TERRÉSENS
PROPRIÉTÉS

Le Caprice Blanc
La Toussuire (73)

LA TOUSSUIRE 1750m

• FRANCE (73300)

STATION D'ALTITUDE

Appartements
du T1 au T5

Prestations
haut de gamme

Piscine intérieure,
espace bien-être

DOMAINE DES SYBELLES

LOCALISATION

Visionner le film de La Toussuire by Terrésens !

Le Caprice Blanc

Fontcouverte la Toussuire
Champ l'Eriscal
73 300 LA TOUSSUIRE

Les stations de ski des «Sybelles» se situent entre 17 km à 25 km des 2 sorties de l'autoroute A43.

La sortie n°26 dessert Saint-Colomban-des-Villards

La sortie n°27 dessert les stations de Saint-Sorlin-d'Arves, Saint-Jean-d'Arves, Le Corbier, La Toussuire et Les Bottières.

Les sations des «Sybelles» se situent à
Paris : 659 km
Lyon : 183 km
Genève en Suisse : 169 km
Grenoble : 113 km
Chambéry : 84 km

Plusieurs TGV et TER circulent tous les jours aux gares SNCF de la vallée de la Maurienne :
Saint-Jean-de-Maurienne Arvan
Saint-Avre-La chambre.

Des lignes régulères de bus desservent tous les jours les gares aux différents stations des «Sybelles».

Des lignes régulières en bus desservent chaque samedi les stations de ski des «Sybelles» au départ de l'aéroport de Chambéry.

Chambéry : 74 km
Grenoble : 149 km
Turin en Italie : 153 km
Lyon Saint-Exupéry : 159 km
Genève en Suisse : 161 km

A VENIR : Le projet d'accès alpin Lyon-Chambéry-Turin prévoit de relier la France à l'Italie par les Alpes, avec la construction de 140 km de ligne nouvelle entre Lyon et Saint-Jean-de-Maurienne. Ce nouvel axe sera raccordé au futur tunnel international sous les Alpes. Il devrait être mis en service à l'horizon 2030

Le film de La Toussuire by Terrésens !

UN PEU D'HISTOIRE....

Une station historique dans les Alpes françaises

Nichée au coeur de la vallée de la Maurienne, la station de ski La Toussuire séduit les familles comme les sportifs de haut niveau. Son vaste domaine skiable ainsi que ses nombreuses activités de plein air en font une destination attractive, en hiver comme en été : découvrez son histoire et ses nombreux atouts.

La Toussuire, berceau des concours de ski et des sports d'hiver

Les origines de la station de La Toussuire remontent à 1579. Il est alors fait mention d'un hameau, sous le nom de "Tochière". Toutefois, c'est aux alentours des années 1920 qu'une véritable station de ski est aménagée sur le massif d'Arvan-Villards. Le 21 janvier 1923, le premier concours officiel de ski y prenait place. En 1937, la station inaugurait son premier téléski. C'est enfin en 1927 que la ville de Fontcouverte-la-Toussuire, à laquelle est rattachée la station, crée son ski-club officiel, qui verra notamment les premiers pas d'un futur champion olympique : Jean-Pierre Vidal.

Une station active & solaire

ALTITUDE
1750 m - 2620 m

LOCALISATION
Massif d'Arvan-Villards

CARACTÉRISTIQUES
Accés direct aux Sybelles
Enneigement garanti
Ambiance garantie

ACTIVITÉS
Station Hiver et Été
Multi-activités

LES PLUS
0 émission de CO^2 pour les remontées mécaniques des Sybelles
La zone ludique «snowpy mountain»

UN RÉSEAU DE NAVETTES POUR DÉSSERVIR LA STATION

En hiver : la Skibus Bleu dessert la totalité de la station. Pendant les congés scolaires, la Skibus Rouge arrive en renfort et complète le circuit. La navette Jaune dessert la liaison Le Corbier / La Toussuire et inversement.,En été, c'est le petit train touristique qui prend le relai !

