TERRÉSENS
PROPRIÉTÉS

LES BALCONS de Juliette
NOTRE DAME DE BELLECOMBE

NOTRE DAME DE BELLECOMBE

• FRANCE (73590)

#VÉRITABLE STATION VILLAGE

STATION VILLAGE

Skis aux pieds

54 Appartements
T2 cabine au T4 cabine

Prestations de standing

DOMAINE SKIABLE ESPACE DIAMANT

BIENVENUE
à Notre Dame de Bellecombe !

DEPUIS LYON
Prendre l'A43 direction Chambéry puis l'A430
et enfin la D1212
1h55

DEPUIS GRENOBLE
Prendre l'A41 direction Albertville puis l'A43, l'A430
et enfin la D1212
1h15

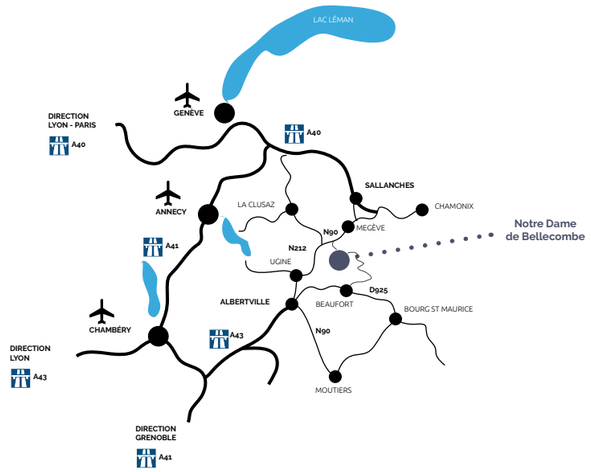
DEPUIS ANNECY
Prendre la D1508, puis la D1212
55 minutes

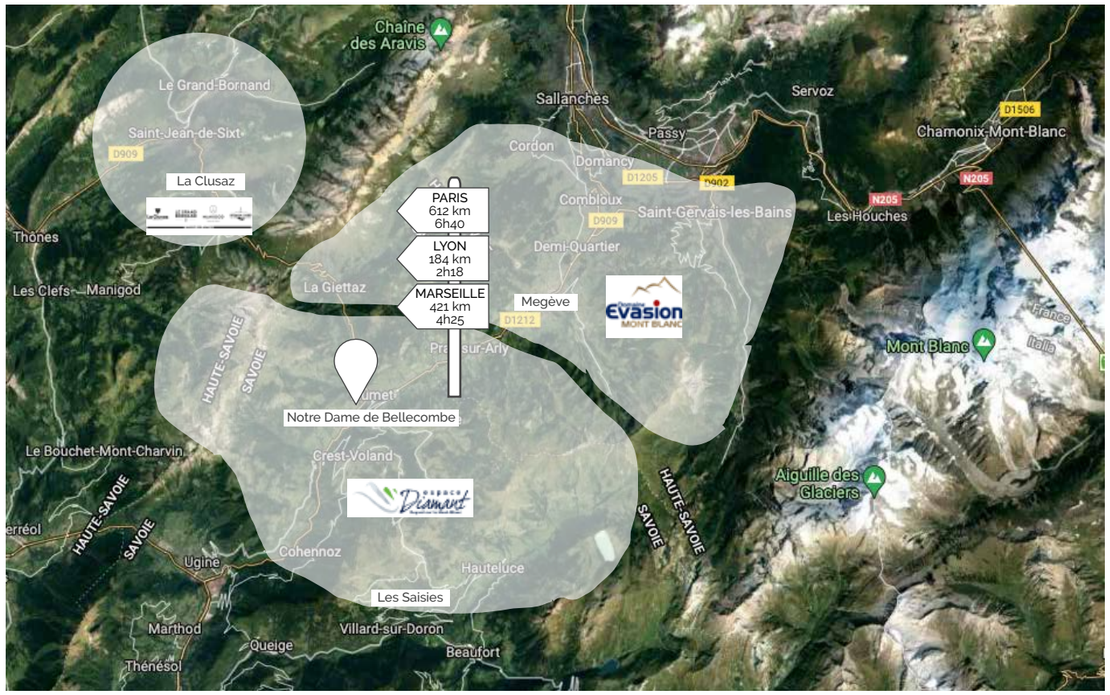
GARE TGV ALBERTVILLE
Liaisons par autocars
37 minutes

