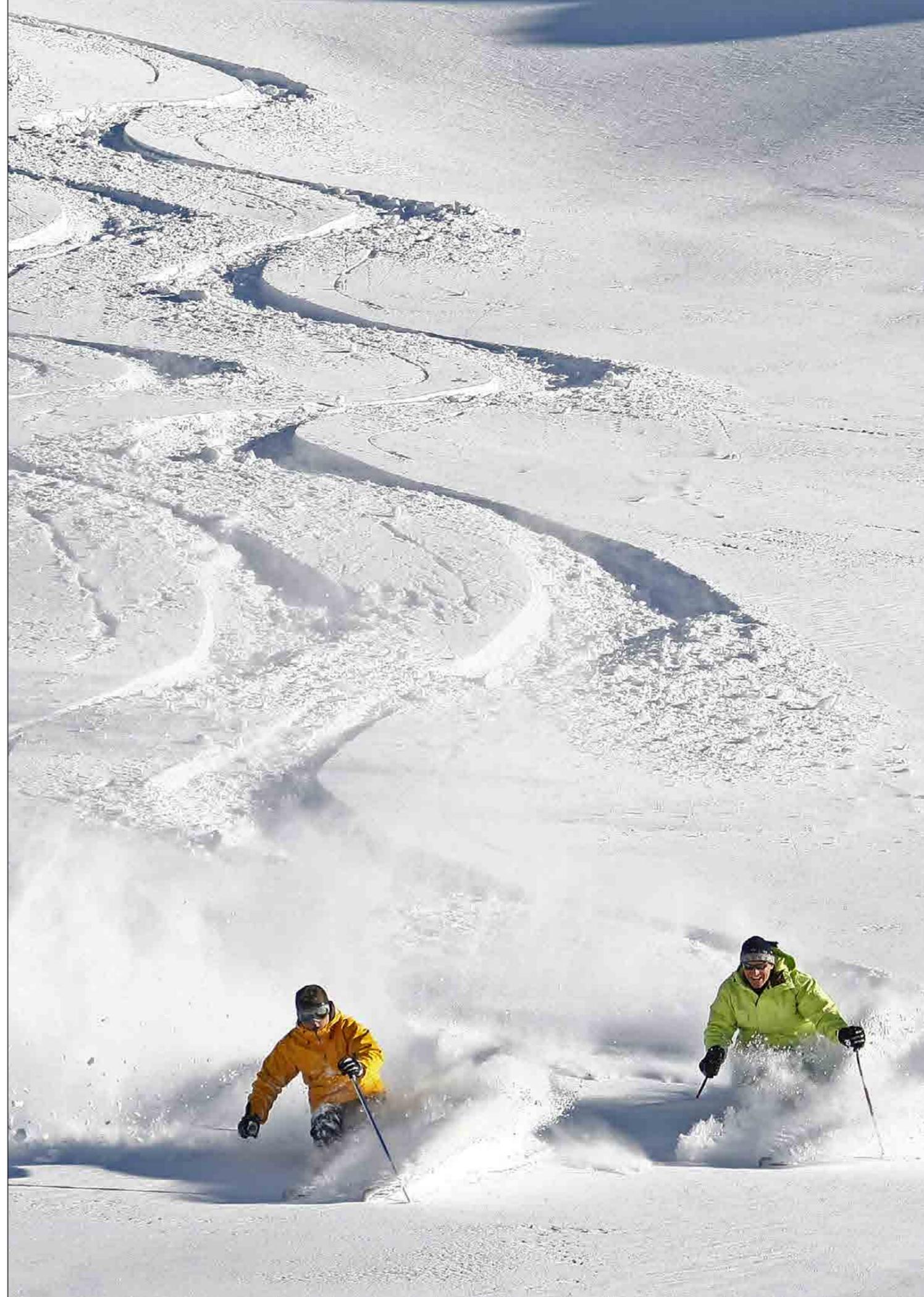
L'espace skiable de Sainte Foy 1550 m culminant à 2620 m **alterne entre les forêts et les secteurs altitude** sur 26 pistes de difficultés variées et couvre environ 800 hectares. La station est un véritable paradis pour les free-riders.

