TERRÉSENS
PROPRIÉTÉS

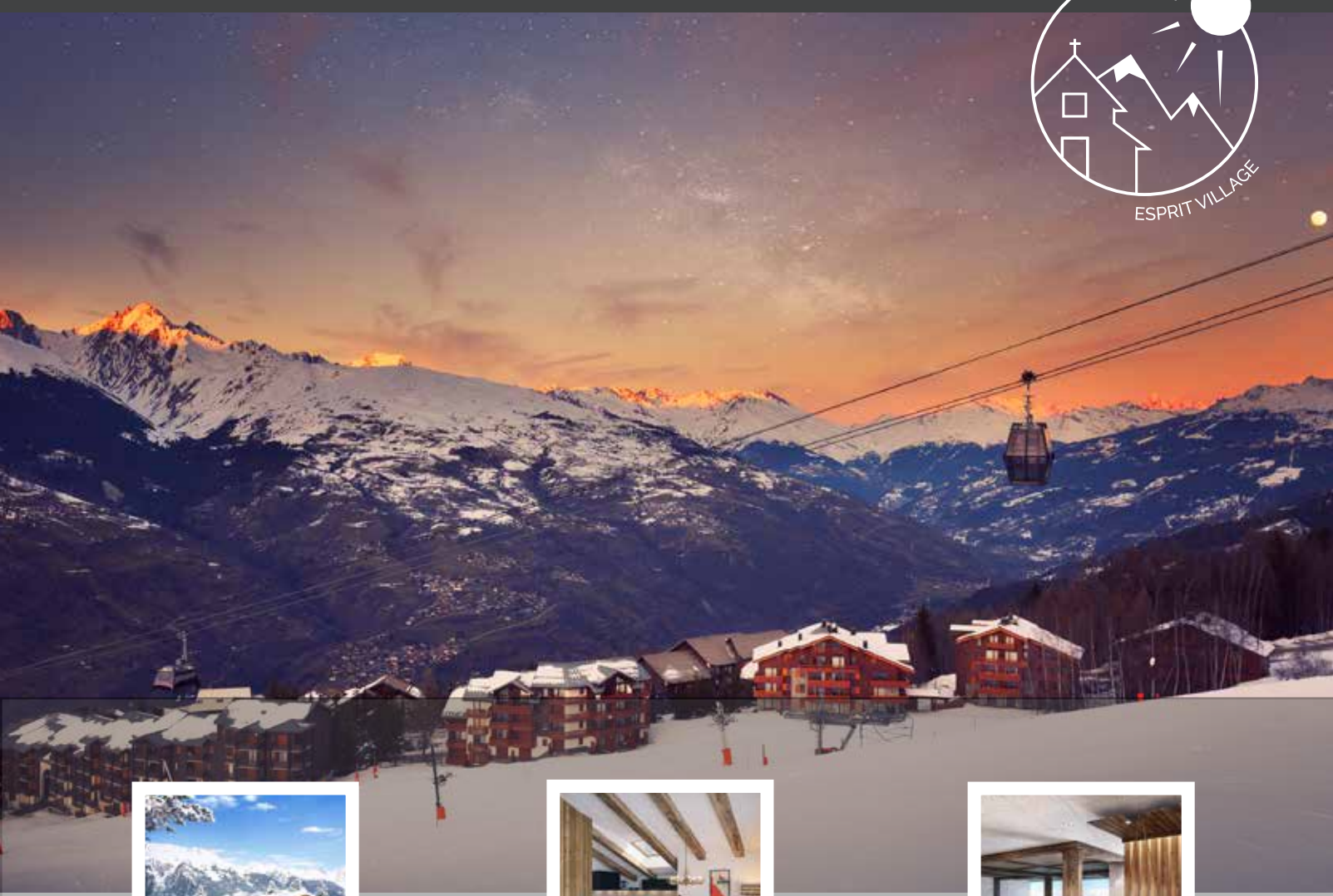
le snoroc
PLAGNE MONTALBERT

PLAGNE MONTALBERT

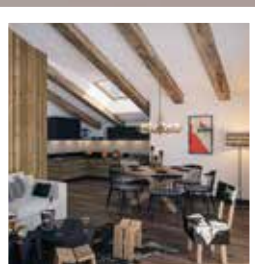
• FRANCE (73210)

STATION «ESPRIT VILLAGE»