Un service idéal pour laisser votre voiture au parking durant votre séjour.

Située à 1750m d'altitude, la station de La Toussuire bénéficie d'un ensoleillement exceptionnel, d'un enneigement optimal et offre une vue panoramique à 360°.

Ouverte sur de grands espaces ensoleillés en journée, La Toussuire dispose d'une diversité d'hébergements et d'un accès direct au domaine des «Sybelles». Grands panoramas sur les Alpes, pistes tantôt courtes et techniques ou longues, son terrain de jeu et son large front de neige sont propices à la pratique pour tous. Ensoleillement, terrasses d'altitude et nombreuses activités sont au programme.

La renommée de cette station de ski est largement due à son domaine skiable, qui permet de rejoindre les 5 autres stations du domaine des Sybelles. Ce sont donc plus de 300 kilomètres de pistes qui s'offrent aux skieurs débutants et amateurs, mais aussi un snow park et des pistes nordiques adaptées au ski de fond. La station, située à 1750 mètres d'altitude, permet en outre de bénéficier d'un ensoleillement maximal et d'une vue panoramique sur l'ensemble de la vallée de la Maurienne. Ses pistes ont enfin vu les débuts du champion olympique Jean-Pierre Vidal, vainqueur lors des Jeux d'hiver de Salt Lake City en 2002.

LE DOMAINE SKIABLE

Le plus grand domaine skiable de Maurienne !

PISTES VERTES **31**

PISTES BLEUES **58**

PISTES ROUGES **36**

PISTES NOIRES **11**

SNOWPARK **1**

300 km de pistes

136 pistes

67 Remontées

TÉLÉSIÈGES PIÉTONS / VTT

Le télésiège piéton permet d'admirer le panorama à plus de 2000 m d'altitude.
En hiver, le télésiège de la Tête de Bellard permet d'accéder au sentier piétons/raquettes.
En été, le télésiège de la Médaille d'Or est accessible aux promeneurs et VTTistes.

Un des plus grands domaines reliés !

Le domaine des «Sybelles» doit son nom aux «6 belles stations uniques et authentiques» qui le composent.
La Toussuire, Le Corbier, Saint-Sorlin-d'Arves, Saint-Jean-d'Arves, Les Bottières et Saint-Colomban des Villards…

«Les Sybelles» font partie des grands domaines skiables interconnectés : 1er domaine de Maurienne et 4éme plus grand domaine relié de France.

Avec ses 393 hectares et ses panoramas à 360° sur les Alpes, le domaine skiable des Sybelles vous attend.

Le domaine conviendra parfaitement aux débutants et aux familles puisqu'il est possible d'emprunter uniquement des pistes bleues depuis son plus haut sommet, ou au choix, des pistes rouges et noires pour une pratique du ski plus engagée. Aux Sybelles, tout est fait pour faciliter l'apprentissage du ski et la prise en charge des débutants de tout âge. Les espaces ludiques sont dédiés au plus grand nombre avec 1 snowpark, 1 easypark, 2 boardercross, 1 arvapark, 3 pistes freeride, 1 piste ludique des Vikings, 1 espace Snowpy Mountain, 1 Explor Games®, 6 espaces débutants, 2 espaces ludiques luge-ski et 8 jardins des neiges.

7 sommets
1 glacier préservé

De 1100 m à 2620 m

TOUR D'HORIZON DES STATIONS DES "SYBELLES"

LA TOUSSUIRE : Active et solaire (1750 m)

LE CORBIER : Facile et conviviale (1550 m)
Le Corbier est une station 100% piétonne et sécurisante grâce à son front de neige. Avec pour colonne vertébrale sa galerie commerciale couverte permettant de circuler de haut en bas dans la station, Le Corbier offre un hébergement skis aux pieds et des terrasses ensoleillées. Tournée vers son domaine skiable tous niveaux, la station est labélisée Famille Plus.