Depuis Ste Foy, skiez également :

- Sur le domaine skiable de Paradiski

Rejoignez les pistes des Arcs-Paradiski depuis la remontée mécanique de Villaroger-Le Pré, située à 9 km de Ste Foy Tarentaise (15 mns en voiture)

- Sur l'espace Killy (Tignes Val d'Isère) situé à 12 km / 16 mns en voiture





HORAIRE / OPENING HOURS
(En conditions normales d'exploitation)

| | |
|---------------------|-----------------------|
| TSD Grand Plan | 9h00 - 16h40 / 16h45* |
| TSD Arpettaz | 9h05 - 16h15 / 16h30* |
| TSF Aiguille | 9h20 - 16h00 / 16h20* |
| TSD Marquise | 9h20 - 16h00 / 16h20* |
| Tapis des Marmottes | 9h00 - 16h55 |
| Tapis des Galopins | 9h00 - 16h55 |

**Changement des horaires à mi-saison / *Mid-season times*

LÉGENDE / CAPTION

| | | |
|--|--------------------------------------|---|
| Poste de secours Ski Patrol station | Office du Tourisme Tourist office | Luge Sledge |
| Pente forte Steep slope | Caisse Skipass | Aire de pique-nique Picnic area |
| Falaise Cliff | Club enfants Children's club | Toilettes Toilets |
| Piste non damée / Zone à thème Ungroomed track / Theme area | Restaurant Restaurant | Parking gratuit / Navette gratuite Free parking - Free bus |
| Neige de culture cultured snow | Vue panoramique Panoramic view | |
| Tapis roulant gratuit Free moving carpet | Webcam Webcam | |



SORTIES RAQUETTES

Un programme unique adapté aux adultes et aux enfants (à partir de l'âge de 6 ans) pour des balades hors sentiers dans un cadre somptueux. La faune et l'environnement naturel de Sainte Foy et de ses environs n'auront plus aucun secret pour vous.

SKI DE RANDONNÉE

Profitez du calme et de la tranquillité tout en profitant de vues exceptionnelles.

HÉLISKI

A la journée ou en demi-journée avec une ou plusieurs déposes, découvrez les spots secrets du domaine en héliski.

Et découvrez également d'autres activités : **Escalade sur glace, Mountain Yoga, Apéro dans un igloo...**



MOUNTAIN CART SUR LES PISTES

Une descente inoubliable, ludique et à pratiquer en famille ou entre amis. Montez par le télésiège gratuit du Grand Plan et effectuez la descente d'environ 2200m à bord de votre mountain cart.

TERRAINS DE TENNIS, DE VOLLEY-BALL ET MULTISPORTS (foot, basket...)

Situés dans le village de Ste Foy Tarentaise

RANDONNÉE

Par ses nombreux cols et sommets, la commune de Sainte Foy Tarentaise est traversée par de grands itinéraires classiques, sur ses secteurs d'altitude ou en moyenne montagne.

Sainte Foy offre de magnifiques randonnées variées qui s'étendent entre montagne d'altitude, forêts et alpages, de 890 m dans la vallée de l'Isère, à 3747 m au sommet de l'aiguille de la Grande Sassièr. Ceci se traduit par l'existence de quatre étages de végétation : montagnard, subalpin et alpin prolongés au delà de 2700 à 3000 m d'altitude par un étage nival.

LE VILLAGE DU MONAL

En partant à pied de la station par un sentier forestier, vous pourrez atteindre sans difficulté le Site Classé du Monal. Ce hameau est composé de chalets, montagnards, ayant conservés toutes leurs authenticités des XVIIIème et XIXème siècles. L'environnement naturel de pierre et de bois se retrouve entièrement dans le mode de construction, et l'eau est, elle aussi, richement présente dans les gouilles et ruisseaux, qui serpentent entre les maisons.

VTT & VAE

Sainte Foy Tarentaise est un terrain idéal pour pratiquer des sorties en V.T.T. ou en V.A.E. (vélo à assistance électrique), dans le site le plus naturel et le plus sauvage de la région, à proximité du Parc de la Vanoise.

En mode familial ou expert, les randonnées par les routes forestières, et sentiers d'alpages, vous dévoileront des panoramas extraordinaires.