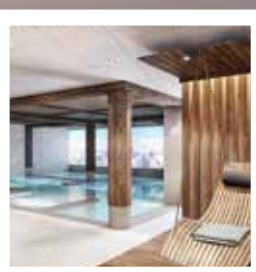
ESPRIT VILLAGE



65 Appartements
du T2 cabine au T4



Prestations haut de
gamme



Espace piscine, spa

DOMAINE PARADISKI

LOCALISATION

RÉSIDENCE
LE SNOROC

73210 PLAGNE MONTALBERT

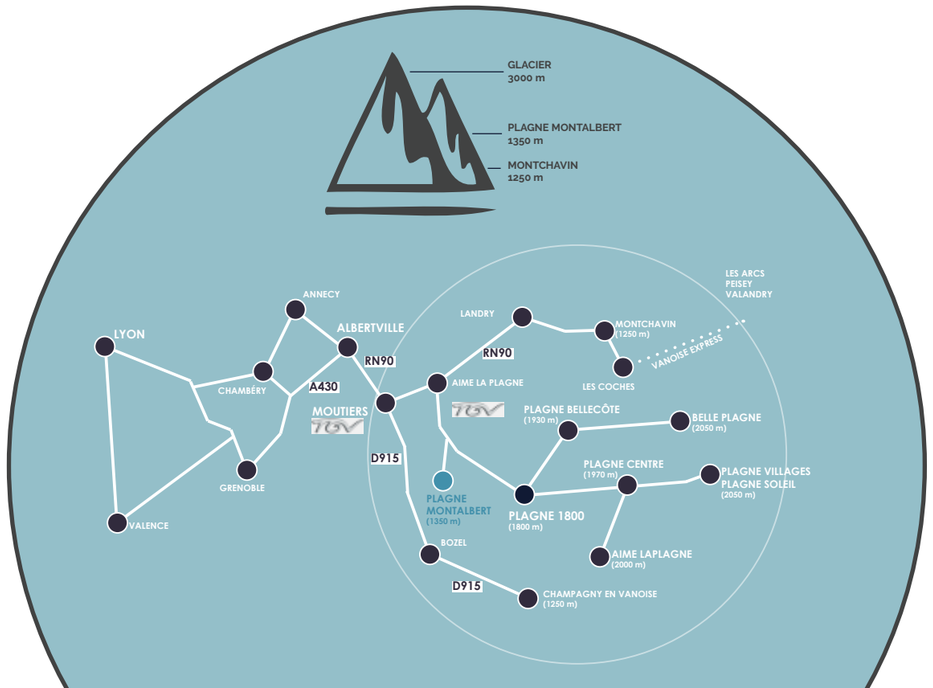
AUTOROUTES
Paris :
A6, E70 Grenoble,
A43 Albertville puis suivre La Plagne (7h)

Lyon :
E70 Grenoble,
A43 Albertville puis suivre La Plagne (3h)

Marseille :
A7 Lyon,
D1075 Grenoble/ Chambéry,
A43 Albertville puis suivre La Plagne (7h)

GARES
Aime-la-Plagne
Liaisons quotidiennes avec
Gare TGV à Moutiers :
Eurostar direct depuis l'Angleterre

AÉROPORTS
Chambéry : 1h45
Lyon : 2h30
Genève : 2h30



UN PEU D'HISTOIRE....

Sur les 10 stations que compte La Plagne, 6 font partie de Macot la Plagne :
Plagne 1800 – Plagne Centre – Plagne Villages – Bellecôte – Belle Plagne – Plagne Soleil.

La Plagne s'est construite au fil des années : en 1942, le site de La Plagne a été reconnu comme " site de classe internationale " par la " Mission 42 " chargée par l'Etat Français de répertorier les sites susceptibles d'accueillir une station de ski.
La création de la station de La Plagne est facilitée par le fait que la plupart des terrains sont propriété de la Commune évitant ainsi la spéculation. Le Syndicat Intercommunal signe une convention avec une société privée la Société d'Aménagement, engageant la Commune de Macot à créer une route, à donner en concession pour 3 ans des terrains pour les remontées mécaniques et à en vendre d'autres pour des constructions. Ainsi en 1961, les deux premiers hôtels sortent de terre : le Christina et les Mélèzes ainsi que 7 chalets, 2 remontées mécaniques sont aménagées : le Biolley et le téléski école pour débutants.
Le 22 décembre 1961, La Plagne ouvre pour la première fois avec une capacité d'accueil de 200 lits.
A partir de 1962, des terrains communaux sont vendus en lotissement, le premier lotissement représente 2500 lits et 2 autres téléskis apparaissent dont le Z.
Le télébenne, premier engin bicâble en France, voit le jour en 1965 et relie la station au sommet de la Grande Rochette.»...
Aujourd'hui un des domaines skiables les plus renommés au monde !

LES STATIONS «ESPRIT VILLAGES»

1 - Un charme & une authenticité indémodale

2 - Une douceur de vivre à partager en famille

3 - La montagne de demain (véritable double saison été-hiver)

4 - Une valeur refuge patrimoniale & familiale

La soif de grands espaces booste d'année en année la saison d'été en montagne. Cet engouement rappelle l'attrait des citadins pour les maisons de campagne.

VILLAGES STATIONS ET STATIONS « ESPRIT VILLAGES » ONT LE VENT EN POUPE !

Acquéreurs et vacanciers sont de plus en plus accros de stations vivant autant l'hiver que l'été comme La Plagne Montalbert. La mise sur pause de la vie urbaine dans des résidences à l'esprit chalet, le dépaysement offert par une architecture authentique, privilégiant le bois et la pierre, dans de grands espaces préservés sont autant de révélateurs d'un engouement pour la montagne en double saison, à commencer par l'été, levier de développement du tourisme de demain et après-demain.

PRIORITÉ À L'AFFECTIF

Fini l'ancien modèle « immo-financier » de la Résidence de Tourisme ! Une très grande part d'affectif intervient dans l'achat de nos résidences. Assortie, si le propriétaire le désire, d'une mise en location libre de son bien, de la possibilité de l'occuper six mois dans l'année et de quelques atouts fiscaux, l'acquisition s'apparente à celle d'une résidence secondaire. Sous l'influence de la mode Airbnb, l'acheteur est également séduit par la possibilité de louer son appartement quelques semaines par an pour payer les charges du quotidien. La rentabilité de sa résidence secondaire est ainsi assurée, en lui évitant toutes les contraintes d'une gestion en Résidence de Tourisme.

