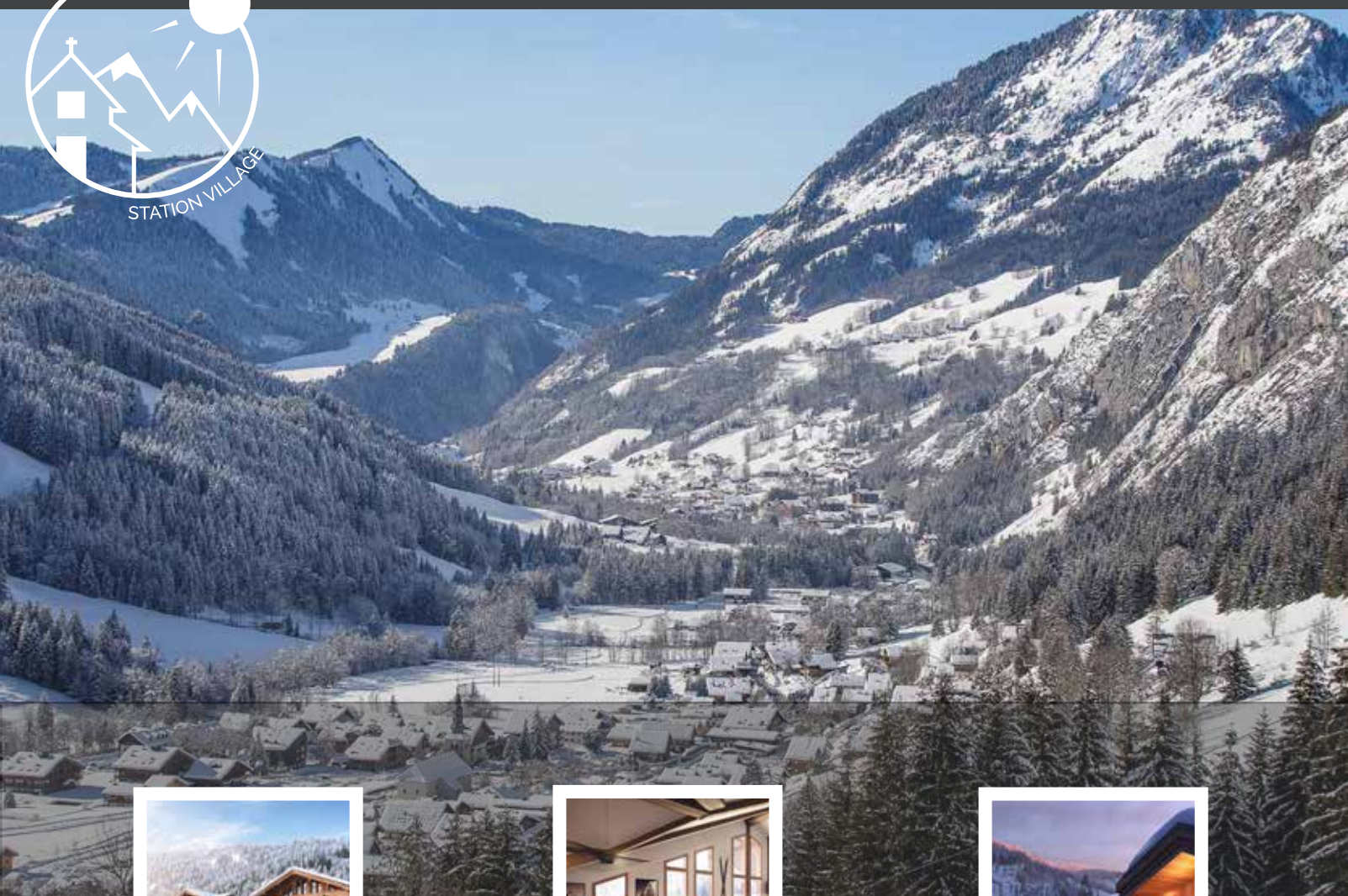


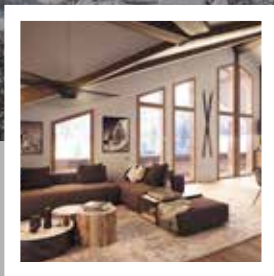
LA CHAPELLE D'ABONDANCE

• FRANCE (74360)

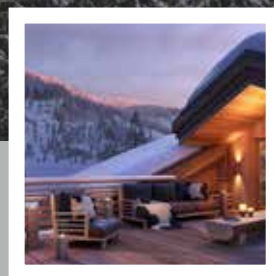
VÉRITABLE STATION VILLAGE



39 Appartements
du T2 au T5

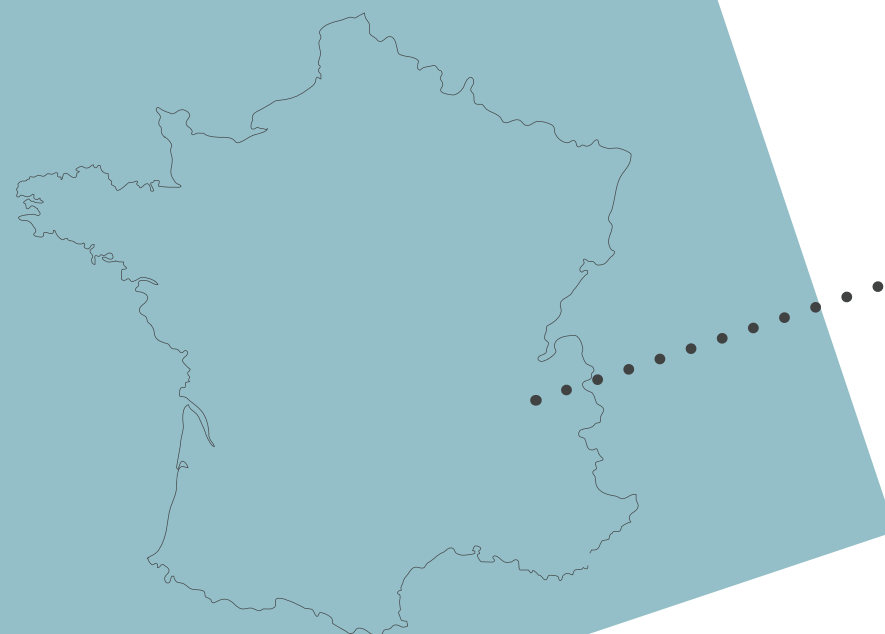


Prestations haut
de gamme



Au pied des pistes

LOCALISATION



RÉSIDENCE
LE FLOCON BLANC
Lieu-dit "La Chapelle"
74360 La Chapelle-d'Abondance



AUTOROUTES

Par l'autoroute A6,
Direction Genève :
sortie La Chapelle d'Abondance
Direction Grand-Saint-Bernard :
sortie Portes du Soleil
Genève : 67 km - 1h20
Par l'autoroute A39,
Direction Dijon / Bourg en Bresse
Thonon-les-bains : 33 km - 40 mn