Les parcours varient d'une dizaine de kilomètres sur une demi-journée jusqu'à une quarantaine de kilomètres sur la journée.

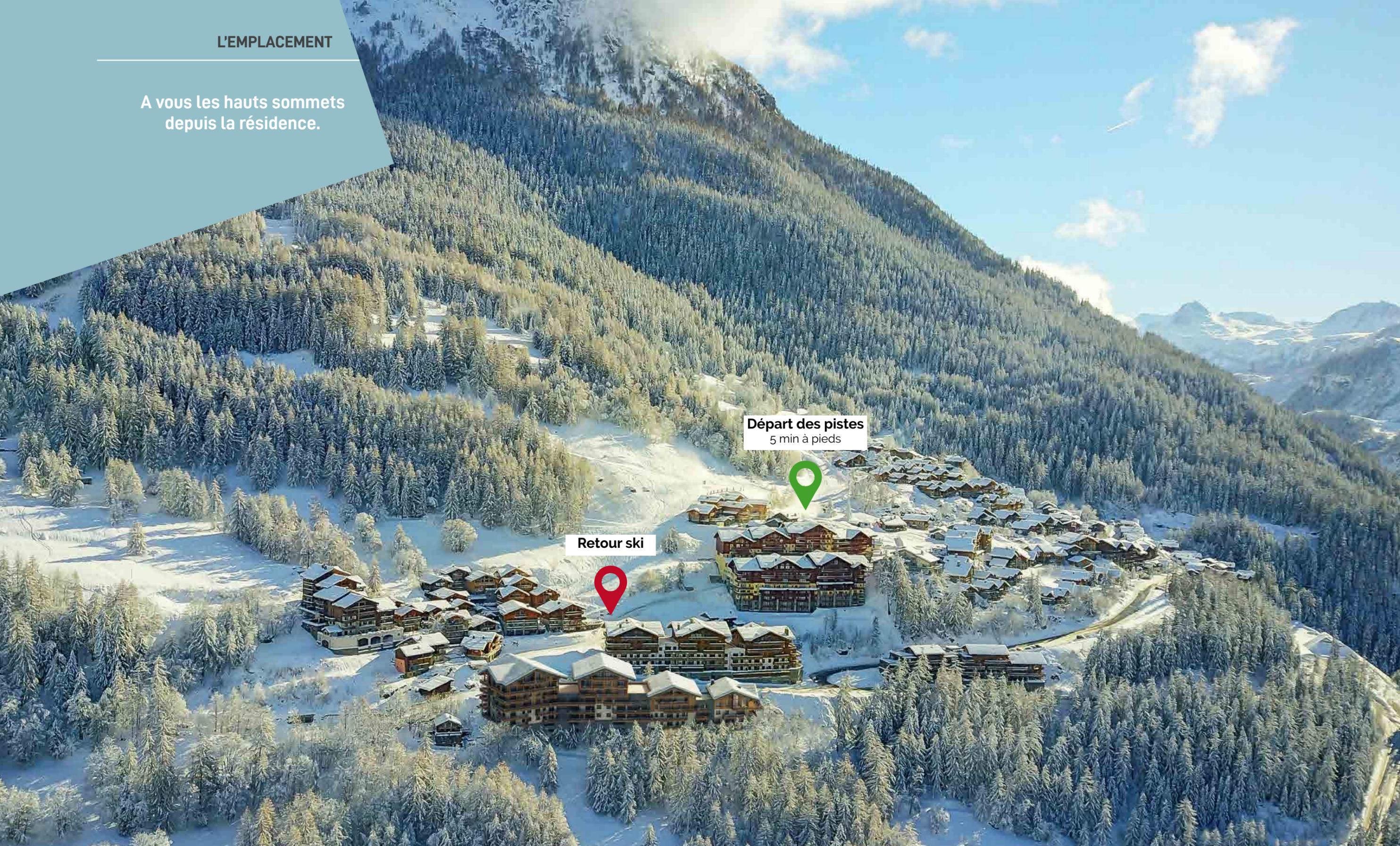
Les montées sur le Télésiège Débrayable 4 places (TSD4) de Grand Plan vous sont offertes. Ouvert aux piétons et VTT pour rejoindre le plateau de Plan Bois.