UNE VALEUR REFUGE DANS LES DEUX SENS DU TERME

L'impact des aléas conjoncturels de l'économie (covid-19, tensions économiques internationales...) rend les cours de la bourse très volatils. Face au yoyo boursier, l'immobilier des belles adresses s'impose comme une valeur sûre. Une valeur refuge patrimoniale mais aussi familiale, si l'on songe à la fuite des Franciliens loin de Paris, à la veille du confinement. Se mettre au vert en famille à la montagne s'avère une préoccupation majeure de nos concitoyens

LE LUXE C'EST L'ESPACE

Passer avec notre immobilier montagne, d'un ancien format de surfaces réduites, à un nouveau modèle d'espaces à vivre, calqué sur celui d'une résidence secondaire, Terrésens répond aux attentes de ses clients, en visant le parfait équilibre entre les prix et des surfaces confortables, notamment pour les pièces de vie. Les cuisines équipées ouvertes sur le séjour composent l'élément décoratif de base de ce haut lieu de la vie familiale. Ainsi Terrésens essaie de ne pas descendre sous la barre des 25m2 de séjour, à partir d'un appartement de trois pièces. Par ailleurs, le nombre des sanitaires est augmenté à partir du T3 dans lequel une salle de bain, une salle d'eau et deux WC sont préconisés, la présence d'une cave dédiée est ajoutée aux propriétaires pour faciliter la mixité de l'utilisation personnelle et locative de l'appartement.

INUTILE DE SE PERCHER À 2000 MÈTRES D'ALTITUDE !

Une vraie tendance de fonds s'impose auprès des nouveaux acquéreurs qui ne focalisent plus leur investissement uniquement sur l'occupation l'hiver et le ski d'altitude. Ils voient de plus en plus l'intérêt « patrimonial et plaisir » d'opter pour des stations-villages aux paysages accueillants en toute saison. Reliées à de gros porteurs, telle la télécabine du Fornelet à La Plagne Montalbert qui vous propulse en 6 minutes sur le domaine Paradiski (425 km de pistes), ces stations village allient les plaisirs de la glisse à ceux des balades estivales en montagne, des flâneries en terrasse et en boutiques. Plaisirs souvent interdits l'été, si l'on reste perché à 2000 mètres dans un environnement lunaire !

LE VTT ÉLECTRISE LES PENTES !

Signe qu'il ne faut plus associer la montagne seulement au ski, les résidences Terrésens sont de plus en plus demandées en été. Les vacanciers ont de moins en moins envie de se coller sur des plages bondées. Avec leur carriole accrochée au VTT électrique, ils préfèrent de loin, pique-niquer en famille au sommet d'un col alpin, se baigner dans un lac biotope, faire du rafting ou du canyoning, et autres activités proposées à des prix très accessibles l'été. Pour étancher leur soif de grands espaces, et leur envie de se ressourcer en famille beaucoup se disent prêts à acheter leur maison de campagne à la montagne.

LES STATIONS VILLAGES,
une vraie double saison été-hiver !

1 - Un air pur toute l'année

2 - Des activités variées pour tous

3 - Du calme & du repos

4 - Un endroit idéal pour se ressourcer en famille !

LES STATIONS FRANÇAISES EN CHIFFRE

+ DE 300 STATIONS DE SKI RÉPARTIES SUR 6 MASSIFS

23% DU TERRITOIRE NATIONAL

1ER DOMAINE SKIABLE D'EUROPE

AU 3ÈME RANG DES DESTINATIONS MONDIALES DU SKI

10 MILLIONS DE VISITEURS PAR HIVER EN STATIONS

29 % DE CLIENTÈLE ÉTRANGÈRE

120 000 EMPLOIS DIRECTS ET INDIRECTS

La résidence secondaire, quelles attentes ?

Maison de famille, logement occasionnel, pied-à-terre pour se détendre... La résidence secondaire fait toujours rêver. L'idéal c'est d'en profiter durant les vacances et quand «bon vous semble» que se soit à la mer, à la campagne ou à la montagne !

36% désireraient acquérir une maison secondaire

56% souhaiteraient louer leur residence secondaire afin de limiter les frais, voire la rentabiliser

37% considèrent que le confinement leur a donné l'envie de s'installer de façon permanente dans leur résidence secondaire.

Les principaux critères de choix de localisation

62%
L'environnement

48%
Le temps d'ensoleillement

70%
La vue

Source : Propriétés Le Figaro / septembre-octobre 2020

DES PRIX PLUS ATTRACTIFS L'ÉTÉ !

Les tarifs de l'hébergement sont attractifs en saison estivale, attirant de plus en plus de visiteurs. Sur ces dernières saisons estivales, la montagne a le vent en poupe.

DES TEMPÉRATURES AGRÉABLES !

Pour les amateurs de soleil, la montagne fait partie des destinations les plus exposées. En effet, la quantité d'UV augmente de 4% tous les 300 mètres d'altitude. On bronze donc beaucoup plus vite à la montagne que sur la plage...
Vous bénéficierez d'un climat bien plus agréable et éviterez les canicules suffocantes.

L'AIR PUR DE LA MONTAGNE

En choisissant la montagne, vous vous éloignez de la population de masse, vous passez au travers de la pollution atmosphérique et des bouchons.
Vous éviterez les bains de foule. Vous trouverez des lacs & des rivières où vous pourrez vous relaxer, vous rafraîchir également tout en admirant un cadre époustouflant et sans agitation !

À LA DÉCOUVERTE DE LA NATURE

Vous serez subjugué par la découverte des panoramas et des paysages.
Destination parfaite pour enrichir sa culture et partir à la découverte des vieux villages, de l'architecture traditionnelle, des musées, des édifices religieux, des fortifications. Admirez les sites historiques remarquables et l'histoire des villages de montagne.
Partez à la découverte de la faune & la flore sauvage qui jonchent nos massifs !

