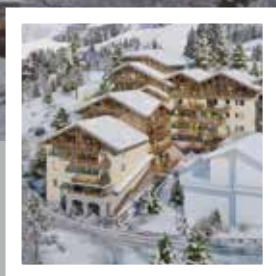
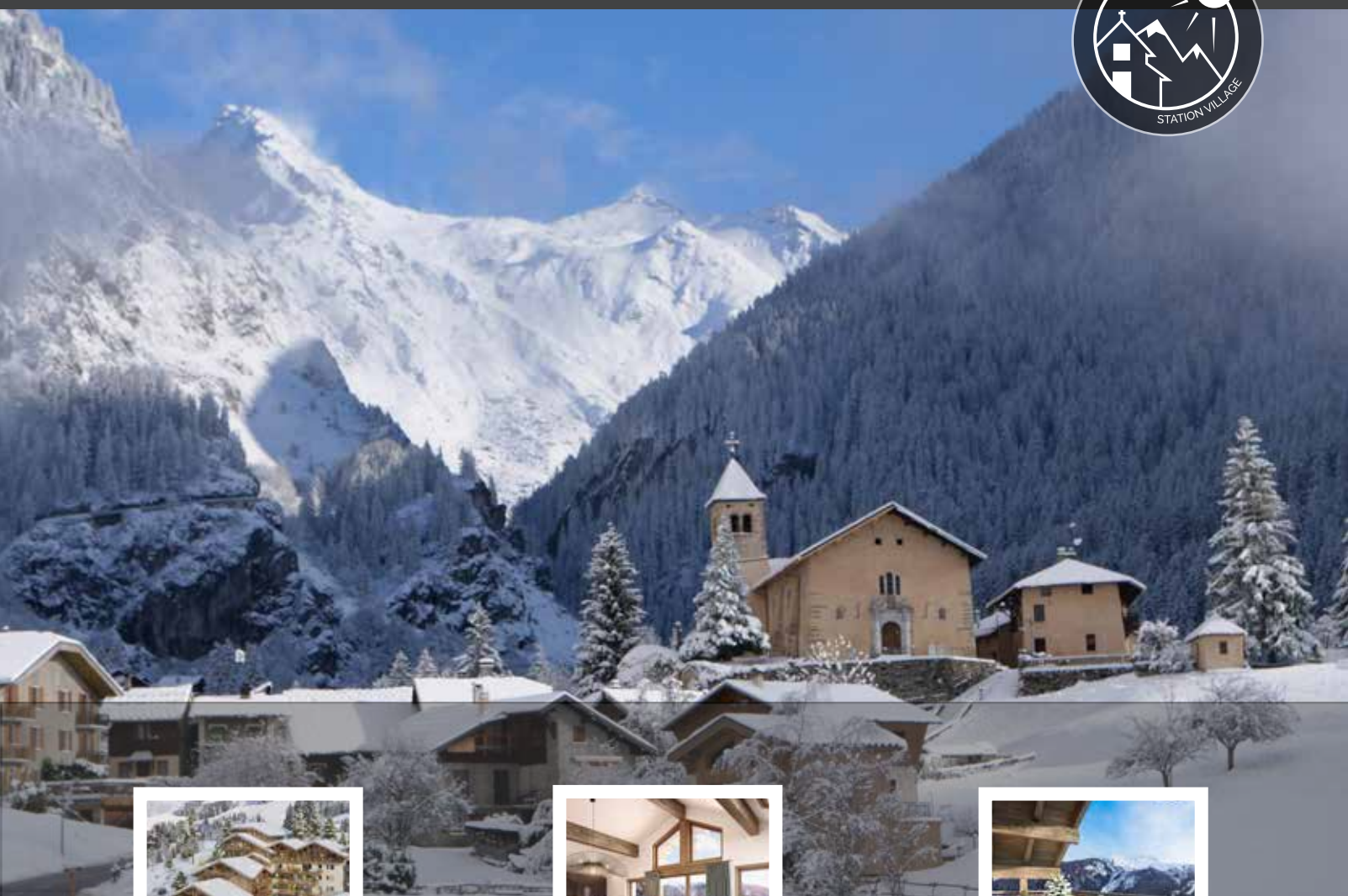


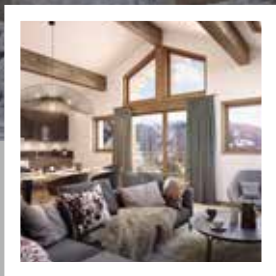
CHAMPAGNY-EN-VANOISE

• FRANCE (73350)

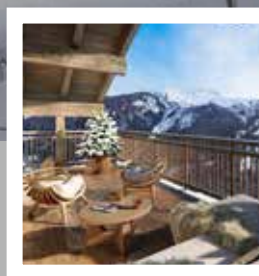
VÉRITABLE STATION VILLAGE



Au coeur du village



39 Appartements
du T2 au T5



Prestations
haut de gamme

DOMAINE PARADISKI

LOCALISATION



RÉSIDENCE
L'ÉTOILE DE LA VANOISE
Plan du Crey
73350 CHAMPAGNY-LA-VANOISE



AUTOROUTES

Depuis Chambéry, vous empruntez l'autoroute A43 et A430 jusqu'à Albertville puis la nationale N90. En arrivant à Moûtiers, vous prenez la sortie D915, direction Vallée de Bozel. A Bozel, suivez la D91b vers Champagny-en-Vanoise.