Découvrez la station en vidéo :



L'EMPLACEMENT

A vous les hauts sommets
depuis la résidence.



* La représentation des prestations est indicative, se référer à la notice descriptive. Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles.*

Rejoignez facilement les pistes depuis la résidence « Le Spot ».
Un départ ski (depuis le TSD Grand Plan Express) se situe à 5 minutes à pied de la résidence.
Vous pourrez revenir à la résidence depuis la piste de la Batailletaz, située à quelques mètres.
Les commerces, restaurants et écoles de ski sont accessibles à pied depuis la résidence.

LA RÉSIDENCE

LE SPOT

Sainte-Foy-Tarentaise (73)

Dotée d'un emplacement idéal au cœur de la station intimiste et préservée de Sainte Foy Tarentaise, la résidence « Le Spot » bénéficie d'une vue panoramique sur la vallée. Habillée de bois et de pierres, elle s'inspire d'une architecture traditionnelle tout en bénéficiant de prestations modernes. « Le Spot » propose 48 appartements du T2 au T5 cabine duplex.

LA RÉSIDENCE

Une vue exceptionnelle sur la vallée



* La représentation des prestations est indicative, se référer à la notice descriptive. Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles.

Une décoration cocooning et moderne

Meublés et équipés, les appartements, du T2 au T5 cabine duplex, bénéficient de tout le confort d'un intérieur de montagne. Les appartements sont conçus avec le plus grand soin et offrent des matériaux de haute qualité. Aménagés par notre architecte et décoratrice d'intérieur, les intérieurs illustrent confort et sophistication.

Chaque appartement dispose d'un casier à ski individuel chauffé, d'une cave individuelle fermée et d'une place de parking en sous-sol.



LA RÉSIDENCE

Des chambres spacieuses



* La représentation des prestations est indicative, se référer à la notice descriptive. Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles.

LA RÉSIDENCE

Un spa pour se relaxer après le ski !



La résidence offre de nombreux services et prestations de qualité.

- Un accueil et un espace détente
- Un espace bien-être composé d'une piscine, d'un sauna, d'un hammam et d'une douche sensorielle.



* La représentation des prestations est indicative, se référer à la notice descriptive. Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles.*



A LA RECHERCHE DE L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE :



Isolation renforcée

Nos constructions intègrent des isolants hautement performants par l'extérieur ou par isolation répartie. Ces principes constructifs permettent de combattre les ponts thermiques et le gaspillage énergétique.

Des apports naturels

Le premier réflexe en termes de performance énergétique en montagne est d'intégrer le maximum d'apports solaires, permettant de réduire le poste consommateur d'énergie qu'est le chauffage. Dès la conception de nos constructions, nous intégrons un minimum de 1/6 de la surface habitable d'un bâtiment en baies vitrées.

Production collective à haut rendement

Pour répondre à la production du chauffage et de l'eau chaude sanitaire de nos constructions, nous avons opté pour un mode de chauffage à base de chaudières collectives à haut rendement au bois et/ou au gaz naturel

Chauffage par plancher chauffant basse température

La qualité de l'enveloppe constructive couplée à l'inertie d'un chauffage par plancher chauffant basse température permettent de réduire les besoins caloriques des circuits hydrauliques et apportent à l'occupant un vrai confort de chauffe uniforme.

Gestion optimale de l'eau

Le choix technologie « robinetterie écosmart » permet une consommation jusqu'à 60% d'eau en moins que des produits standards, grâce à une limitation de débit couplée à une adduction d'air.

LE CONFORT ACOUSTIQUE 

Répondant aux dernières exigences de la réglementation acoustique (NRA), l'acoustique est particulièrement soignée dans nos constructions.

La réalisation de chape permet d'augmenter l'effet de masse entre logements et optimise l'isolation acoustique entre logements.

Les cloisons de distributions des logements intégrant des panneaux semi-rigides de laine minérale assurent une isolation thermique et acoustique performante entre les pièces.

LA MOBILITÉ ÉLECTRIQUE 

La transition énergétique est en pleine mutation et l'utilisation grandissante de véhicules électriques est en fort développement. Dans ce contexte, notre parti pris est de proposer dès aujourd'hui des solutions innovantes pour les années à venir. Le câblage électrique de nos constructions intègre un dimensionnement de façon à supporter la puissance future nécessaire aux Installations de Recharges des Véhicules Electriques sur les places des parkings en sous-sol.