DES ACTIVITÉS POUR TOUS

Vous découvrirez les fêtes de village et une multitude d'activités comme la randonnée, le VTT, les baignades en lac ou en piscine, les espaces aqualudiques, les thermes mais aussi des vols en parapente, de la via ferrata, des balades à cheval ... de quoi satisfaire les petits et les plus grands.

Une station village conviviale & animée !

1 - Un village familial

2 - Un panorama à couper le souffle

3 - Nouvelle télécabine du Fornelet

4 - Station hiver-été

ALTITUDE
1250 m à 3250 m

LOCALISATION
Massif de la Vanoise

CARACTÉRISTIQUES
Domaine Paradiski
Enneigement garanti
Ambiance garantie

ACTIVITÉS
Station Hiver et Été
Multi-activités

LES PLUS
Station village familiale
Vue à 360°
Tous niveaux de ski
De beaux sentiers de randonnées en été

QUAND AUTHENTICITÉ RIME AVEC CONVIVIALITÉ…

Station familiale de sports d'hiver et d'été depuis plus de 50 ans, La Plagne dispose d'une renommée internationale grâce à son vaste domaine skiable tous niveaux Paradiski.
Répartie sur un immense territoire entre 1250 m et le glacier à 3250m, cette station compte 11 villages-stations : Aime La Plagne, Plagne Centre, Plagne Villages, Plagne 1800, Plagne Bellecôte, Belle-Plagne, Plagne Soleil, Plagne Montalbert, Montchavin, Les Coches, Champagny-en-Vanoise.

AMBIANCE VILLAGE ... LA STATION DE PLAGNE MONTALBERT

En lisière de forêts à 1350m, Montalbert, village de charme, a su conserver son authenticité et son sens de l'accueil pour réchauffer les cœurs. Une destination parfaite pour retrouver le goût de l'essentiel.

Bâti avec passion, ce village typique donne la part belle aux matériaux nobles tels que la pierre et le bois. Du village aux grands espaces, il n'y a qu'un pas, une liaison au domaine d'altitude par télésièges assurée tout au long de la saison grâce à son parc de canons à neige.

Du côté du domaine skiable, vous ferez du ski en forêt au milieu des sapins, une expérience extraordinaire pour se rapprocher de la nature.

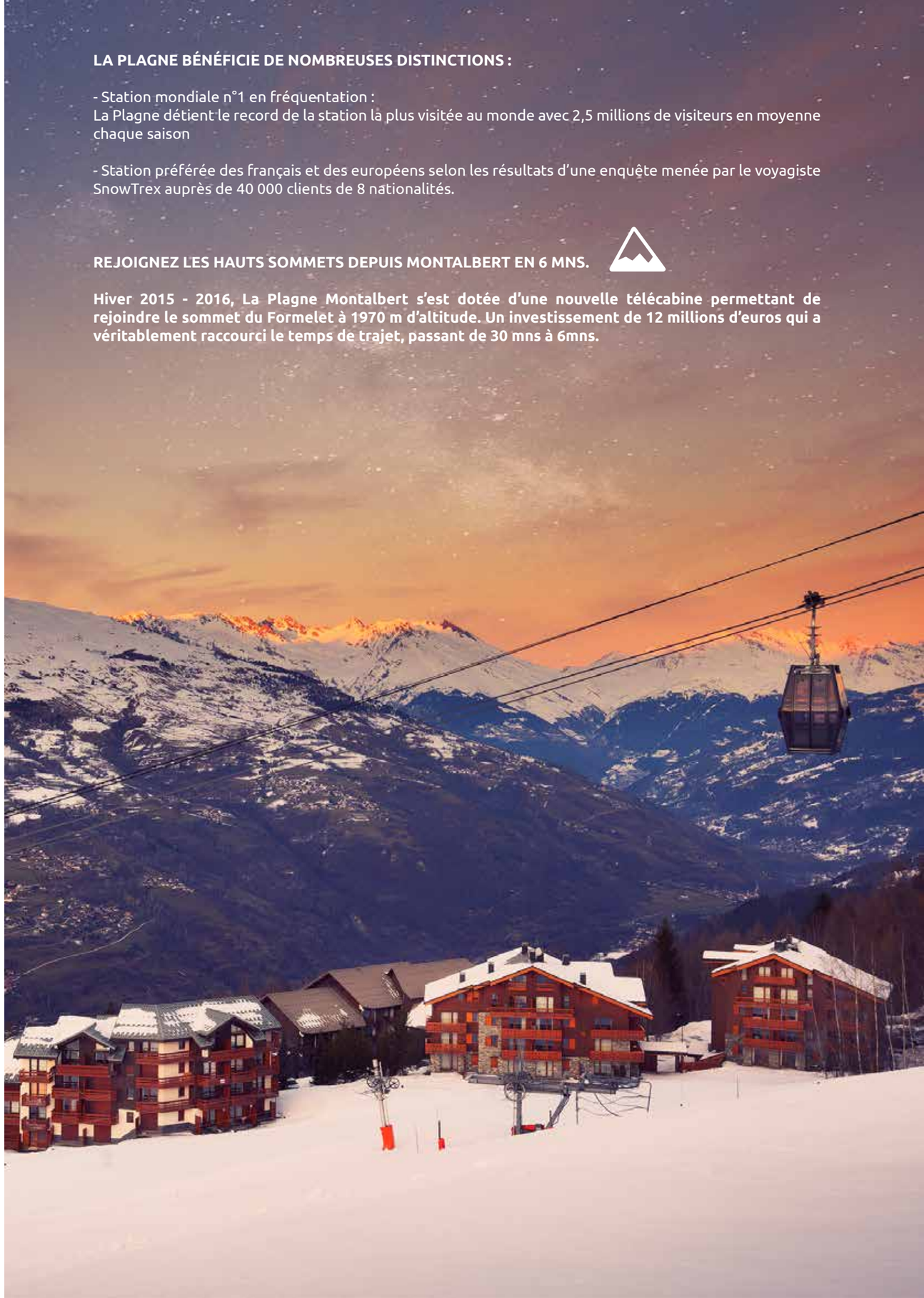
LA PLAGNE BÉNÉFICIE DE NOMBREUSES DISTINCTIONS :

- Station mondiale n°1 en fréquentation :
La Plagne détient le record de la station la plus visitée au monde avec 2,5 millions de visiteurs en moyenne chaque saison

- Station préférée des français et des européens selon les résultats d'une enquête menée par le voyagiste SnowTrex auprès de 40 000 clients de 8 nationalités.

