

AVANT-PREMIÈRE
-
PRÉ-LANCEMENT



TERRÉSENS
PROPRIÉTÉS

LE SPOT

Sainte-Foy-Tarentaise (73)

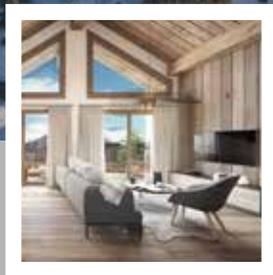
SAINTE-FOY-TARENTEAISE

• FRANCE (73640) - 1550-2620 m d'altitude

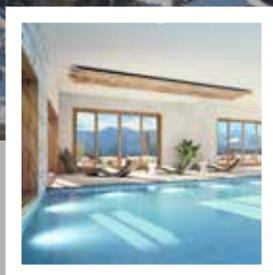
#STATION ESPRIT VILLAGE / #NATURALSKI



Proche des pistes



Du T2 au T5



Piscine, espace
bien-être

DOMAINE SAINTE-FOY-TARENTEAISE

SAINTE-FOY-TARENTEISE, une station village aux charmes d'antan !



Le paradis du
hors-piste sécurisé



Un environnement
naturel préservé



Une station
familiale

LES ACCÈS



DEPUIS LYON
Prendre l'A43 direction Chambéry puis direction Albertville
Suivre la RN90 vers Tarentaise / Moutiers
À Moutiers suivre Bourg-St-Maurice / Haute Tarentaise
Continuez sur Ste Foy-Tarentaise

DEPUIS GRENOBLE
Prendre l'A41 direction Albertville
Suivre la RN90 vers Tarentaise / Moutiers
À Moutiers suivre Bourg-St-Maurice / Haute Tarentaise
Continuez sur Ste Foy-Tarentaise

DEPUIS GENÈVE
Prendre l'A41 direction Annecy puis Chambéry
Prendre l'A43 direction Albertville
Suivre la RN90 vers Tarentaise / Moutiers
À Moutiers suivre Bourg-St-Maurice / Haute Tarentaise
Continuez sur Ste Foy-Tarentaise



BOURG-SAINT-AURICE
(à 19 km depuis la station)

Des navettes et bus réguliers vous transportent depuis la gare de Bourg-Saint-Maurice jusqu'à la station.

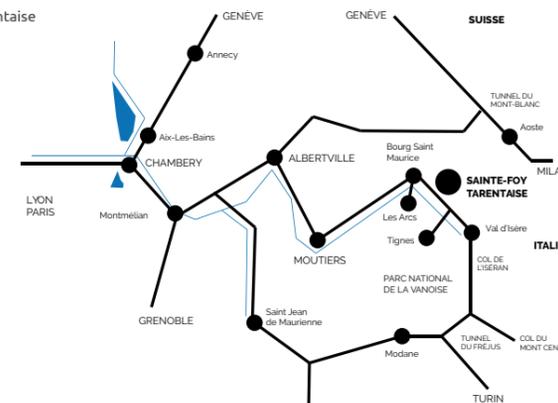


AÉROPORT DE LYON SAINT-EXUPÉRY
208 km - 2h30

AÉROPORT INTERNATIONAL DE GENÈVE
210 km - 2h30

AÉROPORT GRENOBLE ALPES ISÈRE
203 km - 2h30

AÉROPORT CHAMBÉRY SAVOIE MONT-BLANC
130 km - 1h45



UNE STATION PRÉSERVÉE, CHIC ET NATURE

Au cœur des domaines skiables les plus réputés de Tarentaise, Sainte-Foy la plus british des stations et la plus jeune se démarque, par un développement mesuré et des possibilités de glisse infinies...

Loin de la frénésie des grandes stations, vous aurez ici le sentiment d'avoir découvert le **refuge « secret »** que l'on se chuchoterait entre soi. On fait du grand ski au cœur d'un **écrin de nature protégé** et on goûte à la vie de chalet, entre luxe simple et services hauts de gamme, comme nulle-part ailleurs. Riche d'un patrimoine architectural traditionnel avec son hameau classé, Ste Foy ressemble à un véritable village savoyard avec de nombreux chalets, un cœur piétonnier et une ambiance «village de montagne»!

Peu de communes comme Sainte-Foy ont à la fois une superficie aussi étendue et une altitude aussi contrastée. Son point le plus bas à Viclair est à 890 mètres d'altitude, le sommet culminant, la Grande Sassièr est à 3746 mètres. Sainte Foy Tarentaise recouvre un total de plus de 11.000 hectares dont une vingtaine de kilomètres en frontière italienne que deux cols permettent de franchir aisément, le Col du Mont et le Col du Rocher Blanc.

Parmi les nombreux hameaux que compte la commune, tous aussi charmants les uns les autres, le Miroir se caractérise pour ses maisons à colonnes, La plupart d'entre elles sont très anciennes puisque leur existence est mentionnée en 1633. Elles furent érigées par les « communiers », paysans utilisant les alpages, et les propriétaires habitant les hameaux. Les majestueuses colonnes supportent l'avancée du toit et forment un espace de circulation abritée : la circulation de l'air au niveau des séchoirs à foin, à bois... et la circulation des hommes entre les différents étages, à l'abri des intempéries.