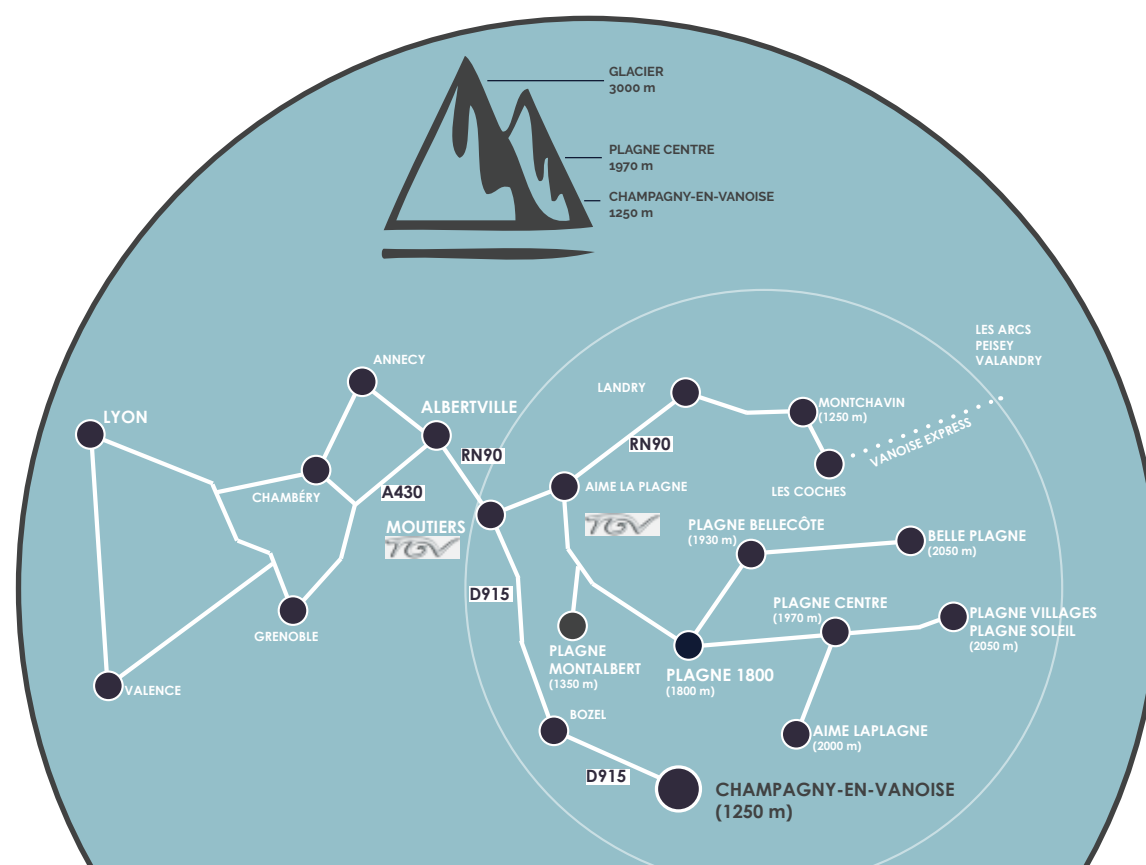
GARES

Moûtiers / Salin / Brides-les-Bains. Puis liaison par taxi ou bus. Pour le bus, prévoyez de réserver votre place. 28 mn / 19 km



AÉROPORTS

Chambéry : 1h45 / 119 km
Grenoble : 2h20 / 192 km
Lyon : 2h30 / 196 km
Genève : 2h30 / 200 km



UN PEU D'HISTOIRE....

Champagny en Vanoise, c'est le charme d'un authentique village de montagne savoyard, niché à 1250m sur un versant sud largement ensoleillé, entre le domaine skiable de la Plagne - Paradiski et le Parc National de la Vanoise.

Le village est très ancien, des traces d'occupation humaine datant de 2500 ans avant JC ont été exhumées dans la vallée de Bozel. Pendant très longtemps Champagny n'a vécu que d'agriculture et d'élevage. Les pâturages, très nombreux, étaient la seule richesse des hautes vallées.

Aujourd'hui Champagny-en-Vanoise a pu se diversifier et vit ainsi toute l'année. Le développement du tourisme estival grâce à l'exploitation des stations thermales dès 1820, et bien sûr la création des stations de ski dans les années 1950 ont largement contribué au renouveau du village.

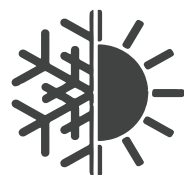
L'architecture à Champagny respecte toujours les valeurs traditionnelles. Constitué de hameaux à l'habitat traditionnel (bois et pierre), le village s'est transformé en 1971 en une station de sports d'hiver à taille humaine. Vous apprécierez le charme du village, son église baroque et ses petites ruelles abritant chapelle et oratoires. A Champagny-en-Vanoise, l'art de recevoir n'est pas un vain mot.



LES STATIONS «ESPRIT VILLAGES»



- 1 - Un charme & une authenticité indémodables
- 2 - Une douceur de vivre à partager en famille
- 3 - La montagne de demain (véritable double saison été-hiver)
- 4 - Une valeur refuge patrimoniale & familiale



La soif de grands espaces booste d'année en année la saison d'été en montagne. Cet engouement rappelle l'attrait des citadins pour les maisons de campagne.

VILLAGES STATIONS ET STATIONS « ESPRIT VILLAGES » ONT LE VENT EN POUPE !

Acquéreurs et vacanciers sont de plus en plus accros de stations vivant autant l'hiver que l'été comme Champagny-en-Vanoise. La mise sur pause de la vie urbaine dans des résidences à l'esprit chalet, le dépaysement offert par une architecture authentique, privilégiant le bois et la pierre, dans de grands espaces préservés sont autant de révélateurs d'un engouement pour la montagne en double saison, à commencer par l'été, levier de développement du tourisme de demain et après-demain.

PRIORITÉ À L'AFFECTIF

Finis l'ancien modèle « immo-financier » de l'ancienne génération résidence de tourisme ! Une très grande part d'affectif intervient dans l'achat de nos résidences. Partant au départ d'une volonté de garder la main sur le calendrier de son occupation personnelle, le propriétaire, sous l'influence de la mode Airbnb, est également séduit par la possibilité de louer son appartement plusieurs semaines par an pour payer les charges du quotidien. La rentabilité de sa résidence montagne est ainsi assurée, en lui évitant toutes les contraintes d'une gestion en résidence de tourisme « ancien modèle ».