POUR LA MISE EN VALEUR DE VOTRE IMMOBILIER :



Cuisine équipée sur mesure + électroménager de marque

Nous travaillons avec des menuisiers constructeurs locaux pour garantir la qualité de réalisation et bénéficier d'un service après-vente de proximité

Salle de bains aménagées

Les sols et les murs de nos salles de bains et salles d'eau sont réalisés en carrelages grands formats de type grès cérame reconnus pour leur résistance. Pour une ambiance chaleureuse, l'éclairage se fait par des spots led encastrés dans un faux plafond. Aussi, pour optimiser le volume et le confort d'usage, les meubles vasques sont réalisés sur mesure par des partenaires menuisiers locaux.

Carrelage grand format teinte pierre

Les sols en carrelages de nos logements sont en carreaux grand format teinté dans la masse ton pierre de type grès cérame reconnus pour leur résistance.

Parquet massif

Les parquets de nos logements sont réalisés en lames de chêne massif. Pose collée sur isolant acoustique et chape.

Éléments décoratifs murs et plafonds

Dans le séjour et dans les chambres, un mur sera habillé en bois décoratif
Au plafond, dans les séjours, au droit de la cuisine, des éléments en bois décoratif compléteront l'ambiance,

Placards en bois massif équipés

La solution rangements et stockage dans un logement est importante. Chacun doit pouvoir rapidement s'approprier les lieux. Nous équipons donc nos appartements de nombreux placards en bois massif et entièrement équipés.

Casiers à skis chauffés

Les casiers à skis sont indispensables sur nos résidences. Pour un usage adéquat, chaque casier est dimensionné en fonction du nombre de couchages de l'appartement pour accueillir l'ensemble des skis, chaussures, casques... Un équipement chauffant permet un séchage rapide des chaussures.

Cave individuelle

Pour le stockage et alléger les transports lors des séjours, une cave individuelle réservée au propriétaire est prévue.

Local à vélo sécurisés

L'usage du vélo en montagne est en pleine mutation. Le terrain de jeu est diversifié (descente, enduro, VAE, route...). Nous proposons dans nos résidences des espaces sécurisés dédiés aux vélos.

Tout est proposé...
rien n'est imposé !



SOLUTION DYNAMIQUE

Pour les propriétaires qui le souhaitent,
Terrésens peut les accompagner de A à Z
lors de la mise en location saisonnière de leur
appartement.

Investissez sur une valeur sûre :
**prestations haut de gamme, emplacements
premium, performance énergétique.**

Simplifiez vous la mise en location :
un **interlocuteur unique et joignable.**

Conservez votre liberté d'occupation et,
en même temps, bénéficiez d'une mise en
location saisonnière performante.

OPTEZ POUR LE BAIL COMMERCIAL : TERRÉSENS VACANCES

- Chaque année, vous gardez la main sur votre occupation personnelle.*
- Mise en location auprès des plus grands réseaux de distribution touristique.
- Revenus locatifs à la carte selon vos choix d'occupation.
- Récupération de la TVA (20%) sur le montant de votre achat**.
- Service de conciergerie pour les propriétaires.



SOLUTION CLASSIQUE

Vous préférez rythmer vous-même
la mise en location (type agence
immobilière) sans bénéficier de
l'avantage de la récupération de la TVA.

OPTEZ POUR LE MANDAT DE GESTION : TERRÉSENS GESTION

- Renouvelable chaque année selon vos souhaits.
- Indiquez-nous à tout moment, les quelques semaines que vous souhaitez mettre en location.



SOLUTION BASIQUE

Vous préférez louer vous-même votre
bien et bénéficier simplement de services
para-hôteliers.

OPTEZ POUR LE CONTRAT DE SERVICES PARA HÔTELIERS : TERRÉSENS CONCIERGERIE

- Mise en place de l'accueil des locataires, remise des clés, état des lieux entrée/sortie, ménage, linge de maison, présentation de la résidence...