REJOIGNEZ LES HAUTS SOMMETS DEPUIS MONTALBERT EN 6 MNS.

Hiver 2015 - 2016, La Plagne Montalbert s'est dotée d'une nouvelle télécabine permettant de rejoindre le sommet du Formelet à 1970 m d'altitude. Un investissement de 12 millions d'euros qui a véritablement raccourci le temps de trajet, passant de 30 mns à 6mns.



Au coeur du Domaine Paradiski !

PISTES VERTES 11

PISTES BLEUES 136

SNOWPARKS 2

PISTES ROUGES 78

PISTES NOIRES 34

BOARDERCROSS 3

DOMAINE
425 km de pistes

DOMAINE
259 pistes

DOMAINE
129 Remontées

Un des plus grands domaines skiables au monde !

1 - Domaine d'exception

2 - Une multitude d'expériences

3 - Un environnement exceptionnel entre forêts & sommets

4 - Du ski pour tous & pour tous les niveaux

70%

du domaine est au-dessus de 2000 m

2

glaciers skiables à plus de 3000 m

129

remontées mécaniques ultra-performantes à votre service : un maximum de ski pour un minimum d'attente.

DES SOMMETS D'EXPÉRIENCE POUR PROFITER DE LA MONTAGNE À 200%
ICI C'EST LE PARADIS DU SKI !

Aujourd'hui, le domaine skiable Paradiski (Les Arcs/Peisey-Vallandry/La Plagne) représente 425 km de pistes, étagées de 3226 à 1200 m d'altitude.

Avec 2 sommets à plus de 3000 m et 258 pistes réparties sur une multitude de versants, il offre une diversité de parcours inégalés, pour tous les niveaux.

Glaciers, ski en forêt, free ride, pistes débutants en altitude, paysages grandioses ouverts sur le Mont Blanc…

LA VANOISE EXPRESS

Les trois stations sont reliées par le plus grand téléphérique du monde : Le Vanoise Express qui relie les massifs des stations des Arcs, Peisey-Vallandry et de la Plagne en seulement 4 mn à la vitesse de 45 km/h sur une distance de 1824 m sans pylône, dans le plus grand confort et dans un silence absolu.

La traversée se fait à 380 m de hauteur depuis la gare de Peisey jusqu'à la gare des Coches.
Les cabines panoramiques à 2 étages surplombent la pittoresque vallée du Ponthurin et offrent un panorama unique sur le Mont-Blanc, les Alpes Suisses et Italiennes, le massif du Beaufortain...
Chaque cabine offre une capacite de 200 places et son débit est de 4000 personnes à l'heure.

De multiples activités qui séduiront petits & grands !

PLAGNE EXPÉRIENCES

Vivez de nouvelles expériences, découvrez de nouvelles sensations, dépassez vos limites….

BOB EXPERIENCE, C'EST LA PARTICULARITÉ DE LA PLAGNE

Glissez de l'adrénaline dans vos vacances !
Patrimoine des Jeux Olympiques d'Albertville en 1992, l'unique piste de bobsleigh française est ouverte à tous.
Présentation en quelques chiffres : 1507m de long, 124m de dénivelé, une inclinaison moyenne de 8.29%, 19 virages et un record de vitesse de 134km/h. Oserez-vous relever le défi ?

ICE EXPERIENCE : PRENEZ DE LA HAUTEUR !

Unique en Europe, La Tour de glace se dresse depuis 5 ans dans le vallon de Champagny le Haut à 1500 mètres d'altitude.
Située aux portes du Parc National de la Vanoise, cette structure artificielle de 22m, est armée de plusieurs voies aux inclinaisons variées. Multiples reliefs et difficultés s'offrent ainsi à vous. Cascadeur aguerri ou sportif d'un jour, vous en ferez votre terrain de jeu !

GLISSE EXPERIENCE : AFFUTEZ VOS SENS GRÂCE À DES ENGINS D'AVANT-GARDE !

Airboard, snakesgliss, yooner, fat bike, snowbike…Ils ont conquis la station !
Que vous souhaitez sillonner les sentiers en fat bike, dévaler les pentes en bodyboard ou vous laissez glisser en luge, vos soirées after-ski ne ressembleront à aucunes autres qu'à celles passées à la Plagne. Lot d'activités pour les plus petits comme pour les plus grands, avez-vous connaissance de tous vos muscles ? Vous en serez sûr qu'après avoir testé les nouvelles glisses !

TELEMARK EXPERIENCE : LIBÉREZ-VOUS !

Discipline historique du ski, et pourtant tellement moderne !
La pratique du télémark ressemble au ski alpin, mais vous gardez les talons libres, ce qui en fait tout un art harmonieux. Alliant force et élégance, vous jouerez avec vos propres limites. Une seule question : Saurez-vous garder votre équilibre ?
Montchavin-la Plagne vous propose de vous initier à cette fidèle tradition sportive.

