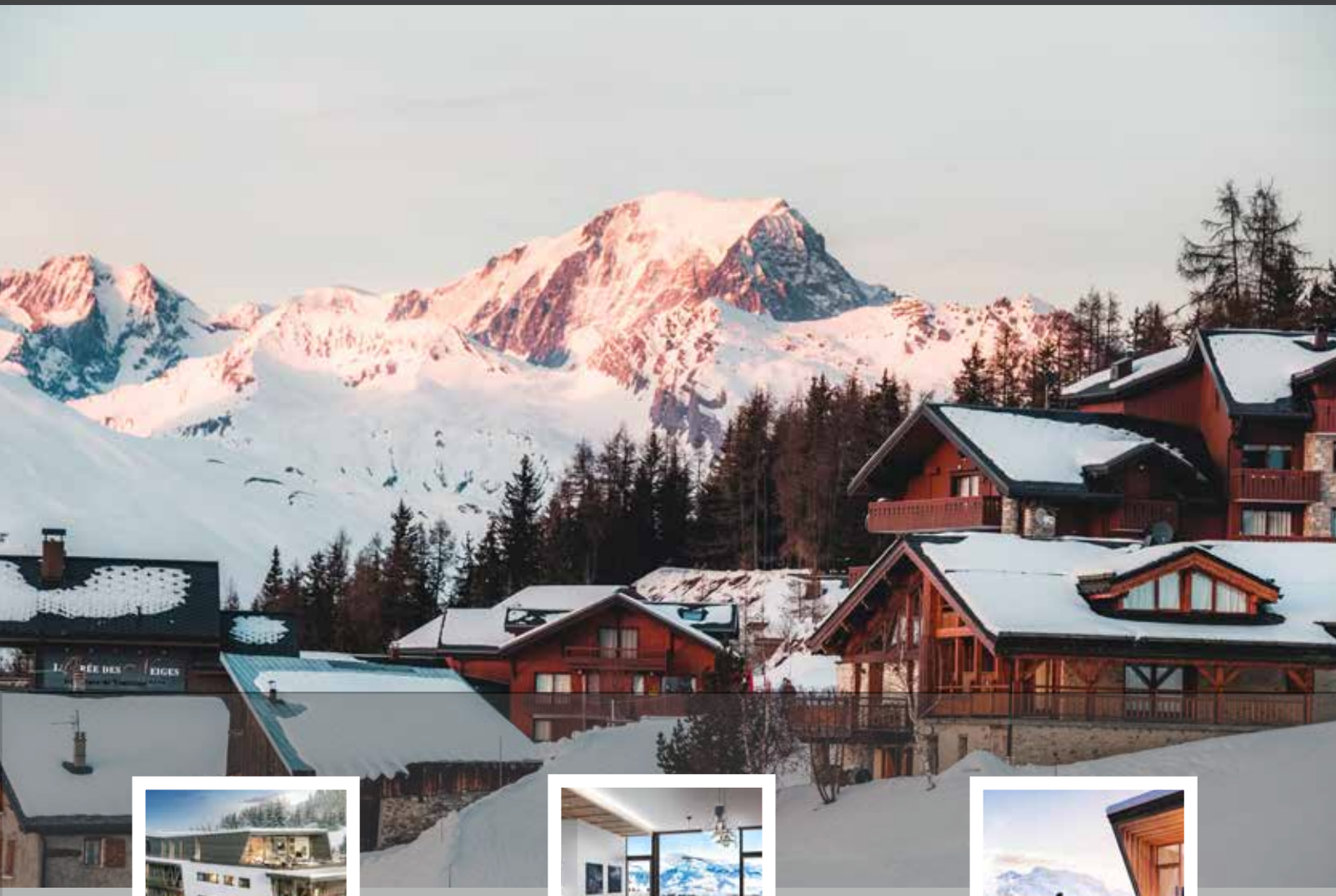
TERRÉSENS
PROPRIÉTÉS

LE QUARTZ
PLAN-PEISEY

PLAN PEISEY

• FRANCE (73210)

L'ESPRIT «DES ARCS» DANS UNE STATION FAMILIALE INTIMISTE



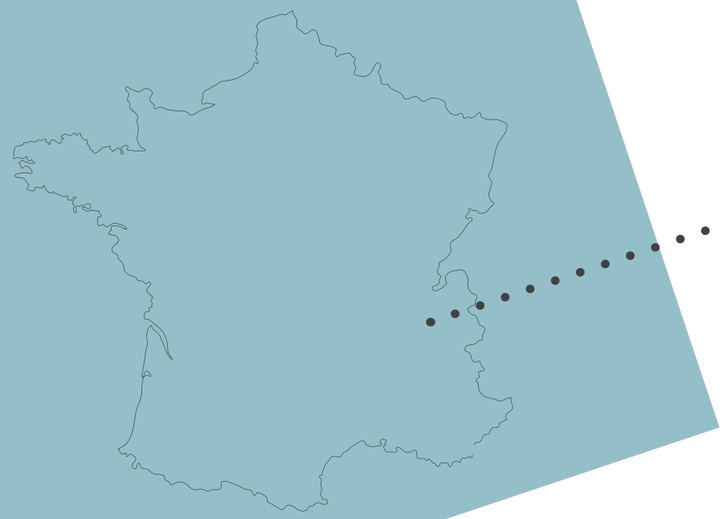
Skis aux pieds

23 Appartements
du T2 au T7

Prestations haut de
gamme

DOMAINE SKIABLE PARADISKI

LOCALISATION



LE QUARTZ
PLAN-PEISEY

RÉSIDENCE
LE QUARTZ
Plan Peisey
73210 PEISEY-NANCROIX

AUTOROUTES

Accès direct par Autoroute A43 depuis CHAMBERY ou GRENOBLE
puis RN90 2 x 2 voies Albertville - Moûtiers puis LANDRY en direction de Bourg St Maurice.