(*) Pour un maximum de 182 jours par an et dans le cadre de l'acquisition d'un logement meublé proposant des services para-hôteliers

(**) Récupération de TVA: Art. 261 D 4e /Art 271 I et Art 271 IV du CGI : récupération de la TVA acquise par 20ème dans le cadre de l'acquisition d'un logement meublé proposant des services para-hôteliers.

LES INTERVENANTS

Des professionnels
pour la construction & la gestion !



TERRÉSENS
VIVEZ L'EXPÉRIENCE
www.terresens.com

SPÉCIALISTE DE LA MONTAGNE DEPUIS 2008 !



• CONCEVOIR ET CONSTRUIRE

Notre Groupe intervient dès la détection d'un foncier. Après une étude réalisée par notre service développement, nous sélectionnons rigoureusement les emplacements. Ce choix est capital puisqu'il est gage du meilleur investissement : « L'emplacement, l'emplacement et encore l'emplacement » telle est notre devise.

Nous validons ensuite les étapes suivantes : les études de marché immobilier, le benchmark mais également la conception du projet avec les architectes, ainsi que les analyses locatives de notre service de gestion. Pour la construction des résidences, nous intervenons en tant que promoteur/co-promoteur immobilier, ou encore en assistant maîtrise d'ouvrage.

• COMMERCIALISER ET CONSEILLER

Immoé, filiale du groupe TERRÉSENS, commercialise les biens immobiliers (appartements, chalets, villas...). Afin de limiter les intermédiaires, nous opérons avec notre propre réseau de consultants en France et à l'international.

• GÉRER

Notre équipe de gestion étudie, sélectionne et valide, en toute indépendance, les futurs programmes immobiliers afin de garantir une gestion pérenne et sans-souci. Elles assurent la surveillance, le suivi technique et la gestion locative des appartements des propriétaires, qui ont décidé de mettre en location via Terrésens Hôtels et Résidences.



TERRÉSENS
HÔTELS & RÉSIDENCES
www.terresens-hr.com

Filiale du groupe Terrésens, Terrésens Hôtels & Résidences gère pour le compte de propriétaires, qui le souhaitent, des biens d'exception à la mer et à la montagne, tout en leur proposant un service de conciergerie avant et pendant leur séjour.

Terrésens Hôtels & Résidences sélectionne des destinations de **premier ordre avec un emplacement stratégique** (centre-station, skis aux pieds, vue mer...) pour pérenniser le remplissage de chacun des biens confiés à la gestion.

Ses équipes veillent au bon fonctionnement, en passant par le ménage, l'entretien et le suivi technique des appartements et des parties communes.

Une structure commerciale dédiée, développe la vente de séjours, en s'appuyant sur des spécialistes européens des vacances mer et montagne afin de louer les appartements des propriétaires.

DÉCOUVREZ TERRÉSENS
EN VIDÉOS



Notre groupe



Notre immobilier

NOM DE L'OPÉRATION :

Le Spot

ADRESSE DE L'OPÉRATION :

Lieu-dit La Bataillette
Route communale de Bon Conseil
73640 Sainte Foy Tarentaise

TYPE D'OPÉRATION :

Copropriété Résidentielle de Tourisme

LOGEMENTS :

48 Appartements du T2 au T5 cabine duplex

PRESTATIONS :

Accueil et espace détente, caves, parking sous-sol, casiers à skis chauffés,
espace bien-être avec piscine, sauna, hammam, douche sensorielle.

PROMOTEUR :

Groupe Terrésens

Retrouvez l'ensemble de nos programmes sur www.terresens.com

Retrouvez nos offres locatives sur www.terresens-hr.com

Rejoignez notre groupe sur les réseaux sociaux



LYON Siège
19 bis, Place Tolozan 69001
+33 (0)4 72 14 07 14

SAS AU CAPITAL DE 4 000 000€
RCS Lyon 501 580 211

PARIS
2, Rue Villebois Mareuil 75017



TERRÉSENS
PROPRIÉTÉS

www.terresens.com

Conception / rédaction :
Service communication Terrésens
Illustrations laissées à la libre
interprétation de son auteur
Crédits photos :
©istock, ©fotolia, ©Google,
©SylvainCochard

Le 23/01/2023