AÉROPORT DE LYON SAINT-EXUPÉRY
167 km - 1h55

AÉROPORT GRENOBLE ALPES ISÈRE
159 km - 2h00

AÉROPORT CHAMBÉRY SAVOIE MONT-BLANC
87 km - 1h15





LES STATIONS VILLAGES

1 - Un charme & une authenticité indémodable

2 - Une douceur de vivre à partager en famille

3 - La montagne de demain (véritable double saison été-hiver)

4 - Une valeur refuge patrimoniale & familiale

La soif de grands espaces booste d'année en année la saison d'été en montagne. Cet engouement rappelle l'attrait des citadins pour les maisons de campagne.

VILLAGES STATIONS ET STATIONS « ESPRIT VILLAGES » ONT LE VENT EN POUPE !

Acquéreurs et vacanciers sont de plus en plus accros de stations vivant toute l'année comme Notre Dame de Bellecombe. La mise sur pause de la vie urbaine dans des résidences à l'esprit chalet, le dépaysement offert par une architecture authentique, privilégiant le bois et la pierre, dans de grands espaces préservés sont autant de révélateurs d'un engouement pour la montagne en double saison, à commencer par l'été, levier de développement du tourisme de demain et après-demain.

PRIORITÉ À L'AFFECTIF

Fini l'ancien modèle « immo-financier » de l'ancienne génération résidence de tourisme ! Une très grande part d'affectif intervient dans l'achat de nos résidences. Partant au départ d'une volonté de garder la main sur le calendrier de son occupation personnelle, le propriétaire, sous l'influence de la mode Airbnb, est également séduit par la possibilité de louer son appartement plusieurs semaines par an pour payer les charges du quotidien. La rentabilité de sa résidence montagne est ainsi assurée, en lui évitant toutes les contraintes d'une gestion en résidence de tourisme « ancien modèle ».

UNE VALEUR REFUGE DANS LES DEUX SENS DU TERME

L'impact des aléas conjoncturels de l'économie (covid-19, tensions économiques internationales...) rend les cours de la bourse très volatils. Face au yoyo boursier, l'immobilier des belles adresses s'impose comme une valeur sûre. Une valeur refuge patrimoniale mais aussi familiale, si l'on songe à la fuite des Franciliens loin de Paris, à la veille du confinement. Se mettre au vert en famille à la montagne s'avère une préoccupation majeure de nos concitoyens.

LE LUXE C'EST L'ESPACE

Passer avec notre immobilier montagne, d'un ancien format de surfaces réduites, à un nouveau modèle d'espaces spacieux, calqué sur celui d'une résidence à vivre, Terrésens répond aux attentes de ses clients, en visant le parfait équilibre entre les prix et des surfaces confortables, notamment pour les pièces de vie. Les cuisines équipées ouvertes sur le séjour composent l'élément décoratif de base de ce haut lieu de la vie familiale. Ainsi Terrésens essaie de ne pas descendre sous la barre des 25m2 de séjour, à partir d'un appartement de trois pièces.
Par ailleurs, le nombre des sanitaires est augmenté à partir du T3 dans lequel une salle de bain, une salle d'eau et deux WC sont préconisés, la présence d'une cave dédiée est ajoutée aux propriétaires pour faciliter la mixité de l'utilisation personnelle et locative de l'appartement.

INUTILE DE SE PERCHER À 2000 MÈTRES D'ALTITUDE !

Une vraie tendance de fond s'impose auprès des nouveaux acquéreurs qui ne focalisent plus leur investissement uniquement sur l'occupation l'hiver et le ski d'altitude. Ils voient de plus en plus l'intérêt « patrimonial et plaisir » d'opter pour des stations-villages aux paysages accueillants en toute saison. Reliées à de grands domaines skiables, ces stations villages allient les plaisirs de la glisse à ceux des balades estivales en montagne, des flâneries en terrasse et en boutiques. Plaisirs souvent interdits l'été, si l'on reste perché à 2000 mètres dans un environnement lunaire !

LE VTT ÉLECTRISE LES PENTES !