SAINT-SORLIN-D'ARVES : Belle et festive (1600 m)
Station-village ancrée dans les traditions, au pied du célèbre Col de la Croix de Fer, Saint Sorlin d'Arves offre une grande diversité d'hébergements. Avec 2 rassemblements écoles de ski, elle offre un accès direct au domaine des Sybelles et en est le point culminant (2620m). Panoramas sauvages, pistes longues et larges, multitude d'activités et d'animations après-ski, Saint-Sorlin d'Arves cultive avec harmonie tradition et modernité.

SAINT-JEAN-D'ARVES : Authentique et bienveillante (1550 m)
Promesse de vacances accueillantes au cœur de la nature, elle se compose de 22 hameaux et offre une ambiance de village typique dotée de fermes rénovées, chalets ou de résidences. En accès direct au domaine skiable des Sybelles, elle dispose d'un front de neige aménagé pour l'apprentissage du ski et d'infrastructures d'accueil adaptées. Elle offre un émerveillement des yeux et des papilles par ses panoramas sur les Aiguilles d'Arves et la découverte de son patrimoine et terroir.

LES BOTTIÈRES : Ressourçante et sportive (1300 m)
Authentique village de montagne, la station est un véritable havre de paix offrant un retour aux sources. Elle est constituée de chalets paisibles et offre 6 pistes de ski dédiées aux débutants. Porte d'entrée du domaine des Sybelles vers le secteur de La Toussuire, elle cultive son esprit outdoor avec le ski de randonnée ou encore la balade en raquettes.

SAINT-COLOMBAN-DES-VILLARDS : Multiple et préservée (1100 m)
Située dans une vallée authentique, la station offre de charmants hameaux aux maisons chaleureusement serrées entre elles. Directement reliée au domaine skiable des Sybelles, Saint Colomban des Villards offre une nature sauvage version Grand Nord : balades en raquettes au creux d'une rivière, ski de randonnée avec vue sur la chaîne de Belledonne ou encore ressourcement face au Mont-Blanc.

De multiples activités qui séduiront petits & grands !

SKI DE FOND
23 km de pistes de ski de fond répartis entre la Toussuire et le Corbier, pour tous les niveaux.
Les pistes sont damées et balisées.

BALADE EN RAQUETTES
50 km de sentiers piétons et raquettes répartis entre la Toussuire et le Corbier. Les sentiers sont balisés et régulièrement damés.

MOTONEIGE
Tous les soirs durant la saison d'hiver, découvrez La Toussuire en motoneige.
Un guide vous conduira sur un itinéraire choisi pour son intérêt esthétique et technique. Il vous fera aimer la motoneige et les richesses de la montagne.
Le pilotage est très simple : un frein à disque et un accélérateur, pas besoin de permis.

PARAPENTE
La balade aérienne est possible sans connaissance préalable de l'activité. Vous découvrirez le plaisir du vol et les rudiments du pilotage si vous le souhaitez.
Parapente Biplace pour les enfants.

PISTE DE LUGE
Une piste de luge sécurisée, bordée de tapis roulants gratuits qui facilitent la remontée.
Sur l'Espace Gliss Les Lutins, dédié à l'apprentissage du ski, un espace est sécurisé et réservé à la pratique de toutes les formes de luge. 2 tapis roulants permettent de remonter sans se fatiguer. Pour les amateurs de sensations fortes, et si les conditions de neige le permettent, la piste de Tubing jouxte la piste de luge.

BAPTEME EN DAMNEUSE
Venez découvrir de nouvelles sensations dans un engin de damage !
Le baptême en dameuse dure 20 minutes.
Pour tout âge

VTT ÉLECTRIQUE SUR NEIGE
Parce que les sports d'hiver ne sont pas que de la glisse, venez découvrir le VTT sur neige. Grâce à la performance de VTT électriques avec des pneus bien plus larges pour tenir sur la neige, stabilité et confort vous seront garantis. Ainsi vous pourrez profiter des joies de la neige, d'une belle journée d'hiver à la montagne ans obligatoirement faire du ski. Un moment unique qui vous permettra de prendre un grand bol d'air frais en pleine nature et de savourer autrement la montagne et son environnement.