VERTIGO EXPERIENCE : L'EXPÉRIENCE VERTIGINEUSE À 380 M !

Grâce à une plaque de verre transparente de 1,70m2 intégrée dans le plancher à l'étage inférieur des deux cabines, (Vanoise Express) les passagers pourront désormais jouir d'une visibilité exceptionnelle en 3 dimensions, alliant un panorama à 360° sur les mythiques sommets environnants, et désormais, sous leurs pieds, une vue plongeante sur la vallée du Ponthurin !
Il faut disposer d'un forfait Paradiski®.

SUPER SLALOM EXPERIENCE : SUR LES TRACES DES CHAMPIONS !

Depuis toujours, la Plagne est une terre de champions…
Suivez leurs traces et faites partie de cette grande famille.
En solo ou à plusieurs, venez-vous challenger sur le slalom chronométré & filmé !
Julien Lizeroux n'a qu'à bien se tenir…

Accès : Golf à Plagne Aime 2000 / Niveau piste bleue / Inclus dans le forfait ski.

Un bol d'air dans une nature préservée !

La montagne, l'été, c'est un gigantesque terrain de jeux avec option oxygénation. Ici les activités se pratiquent en pleine nature, dehors, avec le Mont Blanc en point de mire. De vous à nous, cette énergie, La Plagne la doit à son environnement exceptionnel. Venez goûter à l'outdoor dans toute sa splendeur, (ré)apprenez à vivre dehors, avec les éléments extérieurs. Rivière, forêt, glacier, faîtes corps avec la montagne !

VTT

C'est à La Plagne que les premiers VTT ont été présentés dans les années 80, avant même que les suspensions ne s'appellent suspensions… la station de Tarentaise se dote d'équipements pour le plus grand bonheur des cyclistes et VTTistes, quels que soient votre niveau et vos aspirations. Des kilomètres d'itinéraires, un bike park entretenu avec soin, des E-spots ludiques, ne vous reste plus qu'à enfourcher votre vélo ! Pour ceux qui préfèrent la route et l'esprit peloton, La Plagne vous réserve de belles boucles et montées vers les sommets et les cols.

TRAIL

La Plagne est une terre de trail. Historiquement liée au trail en montagne, elle organise depuis 30 ans la 6000D, trail alpin mythique. Vingt itinéraires permanents traversent le territoire de part et d'autre, échelonnant les niveaux de difficultés et les points de départ. Si vous êtes « born to run », vous ne pouvez pas passer à côté de nos sentiers.

SPORTS D'EAUX VIVES

La Plagne s'enrichit d'une partie appelée « Vallée », possédant un atout de choix : l'Isère. Elle prend sa source dans le massif des Alpes et se jette dans le Rhône, 8 km en amont de Valence. La partie située en Haute Tarentaise cumule trois paramètres la propulsant au rang de rivière sensationnelle : le dénivelé naturel du terrain, la fonte des neiges et les précipitations printanières. S'ajoutent à cela un environnement qui laisse pantois : passages boisés, traversée d'Aime, gorges de la pucelle… Cette rivière va vous surprendre et vous remplir d'émotions ! Place à l'eau vive.

RANDONNÉE PÉDESTRE

La montagne l'été offre un cadre idyllique. Au détour d'un ruisseau, entre les arbres de forêts centenaires, au cœur de la Vanoise, perché sur un alpage fleuri… chaque décor apporte un peu plus au relâchement dont vous avez besoin. Savourez des activités rando régénérantes, à vivre seul ou en famille !
La Plagne consacre la randonnée en proposant des dizaines et des dizaines d'itinéraires balisés.

BASE DE LOISIRS

La base de loisirs des Versants d'Aime se rejoint soit en voiture, soit par la voie verte, à pieds ou à vélo. Au bord de l'Isère, le plan d'eau est surveillé tout l'été et une plage est aménagée pour les plus petits.
Celle de Centron se situe à côté de Montgirod. Ce plan d'eau est le point de départ de trois parcours à thèmes (botanique, écologique, géologique), c'est également un lieu de rendez-vous pour les descentes en eaux vives.

L'EMPLACEMENT

Dans un cadre naturel & préservé au coeur du village !

Une résidence skis aux pieds !

La résidence « Le Snoroc » bénéficie d'un emplacement idéal à la Plagne Montalbert ; ski aux pieds, elle permet de rejoindre directement la télécabine du Fornelet. Les commerces et bars / restaurants de la station sont accessibles à pieds en 5 mns.

Elle se compose de 65 appartements du T2 cabine au T4. Des caves, des casiers à skis et un parking en sous-sol sont à disposition de tous les résidents.

* La représentation des prestations extérieures est indicative, se référer à la notice descriptive. Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle.*