Paris - Peisey Vallandry 665 km
Lyon - Peisey Vallandry 200 km
Chambéry - Peisey Vallandry 110 km

GARES

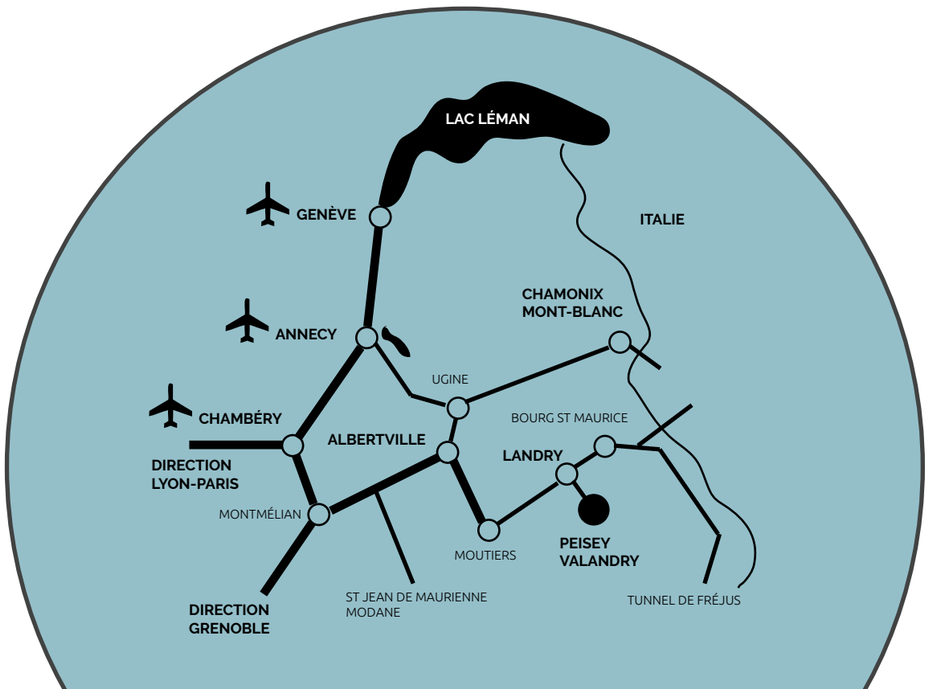
Accès par la Gare de Landry (7 km) sur la ligne de Bourg Saint Maurice
Transfert de la gare SNCF depuis Landry vers Peisey-Vallandry par navettes ou par taxis

• TGV : ligne directe Paris > Bourg St Maurice (Arrêt conseillé à Landry).
• THALYS : Amsterdam, Bruxelles > Bourg-Saint-Maurice (Arrêt conseillé à Landry).
• EUROSTAR : Londres > Bourg-Saint-Maurice.

AÉROPORTS

Via les aéroports de
Genève 200 km
Lyon 196 km
Grenoble 192 km
Chambéry 119 km

Liaison en autocar depuis chaque aéroport



UN PEU D'HISTOIRE....

Peisey-Vallandry est formé par 2 stations d'altitude : Plan Peisey (1650m) créée en 1963 et la station intégrée Vallandry inaugurée en 1986.
A 1400m d'altitude, le village de Nancroix a été le premier site touristique de la vallée de Peisey.

Prenant la suite des pélerins de Notre Dame des Vernettes, les premiers passionnés d'alpinisme, principalement britanniques, sont venus l'été pour vaincre le Mont Pourri.

Un des premiers téléskis de Savoie a été construit sur la prairie en amont de Nancroix.
Dans les années soixante, c'est le garde forestier qui a transmis sa passion du ski de fond et porté Nancroix à devenir la porte d'un des plus beaux domaines de ski nordique de Haute Tarentaise.
Le village se transforme peu à peu en station familiale dans les années 1970 grace à trois nouvelles remontées construites avec l'aide de l'État.
En décembre 2003, le domaine des Arcs est rattaché à La Plagne grâce au téléphérique « Vanoise Express».
Ce domaine de 425 kms de pistes est composé des stations des Arcs, Peisey-Vallandry, Villaroger, La Plagne, Montchavin, Les Coches, Montalbert et Champagny en Vanoise.

Nancroix a donc toujours été le lieu de résidence idéal de ceux qui veulent partir en randonnée directement depuis leur logement.