ET BIEN D'AUTRES EXPÉRIENCES À PARTAGER EN FAMILLE OU ENTRE AMIS !

LES ACTIVITÉS ÉTÉ

LA CARTE PASS PARTOUT,
LE PLEIN D'ACTIVITÉS À PRIX RÉDUIT

Cette carte de prépaiement permet de régler ses activités sans argent dans la poche et de bénéficier de promotion, en vente à l'office du tourisme. Cette carte est également valable sur les activités de la station voisine « Le Corbier »

VÉLO
Entourée de cols mythiques, du Tour de France (le Galibier, la Madelaine, l'Iseran...) La Toussuire se situe en Maurienne, «le plus grand domaine cyclable du monde».
La montée de la Toussuire n'appartient pas à la catégorie des cols mais n'en demeure pas moins emblématique. Empruntée régulièrement par des cyclosportives, la station des Sybelles n'a pas à rougir de son palmarès, avec notamment l'accueil du Tour de France en 2006, 2012 et 2015.

BALADES & RANDONNÉES
VTT

PÊCHE À LA TRUITE
Pêche à la truite au Lac de l'Eriscal de La Toussuire.
Les cannes à pêche sont disponibles au chalet du Lunenz Eau Park. Le jeudi soir, possibilité de faire cuire ses prises sur barbecue.

TYROLIENNE
Vivez une expérience unique et faites le plein de sensations fortes! Elancez-vous depuis la zone ludique du Chaput, face aux Aiguilles d'Arves et glissez au dessus du lac de l'Eriscal pendant 150m. Un panorama à couper le souffle

BIG AIR BAG
La zone Big Air Bag est accessible en ski, snowboard, et bouées en hiver et en été sur l'Espace Sensation du Front de Neige !

CANI RANDO
Une randonnée pédestre au cours de laquelle vous êtes relié(e) à un chien de traîneau.
La cani-rando se pratique avec une ceinture assez large, reliée au harnais du chien par une longe dotée d'un amortisseur permettant d'absorber les chocs. Que les moins sportifs d'entre vous se rassurent, la cani-rando n'est pas une course. On marche au rythme de l'humain et non du chien.
A partir de 8 ans.

PARCOURS ACCROBRANCHE
Parcours accrobranche à Saint-Jean-de-Maurienne !
Découvrez 5 parcours à sensation accessibles dès 3 ans !

EN TROTTINETTE, SKATEBOARD, DRAISIENNE OU À VÉLO, LA PUMPTRACK POUR AVANCER SANS PÉDALER !
Une activité ludique et sportive, gratuite, qui pousse à se servir du relief du terrain pour s'accélérer. Facile pour les débutants, ça devient physique et sportif pour les plus aguerris. De nouvelles sensations à découvrir.

LES PRODUCTEURS LOCAUX !
Avant d'être une station de ski, le plateau de La Toussuire était un alpage où les familles de Fontcouverte menaient paître leur troupeau et fabriquaient leur fromage.
Aujourd'hui, la commune compte :
• 7 éleveurs de brebis qui commercialisent leur production sur les marchés ou dans la vallée.
• 3 producteurs bovins qui confient leur lait aux 2 coopératives de Beaufort de la Maurienne : La Chambre et St-Sorlin d'Arves. Ils accueillent aussi, en alpage, des troupeaux d'autres régions, tout l'été.
• 2 fromageries : « Les Producteurs Savoyards » à La Toussuire et le « GAEC des Sybelles » à Fontcouverte (Colette et Jean-Christophe Dompnier).
• 1 élevage d'escargots à Fontcouverte.

LE VTT EN MAURIENNE !