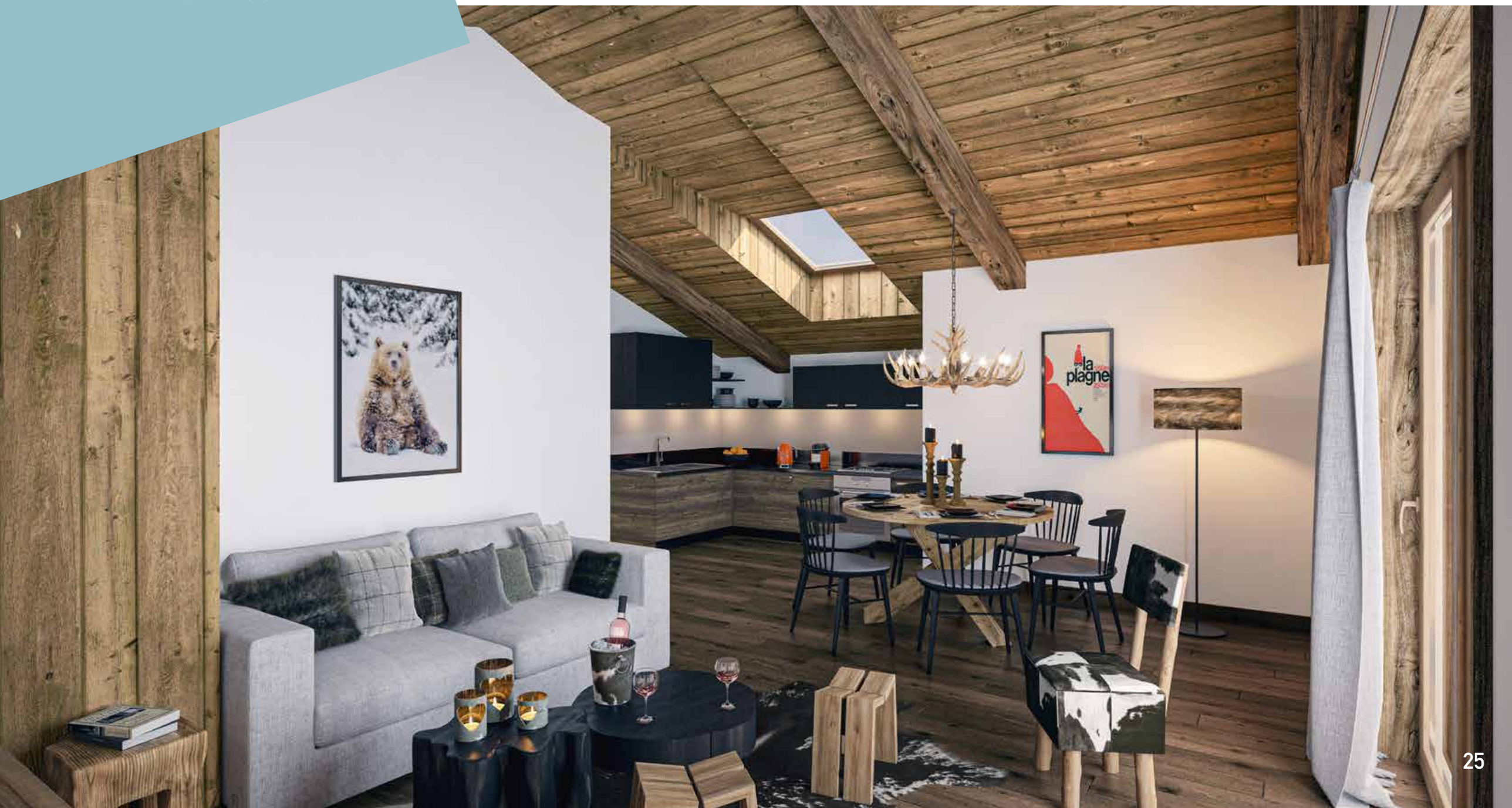
Un spa pour se détendre aprés le ski !

* La représentation des prestations intérieures est indicative, se référer à la notice descriptive. Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle.*

Des prestations haut de gamme & une décoration raffinée !

Du T2 cabine au T4, les 65 appartements du Snoroc vous accueillent dans une ambiance cocooning : pan de bois, décoration chaleureuse ... ils bénéficient de tout le confort d'un intérieur de montagne.
Meublés et équipés ; la plupart des logements s'ouvrent sur des terrasses ou des balcons avec une vue imprenable sur les reliefs. Authenticité et modernité se mêleront pour vous garantir des prestations haut de gamme. Chaque appartement est doté d'une cave, d'un casier à skis et d'un parking en sous-sol.

* La représentation des prestations intérieures est indicative, se référer à la notice descriptive. Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle.*



Des chambres chaleureuses & cocooning !

* Exemple de réalisation, se référer à la notice descriptive. Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle.*

Tout est proposé… rien n'est imposé !

Pour les propriétaires qui le souhaitent,
Terrésens peut les accompagner de A à Z
lors de la mise en location saisonnière de leur appartement.

Investissez sur une valeur sûre :
prestations haut de gamme, emplacements premium, performance énergétique.

Simplifiez vous la mise en location :
un **interlocuteur unique et joignable.**

SOLUTION INVESTISSEUR

Vous avez une âme d'investisseur et souhaitez capitaliser pour votre retraite avec un immobilier haut de gamme de rendement situé sur un emplacement premium.

OPTEZ POUR LE BAIL COMMERCIAL

DADDY POOL

Engagement contractuel de loyer (20 ans)

Rendement entre 3 et 4%* annuel net de charges locatives et net d'impôts.

Récupération de la TVA (20%) sur le montant de votre achat**.

(*) Selon les résidences Daddy Pool

(**) Récupération de TVA: Art. 261 D 4e /Art 271 I et Art 271 IV du CGI : récupération de la TVA acquise par 20ème dans le cadre de l'acquisition d'un logement meublé proposant des services para-hôteliers.

SOLUTION DYNAMIQUE

Vous souhaitez conserver votre liberté d'occupation et, en même temps, bénéficier d'une mise en location saisonnière performante.

OPTEZ POUR LE BAIL

TERRÉSENS VACANCES : BAIL COMMERCIAL

Chaque année, vous gardez la main sur votre occupation personnelle, et ce, jusqu'à 6 mois/an.

Mise en location auprès des plus grands réseaux de distribution touristique.

Revenus locatifs à la carte selon vos choix d'occupation.