Signe qu'il ne faut plus associer la montagne seulement au ski, les résidences Terrésens sont de plus en plus demandées en été. Les vacanciers ont de moins en moins envie de se serrer sur des plages bondées. Avec leur carriole accrochée au VTT électrique, ils préfèrent de loin, pique-niquer en famille au sommet d'un col alpin, se baigner dans un lac, faire du rafting ou du canyoning, et autres activités proposées à des prix très accessibles l'été. Pour étancher leur soif de grands espaces, et leur envie de se ressourcer en famille beaucoup se disent prêts à acheter leur maison de campagne à la montagne.

LES STATIONS VILLAGES,
une vraie double saison été-hiver !

1 - Un air pur toute l'année

2 - Des activités variées pour tous

3 - Du calme & du repos

4 - Un endroit idéal pour se ressourcer en famille !

LES STATIONS FRANÇAISES EN CHIFFRES

+ DE 300 STATIONS DE SKI RÉPARTIES SUR 6 MASSIFS

23% DU TERRITOIRE NATIONAL

1ER DOMAINE SKIABLE D'EUROPE

AU 3ÈME RANG DES DESTINATIONS MONDIALES DU SKI

10 MILLIONS DE VISITEURS PAR HIVER EN STATIONS

29 % DE CLIENTÈLE ÉTRANGÈRE

120 000 EMPLOIS DIRECTS ET INDIRECTS

La résidence secondaire, quelles attentes ?

Maison de famille, logement occasionnel, pied-à-terre pour se détendre... La résidence secondaire fait toujours rêver. L'idéal c'est d'en profiter durant les vacances et quand «bon vous semble» que ce soit à la mer, à la campagne ou à la montagne !

36% désireraient acquérir une maison secondaire

56% souhaiteraient louer leur residence secondaire afin de limiter les frais, voire la rentabiliser

37% considèrent que le confinement leur a donné l'envie de s'installer de façon permanente dans leur résidence secondaire.

Les principaux critères de choix de localisation

62%
L'environnement

48%
Le temps d'ensoleillement

70%
La vue

Source : Propriétés Le Figaro / septembre-octobre 2020

DES PRIX PLUS ATTRACTIFS L'ÉTÉ !

Les tarifs de l'hébergement sont attractifs en saison estivale, attirant de plus en plus de visiteurs. Sur ces dernières saisons estivales, la montagne a le vent en poupe.

DES TEMPÉRATURES AGRÉABLES !

Pour les amateurs de soleil, la montagne fait partie des destinations les plus exposées. En effet, la quantité d'UV augmente de 4% tous les 300 mètres d'altitude. On bronze donc beaucoup plus vite à la montagne que sur la plage...
Vous bénéficierez d'un climat bien plus agréable et éviterez les canicules suffocantes.

L'AIR PUR DE LA MONTAGNE

En choisissant la montagne, vous vous éloignez de la population de masse, vous passez au travers de la pollution atmosphérique et des bouchons.
Vous éviterez les bains de foule. Vous trouverez des lacs et des rivières où vous pourrez vous relaxer, vous rafraîchir également tout en admirant un cadre époustouflant et sans agitation !

À LA DÉCOUVERTE DE LA NATURE

Vous serez subjugué par la découverte des panoramas et des paysages.
Destination parfaite pour enrichir sa culture et partir à la découverte des vieux villages, de l'architecture traditionnelle, des musées, des édifices religieux, des fortifications. Admirez les sites historiques remarquables et l'histoire des villages de montagne.
Partez à la découverte de la faune et la flore sauvage qui jonchent nos massifs !

DES ACTIVITÉS POUR TOUS

Vous découvrirez les fêtes de village et une multitude d'activités comme la randonnée, le VTT, les baignades en lac ou en piscine, les espaces aqualudiques, les thermes mais aussi des vols en parapente, de la via ferrata, des balades à cheval ... de quoi satisfaire les petits et les plus grands.

NOTRE-DAME-DE-BELLECOMBE

Une station village reliée à un grand domaine skiable !