Des cols de renom pour les amateurs de vélos et VTT

6 Cols

60 Itinéraires

30 Évenements

Nichée au sud de la Savoie, la Maurienne, comptant parmi les plus longues vallées alpines, s'étend sur 120 km entre l'Italie et les Hautes-Alpes.
Cette dernière est un terrain de jeu idéal pour les cyclistes, avec ses 6 cols de renommés international : **l'Iseran, le Mont Cenis, le Télégraphe et le Galibier, la Croix de Fer, la Madelaine et le Grand Cucheron**.

- Plus de 60 itinéraires de routes à découvrir,
- Plus de 100 établissements labellisés « Qualité Cyclo Maurienne » ou « Accueil vélo » sont prêts à recevoir et offrir un service optimal,
- Plus de 250 vélo à assistance électrique attendent des « pilotes » pour de la balade à la journée ou des tours plus engagés.
- Chaque été, la vallée attire les pros comme le amateurs à l'occasion de plus de 30 événements cyclo : Le Tour de France, Le Tour de Savoie Mont Blanc, La Marmotte …

La Maurienne est tout simplement un terrain de jeu exceptionnel pour le cycliste en quête de performance mais reste aussi une destination appréciée pour son caractère authentique et ses panoramas à couper le souffle pour les cyclistes qui prennent le temps de la regarder.

SIGNALÉTIQUE ESPACE VTT
ITINÉRAIRES VTT XC ET ENDURO
Une signalétique spécifique est mise en place sur les circuits labellisés par la Fédération Française de Cyclisme.
N° des circuits concernés et leurs niveaux
Direction à suivre
Très facile
Facile
Difficile
Très difficile
TEMPS DE TRAJET EN VOITURE
Albiez-le-Jeune Albiez-Montrond 5 min.
Albiez-Montrond Saint-Jean-d'Arves 20 min.
Saint-Jean-d'Arves Saint-Sorlin-d'Arves 5 min.
Saint-Sorlin-d'Arves Saint-Colomban-des-Villards 30 min. (via le col de la Croix de Fer et le col du Glandon)
Saint-Colomban-des-Villards Saint-Alban-des-Villards 10 min.
Saint-Jean-d'Arves Le Corbier 45 min.
Le Corbier La Toussuire 5 min.
La Toussuire Les Bottières 10 min.
Les Bottières Jarrier 10 min.
La Toussuire
Les Bottières
Le Corbier
Albiez-le-Jeune
Albiez-Montrond
Saint-Jean-d'Arves
Saint-Sorlin-d'Arves
Saint-Colomban-des-Villards
Saint-Alban-des-Villards
Jarrier
Les Bottières
Le Corbier
La Toussuire
Les Bottières
Le Corbier
Les Chamoux
Les Chamoux
Les Bottières
Les Bottières
Les Bottières

Un emplacement au coeur du village !

La résidence bénéficie d'un emplacement idéal au cœur de la station de La Toussuire. Vous pouvez accéder aux commerces, restaurants et activités à pieds.
Départ et retour skis aux pieds, la résidence se trouve au début des remontées mécaniques, vous faisant bénéficier d'un gain de temps considérable lorsque vous partez et revenez d'une journée skis.

Le Caprice Blanc
La Toussuire (73)

Fontcouverte la Toussuire
Champ l'Eriscal
73 300 LA TOUSSUIRE

UN EMPLACEMENT D'EXCEPTION !

Une résidence skis aux pieds !

Située sur les hauteurs de la station de La Toussuire, le « Caprice Blanc » est une résidence de standing qui permet de profiter de la vie animée du centre station et d'accéder en quelques pas aux remontées mécaniques.
Dotée d'une architecture traditionnelle et contemporaine, les façades sont habillées d'un bardage en lames de bois brossé, d'enduit et de pierres naturelles, créant une harmonie des matières.
La résidence se compose d'appartements du studio au T5 et d'un éventail de services pour faire de vos séjours des moments d'exception.