Récupération de la TVA (20%) sur le montant de votre achat*.

Service de conciergerie pour les propriétaires.

(*) Récupération de TVA: Art. 261 D 4e /Art 271 I et Art 271 IV du CGI : récupération de la TVA acquise par 20ème dans le cadre de l'acquisition d'un logement meublé proposant des services para-hôteliers.

SOLUTION CLASSIQUE

Vous préférez bénéficier d'un bien dans l'esprit d'une résidence secondaire avec une mise en location très modérée (du type agence immobilière)

OPTEZ POUR LE MANDAT DE GESTION

TERRÉSENS GESTION : MANDAT DE GESTION

Renouvelable chaque année selon vos souhaits.

Indiquez-nous à tout moment, les quelques semaines que vous souhaitez mettre en location.

SOLUTION BASIQUE

Vous décidez simplement de bénéficier de services para hôteliers et de gérer vous-même la location de votre bien.

OPTEZ POUR LE CONTRAT DE SERVICES PARA HÔTELIERS

TERRÉSENS CONCIERGERIE

Mise en place de l'accueil des locataires, remise des clés, état des lieux entrée/sortie, ménage, linge de maison, présentation des espaces wellness...

Des professionnels pour la construction & la gestion !

SPÉCIALISTE DE LA MONTAGNE DEPUIS 2008 !

• CONCEVOIR ET CONSTRUIRE

Notre Groupe intervient dès la détection d'un foncier. Après une étude réalisée par notre service développement, nous sélectionnons rigoureusement les emplacements. Ce choix est capital puisqu'il est gage du meilleur investissement :« L'emplacement, l'emplacement et encore l'emplacement » telle est notre devise.
Nous validons ensuite les étapes suivantes : les études de marché immobilier, le benchmark mais également la conception du projet avec les architectes, ainsi que les analyses locatives de notre service de gestion.
Pour la construction des résidences, nous intervenons en tant que promoteur/co-promoteur immobilier, ou encore en assistant maitrise d'ouvrage.

• COMMERCIALISER ET CONSEILLER

Immoé, filiale du groupe TERRÉSENS, commercialise les biens immobiliers (appartements, chalets, villas…). Afin de limiter les intermédiaires, nous opérons avec notre propre réseau de consultants en France et à l'international.

• GÉRER

Notre équipe de gestion étudie, sélectionne et valide, en toute indépendance, les futurs programmes immobiliers afin de garantir une gestion pérenne et sans-souci. Elles assurent la surveillance, le suivi technique et la gestion locative des appartements des propriétaires, qui ont décidé de mettre en location via Terrésens Hôtels et Résidences.

TERRÉSENS
VIVEZ L'EXPÉRIENCE
www.terresens.com

TERRÉSENS
HÔTELS & RÉSIDENCES
www.terresens-msh.com

Filiale du groupe Terrésens, Terrésens Hôtels & Résidences gère pour le compte de propriétaires, qui le souhaitent, des biens d'exception à la mer et à la montagne, tout en leur proposant un service de conciergerie avant et pendant leur séjour.
Terrésens Hôtels & Résidences sélectionne des destinations de **premier ordre avec un emplacement stratégique** (centre-station, skis aux pieds, vue mer…) pour pérenniser le remplissage de chacun des biens confiés à la gestion.

Ses équipes veillent au bon fonctionnement, en passant par le ménage, l'entretien et le suivi technique des appartements et des parties communes.

Une structure commerciale dédiée, développe la vente de séjours, en s'appuyant sur des spécialistes européens des vacances mer et montagne afin de louer les appartements des propriétaires.

LA CONCIERGERIE TERRÉSENS HÔTELS & RÉSIDENCES

Pour un séjour de rêve sans contrainte, la carte vous donne accès à différents services de conciergerie pour vous et l'ensemble de vos proches*.
Pour toutes vos demandes personnalisées votre concierge se tient à votre disposition.
Sur demande et auprès de votre conseiller, d'autres solutions de gestion locative et études personnalisées sont possible.

* Carte offerte les 3 premières années dans le cadre de la signature d'un bail commercial avec Terrésens Hôtels & Résidences

NOM DE L'OPÉRATION :
Le Snoroc

ADRESSE DE L'OPÉRATION :
73210 PLAGNE MONTALBERT

TYPE D'OPÉRATION :
Copropriété résidentielle de tourisme

LOGEMENTS :
65 appartements,
du T1 cabine au T4

PRESTATIONS :
Accueil, services de conciergerie, caves, parking sous-sol et extérieurs, casiers à skis chauffés, piscine, espace détente...

NOTAIRE :
Étude Me Garel - Slais les thermes (73)

PROMOTEUR :
Groupe Terrésens

COMMERCIALISATEUR :
Terrésens Propriétés

Retrouvez l'ensemble des éléments nécessaires à la réservation sur www.terresens.com

Retrouvez nos offres locatives sur www.terresens-msh.com

Rejoignez notre groupe sur les réseaux sociaux

LYON Siège
19 bis, Place Tolozan 69001
Parking Parc Opéra
+33 (0)4 72 14 07 14

SAS AU CAPITAL DE 3 500 000€
RCS Lyon 501 580 211

PARIS
2, Rue Villebois Mareuil 75017

TERRÉSENS
PROPRIÉTÉS

www.terresens.com

LYON - PARIS -LE BOURGET DU LAC - GENÈVE - LONDRES - LUXEMBOURG - LISBONNE

Conception / rédaction :
Service communication Terrésens
Illustrations laissées à la libre interprétation de son auteur
Crédits photos :
©istock, ©fotolia, ©Google,

Le 19.05.2021