1 - Un village authentique et familial

2 - Une vue exceptionnelle

3 - Station reliée aux Saisies et au domaine skiable Espace Diamant

4 - À proximité de megève

ALTITUDE
De 1150 m à 2070 m

LOCALISATION
Au coeur du Val d'Arly

CARACTÉRISTIQUES
Station village
Espace Diamant

ACTIVITÉS
Station hiver / Été
Multi-activités

LABEL
Villes & villages fleuris
Commune touristique
Station classée de tourisme
Qualité Tourisme

Notre-Dame-de-Bellecombe, un village grandeur nature et une culture préservée, au coeur de l'Espace Diamant. Ouvert sur toutes les évasions, le vaste domaine skiable de 192 kms de pistes se fera le reflet de toutes vos envies, entre Beaufortain, Val d'Arly et Aravis. Ski, raquettes ou surf...
Pratiquez la montagne comme vous l'aimez.

Notre-Dame-de-Bellecombe l'hiver, c'est l'éclat de toutes vos envies skis aux pieds jusqu'à son point culminant le «Mont Vorés 2070 m». Un écrin dans l'Espace Val d'Arly qui se compose des stations de «Flumet, Crest-Voland / Cohennoz, Praz-sur-Arly» et rassemble avec la station des Saisies, l'Espace Diamant, 157 pistes, 192 kms de pistes et 81 remontées mécaniques.

L'été, Notre-Dame-de-Bellecombe est un joyau qui révèle les trésors de l'héritage du Val d'Arly Beaufortain, patrimoine religieux baroque et contemporain, patrimoine culinaire et ses AOC, les arts et traditions populaires de Savoie, son savoir-faire artisanal et ses sites remarquables.
C'est également un domaine de choix pour la randonnée en famille, l'initiation à l'environnement pour les enfants et les parents, à pied, en VTT, un rêve pour le cyclotourisme sur la prestigieuse Route des Grandes Alpes.

Notre-Dame-de-Bellecombe se situe à 17 minutes en voiture de la prestigieuse station de Megève et du domaine skiable Evasion Mont-Blanc.

LE DOMAINE SKIABLE

Du ski pour tous !

1 - 6 Stations villages reliées

2 - Enneigement exceptionnel

3 - Vue sur le Mont-Blanc

4 - Du ski pour tous

5 - Un panorama à 360°

6 - Soleil garanti

6 STATIONS-VILLAGE RELIÉES AUX 192KM DE PISTES DE SKI ALPIN POUR FORMER L'ESPACE DIAMANT !

Praz-sur-Arly, Flumet, Notre-Dame-de-Bellecombe, Crest-Voland-Cohennoz, Hauteluce, Les Saisies.

Un espace à parcourir et à dompter .
Posé à une altitude idéale entre le massif du Beaufortain et le Val d'Arly, face au Mont-Blanc, l'Espace Diamant est un terrain de jeu exceptionnel.

Grâce à son enneigement et son ouverture sur des panoramas d'une rare beauté, l'Espace Diamant est le spot idéal pour pratiquer un ski itinérant et jouer à saute-mouton d'un domaine à l'autre.

Le résultat est à la hauteur de vos attentes : au charme simple de ses stations-villages, s'ajoute le dynamisme des domaines skiables toujours à la recherche de l'innovation et de la qualité.

Sur les pistes, le ski est généreux, accessible et sportif. La qualité de vie dans les villages fait souffler un vent de douceur sur les vacances en famille. Finalement, un grand voyage au pays du Diamant ne peut que faire briller les yeux de tous, petits et grands !

NOTRE-DAME-DE-BELLECOMBE **: ESPACE VAL D'ARLY**

Au coeur de l'Espace Diamant, berceau du Val d'Arly entre Mont-Blanc, Beaufortain et Aravis, Notre-Dame-de-Bellecombe vous dévoile un espace de ressourcement et de rencontres riches en émotions et vous accueille avec la générosité d'une station village.

LES SAISIES À 1650 M D'ALTITUDE, LA STATION OLYMPIQUE

Le vrai ski « nature » au coeur du domaine olympique

La station familiale par excellence, branchée ski alpin, mais également réputée pour son secteur nordique, ce qui en fait l'une des offres les plus polyvalentes de France et d'Europe. L'une des plus « natures » aussi, avec ses itinéraires à travers alpages et forêts. Avec, en prime, des paysages à couper le souffle et un panorama à 360° sur le Mont-Blanc, le massif du Beaufortain et la chaîne des Aravis.