* La représentation des prestations extérieures est indicative, se référer à la notice descriptive. Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle.*

Une vue panoramique exceptionnelle

Le Caprice Blanc dispose d'une vue exceptionnelle sur la station, les reliefs et notamment les Aiguilles d'Arves.

* La représentation des prestations intérieures est indicative, se référer à la notice descriptive. Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle.*

Des prestations de qualité

La plupart des appartements s'ouvrent sur des balcons avec une vue dégagée sur les montagnes.

« La représentation des prestations intérieures est indicative, se référer à la notice descriptive. Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle.»

Des intérieurs alliant confort et intimité

Meublés et équipes, les appartements, du studio au T5, bénéficient de tout le confort d'un intérieur de montagne. Les volumes ont été privilégiés pour créer une sensation d'espace.
Les appartements sont conçus avec le plus grand soin et offrent des matériaux de haute qualité.
Les sols des entrées, dégagements, séjours, cuisines et chambres sont revêtus de parquet chêne contrecollé. Ceux des salles de bains, salles d'eau et toilettes sont habillés de carrelage en grès cérame haut de gamme 40x40.
Les cuisines disposent de tout l'équipement nécessaire : table de cuisson vitrocéramique, hotte, réfrigérateur, four, micro-ondes et lave-vaisselle.
Décorés par notre architecte et décoratrice d'intérieur, les intérieurs illustrent confort et sophistication.

* La représentation des prestations intérieures est indicative, se référer à la notice descriptive. Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle.*

Chaque appartement dispose d'un casier à ski chauffé individuel, d'une cave individuelle fermée et d'une place de parking en sous-sol.

La résidence bénéficie aussi de pré-équipements nécessaires aux installations de recharges pour véhicules électriques (IRVE).

* La représentation des prestations intérieures est indicative, se référer à la notice descriptive.
Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle.*

* La représentation des prestations intérieures est indicative, se référer à la notice descriptive.
Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle.*

Des services premium

La résidence offre de nombreux services et prestations de qualité.

- Un accueil
- Un espace bien-être composé d'une piscine, hammam, sauna, jacuzzi, spa à débordement, douches de pluie et douches sensorielles

* La représentation des prestations intérieures est indicative, se référer à la notice descriptive. Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle.*

Panorama des indicateurs essentiels de projection patrimoniale positive

Croissance en montée de gamme du marché immobilier

- Développement de résidences 4* sur ces dernières années — Réponse à une demande constante en terme de confort
- Arrivée de la Ligne Grande Vitesse (Gare intermodale Saint Jean de Maurienne) (PARIS LYON TURIN) — Dynamisation du marché immobilier (comme vu par le passé sur d'autres communes telles que Bordeaux, Aix en Provence etc..)
- Station majeure du domaine LES SYBELLES — Attractivité du 4ème domaine skiable de France
- Attentive à l'environnement — Objectif Zéro CO2 du domaine

Marché touristique dans l'air du temps

- Familiale & sportive — Attractivité du Mont-Blanc Tourisme vacances + Tourisme d'affaires
- Activités hiver - été — Montée en fréquentation l'été
- Vaste domaine skiable — Les Sybelles 4ème domaine skiable de France
- Accessibilité — Arrivée de la Ligne Grande Vitesse

Le Caprice Blanc

La Toussuire (73)

Projection Patrimoniale Positive

PLAISIR - VALORISATION
REVENUS LOCATIFS

Des appartements bien pensés

- Conception Facile à vivre
  - **CONVIVIALITÉ**
    Pièce à vivre spacieuse
  - **INTIMITÉ**
    Nombre de SDB, salle d'eau et WC adapté au nombre d'occupants
- Prestations de standing
  - • Cuisine et SDB équipées
  - • Faïence toute hauteur dans les SDB
  - • Receveurs douche extra plats
  - • WC suspendus
  - • Parquet en bois contrecollé
  - • Portes intérieures et de placard en bois
  - • Etc...