LES STATIONS «ESPRIT VILLAGES»

1 - Le charme d'une station à échelle humaine

2 - Une douceur de vivre à partager en famille

3 - La montagne de demain (véritable double saison été-hiver)

4 - Une valeur refuge patrimoniale & familiale

La soif de grands espaces booste d'année en année la saison d'été en montagne. Cet engouement rappelle l'attrait des citadins pour les maisons de campagne.

VILLAGES STATIONS ET STATIONS « ESPRIT VILLAGES » ONT LE VENT EN POUPE !

Acquéreurs et vacanciers sont de plus en plus accros de stations vivant autant l'hiver que l'été comme Peisey-Vallandry. La mise sur pause de la vie urbaine dans une station familiale et sportive, dans de grands espaces préservés sont autant de révélateurs d'un engouement pour la montagne en double saison, à commencer par l'été, levier de développement du tourisme de demain et après-demain.

PRIORITÉ À L'AFFECTIF

Fini l'ancien modèle « immo-financier » de la Résidence de Tourisme ! Une très grande part d'affectif intervient dans l'achat de nos résidences. Assortie, si le propriétaire le désire, d'une mise en location libre de son bien, de la possibilité de l'occuper six mois dans l'année et de quelques atouts fiscaux, l'acquisition s'apparente à celle d'une résidence secondaire. Sous l'influence de la mode Airbnb, l'acheteur est également séduit par la possibilité de louer son appartement quelques semaines par an pour payer les charges du quotidien. La rentabilité de sa résidence secondaire est ainsi assurée, en lui évitant toutes les contraintes d'une gestion en Résidence de Tourisme.

UNE VALEUR REFUGE DANS LES DEUX SENS DU TERME

L'impact des aléas conjoncturels de l'économie (covid-19, tensions économiques internationales...) rend les cours de la bourse très volatils. Face au yoyo boursier, l'immobilier des belles adresses s'impose comme une valeur sûre. Une valeur refuge patrimoniale mais aussi familiale, si l'on songe à la fuite des Franciliens loin de Paris, à la veille du confinement. Se mettre au vert en famille à la montagne s'avère une préoccupation majeure de nos concitoyens

LE LUXE C'EST L'ESPACE

Passer avec notre immobilier montagne, d'un ancien format de surfaces réduites, à un nouveau modèle d'espaces à vivre, calqué sur celui d'une résidence secondaire, Terrésens répond aux attentes de ses clients, en visant le parfait équilibre entre les prix et des surfaces confortables, notamment pour les pièces de vie. Les cuisines équipées ouvertes sur le séjour composent l'élément décoratif de base de ce haut lieu de la vie familiale. Ainsi Terrésens essaie de ne pas descendre sous la barre des 25m2 de séjour, à partir d'un appartement de trois pièces. Par ailleurs, le nombre des sanitaires est augmenté à partir du T3 dans lequel une salle de bain, une salle d'eau et deux WC sont préconisés, la présence d'une cave dédiée est ajoutée aux propriétaires pour faciliter la mixité de l'utilisation personnelle et locative de l'appartement.

INUTILE DE SE PERCHER À 2000 MÈTRES D'ALTITUDE !

Une vraie tendance de fonds s'impose auprès des nouveaux acquéreurs qui ne focalisent plus leur investissement uniquement sur l'occupation l'hiver et le ski d'altitude. Ils voient de plus en plus l'intérêt « patrimonial et plaisir » d'opter pour des stations à «l'esprit village» aux paysages accueillants en toute saison. Reliée à un grand domaine skiable tel que Paradiski, (425 km de pistes), cette station allie les plaisirs de la glisse à ceux des balades estivales en montagne, des flâneries en terrasse et en boutiques. Plaisirs souvent interdits l'été, si l'on reste perché à 2000 mètres dans un environnement lunaire !

LE VTT ÉLECTRISE LES PENTES !

Signe qu'il ne faut plus associer la montagne seulement au ski, les résidences Terrésens sont de plus en plus demandées en été. Les vacanciers ont de moins en moins envie de se coller sur des plages bondées. Avec leur carriole accrochée au VTT électrique, ils préfèrent de loin, pique-niquer en famille au sommet d'un col alpin, se baigner dans un lac biotope, faire du rafting ou du canyoning, et autres activités proposées à des prix très accessibles l'été. Pour étancher leur soif de grands espaces, et leur envie de se ressourcer en famille beaucoup se disent prêts à acheter leur maison de campagne à la montagne.

PLAN-PEISEY,
2 Villages et 2 stations en front de neige !

1 - Un village familial

2 - Un grand domaine skiable

3 - De nombreuses activités

4 - Station hiver-été

ALTITUDE
1200 m à 3250 m

LOCALISATION
Massif de la Vanoise

CARACTÉRISTIQUES
Domaine Paradiski
Enneigement garanti
1600 m de dénivelé
Gare de départ du téléphérique de la Vanoise Express pour le domaine de La Plagne

ACTIVITÉS
Station Hiver et Été
Multi-activités

LES PLUS
Station village familial
Bordure de forêt
Vue panoramique

Plan Peisey est une station-village été-hiver où l'on découvre les joies d'une montagne authentique dans ses choix. Station idéale pour les familles, les passionnés de montagne et les avides de découvertes.