C'est d'autant plus beau qu'une exposition particulière permet au soleil d'inonder chaque versant, tout en bénéficiant d'un enneigement exceptionnel pour une praticabilité chaque saison jusqu'à fin avril.

LES AUTRES STATIONS DU DOMAINE

PRAZ-SUR-ARLY
La station charme avec les atouts d'une station familiale et l'ambiance d'un vrai village à seulement 4 km de Megève.

FLUMET
Village typiquement Savoyard, Flumet saura vous offrir le calme et l'authenticité de la montagne.

CREST-VOLAND / COHENNOZ
Sur un balcon ensoleillé du Val d'Arly, la station se met en quatre pour vous accueillir en hiver et en été.

HAUTELUCE
Ce village de montagne situé à 1 200 m. d'altitude sur un versant ensoleillé, jouit d'une nature préservée et d'un panorama éblouissant sur le massif du Mont Blanc.

LE DOMAINE SKIABLE

Au coeur de l'Espace Diamant

PISTES VERTES **30**

PISTES BLEUES **67**

SNOWPARKS **3**

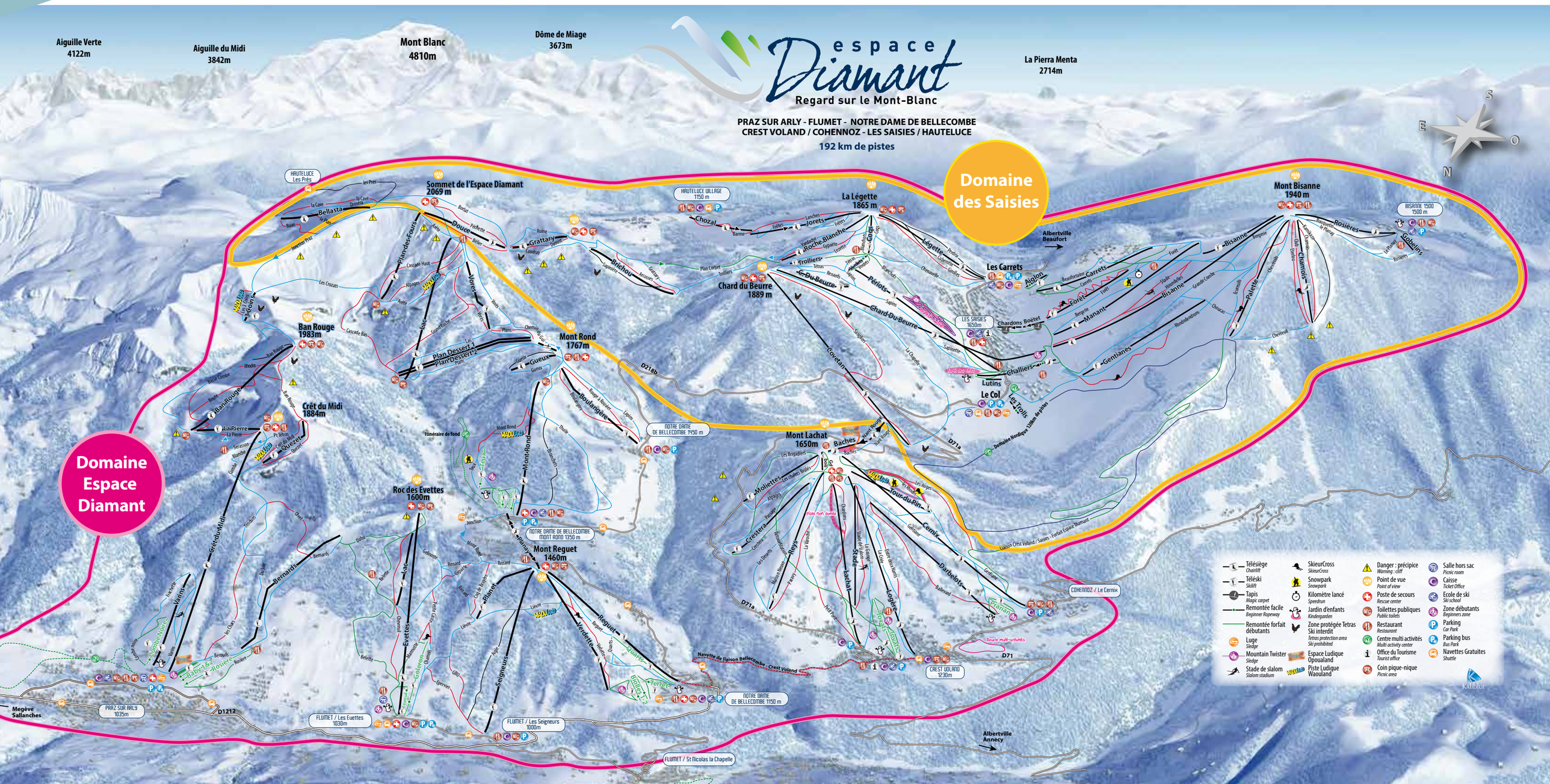
PISTES ROUGES **50**

PISTES NOIRES **10**

192 Km de pistes

157 Pistes

81 Remontées



LES ACTIVITÉS

De multiples activités qui séduiront petits & grands !

SKI ALPIN
Sur un vaste et spectaculaire plateau baigné de soleil toute la journée, des paysages à couper le souffle vous attendent avec un panorama à 360° sur le Mont-Blanc, le massif du Beaufortain et la chaîne des Aravis.
Grâce à son altitude élevée, les domaines skiables bénéficient d'un enneigement exceptionnel qui permet de skier chaque saison jusqu'à fin avril.

SKI NORDIQUE
Sur le plateau du Col des Saisies, c'est un site exceptionnellement enneigé et ensoleillé qui vous attend.
Dès les premières neiges, le domaine, agréé France Ski de Fond, vous offre plusieurs kilomètres de pistes de tout niveau, balisées, damées et sécurisées.

SKI DE RANDONNÉE
Sortie journée pour une découverte de la randonnée loin des remontées mécaniques.
Prévoir le matériel (skis, chaussures, peaux de phoque, sac à dos...). Matériel de sécurité fourni (DVA, pelle, sonde...).