UNE VALEUR REFUGE DANS LES DEUX SENS DU TERME

L'impact des aléas conjoncturels de l'économie (covid-19, tensions économiques internationales...) rend les cours de la bourse très volatils. Face au yoyo boursier, l'immobilier des belles adresses s'impose comme une valeur sûre. Une valeur refuge patrimoniale mais aussi familiale, si l'on songe à la fuite des Franciliens loin de Paris, à la veille du confinement. Se mettre au vert en famille à la montagne s'avère une préoccupation majeure de nos concitoyens



LE LUXE C'EST L'ESPACE

Passer avec notre immobilier montagne, d'un ancien format de surfaces réduites, à un nouveau modèle d'espaces spacieux, calqué sur celui d'une résidence à vivre, Terrésens répond aux attentes de ses clients, en visant le parfait équilibre entre les prix et des surfaces confortables, notamment pour les pièces de vie. Les cuisines équipées ouvertes sur le séjour composent l'élément décoratif de base de ce haut lieu de la vie familiale. Ainsi Terrésens essaie de ne pas descendre sous la barre des 25m2 de séjour, à partir d'un appartement de trois pièces.

Par ailleurs, le nombre des sanitaires est augmenté à partir du T3 dans lequel une salle de bain, une salle d'eau et deux WC sont préconisés, la présence d'une cave dédiée est ajoutée aux propriétaires pour faciliter la mixité de l'utilisation personnelle et locative de l'appartement.

INUTILE DE SE PERCHER À 2000 MÈTRES D'ALTITUDE !

Une vraie tendance de fonds s'impose auprès des nouveaux acquéreurs qui ne focalisent plus leur investissement uniquement sur l'occupation l'hiver et le ski d'altitude. Ils voient de plus en plus l'intérêt « patrimonial et plaisir » d'opter pour des stations-villages aux paysages accueillants en toute saison. Reliées à de gros porteurs, telle la télécabine de Champagny-en-Vanoise qui vous propulse en 8 minutes à 2000 m d'altitude sur le domaine Paradiski (425 km de pistes), ces stations village allient les plaisirs de la glisse à ceux des balades estivales en montagne, des flâneries en terrasse et en boutiques. Plaisirs souvent interdits l'été, si l'on reste perché à 2000 mètres dans un environnement lunaire !

LE VTT ÉLECTRISE LES PENTES !

Signe qu'il ne faut plus associer la montagne seulement au ski, les résidences Terrésens sont de plus en plus demandées en été. Les vacanciers ont de moins en moins envie de se coller sur des plages bondées. Avec leur carriole accrochée au VTT électrique, ils préfèrent de loin, pique-niquer en famille au sommet d'un col alpin, se baigner dans un lac biotope, faire du rafting ou du canyoning, et autres activités proposées à des prix très accessibles l'été. Pour étancher leur soif de grands espaces, et leur envie de se ressourcer en famille beaucoup se disent prêts à acheter leur maison de campagne à la montagne.

LES STATIONS VILLAGES, une vraie double saison été-hiver.



- 1 - Un air pur toute l'année
- 2 - Des activités variées pour tous
- 3 - Du calme & du repos
- 4 - Un endroit idéal pour se ressourcer en famille !



LES STATIONS FRANÇAISES EN CHIFFRE

+ DE 300 STATIONS DE SKI RÉPARTIES SUR 6 MASSIFS

23% DU TERRITOIRE NATIONAL

1^{ER} DOMAINE SKIABLE D'EUROPE

AU 3^{ÈME} RANG DES DESTINATIONS MONDIALES DU SKI

10 MILLIONS DE VISITEURS PAR HIVER EN STATIONS

29 % DE CLIENTÈLE ÉTRANGÈRE

120 000 EMPLOIS DIRECTS ET INDIRECTS

La résidence secondaire, quelles attentes ?

Maison de famille, logement occasionnel, pied-à-terre pour se détendre... La résidence secondaire fait toujours rêver. L'idéal c'est d'en profiter durant les vacances et quand "bon vous semble" que se soit à la mer, à la campagne ou à la montagne !

36%

désireraient acquérir une maison secondaire

56%

souhaiteraient louer leur résidence secondaire afin de limiter les frais, voire la rentabiliser

37%

considèrent que le confinement leur a donné l'envie de s'installer de façon permanente dans leur résidence secondaire.

Les principaux critères de choix de localisation



62%
L'environnement



48%
Le temps d'ensoleillement



70%
La vue



DES PRIX PLUS ATTRACTIFS L'ÉTÉ !

Les tarifs de l'hébergement sont attractifs en saison estivale, attirant de plus en plus de visiteurs. Sur ces dernières saisons estivales, la montagne a le vent en poupe.



DES TEMPÉRATURES AGRÉABLES !

Pour les amateurs de soleil, la montagne fait partie des destinations les plus exposées. En effet, la quantité d'UV augmente de 4% tous les 300 mètres d'altitude. On bronze donc beaucoup plus vite à la montagne que sur la plage...

Vous bénéficierez d'un climat bien plus agréable et éviterez les canicules suffocantes.



L'AIR PUR DE LA MONTAGNE

En choisissant la montagne, vous vous éloignez de la population de masse, vous passez au travers de la pollution atmosphérique et des bouchons.

Vous éviterez les bains de foule. Vous trouverez des lacs & des rivières où vous pourrez vous relaxer, vous rafraîchir également tout en admirant un cadre époustouflant et sans agitation !



À LA DÉCOUVERTE DE LA NATURE

Vous serez subjugué par la découverte des panoramas et des paysages.

Destination parfaite pour enrichir sa culture et partir à la découverte des vieux villages, de l'architecture traditionnelle, des musées, des édifices religieux, des fortifications. Admirez les sites historiques remarquables et l'histoire des villages de montagne.

Partez à la découverte de la faune & la flore sauvage qui jonchent nos massifs !