Au cœur du domaine skiable Paradiski, cette station bénéficie également d'un domaine nordique d'exception.

Située à l'entrée du Parc National de la Vanoise, la commune de Peisey-Vallandry est une authentique station village à caractère familial, composée d'authentiques villages et hameaux de montagne, situés entre 1200 et 1800 m d'altitude.

L'environnement culturel est riche et varié ; c'est une vitrine vivante du patrimoine montagnard. Véritable coin de paradis pour les amateurs de pleine nature, c'est aussi l'endroit rêvé pour la pratique de l'escalade, de la via-ferrata, du parapente, du VTT, de la randonnée pédestre, à cheval ou aidé par un âne, mais aussi la pêche et les sports d'eaux vives.

L'hiver, Peisey-Vallandry dispose d'un vaste site nordique à la porte du Parc National de la Vanoise, pour la pratique du ski de fond, de la raquette, de la découverte du traîneau, des balades à pied ou de la pratique du biathlon.
Ses pistes variées de ski alpin, en font une station idéalement située au coeur de Paradiski.

Peisey-Vallandry se situent sur le versant ensoleillé et boisé des Arcs, station de renom grâce à sa conception et son architecture atypique.

Peisey-Vallandry est la destination dynamique de sports d'hiver et d'été située en plein cœur du domaine skiable Paradiski, faisant ainsi partie du cercle privilégié des très grands domaines interconnectés.

Sous un manteau blanc, vous découvrirez 425km de pistes grâce au téléphérique ultra-moderne, le Vanoise Express, reliant ainsi les Arcs et la Plagne en passant par Peisey-Vallandry.

Sous un manteau vert synonyme de beaux jours, de nombreuses randonnées sont possibles du côté du Parc National de la Vanoise ou du VTT dans les forêts d'épicéas et de mélèzes jusqu'au sommet culminant à 3250 mètres.

L'ESPRIT ARCHITECTURAL DES ARCS, une station novatrice & créatrice !

ZOOM SUR LES ARCS, station voisine de Peisey !

C'est la rencontre entre Roger Godino (aménageur du développement touristique en montagne) et Robert Blanc (enfant du pays, moniteur et guide de haute montagne) qui est à l'origine de la réalisation des Arcs. Autour de cette première équipe se rassemblent plusieurs architectes, urbanistes et ingénieurs insufflant un esprit novateur et créatif à ce projet autour de **Charlotte Perriand** : « l'âme du groupe ».

Il s'agit de réaliser un cadre bâti **fonctionnel et esthétique**, correspondant aux besoins de ce nouveau développement touristique.
Si l'architecture traditionnelle répondait parfaitement aux besoins d'une population rurale, celle inventée aux Arcs veut répondre aux besoins actuels des touristes. Ainsi les bâtiments résidentiels **s'intègrent dans la végétation** en s'efforçant de ne pas créer des vis-à-vis nuisibles à **la qualité des vues** qu'offre chaque logement. Le choix des **matériaux sains et naturels** instaure un climat à la fois chaleureux et relaxant au coeur des stations. **Les véhicules sont exclus** pour la sécurité et le bien-être des vacanciers.

CHARLOTTE PERRIAND

Ancienne collaboratrice de Le Corbusier, elle a su obtenir ce juste équilibre entre simplicité, fonctionnalité, confort et esthétisme. Un contact avec l'extérieur favorisé par de **larges baies vitrées, des balcons surélevés, une absence de vis-à-vis, des cuisines ouverte**s… Tous ces procédés très novateurs en matière d'architecture intérieure révèlent l'approche d'une **nouvelle philosophie** de vie exprimant parallèlement une certaine évolution des moeurs.

Dates d'ouverture des stations !

- 1968 - Arc 1600
- 1974 - Arc 1800
- 1979 - Arc 2000
- 2003 - Arc 1950

Station moderne, fonctionnelle et intégrée dans le paysage de montagne, Les Arcs c'est aussi le lieu de prédilection des **sports de glisse** et de **nombreux événements sportifs et culturels de renommée internationale.**

5 sites labellisés :
Label Patrimoine Architectural du XXe siècle

- la mairie et le cinéma de Bourg Saint Maurice,
- le plan d'urbanisme et l'architecture d'Arc 1600 et Arc 1800,
- les gares du téléphérique de l'Aiguille Rouge à Arc 2000.

ARCS 1600 : une signature architecturale
Une station moderne, fonctionnelle, intégrée dans le paysage de montagne et adaptée à la pente.

ARCS 1800 : une station balcon
Entre Mont Blanc et chaîne de Bellecôte.

Au coeur du Domaine Paradiski !
1 Domaine, 8 stations.

PISTES VERTES **11**

PISTES BLEUES **136**

SNOWPARKS **2**

PISTES ROUGES **78**

PISTES NOIRES **34**

BOARDERCROSS **3**

DOMAINE
425 km de pistes

DOMAINE
259 pistes

DOMAINE
129 Remontées

Second plus grand domaine skiable au monde !