BIATHLON
Découvrez le biathlon sur les terres des athlètes locaux Raphaël Poirée, Justine Braisaz et Julia Simon. Une activité alliant le ski nordique et le tir à la carabine. Un mélange d'effort, de précision, de concentration et de maîtrise.

MOUNTAIN TWISTER AUX SAISIES
Ambiance "Space Mountain" grâce à cette luge «toute saison», montée sur rails. Une attraction source de sensations fortes sur près de 800 mètres de long avec des passages jusqu'à 8 mètres au-dessus du sol.
Montées d'adrénaline garanties grâce à de fortes accélérations, des virages relevés, des vrilles de 360 à 540°, des séries de vagues...Pour les moins téméraires, pas de panique, il existe un système de freinage pour réguler sa vitesse !

CHIENS DE TRAÎNEAUX
Terre de sensations, vivez l'expérience unique à Notre Dame De Bellecombe !
Pour une randonnée accompagnée, une Initiation ou un Perfectionnement, notre musher saura vous mettre à l'aise et vous faire vivre une expérience inoubliable.

RAQUETTES
Les raquettes vous permettront de découvrir, à votre rythme, les secrets si bien gardés de notre village de Notre Dame De Bellecombe.
En sous-bois, sur des alpages, dans les villages, vous êtes au calme, respirez l'air pur et profitez de points de vue exceptionnels. Un grand Bol d'Air garanti !
Plus de 50km de sentiers balisés, sécurisés et majoritairement damés pour le plaisir de tous !

SKI DE RANDONNÉE
Plus que jamais d'actualité, le ski de randonnée offre une autre dimension au ski.

Mais aussi :

VTT
PATINOIRE
LUGE
SNAKE GLISS
...

L'EMPLACEMENT

Un emplacement idéal à Notre-Dame-de-Bellecombe

La résidence « Les Balcons de Juliette » bénéficie d'un emplacement exceptionnel au cœur de la station, et est dotée d'un départ retour skis aux pieds.
Deux remontées mécaniques sont situées au pied de la résidence ; le téléski du Reguet et le téléski des Quarts

LA RÉSIDENCE

Une vue excpetionnelle sur la station et ses reliefs !