GARES

Gare de Genève à 1h20
Gare d'Annecy à 1h40

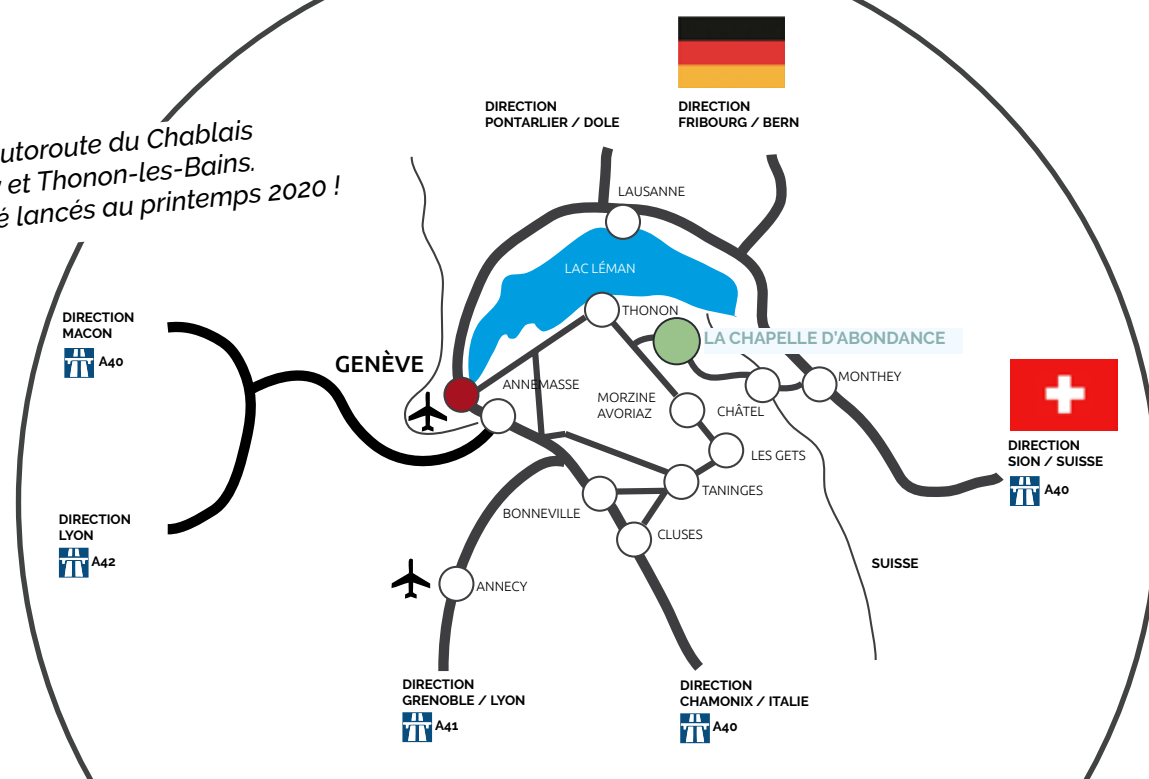
Paris-Genève en 3h



AÉROPORTS

Aéroport de Genève à 1h30
Aéroport de Lyon à 2h30

*Nouveau projet d'autoroute du Chablais
qui reliera Machilly et Thonon-les-Bains.
Les appels d'offres ont été lancés au printemps 2020 !*



UN PEU D'HISTOIRE....

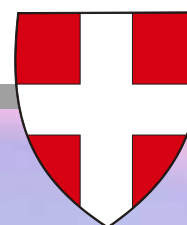
Historiquement, le territoire de la vallée d'Abondance est inclus entre le verrou glaciaire des Portes et le Pas de Morgins selon l'acte de donation de la vallée aux chanoines augustins en 1108. L'église de cette grande paroisse se trouve alors aux Frasses, partie centrale entre ses confins.

Au début du XIII^e siècle, des débats entre Aymon de Grandson, évêque de Genève et l'abbaye d'Abondance ont lieu au sujet de la nomination du prêtre à l'église des Frasses. Les délégués des moines s'opposent à la nomination par l'évêque en se fondant sur les droits que, suivant leur dire, l'abbaye exerce depuis 40 ans, (1178-1180). Le conflit durera plusieurs décennies.

Finalement, le pape Innocent IV (1243-1254) tranche en faveur de l'abbaye mise sous sa protection. L'église St Maurice des Frasses est déclassée en église secondaire et devient La Chapelle des Frasses. L'église Sainte Marie du monastère reçoit la primauté paroissiale.

Dans les siècles qui suivent, le nom de la paroisse s'associe parfois avec celui de la vallée pour devenir La Chapelle d'Abondance.

Sous la Terreur révolutionnaire, le village prend le nom de Mont d'Or mais retrouve son appellation de La Chapelle quelques années plus tard. La Chapelle en Chablais apparait aussi au cours du XIX^e siècle. Le décret du 27 février 1961 paru dans le Journal Officiel du 4 mars 1961 officialise le nouveau nom de la commune : La Chapelle d'Abondance.



LES STATIONS VILLAGES



- 1 - Un charme & une authenticité indémodables
- 2 - Une douceur de vivre à partager en famille
- 3 - La montagne de demain (véritable double saison été-hiver)
- 4 - Une valeur refuge patrimoniale & familiale



La soif de grands espaces booste d'année en année la saison d'été en montagne. Cet engouement rappelle l'attrait des citadins pour les maisons de campagne.

VILLAGES STATIONS ET STATIONS « ESPRIT VILLAGES » ONT LE VENT EN POUPE !

Acquéreurs et vacanciers sont de plus en plus accros de stations vivant toute l'année comme la Chapelle d'Abondance. La mise sur pause de la vie urbaine dans des résidences à l'esprit chalet, le dépaysement offert par une architecture authentique, privilégiant le bois et la pierre, dans de grands espaces préservés sont autant de révélateurs d'un engouement pour la montagne en double saison, à commencer par l'été, levier de développement du tourisme de demain et après-demain.

PRIORITÉ À L'AFFECTIF

Finis l'ancien modèle « immo-financier » de l'ancienne génération résidence de tourisme ! Une très grande part d'affectif intervient dans l'achat de nos résidences. Partant au départ d'une volonté de garder la main sur le calendrier de son occupation personnelle, le propriétaire, sous l'influence de la mode Airbnb, est également séduit par la possibilité de louer son appartement plusieurs semaines par an pour payer les charges du quotidien. La rentabilité de sa résidence montagne est ainsi assurée, en lui évitant toutes les contraintes d'une gestion en résidence de tourisme « ancien modèle ».