DES ACTIVITÉS POUR TOUS

Vous découvrirez les fêtes de village et une multitude d'activités comme la randonnée, le VTT, les baignades en lac ou en piscine, les espaces aquatiques, les thermes mais aussi des vols en parapente, de la via ferrata, des balades à cheval ... de quoi satisfaire les petits et les plus grands.

Une station village conviviale & animée.



- 1 - Un village familial traditionnel
- 2 - Au coeur du Parc National de la Vanoise
- 3 - L'un des plus somptueux domaines de ski nordique en Savoie, labellisé «4 Nordiques» national
- 4 - Orienté plein sud, ensoleillement garanti



ALTITUDE
1250 m à 3250 m



LOCALISATION
Massif de la Vanoise



CARACTÉRISTIQUES
Domaine Paradiski
Enneigement garanti
Ambiance garantie



ACTIVITÉS
Station Hiver et Été
Multi-activités



LES PLUS
Station village familiale
Vue à 360°
Tous niveaux de ski
De beaux sentiers de randonnée en été

LOISIRS, CALME, DÉTENTE ET TRADITIONS DANS UN VRAI VILLAGE.

Au coeur de la Tarentaise, à proximité de ses grandes voisines du Val Vanoise, Courchevel, Méribel, Tignes, Val d'Isère... on trouve Champagny !

Champagny-en-Vanoise se compose de deux parties bien distinctes, Champagny-le-Haut étant séparé de Champagny-le-Bas par les gorges de la Pontille.

Le village du bas est organisé en hameaux, autrefois tous distincts, qui sont aujourd'hui regroupés autour de l'église baroque du XVII^e siècle et d'un centre regroupant les commerces et les services.

Le vallon de Champagny le Haut (1500m) bénéficie du statut de site naturel classé depuis 1992 et est caractérisé par ses hameaux traditionnels groupés, inscrits à l'inventaire du patrimoine architectural.

UN VILLAGE ANIMÉ

Champagny en Vanoise est un village à l'énergie débordante, toujours en mouvement. Le site propose de nombreux événements et animations dans tous les domaines, mais toujours construits sur ses valeurs légitimes. En été, les deux fêtes de village sont un moment privilégié à la rencontre des habitants. Vous découvrirez ainsi les coutumes et traditions, sans oublier de savourez les spécialités locales. Le site accueille de nombreux événements sportifs, à chaque saison : trail, marathon, championnat d'escalade sur glace... Chaque semaine été comme hiver, l'animation est variée : projection de film, spectacle pour enfant, concert en plein air, défi des familles...

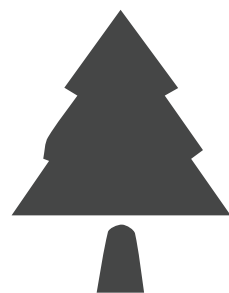


À PROXIMITÉ DE COURCHEVEL !

À seulement 30 mn en voiture de Courchevel et de ses villages aux ambiances multiples, toutes reliées par des remontées mécaniques ou des navettes gratuites!

D'ici 2027, un projet de liaison entre Bozel (situé à 5kms de Champagny) et Courchevel verra le jour : L'Ascenseur Valléen.

Aux portes du Parc National de la Vanoise.



CHAMPAGNY EN VANOISE ABRITE UN TRÉSOR CACHÉ : LE VALLON DE CHAMPAGNY LE HAUT.

Cet espace privilégié aux portes du Parc National de la Vanoise, bénéficie du statut de site naturel classé, caractérisé par ses villages inscrits à l'inventaire du patrimoine architectural.

Le site abrite plusieurs hameaux traditionnels, des refuges, un camping. Les paysages sont ici d'une rare beauté, avec la vue sur le glacier de la Grande Motte. Le cadre est paisible, idéal pour se déconnecter.

Le Parc National de la Vanoise, en quelques chiffres :

1 - 146 500 ha

2 - 29 communes

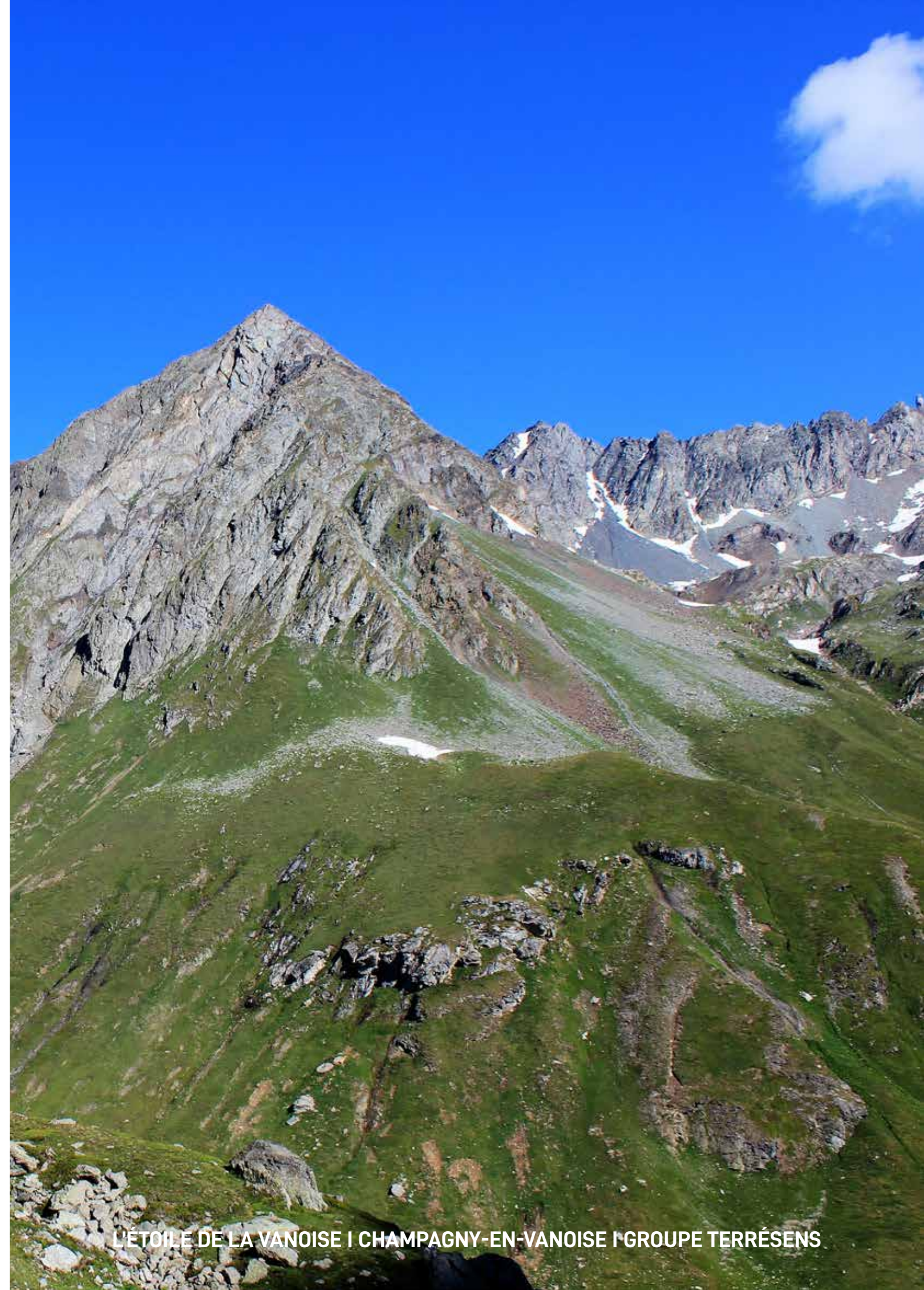
3 - 1 200 espèces sont recensées, dont 107 protégées