La résidence « Les Balcons de Juliette » dispose d'une vue exceptionnelle sur la station, son clocher et
les montagnes environnantes.

LES BALCONS DE JULIETTE

Dotée d'une architecture traditionnelle et contemporaine, les façades sont habillées d'un bardage de lames de bois brossé, d'enduit et de pierres naturelles, créant une harmonie de matière.
La résidence se compose de 54 appartements du T2 cabine au T4 cabine.

* La représentation des prestations extérieures est indicative, se référer à la notice descriptive. Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle.*

Meublés et équipés, les appartements bénéficient de tout le confort d'un intérieur de montagne. Les volumes ont été privilégiés pour créer une sensation d'espace.
Les appartements sont conçus avec le plus grand soin et offrent des matériaux de haute qualité.
Aménagés par notre architecte et décoratrice, les intérieurs illustrent confort et sophistication.

* La représentation des prestations intérieures est indicative, se référer à la notice descriptive. Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle.*

Des prestations haut de gamme & une décoration raffinée !

Chaque appartement dispose d'un casier à ski chauffé individuel, d'une cave individuelle fermée et d'une place de parking en sous-sol.

* La représentation des prestations intérieures est indicative, se référer à la notice descriptive. Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle.*

* La représentation des prestations intérieures est indicative, se référer à la notice descriptive. Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle.*

LES SOLUTIONS LOCATIVES

**Tout est proposé...
rien n'est imposé !**

Pour les propriétaires qui le souhaitent,
Terrésens peut les accompagner de A à Z
lors de la mise en location saisonnière de leur appartement.

Investissez sur une valeur sûre :
prestations haut de gamme, emplacements premium, performance énergétique.

Simplifiez vous la mise en location :
un **interlocuteur unique et joignable.**

(*) Pour un maximum de 182 jours par an et dans le cadre de l'acquisition d'un logement meublé proposant des services para-hôteliers

(**) Récupération de TVA: Art. 261 D 4e /Art 271 I et Art 271 IV du CGI : récupération de la TVA acquise par 20ème dans le cadre de l'acquisition d'un logement meublé proposant des services para-hôteliers.

SOLUTION DYNAMIQUE

Conservez votre liberté d'occupation et, en même temps, bénéficiez d'une mise en location saisonnière performante.

OPTEZ POUR LE BAIL COMMERCIAL : TERRÉSENS VACANCES

- Chaque année, vous gardez la main sur votre occupation personnelle.*
- Mise en location auprès des plus grands réseaux de distribution touristique.
- Revenus locatifs à la carte selon vos choix d'occupation.
- Récupération de la TVA (20%) sur le montant de votre achat**.
- Service de conciergerie pour les propriétaires.

(*) Récupération de TVA: Art. 261 D 4e /Art 271 I et Art 271 IV du CGI : récupération de la TVA acquise par 20ème dans le cadre de l'acquisition d'un logement meublé proposant des services para-hôteliers.

SOLUTION CLASSIQUE

Vous préférez rythmer vous-même la mise en location (type agence immobilière) sans bénéficier de de l'avantage de la récupération de la TVA.

OPTEZ POUR LE MANDAT DE GESTION :

TERRÉSENS GESTION

- Renouvelable chaque année selon vos souhaits.
- Indiquez-nous à tout moment, les quelques semaines que vous souhaitez mettre en location.

SOLUTION BASIQUE

Vous préférez louer vous-même votre bien et bénéficier simplement de services para-hôteliers.

OPTEZ POUR LE CONTRAT DE SERVICES PARA HÔTELIERS :

TERRÉSENS CONCIERGERIE

- Mise en place de l'accueil des locataires, remise des clés, état des lieux entrée/sortie, ménage, linge de maison, présentation de la résidence...

LES INTERVENANTS

Des professionnels
pour la construction & la gestion !

SPÉCIALISTE DE LA MONTAGNE DEPUIS 2008 !