UNE VALEUR REFUGE DANS LES DEUX SENS DU TERME

L'impact des aléas conjoncturels de l'économie (covid-19, tensions économiques internationales...) rend les cours de la bourse très volatils. Face au yoyo boursier, l'immobilier des belles adresses s'impose comme une valeur sûre. Une valeur refuge patrimoniale mais aussi familiale, si l'on songe à la fuite des Franciliens loin de Paris, à la veille du confinement. Se mettre au vert en famille à la montagne s'avère une préoccupation majeure de nos concitoyens



LE LUXE C'EST L'ESPACE

Passer avec notre immobilier montagne, d'un ancien format de surfaces réduites, à un nouveau modèle d'espaces spacieux, calqué sur celui d'une résidence à vivre, Terrésens répond aux attentes de ses clients, en visant le parfait équilibre entre les prix et des surfaces confortables, notamment pour les pièces de vie. Les cuisines équipées ouvertes sur le séjour composent l'élément décoratif de base de ce haut lieu de la vie familiale. Ainsi Terrésens essaie de ne pas descendre sous la barre des 25m2 de séjour, à partir d'un appartement de trois pièces.

Par ailleurs, le nombre des sanitaires est augmenté à partir du T3 dans lequel une salle de bain, une salle d'eau et deux WC sont préconisés, la présence d'une cave dédiée est ajoutée aux propriétaires pour faciliter la mixité de l'utilisation personnelle et locative de l'appartement.

INUTILE DE SE PERCHER À 2000 MÈTRES D'ALTITUDE !

Une vraie tendance de fond s'impose auprès des nouveaux acquéreurs qui ne focalisent plus leur investissement uniquement sur l'occupation l'hiver et le ski d'altitude. Ils voient de plus en plus l'intérêt « patrimonial et plaisir » d'opter pour des stations-villages aux paysages accueillants en toute saison. Reliées à de gros porteurs, telle la télécabine de La Panthiaz à La Chapelle d'Abondance qui vous propulse en quelques minutes sur le domaine des Portes du Soleil (600 km de pistes), ces stations village allient les plaisirs de la glisse à ceux des balades estivales en montagne, des flâneries en terrasse et en boutiques. Plaisirs souvent interdits l'été, si l'on reste perché à 2000 mètres dans un environnement lunaire !

LE VTT ÉLECTRISE LES PENTES !

Signe qu'il ne faut plus associer la montagne seulement au ski, les résidences Terrésens sont de plus en plus demandées en été. Les vacanciers ont de moins en moins envie de se coller sur des plages bondées. Avec leur carriole accrochée au VTT électrique, ils préfèrent de loin, pique-niquer en famille au sommet d'un col alpin, se baigner dans un lac, faire du rafting ou du canyoning, et autres activités proposées à des prix très accessibles l'été. Pour étancher leur soif de grands espaces, et leur envie de se ressourcer en famille beaucoup se disent prêts à acheter leur maison de campagne à la montagne.

LES STATIONS VILLAGES, une vraie double saison été-hiver !



- 1 - Un air pur toute l'année
- 2 - Des activités variées pour tous
- 3 - Du calme & du repos
- 4 - Un endroit idéal pour se ressourcer en famille !



LES STATIONS FRANÇAISES EN CHIFFRES

+ DE 300 STATIONS DE SKI RÉPARTIES SUR 6 MASSIFS

23% DU TERRITOIRE NATIONAL

1^{ER} DOMAINE SKIABLE D'EUROPE

AU 3^{ÈME} RANG DES DESTINATIONS MONDIALES DU SKI

10 MILLIONS DE VISITEURS PAR HIVER EN STATIONS

29 % DE CLIENTÈLE ÉTRANGÈRE

120 000 EMPLOIS DIRECTS ET INDIRECTS

La résidence secondaire, quelles attentes ?

Maison de famille, logement occasionnel, pied-à-terre pour se détendre... La résidence secondaire fait toujours rêver. L'idéal c'est d'en profiter durant les vacances et quand "bon vous semble" que se soit à la mer, à la campagne ou à la montagne !

36%

désireraient acquérir une maison secondaire

56%

souhaiteraient louer leur résidence secondaire afin de limiter les frais, voire la rentabiliser

37%

considèrent que le confinement leur a donné l'envie de s'installer de façon permanente dans leur résidence secondaire.

Les principaux critères de choix de localisation



62%
L'environnement



48%
Le temps d'ensoleillement



70%
La vue



DES PRIX PLUS ATTRACTIFS L'ÉTÉ !

Les tarifs de l'hébergement sont attractifs en saison estivale, attirant de plus en plus de visiteurs. Sur ces dernières saisons estivales, la montagne a le vent en poupe.



DES TEMPÉRATURES AGRÉABLES !

Pour les amateurs de soleil, la montagne fait partie des destinations les plus exposées. En effet, la quantité d'UV augmente de 4% tous les 300 mètres d'altitude. On bronze donc beaucoup plus vite à la montagne que sur la plage...

Vous bénéficierez d'un climat bien plus agréable et éviterez les canicules suffocantes.



L'AIR PUR DE LA MONTAGNE

En choisissant la montagne, vous vous éloignez de la population de masse, vous passez au travers de la pollution atmosphérique et des bouchons.

Vous éviterez les bains de foule. Vous trouverez des lacs et des rivières où vous pourrez vous relaxer, vous rafraîchir également tout en admirant un cadre époustouflant et sans agitation !



À LA DÉCOUVERTE DE LA NATURE

Vous serez subjugué par la découverte des panoramas et des paysages.

Destination parfaite pour enrichir sa culture et partir à la découverte des vieux villages, de l'architecture traditionnelle, des musées, des édifices religieux, des fortifications. Admirez les sites historiques remarquables et l'histoire des villages de montagne.

Partez à la découverte de la faune et la flore sauvage qui jonchent nos massifs !



DES ACTIVITÉS POUR TOUS

Vous découvrirez les fêtes de village et une multitude d'activités comme la randonnée, le VTT, les baignades en lac ou en piscine, les espaces aquatiques, les thermes mais aussi des vols en parapente, de la via ferrata, des balades à cheval ... de quoi satisfaire les petits et les plus grands.

**LA CHAPELLE D'ABONDANCE,
un paysage magique !**



Une station authentique connectée à un grand domaine Franco-Suisse !