1 - Un domaine d'exception

2 - Une multitude d'expériences

3 - Un environnement exceptionnel entre forêts & sommets

4 - Du ski pour tous

70%

du domaine est au-dessus de 2000 m

2

glaciers skiables à plus de 3000 m

129

remontées mécaniques ultra-performantes à votre service : un maximum de ski pour un minimum d'attente.

DES SOMMETS D'EXPÉRIENCE POUR PROFITER DE LA MONTAGNE À 200% ICI C'EST LE PARADIS DU SKI !

Aujourd'hui, le domaine skiable Paradiski (Les Arcs/Peisey-Vallandry/La Plagne) représente 425 km de pistes, étagées de 3226 à 1200 m d'altitude.

Avec 2 sommets à plus de 3000 m et 258 pistes réparties sur une multitude de versants, il offre une diversité de parcours inégalée, pour tous les niveaux.

La pratique du ski y est grandiose grâce à ses glaciers, ski en forêt, freeride, pistes débutants en altitude et ses paysages exceptionnels ouverts sur le Mont Blanc…

LA VANOISE EXPRESS

Plan-peisey est le départ du plus grand téléphérique au monde : Le Vanoise Express qui relie les massifs des stations des Arcs, Peisey-Vallandry et de la Plagne en seulement 4 mn à la vitesse de 45 km/h sur une distance de 1824 m sans pylône, dans le plus grand confort et dans un silence absolu.

La traversée se fait à 380 m de hauteur **depuis la gare de Peisey** jusqu'à la gare des Coches.
Les cabines panoramiques à 2 étages surplombent la pittoresque vallée du Ponthurin et offrent un panorama unique sur le Mont-Blanc, les Alpes Suisses et Italiennes, le massif du Beaufortain...
Chaque cabine offre une capacité de 200 places et son débit est de 4000 personnes à l'heure.

De multiples activités qui séduiront petits & grands !

PARADISKI YUGE : LE NOUVEAU SERVICE POUR VIVRE LE DOMAINE EN GRAND.

L'application Paradiski YUGE vous propose une expérience unique pour sublimer vos sensations sur le domaine, du bout des doigts.
Où skier au soleil aujourd'hui ? Quel parcours pour mon niveau ? Quelles activités après ski à proximité ? …
La réponse à ces questions et bien d'autres se trouvent en un seul et même endroit : YUGE.
Hyper-personnalisé et auto-apprenant, Paradiski YUGE vous accompagne pour vous faire vivre le meilleur du domaine, sans perturber votre glisse …
Le bon service, au bon moment et au bon endroit !

SKI DE RANDONNÉE

Le ski de rando se pratique à Peisey-Vallandry depuis les tout débuts du tourisme d'hiver. L'offre de parcours, en porte du parc national de la Vanoise est très variée.
Deux parcours vous sont proposés sur lesquels vous pourrez vous initier en toute liberté.
Cinq partenaires sont impliqués aux côtés de l'OFFICE DE TOURISME pour vous offrir les meilleures conditions

SKI JOËRING

Découvrez le ski joëring, la glisse au rythme des chevaux avec Jacques, le pionner de cette discipline en France.
Le Ski Joëring (terme issu du suédois Skijöring et du norvégien Skikjøring) est une discipline sportive alliant le ski et un attelage équestre. Le cheval ou le poney attelé tire le skieur derrière lui, grâce à l'utilisation de harnais semi-rigide, la pratique du Ski Joëring s'adapte à tous les skieurs, quelque soit leur niveau et leur âge.

ITINÉRAIRE PIÉTON : BALADES À PIED L'HIVER

Évadez-vous au coeur d'une nature préservée.
À Peisey-Vallandry découvrez le patrimoine. Flânez sur les sentiers de rando.

PROMENADE À TRAINEAU

Des promenades en traîneau au coeur du site nordique vous sont proposés dans un cadre d'exception.
L'hiver place aux traîneaux à Cheval une façon très amusante de découvrir le fond de vallée de Peisey-Vallandry lieu ultra nature où vous entrez par l'une des portes du Parc national de la Vanoise.

Activité insolite à Peisey-Vallandry ! Les Rennes du Père Noël vous emmènent en traîneau découvrir le site nordique.
La Laponie s'invite à Peisey-Nancroix !
Venez découvrir un cadre naturel grandiose, en traîneau tiré par les Rennes de Francis !

CASCADE DE GLACE

Sur le site nordique de Peisey-Vallandry, découvrez et pratiquez l'escalade sur les cascades de glace naturelle de 10 à 200 m de haut.

Un bol d'air dans une nature préservée !

RANDOS & BALADES

Peisey-Vallandry vous offre un environnement remarquable préservé à découvrir ou à redécouvrir seul ou accompagné. Notamment le célèbre GR5.
Le Bureau des Guides de Peisey-Vallandry propose de nombreuses randonnées tout au long de l'été.
Les sites de Peisey-Vallandry, d'Arc 1600 et Arc 1800 ouvrent en totalité chaque année début juillet.

VTT & DÉVAL'BIKE

Grâce à l'ouverture des remontées mécaniques Transarc (jusquà la gare intermédiaire), Cachette et Funiculaire, les vététistes pourront accéder à des pistes et itinéraires de niveaux variés depuis Bourg-Saint-Maurice, Arc 1600 et Arc 1800.