LE PARC NATIONAL DE LA VANOISE créé en 1963 en raison de la disparition des bouquetins est le plus ancien parc national de France. Il offre un espace majestueux, entre Maurienne et Tarentaise, gardien d'une faune et d'une flore soigneusement préservées. Il déroule une incomparable variété de paysages avec ses 53 000 hectares et ses 500 kms de sentiers.

Le Parc national de la Vanoise comprend deux zones : la zone centrale et la zone périphérique. La zone centrale dite «Coeur de parc» jouit d'une attention toute particulière comme zone de protection. Elle est soumise à une réglementation spécifique. La zone périphérique couvre 28 communes.

Le Parc possède une frontière commune avec le Parc National Italien du Grand Paradis. Jumelés depuis 1972, ils couvrent ensemble une zone de 1 250 km², soit l'espace protégé le plus étendu d'Europe occidentale.



Au coeur du Domaine Paradiski.



PARADISKI EN QUELQUES CHIFFRES :



D'ici 2027, un projet d'ascenseur valléen permettra de relier Bozel (situé à 5kms en voiture de Champagny) à Courchevel.

Cette remontée rejoint notamment le vaste domaine skiable des 3 Vallées, avec ses 600kms de pistes (339 pistes au total).



Second plus grand domaine skiable au monde.



- 1 - Un domaine d'exception
- 2 - Une multitude d'expériences
- 3 - Un environnement exceptionnel entre forêts & sommets
- 4 - Du ski pour tous



DES SOMMETS D'EXPÉRIENCE POUR PROFITER DE LA MONTAGNE À 200% ICI C'EST LE PARADIS DU SKI !

Aujourd'hui, le domaine skiable Paradiski (Les Arcs/Peisey-Vallandry/La Plagne) représente 425 km de pistes, étagées de 1200 à 3226 m d'altitude.

Avec 2 sommets à plus de 3000 m et 258 pistes réparties sur une multitude de versants, il offre une diversité de parcours inégalée, pour tous les niveaux.

La pratique du ski est grandiose grâce aux glaciers, ski en forêt, freeride, pistes débutants en altitude, et aux paysages exceptionnels ouverts sur le Mont Blanc...



70%

du domaine est
au-dessus de 2000 m

2

glaciers skiables
à plus de 3000 m

129

remontées mécaniques ultra-
performantes à votre service : un
maximum de ski pour un minimum
d'attente.

ALERTE ROUGE

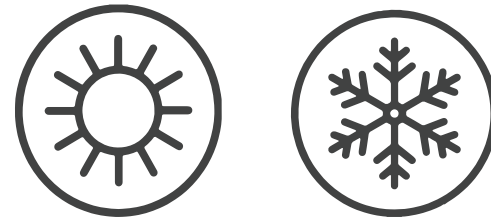


Pour une belle expérience de ski, rendez-vous au sommet des télésièges des Verdon Sud et Nord, à 2500 mètres d'altitude avec une vue sur le Mont-Blanc exceptionnelle. C'est le départ de la piste du Mont de La Guerre. Offrez-vous une descente de plus de 1300 mètres sans croiser aucune remontée mécanique. Enneigée naturellement, cette piste rouge est ouverte suivant les conditions de neige. Vous démarrez avec une vue sur le Mont Blanc et les glaciers de la Vanoise pour un cheminement sur les crêtes, ensuite les murs s'enchaînent entre les sapins. Les moins sportifs pourront emprunter la route qui serpente dans les montagnettes jusqu'au village de Champagny en Vanoise à 1250 m d'altitude.

DEUX SITES EN UN :

- Champagny station : Accès aux pistes de ski (alt. 2000 m) en 8mn par télécabine.
- Le vallon de Champagny le Haut (alt. 1450 m) :
On y pratique essentiellement des activités nordiques (24 km de ski de fond)

De multiples activités qui séduiront petits & grands.



ESPACE GLACIALIS

Ce centre d'interprétation des glaciers est unique dans l'arc Alpin. Été comme hiver, il propose des ateliers créatifs pour les enfants. À la belle saison, complétez votre visite par le sentier d'interprétation pour découvrir les glaciers de la Vanoise.