- 1 - Un village familial
- 2 - Un village typiquement savoyard
- 3 - Une station très ensoleillée
- 4 - Une station authentique



ALTITUDE
De 975 m à 2430 m



LOCALISATION
Massif du Chablais



CARACTÉRISTIQUES
Point de départ des Portes du
Soleil
600 km de pistes
Accès facile
Enneigement garanti



ACTIVITÉS
Station d'Hiver et d'Été
Multi-activités



LABEL
Pays d'Art et d'Histoire

Station authentique, familiale et sportive.

Point de départ du domaine skiable des Portes du Soleil, La Chapelle d'Abondance déroule ses grands espaces blancs et ses paysages authentiques pour vous accueillir au cœur d'une station-village traditionnelle. Vous découvrirez alors les splendeurs de la plus belle des vallées de Haute-Savoie, la vallée d'Abondance. Ce coin de paradis ensoleillé fait parti du massif alpin du Chablais

C'est en Haute-Savoie, au cœur d'un site grandiose, que la station-village de La Chapelle d'Abondance vous ouvre toute la magie de sa vallée.

Ce charmant village vous propose un domaine skiable de tout niveau. Il est idéal pour apprendre le ski ou une autre discipline avec l'école de ski. C'est le point de départ de l'immense domaine franco-suisse des Portes du Soleil, ses 12 stations et ses 600 kilomètres de pistes...

Outre le ski alpin, de nombreuses activités y sont aussi pratiquables seul, à plusieurs et/ou avec des professionnels: raquettes, chiens de traîneaux, ski de rando, ski nordique, ski joering...

La Chapelle d'Abondance, c'est également une terre d'hommes et de femmes fiers de partager leurs traditions ancestrales. Le patrimoine bâti centenaire et bien préservé du village ainsi que toutes les commodités modernes vous immergeront dans une Savoie à la fois typique et confortable.

Enfin, les spécialités culinaires locales aux saveurs prononcées raviront vos papilles après une journée en altitude.

À PROXIMITÉ DE CHÂTEL

Châtel se situe à seulement 5,5 km de la Chapelle d'Abondance.

Cette station village de charme se trouve à la frontière franco-suisse. Son architecture préservée se base sur le respect de la tradition et s'inspire des fermes traditionnelles de la vallée d'Abondance.

Station familiale et sportive, elle est le terrain de jeux idéal pour les inconditionnels de la glisse et des grands espaces !

Ouverte hiver comme été, cette station propose de multiples activités au fil des saisons.

UN ART DE VIVRE FRANCO-SUISSE !



LA RACE ABONDANCE

C'est la vallée d'Abondance qui a donné son nom à la race de vache. Ces dernières auraient été amenées ici par le peuple Burgonde au 5^{ème} siècle. Elles sont facilement reconnaissables grâce à leur robe pie-rouge acajou (rouge-acajou et blanche) et à leurs auréoles autour des yeux (leurs lunettes!). Les vaches d'Abondance sont robustes et résistantes. Elles sont adaptées à notre climat et à notre relief. Ce sont de très bonnes laitières.

LE FROMAGE ABONDANCE

Il est fabriqué depuis fort longtemps puisqu'au 14^{ème} siècle, il était présent sur la table du Pape en Avignon ! En 1990, il a obtenu l'Appellation d'Origine Contrôlée (AOC) et l'Appellation d'Origine Protégée (AOP).

LE BERTHOUD

Le «Berthoud» est une spécialité culinaire à base de fromage d'Abondance et de Madère passés au four. Il se déguste avec du pain et des pommes de terre. A ne manquer sous aucun prétexte !

VISITER LES FERMES

A la rencontre des producteurs locaux, vous visiterez leurs fermes et leurs animaux. Vous saurez tout sur le fonctionnement d'une ferme et la fabrication du fromage Abondance ou du Chevrotin. Vous pourrez vous fournir en produits de grande qualité.

Le village de la Chapelle d'Abondance vous propose un éventail de choix de restaurants qui vous proposeront des plats savoureux. Les chefs-cuisiniers du village stimuleront vos sens avec des spécialités d'ici et d'ailleurs.



LA FONDATION PIERRE GIANADDA

A Martigny, au cœur d'un vaste parc de sculptures, la Fondation Pierre Gianadda accueille des expositions et concerts toute l'année.

La Fondation Pierre Gianadda présente en permanence d'importantes expositions temporaires. Près de 10 millions de visiteurs ont déjà admiré des œuvres provenant de collections privées et de grands musées du monde, notamment lors des expositions Klee, Goya, Rodin, Giacometti, Schiele, Lautrec, Moore, Modigliani, Claudel, Chagall, Braque, Degas, de Staël, Manet, Dufy, Miró, Gauguin, Bonnard, Kandinsky, Van Gogh, Picasso, Van Dongen, Morisot, Signac, Anker, Balthus, Erni, Renoir, Matisse, Zao Wou-Ki,...

Les buts de la Fondation Pierre Gianadda sont simples. Ils allient le souvenir d'un frère trop tôt disparu au désir de promouvoir l'histoire de la cité et d'y apporter des animations culturelles temporaires, aussi bien musicales que picturales.

Buts de la Fondation Pierre Gianadda

- Assurer la conservation et la mise en valeur des vestiges du temple gallo-romain découvert en 1976 à Martigny.
- Mettre à disposition du Service des Musées Cantonaux des locaux pour l'exposition d'objets romains découverts à Martigny et ainsi créer le Musée gallo-romain.
- Utiliser à des fins culturelles les salles d'expositions et les parcelles cédées.
- Contribuer d'une façon générale à l'essor culturel et touristique de Martigny.

MORGINS, 1^{ère} station suisse à 10 kms de la Chapelle d'Abondance

Village frontière avec la vallée d'Abondance, Morgins marque le trait d'union entre les territoires suisse et français du domaine des Portes du Soleil.

A Morgins, les murmures de l'eau susurrent à l'oreille des visiteurs : une source d'eau ferrugineuse colore les cailloux de la Vièze de magnifiques et intrigantes teintes rouge ocre alors que les cascades des Fontaines Blanches jaillissent de la terre à 1700 m d'altitude. En contrebas, le lac de Morgins est bordé de forêts d'épicéas et de pâturages, un lieu romantique où il fait bon de s'abandonner à la rêverie ou au repos de l'esprit.

Outre ces recoins idylliques, le monde alpestre est légion. Le vallon de They réserve une rencontre authentique avec l'une des plus belles races bovines des Alpes : les vaches de la race d'Hérens. Elles regagnent l'alpage en été et, avec leur posture impressionnante et leur goût pour la lutte, s'affrontent pour établir la hiérarchie dans le troupeau.