Emplacement du projet premium & rare pour une station d'altitude

- Sur les pistes (départ et retour skis aux pieds)
- Proximité centre & commerces
- Vue panoramique sur les Aiguilles d'Arves

Les qualités de la résidence

- Standing 4 étoiles — Piscine intérieure, sauna, hammam, jacuzzi
- Facilités — Parking sous-sol, caves, casiers à skis chauffés, local à vélos
- Éfficacité énergétique — Bâtiment basse consommation énergétique. Parkings pré-équipés IRVE (infrastructure de recharge de véhicule électrique)

Tout est proposé... rien n'est imposé !

Pour les propriétaires qui le souhaitent, **Terrésens peut les accompagner de A à Z** lors de la mise en location saisonnière de leur appartement.

Investissez sur une valeur sûre : **prestations haut de gamme, emplacements premium, performance énergétique.**

Simplifiez vous la mise en location : un **interlocuteur unique et joignable.**

SOLUTION INVESTISSEUR

Capitalisez pour votre retraite avec un immobilier de rendement situé sur des emplacements premium.

OPTEZ POUR LE BAIL COMMERCIAL :

DADDY POOL

- Engagement contractuel de loyer sur 11 ans renouvelables.
- Rendement jusqu'à 4% annuel net charges locatives et net d'impôts.
- Possibilité de transformer une partie de son loyer en occupation personnelle.
- Récupération de la TVA (20%) sur le montant de votre achat*.

Appartements en nombre très limités (entre 5% et 10%) au sein des résidences afin sécuriser le placement locatif.

SOLUTION DYNAMIQUE

Conservez votre liberté d'occupation et, en même temps, bénéficiez d'une mise en location saisonnière performante.

OPTEZ POUR LE BAIL COMMERCIAL :

TERRÉSENS VACANCES

- Chaque année, vous gardez la main sur votre occupation personnelle**.
- Mise en location auprès des plus grands réseaux de distribution touristique.
- Revenus locatifs à la carte selon vos choix d'occupation.
- Récupération de la TVA (20%) sur le montant de votre achat*.
- Service de conciergerie pour les propriétaires.

SOLUTION CLASSIQUE

Vous préférez rythmer vous-même la mise en location (type agence immobilière) sans bénéficier de de l'avantage de la récupération de la TVA.

OPTEZ POUR LE MANDAT DE GESTION :

TERRÉSENS GESTION

- Renouvelable chaque année selon vos souhaits.
- Indiquez-nous à tout moment, les quelques semaines que vous souhaitez mettre en location.

SOLUTION BASIQUE

Vous préférez louer vous-même votre bien et bénéficier simplement de services para-hôteliers.

OPTEZ POUR LE CONTRAT DE SERVICES PARA HÔTELIERS :

TERRÉSENS CONCIERGERIE

- Mise en place de l'accueil des locataires, remise des clés, état des lieux entrée/sortie, ménage, linge de maison, présentation de la résidence...

(*) Récupération de TVA: Art. 261 D 4e /Art 271 et Art 271 IV du CGI ; récupération de la TVA acquise par 20ème dans le cadre de l'acquisition d'un logement meublé proposant des services para-hôteliers.

(**) Pour un maximum de 182 jours par an et dans le cadre de l'acquisition d'un logement meublé proposant des services para-hôteliers

Des professionnels pour la construction & la gestion !

SPÉCIALISTE DE LA MONTAGNE DEPUIS 2008 !

• CONCEVOIR ET CONSTRUIRE

Notre Groupe intervient dès la détection d'un foncier. Après une étude réalisée par notre service développement, nous sélectionnons rigoureusement les emplacements. Ce choix est capital puisqu'il est gage du meilleur investissement :« L'emplacement, l'emplacement et encore l'emplacement » telle est notre devise.
Nous validons ensuite les étapes suivantes : les études de marché immobilier, le benchmark mais également la conception du projet avec les architectes, ainsi que les analyses locatives de notre service de gestion.
Pour la construction des résidences, nous intervenons en tant que promoteur/co-promoteur immobilier, ou encore en assistant maitrise d'ouvrage.