Venez découvrir tous les secrets de ces géants, de leur aspect scientifique à leur dimension historique et mythologique, à travers une exposition ludique et interactive : films, maquette, galerie photos, objets à toucher...

LA TOUR DE GLACE

Casque sur la tête, crampons aux pieds et un piolet dans chaque main, vous êtes prêts à partir à l'assaut de la tour de glace de Champagny-en-Vanoise. Cette structure artificielle offre plusieurs voies le long de ses tentacules bleues glacées. Les meilleurs glaciéristes mondiaux s'affrontent sur les surplombs alors que les amateurs occasionnels choisissent les itinéraires plus faciles.

RANDONNÉES

Au cœur du Parc National de la Vanoise, Champagny propose 53 randonnées pédestres.

Seul ou avec un guide, découvrez le Parc et ses paysages toujours renouvelés, sa faune et sa flore exubérante.

INITIATION AU TIR BIATHLON

Profitez de 2 heures d'activité encadrée par un professionnel de la discipline.

SKIS DE RANDONNÉE

Découvrez les meilleurs itinéraires du massif de la Vanoise mais aussi bien d'autres sommets des Alpes comme le Mont-Blanc, les Ecrins, l'Oisan, Le Grand Paradis...

LA PISCINE DE CHAMPAGNY (ouverte chaque été)

La piscine municipale chauffée (28°) est équipée d'un toit amovible ; elle propose un grand bassin partagé : 2 lignes d'eau de 25 m pour les nageurs et un bassin ludique de profondeur adapté pour tous. Une pataugeoire est aussi accessible aux petits.



KID TRINEAU

Les apprentis mushers s'initient à la glisse et apprennent les techniques de base sur un traîneau tracté par un ou deux chiens.

Une expérience dont votre enfant se souviendra...

PARCOURS AVENTURE - ACCROBRANCHE & GRANDE TYROLIENNE

Le parcours aventure (accrobranche) se situe à Champagny le Haut. Cette balade aérienne sportive et ludique au cœur des épicéas ou au-dessus du Doron s'adresse aux enfants comme aux plus grands.

- Parcours équipé de passerelles, pont de singe, échelles, tyrolienne...
- Parcours adulte complet avec 14 ateliers, accessible aux enfants de plus de 1,40 m.
- Parcours enfant avec 7 ateliers.
- Pour les plus petits : des ateliers adaptés leur sont proposés.

Escaladez également la tour (22 m).

L'EMPLACEMENT

Un emplacement idéal
dans le centre du village.

« L'Etoile de la Vanoise » bénéficie d'un emplacement idéal à Champagny-en-Vanoise.
Surplombant le village, exposé plein sud et bénéficiant d'une vue panoramique, le terrain de cette future résidence se situe à proximité des remontées mécaniques (350m) et du centre du village.
Un ensemble de commodités, supermarchés, restaurants, loueurs de matériel... sont accessibles à pieds depuis la résidence.



L'EMPLACEMENT

Dans un cadre naturel &
préservé au coeur du village.



LA RÉSIDENCE

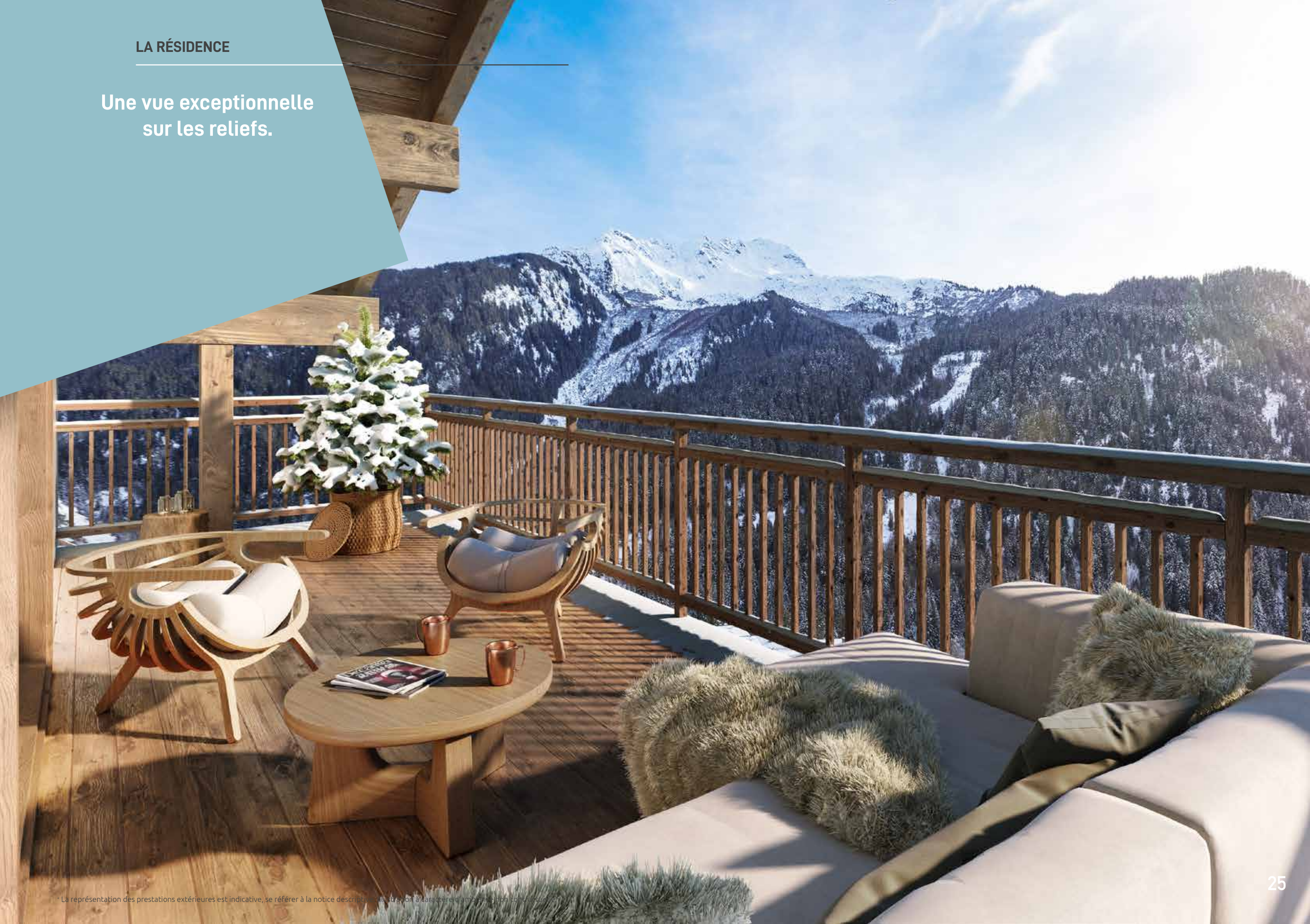
Une architecture traditionnelle
préservée.