Morgins, c'est également un vaste réseau de promenades pédestres et éducatives, un parc pour s'adonner à la pratique du ski de randonnée et un excellent point de départ pour partir à l'assaut d'une belle et longue journée de ski.

LE DOMAINE SKIABLE

Au coeur d'un grand domaine
Franco-Suisse !

PISTES VERTES
38

PISTES BLEUES
131

SNOWPARKS
30

PISTES ROUGES
105

PISTES NOIRES
32



600 km de pistes



306 Pistes



195 Remontées



Du ski pour tous !



- 1 - Au cœur d'un grand domaine
- 2 - 2 secteurs possibles pour skier
- 3 - Plusieurs forfaits disponibles
- 4 - Un accès direct depuis la résidence



Lovée au cœur du Massif du Chablais, épaulée par les sommets des Cornettes de Bise et du Mont de Grange, la station propose un domaine skiable varié et préservé. Le domaine de ski alpin regroupe deux secteurs, Braitaz et Crêt-Béni, non reliés à skis mais par un système de navettes régulières gratuites.

Sur le secteur Crêt-Béni, skis aux pieds depuis la résidence, 16 pistes vous permettent de skier à travers une belle forêt de sapins.

Le secteur Braitaz, accessible en voiture et par navettes, permet de rejoindre le domaine des Portes du Soleil. Ce domaine skiable relie 12 stations de ski françaises et suisses pour un total de 600 km de glisse, soit le plus grand domaine skiable transfrontalier au monde.

La Chapelle d'Abondance comblera tous les amateurs de glisse grâce au domaine skiable à taille humaine de la station, à ses pistes de ski variées et aux nombreux itinéraires proposés par le grand domaine «Les Portes du Soleil».



OÙ SKIER ? 3 FORFAITS POSSIBLES



CHAPELLE D'ABONDANCE :

25 km de pistes intimistes, préservées et familiales ! Idéal pour les débutants et les enfants.

Le domaine de La Chapelle d'Abondance regroupe 2 secteurs de ski, qui totalisent 23 pistes, 2 boardercross et 1 piste de luge. Ils sont accessibles avec un seul forfait. Celui-ci comprend toutes les remontées mécaniques des deux secteurs, plus les téléskis de « Conche » et de « Dieu des Têtes » du domaine de Torgon en Suisse (relié depuis Braitaz).

CHAPELLE LIBERTÉ :

130 km de pistes pour les débutants et les skieurs confirmés.

Ce forfait donne accès au domaine skiable du village ainsi qu'aux premières stations en amont dans la vallée.

LES PORTES DU SOLEIL :

600 km de pistes, pour tous les niveaux ! Premier domaine skiable relié et mondialement connu.

La Chapelle d'Abondance est le point de départ du gigantesque domaine des Portes du Soleil. Ce forfait donne accès au domaine du village et ouvre toutes les stations en amont.

3 ACCÈS DEPUIS LA RÉSIDENCE :



TÉLÉSIÈGE CRÊT-BÉNI :

Accessible skis aux pieds depuis la résidence !

TÉLÉCABINE DE LA PANTHIAZ :

Située à 1,8 km (4 mns en voiture ou navette) de la résidence pour un accès vers le domaine de Châtel !

TÉLÉSIÈGE PRÉ LA JOUX :

Situé à 11 km (15 mn en voiture) de la résidence pour un accès rapide vers Avoriaz !

De multiples activités qui
séduiront petits et grands !



© FREERIDE_2013_JFVuarand (335).JPG

SKI ALPIN

Vous avez trois options pour skier : le domaine de La Chapelle d'Abondance, Chapelle Liberté ou les Portes du Soleil.

SKI NORDIQUE

L'espace Nordique de la Vallée d'Abondance s'étend en bordure de Dranse sur trois stations : Abondance, La Chapelle d'Abondance et Châtel. Il propose 25,700 km de pistes de ski et itinéraires nordiques situés entre 1000 et 1500 mètres d'altitude.

Huit pistes de difficultés variables sont tracées et balisées. Elle permettent de pratiquer à la fois le skating (pas de patinage) et l'alternatif (technique classique).

En plus du ski nordique, d'autres activités sont proposées sur l'espace nordique: biathlon, nordicpark, ski d'orientation et piste de luge.

Le foyer des 4 saisons est en accès libre au départ de la télécabine de La Panthiaz . Vous trouverez les informations sur les ouvertures, le damage des pistes... et vous pourrez vous réchauffer. Ouvert : tout l'hiver de 9h à 17h.

SKI DE RANDONNÉE

La Chapelle et le massif du Chablais sont des lieux privilégiés pour la pratique du ski de randonnée.

RAQUETTE

La nature en hiver est calme mais pas inactive. Découvrez les traces des animaux, la beauté des paysages...

Depuis le village ou les sommets des télésièges, vous pouvez emprunter les itinéraires hivernaux balisés.

De nombreux circuits à faire en raquettes sont à disposition en vallée d'Abondance et chez nos amis suisses de Morgins. A partir du centre du village, un itinéraire sur neige damée donne la possibilité de se promener en toute sécurité.

Les raquettes à neige sont nécessaires sur l'ensemble des itinéraires. Vous pouvez louer ou acheter votre paire dans les magasins de sport du village.

CHIENS DE TRAINÉAUX

Laissez-vous conduire par les mushers ou initiez-vous à la conduite d'attelage.

Promenades (20 minutes)

Assis dans le traîneau tiré par une dizaine de chiens, un professionnel vous emmène en balade.

Gratuit pour les moins de 3 ans.

Initiation à la conduite d'attelage (1h)

Encadré par un musher diplômé, vous apprenez à conduire votre attelage de 3 à 4 chiens.

30 mn de théorie et mise en attelage des chiens puis 30 mn de conduite.

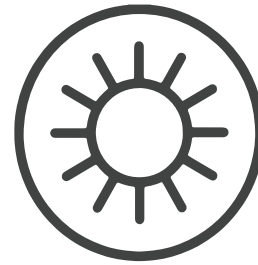
En cas de manque de neige, activités Cani-rando ou Cani-kart (20 mn) proposées.

BIEN-ÊTRE

Prendre soin de soi et se détendre dans les spas ou avec des professionnels indépendants.

Au choix: sauna, hammam, jacuzzi, piscine, modelages, cours de yoga... dans les différents spas du village.

Un bol d'air dans une nature préservée !