TERRÉSENS
VIVEZ L'EXPÉRIENCE
www.terresens.com

TERRÉSENS
HÔTELS & RÉSIDENCES
www.terresens-msh.com

• CONCEVOIR ET CONSTRUIRE

Notre Groupe intervient dès la détection d'un foncier. Après une étude réalisée par notre service développement, nous sélectionnons rigoureusement les emplacements. Ce choix est capital puisqu'il est gage du meilleur investissement :« L'emplacement, l'emplacement et encore l'emplacement » telle est notre devise.
Nous validons ensuite les étapes suivantes : les études de marché immobilier, le benchmark mais également la conception du projet avec les architectes, ainsi que les analyses locatives de notre service de gestion.
Pour la construction des résidences, nous intervenons en tant que promoteur/co-promoteur immobilier, ou encore en assistant maitrise d'ouvrage.

• COMMERCIALISER ET CONSEILLER

Immoé, filiale du groupe TERRÉSENS, commercialise les biens immobiliers (appartements, chalets, villas…). Afin de limiter les intermédiaires, nous opérons avec notre propre réseau de consultants en France et à l'international.

• GÉRER

Notre équipe de gestion étudie, sélectionne et valide, en toute indépendance, les futurs programmes immobiliers afin de garantir une gestion pérenne et sans-souci. Elles assurent la surveillance, le suivi technique et la gestion locative des appartements des propriétaires, qui ont décidé de mettre en location via Terrésens Hôtels et Résidences.

DÉCOUVREZ TERRÉSENS
EN VIDÉOS

Notre groupe

Notre immobilier

Filiale du groupe Terrésens, Terrésens Hôtels & Résidences gère pour le compte de propriétaires, qui le souhaitent, des biens d'exception à la mer et à la montagne, tout en leur proposant un service de conciergerie avant et pendant leur séjour.
Terrésens Hôtels & Résidences sélectionne des destinations de **premier ordre avec un emplacement stratégique** (centre-station, skis aux pieds, vue mer…) pour pérenniser le remplissage de chacun des biens confiés à la gestion.

Ses équipes veillent au bon fonctionnement, en passant par le ménage, l'entretien et le suivi technique des appartements et des parties communes.

Une structure commerciale dédiée, développe la vente de séjours, en s'appuyant sur des spécialistes européens des vacances mer et montagne afin de louer les appartements des propriétaires.

LA CONCIERGERIE TERRÉSENS HÔTELS & RÉSIDENCES

Pour un séjour de rêve sans contrainte, la carte vous donne accès à différents services de conciergerie pour vous et l'ensemble de vos proches*.
Pour toutes vos demandes personnalisées votre concierge se tient à votre disposition.
Sur demande et auprès de votre conseiller, d'autres solutions de gestion locative et études personnalisées sont possible.

* Carte offerte les 3 premières années dans le cadre de la signature d'un bail commercial avec Terrésens Hôtels & Résidences

NOM DE L'OPÉRATION :
Les Balcons de Juliette

ADRESSE DE L'OPÉRATION :
Le Réguet
73590 Notre-Dame-de-Bellecombe

TYPE D'OPÉRATION :
Immobilier neuf - Vente en état futur d'achèvement

LOGEMENTS :
Appartements du T2 cabine au T4 cabine

PRESTATIONS :
Accueil, conciergerie, caves, parkings sous-sol,
casiers à skis chauffés

NOTAIRE :
Maitre Julien CERUTTI,
74570 GROISY

PROMOTEUR :
Groupe Terrésens

GESTIONNAIRE :
Terrésens Hôtels & Résidences

Retrouvez l'ensemble des éléments nécessaires à la réservation sur www.terresens.com

Retrouvez nos offres locatives sur www.terresens-msh.com

Rejoignez notre groupe sur les réseaux sociaux

LYON Siège
19 bis, Place Tolozan 69001
Parking Parc Opéra
+33 (0)4 72 14 07 14

SAS AU CAPITAL DE 4 000 000€
RCS Lyon 501 580 211

PARIS
2, Rue Villebois Mareuil 75017

TERRÉSENS
PROPRIÉTÉS
www.terresens.com

LYON - PARIS -LE BOURGET DU LAC - GENÈVE - LONDRES - LUXEMBOURG - LISBONNE

Conception / rédaction :
Service communication Terrésens
Illustrations laissées à la libre
interprétation de son auteur

Le 09.03.2022