BIKE PARK PEISEY-VALLANDRY / LES ARCS : 149 km d'itinéraires balisées de 2600 à 800m d'altitude à retrouver sur un plan ou dans l'application Yuge Paradiski.
Un bikepark de référence dans le monde du VTT : 8 pistes DH, 7 itinéraires enduro, 2 cross country, 5 parcours VTT élèctrique, 1 pumptrack.
Des moniteurs spécialement formés à la discipline proposent des initiations ou stages de progression en VTT ou Déval'Bike.

LE DÉVAL'BIKE également appelé trottinette DH ou Arapaho, vous permettra de dévaler les pistes et les chemins de manière familiale ou plus extrême.
Trottinette tout terrain sans pédale, très maniable qui vous permettra de descendre de nombreux et variés chemins de montagne et de découvrir les magnifiques paysages environnants.

LE PARC AVENTURE GLI'AIR

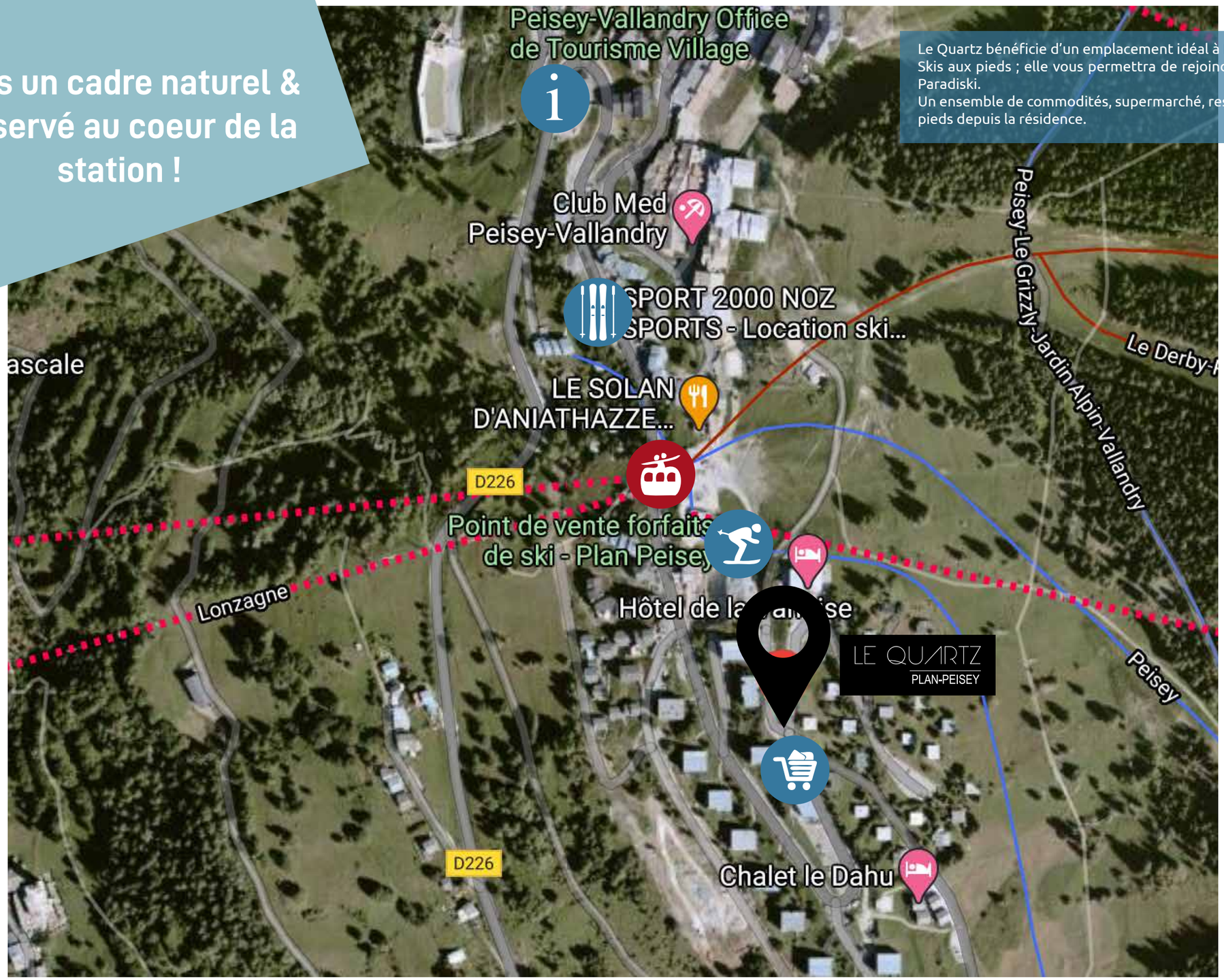
Il est situé aux portes du Parc National de la Vanoise (Rosuel) dans un site exceptionnel au milieu des glaciers du Mont Pourri, Platières... Il vous émerveillera avec 7000m² de forêt parfumée de mélèzes et d'épicéas, sur un relief varié où vous serez encouragés par le cri des marmottes.
En famille ou entre amis, l'amusement est garanti et les sensations fortes aussi, le parc adapté à tous les niveaux saura satisfaire toutes les folies.
27 tyroliennes dont 1 de près de 200m, des nouveaux ateliers chaque année, des parcours allant jusqu'à 22 mètres de haut et une équipe au top seront là pour vous accueillir !