TRAIL

Grâce au domaine des Portes du Soleil, partez à la découverte des Alpes du Nord en trail. Les Portes du Soleil, ce sont 12 stations formant le plus grand territoire relié d'Europe. Entre France et Suisse, découvrez les stations d'Abondance, Avoriaz 1800, Champéry, Châtel, La Chapelle d'Abondance, Les Gets, Montriond, Morgins, Morzine-Avoriaz, St Jean d'Aulps, Torgon et Val-d'Ille Les Crosets Champoussin. En été, plus de 400 km de sentiers balisés vous attendent. Répartis sur 54 parcours au départ d'une des 23 remontées mécaniques ouvertes en été, laissez-vous guider au cœur des Alpes entre le Lac Léman et le Mont Blanc. Grâce au domaine des Portes du Soleil, courez et traversez les montagnes au cœur des Alpes du Nord.

Pour correspondre aux envies de tous et pouvoir pratiquer le trail en solo, entre amis ou en famille, les Portes du Soleil proposent des sentiers adaptés à tous les niveaux et à tous les goûts. Comme les pistes de ski, les sentiers de trail sont classés en différentes catégories en fonction de leur niveau de difficulté.

Parmi les 400 km du domaine des Portes du Soleil, vous pouvez retrouver :

- 18 parcours de trail verts (moins de 8 km)
- 18 parcours bleus
- 9 parcours rouges
- 6 parcours noirs (dont skyrun sur les crêtes)
- 4 Kilomètres Verticaux
- Et même 8 parcours typés compétition.

Pour s'entraîner pour un prochain objectif ou juste pour se faire plaisir le temps d'un weekend, les sentiers de trail des Portes du Soleil sont faits pour vous.

VTT

Cap sur le plus grand domaine VTT d'Europe !

Précurseur dans l'activité, les stations des Portes du Soleil n'ont jamais cessé d'investir et d'innover pour développer l'activité VTT. Désormais, le domaine des Portes du Soleil est le plus grand domaine transfrontalier VTT d'Europe.

Les Portes du Soleil, ce sont 12 stations Abondance, Avoriaz 1800, Champéry, Châtel, La Chapelle d'Abondance, Les Gets, Montriond, Morgins, Morzine-Avoriaz, St Jean d'Aulps, Torgon et Val-d'Ille Les Crosets Champoussin regroupées en 5 Bike Parks de renommée internationale.

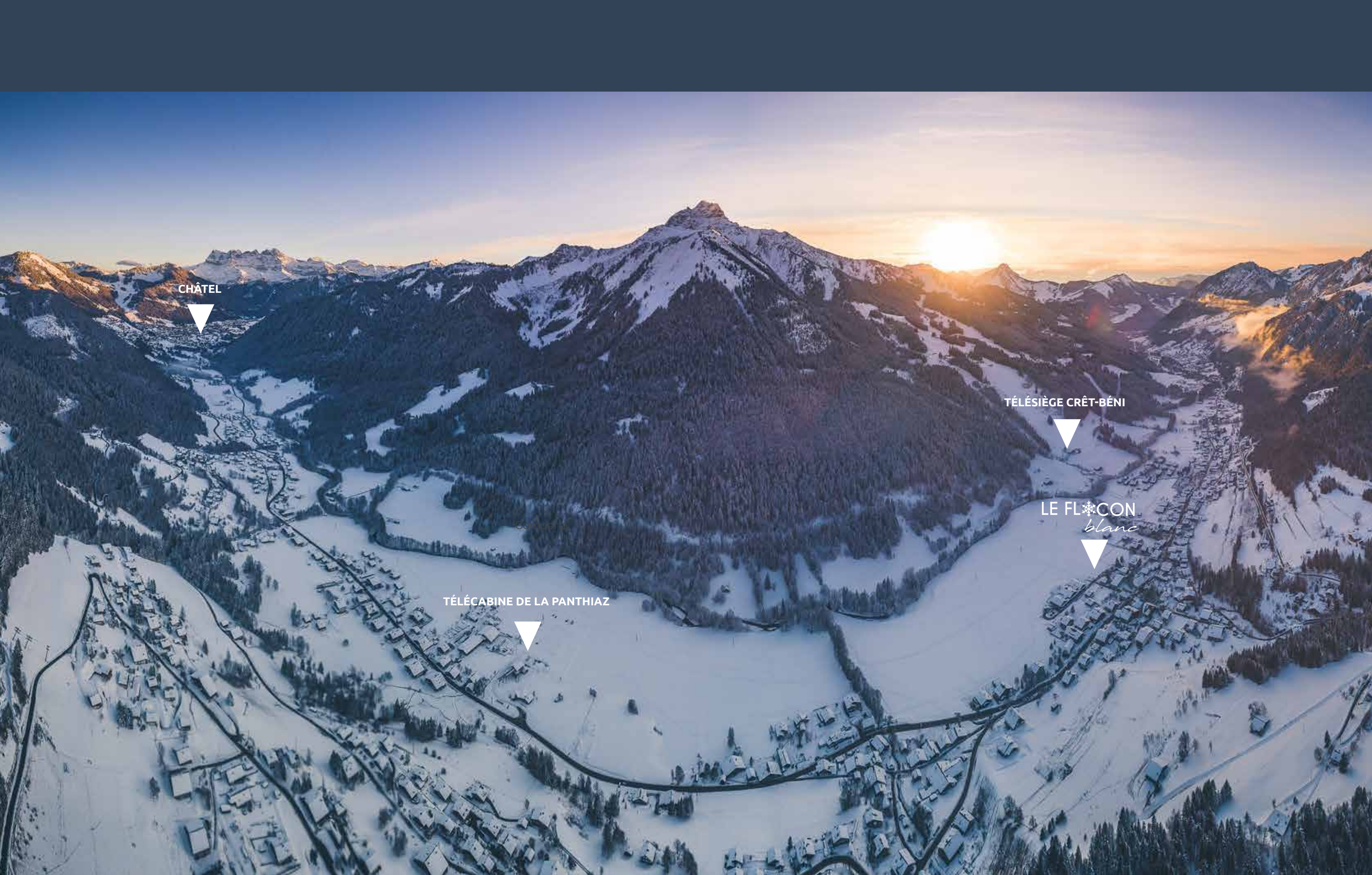
Le domaine des Portes du Soleil fait rêver à toutes les saisons ! L'été, des paysages multicolores s'offrent aux vététistes qui ont l'embarras du choix pour rider en toute liberté : forêts de sapins, sentiers boisés, single tracks sinueux ou chemins d'alpages...

Au total, 19 remontées mécaniques invitent à passer la frontière franco-suisse avec la promesse de paysages incroyables à chaque sortie ! Ici, toutes les pratiques du VTT sont représentées. Le domaine peut compter sur la réputation de ses Bikeparks de renommée mondiale, hôtes d'événements aussi prestigieux que la Pass'Portes du Soleil MTB, les championnats du monde de VTT, les IXS Cups ou encore les Crankworx. Plus de 600 km de pistes VTT sillonnent la montagne pour le plus grand plaisir des randonneurs et freeriders ! Petite précision, et pas des moindres, l'ensemble des pistes et des remontées mécaniques du domaine est accessible grâce à un forfait unique de 28€ ou CHF 33.- la journée !