• COMMERCIALISER ET CONSEILLER

Immoé, filiale du groupe TERRÉSENS, commercialise les biens immobiliers (appartements, chalets, villas…). Afin de limiter les intermédiaires, nous opérons avec notre propre réseau de consultants en France et à l'international.

• GÉRER

Notre équipe de gestion étudie, sélectionne et valide, en toute indépendance, les futurs programmes immobiliers afin de garantir une gestion pérenne et sans-souci. Elles assurent la surveillance, le suivi technique et la gestion locative des appartements des propriétaires, qui ont décidé de mettre en location via Terrésens Hôtels et Résidences.

TERRÉSENS
VIVEZ L'EXPÉRIENCE
www.terresens.com

Notre Groupe

Notre Immobilier

TERRÉSENS
HÔTELS & RÉSIDENCES
www.terresens-msh.com

Filiale du groupe Terrésens, Terrésens Hôtels & Résidences gère pour le compte de propriétaires, qui le souhaitent, des biens d'exception à la mer et à la montagne, tout en leur proposant un service de conciergerie avant et pendant leur séjour.
Terrésens Hôtels & Résidences sélectionne des destinations de **premier ordre avec un emplacement stratégique** (centre-station, skis aux pieds, vue mer…) pour pérenniser le remplissage de chacun des biens confiés à la gestion.

Ses équipes veillent au bon fonctionnement, en passant par le ménage, l'entretien et le suivi technique des appartements et des parties communes.

Une structure commerciale dédiée, développe la vente de séjours, en s'appuyant sur des spécialistes européens des vacances mer et montagne afin de louer les appartements des propriétaires.

LA CONCIERGERIE TERRÉSENS HÔTELS & RÉSIDENCES

Pour un séjour de rêve sans contrainte, la carte vous donne accès à différents services de conciergerie pour vous et l'ensemble de vos proches*.
Pour toutes vos demandes personnalisées votre concierge se tient à votre disposition.
Sur demande et auprès de votre conseiller, d'autres solutions de gestion locative et études personnalisées sont possible.

* Carte offerte les 3 premières années dans le cadre de la signature d'un bail commercial avec Terrésens Hôtels & Résidences

NOM DE L'OPÉRATION :
Le Caprice Blanc

ADRESSE DE L'OPÉRATION :
Station La Toussuire - Champ l'Eriscal
73 300 Fontcouverte La Toussuire

TYPE D'OPÉRATION :
Copropriété résidentielle de tourisme

LOGEMENTS :
Du T1 au T5

PRESTATIONS :
Accueil, services de conciergerie, caves, parking sous-sol, casiers à skis chauffés, piscine, espace bien-être (avec hammam, sauna, douches de pluie et douches sensorielles)...

NOTAIRE :
Me Delabrouhe
69100 Villeurbanne

PROMOTEUR :
Groupe Terrésens

GESTIONNAIRE :
Terrésens Hôtels & Résidences

Retrouvez l'ensemble des éléments nécessaires à la réservation sur www.terresens.com

Retrouvez nos offres locatives sur www.terresens-msh.com

Rejoignez notre groupe sur les réseaux sociaux

LYON Siège
19 bis, Place Tolozan 69001
Parking Parc Opéra
+33 (0)4 72 14 07 14

SAS AU CAPITAL DE 4 000 000€
RCS Lyon 501 580 211

PARIS
2, Rue Villebois Mareuil 75017

TERRÉSENS
PROPRIÉTÉS
www.terresens.com

LYON - PARIS -LE BOURGET DU LAC - GENÈVE - LONDRES - LUXEMBOURG - LISBONNE

Conception / rédaction :
Service communication Terrésens
Illustrations laissées à la libre interprétation de son auteur
Crédits photos :
©istock, ©fotolia, ©Google, ©A.Pernet, ©ChristophePallot, ©OTlaToussuire

Le 04.11.2022