ÂNES ET CHEVAUX

Envie d'activités en compagnie d'un âne ou d'un cheval ?
Promenez-vous en toute quiétude dans le cadre préservé du fond de vallée de Peisey-Vallandry.
Tentez l'aventure, au choix : balade en calèche à cheval, randonnée avec un ân, randonnée équestre
À la porte du Parc national de la Vanoise, admirez le Mont-Pourri, la pointe de l'Aliet, la face Nord de Bellecôte et autres surprenants cascades et glaciers.

Dans un cadre naturel & préservé au coeur de la station !

Le Quartz bénéficie d'un emplacement idéal à Plan-Peisey.
Skis aux pieds ; elle vous permettra de rejoindre très facilement les pistes du domaine skiable Paradiski.
Un ensemble de commodités, supermarché, restaurants, loueurs de matériel... sont accessibles à pieds depuis la résidence.



- Office de tourisme
- Location de skis
- Vanoise Express & départ des pistes
- Achat des forfaits de ski
- Superette

Une résidence skis aux pieds !

LE QUARTZ
PLAN-PEISEY

Dans la lignée des résidences créées il y a une cinquantaine d'années dans la station voisine des Arcs, la résidence « Le Quartz » se veut moderne, en hommage à Charlotte Perriand à l'origine de ces créations.

Le bâtiment est implanté perpendiculairement à la pente pour optimiser les vues. Les terrasses sont surélevées, décalées les unes des autres pour gagner en intimité.
Imaginée dans des tons neutres et clairs, la résidence s'intègre parfaitement dans son environnement. Le rappel du caractère montagnard n'est pas en reste puisque le premier niveau de la résidence est habillé d'un parement en pierres. De grandes ouvertures ont été conçues afin d'avoir une vue dégagée sur les reliefs environnants.

La résidence se compose de 23 appartements du 2 au 7 pièces. Des caves, des casiers à skis chauffés et un parking en sous-sol sont à disposition des propriétaires.

* La représentation des prestations extérieures est indicative, se référer à la notice descriptive. Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle.*

Une vue imprenable sur les reliefs environnants !

« J'aime la montagne profondément. Je l'aime parce qu'elle m'est nécessaire. Elle a été de tout temps le baromètre de mon équilibre physique et moral. Pourquoi ? Parce que la montagne offre à l'homme la possibilité de dépassement dont il a besoin », écrivait Charlotte Perriand

* La représentation des prestations extérieures est indicative, se référer à la notice descriptive. Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle.*

Des prestations haut de gamme & une décoration raffinée !

Pour rester en harmonie avec l'extérieur contemporain de la résidence, les intérieurs des appartements ont été imaginés dans le même esprit.
Les appartements allient modernité et cocooning.

Le parquet au sol et le mur en parement bois dans le séjour permettent de conserver le charme et l'authenticité d'un intérieur de montagne.

Les cuisines sont ouvertes sur le séjour et salon, de manière à avoir de belles pièces de vie qui donnent sur une terrasse ou un balcon. Les chambres, spacieuses et cosys, sont dotées de placards de rangement.

* La représentation des prestations intérieures est indicative, se référer à la notice descriptive. Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle.*

Un lieu qui invite à la détente pour l'aprés-ski !

Pour les journées d'après-ski ou les non skieurs, la résidence offre un espace bien-être. Un jacuzzi, deux saunas, une douche multi-sensorielle permettront de passer un moment de relaxation et de bien-être.
Une play-room sera également accessible aux résidents.

* Exemple de réalisation, se référer à la notice descriptive. Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle.*

MIXER LIBERTÉ D'OCCUPATION PERSONNELLE ET REVENUS LOCATIFS

Terrésens accompagne de A à Z les propriétaires lors de la mise en location saisonnière de leur appartement

UTILISATION DES APPARTEMENTS : MIXER LIBERTÉ D'OCCUPATION PERSONNELLE ET REVENUS LOCATIFS

Plan Peisey, comme bon nombre de stations des Alpes, reste attentive aux retombées économiques touristiques.
C'est pourquoi, lorsque l'emplacement de la résidence bénéficie d'une valeur touristique avérée (ce qui le cas pour le programme « Le Quartz »), la commune demandent aux nouveaux propriétaires, de mettre leur appartement à la location (via un bail commercial) plusieurs semaines par an, en saison hiver et été.

UN VRAI GAGNANT-GAGNANT

Cette obligation de location s'avère finalement être une très bonne nouvelle sur le long terme pour le patrimoine des propriétaires.
En effet, une station en bonne santé économico-touristique = infrastructures sportives, culturelles, commerciales dynamiques et rénovées = valorisation de la station = valorisation de l'immobilier local.

SOLUTION DYNAMIQUE

Conservez votre liberté d'occupation et, en même temps, bénéficiez d'une mise en location saisonnière performante.