Pionnier également en matière de VTT électrique, le domaine propose également 35 pistes aménagées, soit 350 km de sentiers balisés spécifiquement pour cette pratique. Depuis 2012, les 12 stations œuvrent pour proposer des parcours adaptés sans crainte du dénivelé grâce à l'assistance électrique. 23 points de recharge Bosch à disposition gratuitement sur l'ensemble du domaine, permettent aux randonneurs de recharger en cours de route, faisant des Portes du Soleil le premier réseau e-bike transfrontalier.

PÊCHE

La Dranse d'Abondance coule à quelques mètres de la résidence. C'est une rivière prisée des pêcheurs pour ses truites.



L'EMPLACEMENT

Dans un cadre naturel
et préservé au coeur du
village !

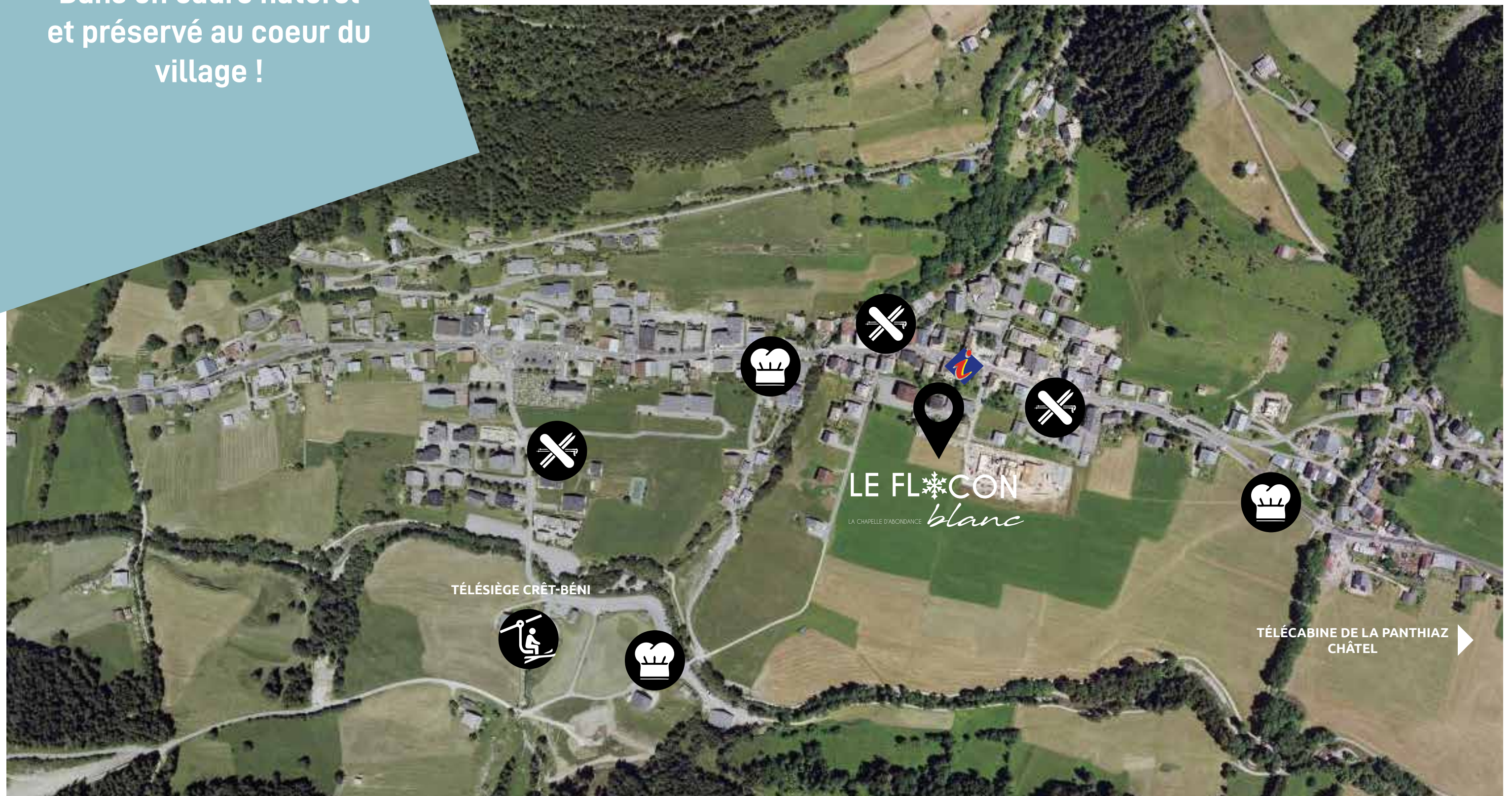
Située au cœur de la station, la résidence « Le Flocon Blanc » bénéficie d'un emplacement idéal à la Chapelle d'Abondance.

La Dranse d'Abondance, coule à quelques mètres de la résidence, faisant de cet emplacement un lieu paisible et reposant.

Les commerces et restaurants du village sont accessibles à pieds depuis la résidence.

Skis aux pieds, vous pourrez rejoindre le secteur de Crêt-Béni.

Enfin, un système de navettes régulières et gratuites relie la station au domaine skiable « Les Portes du Soleil ».



TÉLÉSIÈGE CRÊT-BÉNI

LE FLOCON
LA CHAPELLE D'ABONDANCE
blanc

TÉLÉCABINE DE LA PANTHIAZ
CHÂTEL

Une résidence alliant tradition et modernité !

LE FLOCON
LA CHAPELLE D'ABONDANCE blanc

La résidence « Le Flocon Blanc » est construite dans le respect de la tradition savoyarde et s'inspire des fermes traditionnelles de la vallée d'Abondance.

Dotée de prestations haut de gamme, elle propose 39 appartements du T2 au T5.

Chaque appartement bénéficie d'une place de parking intérieur et d'une cave.

* La représentation des prestations extérieures est indicative, se référer à la notice descriptive. Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle.*



Une vue dégagée sur les
montagnes depuis les
terrasses !

* La représentation des prestations extérieures est indicative, se référer à la notice descriptive. Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle.*



Des prestations haut
de gamme et une
décoration raffinée !

Meublés et équipés avec soin par la décoratrice de Terrésens; les appartements mêlent confort, authenticité et modernité.