Dotée d'une architecture traditionnelle savoyarde, habillée de pierres et de bois, la résidence « L'Étoile de la Vanoise » se compose de 39 appartements du 2 au 5 pièces.



Une vue exceptionnelle
sur les reliefs.



Des prestations haut de gamme
& une décoration raffinée.

Les appartements de "L'Étoile de la Vanoise" vous accueillent dans une ambiance cocooning : mur en pierres, pan de bois, décoration chaleureuse ... ils bénéficient de tout le confort d'un intérieur de montagne. Meublés et équipés ; la plupart des logements s'ouvrent sur des terrasses ou des balcons avec une vue sur les reliefs. Authenticité et modernité se mêleront pour vous garantir des prestations haut de gamme. Chaque appartement est doté d'une cave, d'un casier à skis et d'un parking en sous-sol.

* La représentation des prestations intérieures est indicative, se référer à la notice descriptive. Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle.*



LE SALON

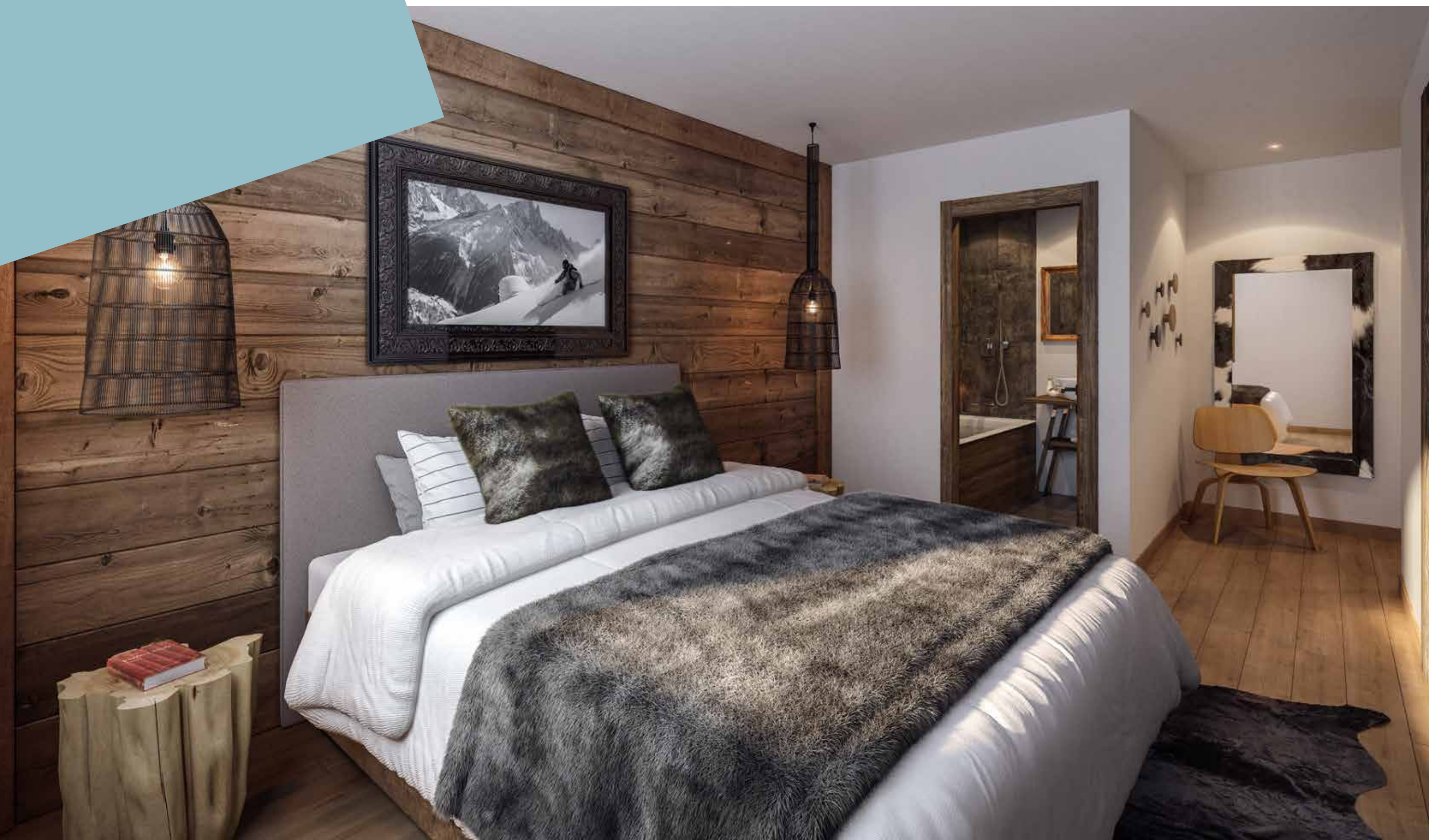
* Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle.*



LES CHAMBRES

Spacieuses et cosy

* Exemple de réalisation, se référer à la notice descriptive. Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle.*



Tout est proposé...
rien n'est imposé !