OPTEZ POUR LE BAIL TERRÉSENS VACANCES :

BAIL COMMERCIAL

Chaque année, vous gardez la main sur votre occupation personnelle, et ce, jusqu'à 6 mois/an.

Mise en location auprès des plus grands réseaux de distribution touristique.

Revenus locatifs à la carte selon vos choix d'occupation.

Récupération de la TVA (20%) sur le montant de votre achat* .

Service de conciergerie pour les propriétaires.

*Récupération de TVA: Art. 261 D 4e /Art 271 I et Art 271 IV du CGI : récupération de la TVA acquise par 20ème dans le cadre de l'acquisition d'un logement meublé proposant des services para-hôteliers.

Des professionnels pour la construction & la gestion !

SPÉCIALISTE DE LA MONTAGNE DEPUIS 2008 !

• CONCEVOIR ET CONSTRUIRE

Notre Groupe intervient dès la détection d'un foncier. Après une étude réalisée par notre service développement, nous sélectionnons rigoureusement les emplacements. Ce choix est capital puisqu'il est gage du meilleur investissement : « L'emplacement, l'emplacement et encore l'emplacement » telle est notre devise.
Nous validons ensuite les étapes suivantes : les études de marché immobilier, le benchmark mais également la conception du projet avec les architectes, ainsi que les analyses locatives de notre service de gestion.
Pour la construction des résidences, nous intervenons en tant que promoteur/co-promoteur immobilier, ou encore en assistant maitrise d'ouvrage.

• COMMERCIALISER ET CONSEILLER

Immoé, filiale du groupe TERRÉSENS, commercialise les biens immobiliers (appartements, chalets, villas…) afin de limiter les intermédiaires, nous opérons avec notre propre réseau de consultants en France et à l'international.

• GÉRER

Notre équipe de gestion étudie, sélectionne et valide, en toute indépendance, les futurs programmes immobiliers afin de garantir une gestion pérenne et sans-souci. Elles assurent la surveillance, le suivi technique et la gestion locative des appartements des propriétaires, qui ont décidé de mettre en location via Terrésens Hôtels et Résidences.

TERRÉSENS
VIVEZ L'EXPÉRIENCE
www.terresens.com

TERRÉSENS
HÔTELS & RÉSIDENCES
www.terresens-msh.com

Filiale du groupe Terrésens, Terrésens Hôtels & Résidences gère pour le compte de propriétaires, qui le souhaitent, des biens d'exception à la mer et à la montagne, tout en leur proposant un service de conciergerie avant et pendant leur séjour.
Terrésens Hôtels & Résidences sélectionne des destinations de **premier ordre avec un emplacement stratégique** (centre-station, skis aux pieds, vue mer…) pour pérenniser le remplissage de chacun des biens confiés à la gestion.

Ses équipes veillent au bon fonctionnement, en passant par le ménage, l'entretien et le suivi technique des appartements et des parties communes.

Une structure commerciale dédiée, développe la vente de séjours, en s'appuyant sur des spécialistes européens des vacances mer et montagne afin de louer les appartements des propriétaires.

LA CONCIERGERIE TERRÉSENS HÔTELS & RÉSIDENCES

Pour un séjour de rêve sans contrainte, la carte vous donne accès à différents services de conciergerie pour vous et l'ensemble de vos proches*.
Pour toutes vos demandes personnalisées votre concierge se tient à votre disposition.
Sur demande et auprès de votre conseiller, d'autres solutions de gestion locative et études personnalisées sont possible.

* Carte offerte les 3 premières années dans le cadre de la signature d'un bail commercial avec Terrésens Hôtels & Résidences

NOM DE L'OPÉRATION :
Le Quartz

ADRESSE DE L'OPÉRATION :
Plan Peisey
73210 Peisey-Nancroix

TYPE D'OPÉRATION :
Copropriété résidentielle de tourisme

LOGEMENTS :
23 appartements,
du T2 au T7

PRESTATIONS :
Accueil, services de conciergerie, caves, parking, casiers à skis chauffés, sauna, jacuzzi...

NOTAIRE :
Me Christian Delpierre

PROMOTEUR :
Groupe Terrésens

COMMERCIALISATEUR :
Terrésens Propriétés

GESTIONNAIRE :
Terrésens Hôtels & Résidences
(Marque commerciale de Terrésens Vacances)

Retrouvez l'ensemble de nos programmes sur www.terresens.com

Retrouvez nos offres locatives sur www.terresens-msh.com

Rejoignez notre groupe sur les réseaux sociaux

LYON Siège
19 bis,
Place Tolozan
69001
Parking Parc Opéra

SAS AU CAPITAL DE 3 500 000€
RCS Lyon 501 580 211

+33 (0)4 72 14 07 14

TERRÉSENS
PROPRIÉTÉS

www.terresens.com

LYON - PARIS -LE BOURGET DU LAC - GENÈVE - LONDRES - LUXEMBOURG - LISBONNE

Conception / rédaction :
Service communication Terrésens
Illustrations laissées à la libre interprétation de son auteur
Crédits photos :
©istock, ©fotolia, ©Google, @ESFPV, @OTPV, @LezBroz. ©MNPoccard, ©L.Jovet.

Le 16.12.2020