Des matériaux nobles et naturels, tels que le bois ou l'ardoise, sont utilisés pour conserver le côté authentique du lieu.

Les pièces à vivre sont spacieuses et garantissent un esprit cocooning.

Un équipement moderne et qualitatif est proposé pour se sentir comme chez soi.

* La représentation des prestations intérieures est indicative, se référer à la notice descriptive. Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle.*



Tout est proposé... rien n'est imposé !



SOLUTION DYNAMIQUE

Pour les propriétaires qui le souhaitent,
Terrésens peut les accompagner de A à Z
lors de la mise en location saisonnière de leur
appartement.

Investissez sur une valeur sûre :
**prestations haut de gamme, emplacements
premium, performance énergétique.**

Simplifiez vous la mise en location :
un **interlocuteur unique et joignable.**

Conserver votre liberté d'occupation et,
en même temps, bénéficiez d'une mise en
location saisonnière performante.

OPTEZ POUR LE BAIL

TERRÉSENS VACANCES : BAIL COMMERCIAL

- Chaque année, vous gardez la main sur
votre occupation personnelle.*
- Mise en location auprès des plus grands
réseaux de distribution touristique.
- Revenus locatifs à la carte selon vos choix
d'occupation.
- Récupération de la TVA (20%) sur le
montant de votre achat**.
- Service de conciergerie pour les
propriétaires.

(*) Pour un maximum de 182 jours par an et dans le cadre de l'acquisition d'un
logement meublé proposant des services para-hôtelières.

(**) Récupération de TVA: Art. 261 D 4e / Art 271 I et Art 271 IV du CGI : récupération
de la TVA acquise par 20ème dans le cadre de l'acquisition d'un logement meublé
proposant des services para-hôtelières.



SOLUTION CLASSIQUE

Vous préférez rythmer vous-même
la mise en location (type agence
immobilière) sans bénéficier de
l'avantage de la récupération de la TVA.

OPTEZ POUR LE MANDAT DE GESTION :

TERRÉSENS GESTION

- Renouvelable chaque année selon vos
souhaits.
- Indiquez-nous à tout moment, les
quelques semaines que vous souhaitez
mettre en location.



SOLUTION BASIQUE

Vous préférez louer vous-même votre bien
et bénéficier simplement de services para-
hôtelières.

OPTEZ POUR LE CONTRAT DE SERVICES PARA HÔTELIERS

TERRÉSENS CONCIERGERIE

- Mise en place de l'accueil des locataires,
remise des clés, état des lieux entrée/
sortie, ménage, linge de maison,
présentation des espaces wellness...

Des professionnels pour la construction & la gestion !

SPÉCIALISTE DE LA MONTAGNE DEPUIS 2008 !

• CONCEVOIR ET CONSTRUIRE

Notre Groupe intervient dès la détection d'un foncier. Après une étude réalisée par notre service développement, nous sélectionnons rigoureusement les emplacements. Ce choix est capital puisqu'il est gage du meilleur investissement : « L'emplacement, l'emplacement et encore l'emplacement » telle est notre devise.

Nous validons ensuite les étapes suivantes : les études de marché immobilier, le benchmark mais également la conception du projet avec les architectes, ainsi que les analyses locatives de notre service de gestion. Pour la construction des résidences, nous intervenons en tant que promoteur/co-promoteur immobilier, ou encore en assistant maîtrise d'ouvrage.

• COMMERCIALISER ET CONSEILLER

Immoé, filiale du groupe TERRÉSENS, commercialise les biens immobiliers (appartements, chalets, villas...). Afin de limiter les intermédiaires, nous opérons avec notre propre réseau de consultants en France et à l'international.

• GÉRER

Notre équipe de gestion étudie, sélectionne et valide, en toute indépendance, les futurs programmes immobiliers afin de garantir une gestion pérenne et sans-souci. Elles assurent la surveillance, le suivi technique et la gestion locative des appartements des propriétaires, qui ont décidé de mettre en location via Terrésens Hôtels et Résidences.



Filiale du groupe Terrésens, Terrésens Hôtels & Résidences gère pour le compte de propriétaires, qui le souhaitent, des biens d'exception à la mer et à la montagne, tout en leur proposant un service de conciergerie avant et pendant leur séjour.

Terrésens Hôtels & Résidences sélectionne des destinations de **premier ordre avec un emplacement stratégique** (centre-station, skis aux pieds, vue mer...) pour pérenniser le remplissage de chacun des biens confiés à la gestion.

Ses équipes veillent au bon fonctionnement, en passant par le ménage, l'entretien et le suivi technique des appartements et des parties communes.

Une structure commerciale dédiée, développe la vente de séjours, en s'appuyant sur des spécialistes européens des vacances mer et montagne afin de louer les appartements des propriétaires.

LA CONCIERGERIE TERRÉSENS HÔTELS & RÉSIDENCES

Pour un séjour de rêve sans contrainte, une carte vous donne accès à différents services de conciergerie pour vous et l'ensemble de vos proches*.

Pour toutes vos demandes personnalisées votre concierge se tient à votre disposition.

Sur demande et auprès de votre conseiller, d'autres solutions de gestion locative et études personnalisées sont possible.

* Carte offerte les 3 premières années dans le cadre de la signature d'un bail commercial avec Terrésens Hôtels & Résidences



NOM DE L'OPÉRATION :

Le Flocon Blanc

ADRESSE DE L'OPÉRATION :

Lieu-dit «La Chapelle»
74360 La Chapelle d'Abondance

TYPE D'OPÉRATION :

Copropriété résidentielle de tourisme

LOGEMENTS :

39 appartements du T2 au T5

PRESTATIONS :

Accueil, services de conciergerie, parking intérieur, caves...

PROMOTEUR :

Terrésens

GESTIONNAIRE :

Terrésens - Hôtels & Résidences

Retrouvez l'ensemble de nos programmes sur www.terresens.com

Retrouvez nos offres locatives sur www.terresens-msh.com

Rejoignez notre groupe sur les réseaux sociaux

**LYON Siège**

19 bis, Place Tolozan 69001

Parking Parc Opéra

+33 (0)4 72 14 07 14

SAS AU CAPITAL DE 3 500 000€

RCS Lyon 501 580 211

PARIS

2, Rue Villebois Mareuil 75017



TERRÉSENS

PROPRIÉTÉS

www.terresens.com

LYON - PARIS - LE BOURGET DU LAC - GENÈVE - LONDRES - LUXEMBOURG - LISBONNE



Conception / rédaction :
Service communication Terrésens
Illustrations laissées à la libre
interprétation de son auteur
Crédits photos :
©istock, ©fotolia, ©Google,
©SylvainCochard

Le 25.07.2023