Pour les propriétaires qui le souhaitent,
Terrésens peut les accompagner de A à Z
lors de la mise en location saisonnière de leur
appartement.



SOLUTION DYNAMIQUE

Conservez votre liberté d’occupation et,
en même temps, bénéficiez d’une mise en
location saisonnière performante.

OPTEZ POUR
LE BAIL COMMERCIAL :
TERRÉSENS VACANCES

- Chaque année, vous gardez la main sur
votre occupation personnelle.*
- Mise en location auprès des plus grands
réseaux de distribution touristique.
- Revenus locatifs à la carte selon vos
choix d’occupation.
- Récupération de la TVA (20%) sur le
montant de votre achat**.
- Service de conciergerie pour les
propriétaires.



SOLUTION CLASSIQUE

Vous préférez rythmer vous-même
la mise en location (type agence
immobilière) sans bénéficier de
de l’avantage de la récupération de la TVA.

OPTEZ POUR LE MANDAT DE GESTION
NON EXCLUSIF :

VIA TERRÉSENS ET/OU
UNE AGENCE IMMOBILIÈRE

- Renouvelable chaque année selon vos
souhaits.
- Indiquez-nous à tout moment, les
quelques semaines que vous souhaitez
mettre en location.



SOLUTION BASIQUE

Vous préférez louer vous-même votre
bien et bénéficier simplement de services
para-hôtelières.

OPTEZ POUR LE CONTRAT DE
SERVICES PARA HÔTELIERS :
TERRÉSENS CONCIERGERIE

- Mise en place de l’accueil des
locataires, remise des clés, état des lieux
entrée/sortie, ménage, linge de maison,
présentation de la résidence...

Investissez sur une valeur sûre :
**prestations haut de gamme, emplacements
premium, performance énergétique.**

Simplifiez vous la mise en location :
un **interlocuteur unique et joignable.**

(*) Pour un maximum de 182 jours par an et dans le cadre de l’acquisition d’un logement meublé
proposant des services para-hôtelières

(**) Récupération de TVA: Art. 261 D 4e /Art 271 I et Art 271 IV du CGI : récupération de la TVA acquise par
20ème dans le cadre de l’acquisition d’un logement meublé proposant des services para-hôtelières.

Des professionnels pour la construction & la gestion !



SPÉCIALISTE DE LA MONTAGNE DEPUIS 2008 !

• CONCEVOIR ET CONSTRUIRE

Notre Groupe intervient dès la détection d'un foncier. Après une étude réalisée par notre service développement, nous sélectionnons rigoureusement les emplacements. Ce choix est capital puisqu'il est gage du meilleur investissement : « L'emplacement, l'emplacement et encore l'emplacement » telle est notre devise.

Nous validons ensuite les étapes suivantes : les études de marché immobilier, le benchmark mais également la conception du projet avec les architectes, ainsi que les analyses locatives de notre service de gestion. Pour la construction des résidences, nous intervenons en tant que promoteur/co-promoteur immobilier, ou encore en assistant maîtrise d'ouvrage.

• COMMERCIALISER ET CONSEILLER

Immoé, filiale du groupe TERRÉSENS, commercialise les biens immobiliers (appartements, chalets, villas...) afin de limiter les intermédiaires, nous opérons avec notre propre réseau de consultants en France et à l'international.

• GÉRER

Notre équipe de gestion étudie, sélectionne et valide, en toute indépendance, les futurs programmes immobiliers afin de garantir une gestion pérenne et sans-souci. Elles assurent la surveillance, le suivi technique et la gestion locative des appartements des propriétaires, qui ont décidé de mettre en location via Terrésens Hôtels et Résidences.



Filiale du groupe Terrésens, Terrésens Hôtels & Résidences gère pour le compte de propriétaires, qui le souhaitent, des biens d'exception à la mer et à la montagne, tout en leur proposant un service de conciergerie avant et pendant leur séjour.

Terrésens Hôtels & Résidences sélectionne des destinations de **premier ordre avec un emplacement stratégique** (centre-station, skis aux pieds, vue mer...) pour pérenniser le remplissage de chacun des biens confiés à la gestion.

Ses équipes veillent au bon fonctionnement, en passant par le ménage, l'entretien et le suivi technique des appartements et des parties communes.

Une structure commerciale dédiée, développe la vente de séjours, en s'appuyant sur des spécialistes européens des vacances mer et montagne afin de louer les appartements des propriétaires.

EXEMPLES DE SERVICES DE CONCIERGERIE PROPOSÉS :



NOM DE L'OPÉRATION :

L'Étoile de la Vanoise

ADRESSE DE L'OPÉRATION :

Plan du Crey
Rue des Hauts du Crey
73350 Champagny-en-Vanoise

TYPE D'OPÉRATION :

Copropriété résidentielle de tourisme

LOGEMENTS :

39 appartements,
du T2 au T5

PRESTATIONS :

Accueil, services de conciergerie, caves, parking, casiers à skis chauffés

NOTAIRE :

Me Roland Agi - 69100 Villeurbanne

PROMOTEUR :

Terrésens

COMMERCIALISATEUR :

Terrésens Propriétés

GESTIONNAIRE :

Terrésens Hôtels & Résidences
(Marque commerciale de Terrésens Vacances)

Retrouvez l'ensemble de nos programmes sur www.terresens.com

Retrouvez nos offres locatives sur www.terresens-hr.com

Rejoignez notre groupe sur les réseaux sociaux



LYON Siège
19 bis,
Place Toloza
69001

Parking Parc Opéra

SAS AU CAPITAL DE 3 500 000€
RCS Lyon 501 580 211

+33 (0)4 72 14 07 14



TERRÉSENS
PROPRIÉTÉS

www.terresens.com

LYON - PARIS - LE BOURGET DU LAC - LONDRES - LISBONNE



Conception / rédaction :
Service communication Terrésens
Illustrations laissées à la libre
interprétation de son auteur
Crédits photos :
©istock, ©fotolia, ©Google,

Le 26.05.2023