UNE EXPÉRIENCE SKI UNIQUE ET INSOLITE !

Dans les Alpes, en Savoie, la station de ski de Sainte Foy Tarentaise bénéficie d'un enneigement optimum dès le début de la saison ! C'est une **station idéale pour les «natural skieurs»** qui bénéficieront d'une **expérience unique et insolite** sur des **pistes non damées mais sécurisées**. Encore **préservé**, le domaine skiable est un écrin de nature exceptionnel pour ceux qui aiment explorer la montagne, débiter au calme ou encore pour ceux qui veulent s'amuser sur tous les terrains de jeux.

L'espace skiable de Sainte Foy 1550 m culminant à 2620 m **alterne entre les forêts et les secteurs altitude** sur 26 pistes de difficultés variées et couvre environ 800 hectares. La station est un véritable paradis pour les free-riders.

LES NOUVEAUTES SUR VOTRE DOMAINE SKIABLE 2021-2022

- Remplacement du Télésiège de l'Arpettaz par un nouveau TSD 6 places
- Nouveau distributeur automatique de Forfaits de ski devant l'Office de tourisme de Sainte Foy
- 14 sièges supplémentaires pour le Télésiège Débrayable de Grand Plan
- Elargissement de la piste de Crêt Serru du bas
- Une zone freestyle débutant sur la partie haute de la piste Les Combes.
- Une piste ludique sur la piste de Chapelle
- Une aire de détente sur le plateau de Plan Bois avec un lettrage géant « # SteFoy »
- Une zone boardercross débutant sur le bord droit en descendant de la piste de Crêt Serru du bas.
- Un forfait de ski spécial « lève-tard », à partir de 14h30 jusqu'à la fermeture du domaine skiable.



Depuis Ste Foy, skiez également sur le domaine skiable de Paradiski
Rejoignez les pistes des Arcs-Paradiski depuis la remontée mécanique de Villaroger-Le Pré, située à 4,3 km de Ste Foy Tarentaise (8 mns en voiture)

AU COEUR DE LA TARENTEISE ET DE DOMAINES SKIABLES DE RENOM...





HORAIRE / OPENING HOURS
(En conditions normales d'exploitation)

TSD Grand Plan	9h00 - 16h40 / 16h45*
TSD Arpettaz	9h05 - 16h15 / 16h30*
TSF Aiguille	9h20 - 16h00 / 16h20*
TSD Marquise	9h20 - 16h00 / 16h20*
Tapis des Marmottes	9h00 - 16h55
Tapis des Galopins	9h00 - 16h55

*Changement des horaires à mi-saison/*Mid-season times

LÉGENDE / CAPTION

Poste de secours Ski Patrol station	Office du Tourisme Tourist office	Luge Sledge
Pente forte Steep slope	Caisse Skipass	Aire de pique-nique Picnic area
Falaise Cliff	Club enfants Children's club	Toilettes Toilets
Piste non damée / Zone à thème Ungroomed track / Theme area	Restaurant Restaurant	Parking gratuit / Navette gratuite Free parking - Free bus
Neige de culture cultured snow	Vue panoramique Panoramic view	
Tapis roulant gratuit Free moving carpet	Webcam Webcam	



SORTIES RAQUETTES

Un programme unique adapté aux adultes et aux enfants (à partir de l'âge de 6 ans) pour des balades hors sentiers dans un cadre somptueux. La faune et l'environnement naturel de Sainte Foy et de ses environs n'auront plus aucun secret pour vous.

SKI DE RANDONNÉE

Profitez du calme et de la tranquillité tout en profitant de vues exceptionnelles.

HÉLISKI

A la journée ou en demi-journée avec une ou plusieurs déposes, découvrez les spots secrets du domaine en héliski.

Et découvrez également d'autres activités : **Escalade sur glace, Mountain Yoga, Apéro dans un igloo...**



MOUNTAIN CART SUR LES PISTES

Une descente inoubliable, ludique et à pratiquer en famille ou entre amis. Montez par le télésiège gratuit du Grand Plan et effectuez la descente d'environ 2200m à bord de votre mountain cart.

TERRAINS DE TENNIS, DE VOLLEY-BALL ET MULTISPORTS (foot, basket...)

Situés dans le village de Ste Foy Tarentaise

RANDONNÉE

Par ses nombreux cols et sommets, la commune de Sainte Foy Tarentaise est traversée par de grands itinéraires classiques, sur ses secteurs d'altitude ou en moyenne montagne.

Sainte Foy offre de magnifiques randonnées variées qui s'étendent entre montagne d'altitude, forêts et alpages, de 890 m dans la vallée de l'Isère, à 3747 m au sommet de l'aiguille de la Grande Sassièr. Ceci se traduit par l'existence de quatre étages de végétation : montagnard, subalpin et alpin prolongés au delà de 2700 à 3000 m d'altitude par un étage nival.

LE VILLAGE DU MONAL

En partant à pied de la station par un sentier forestier, vous pourrez atteindre sans difficulté le Site Classé du Monal. Ce hameau est composé de chalets, montagnards, ayant conservés toutes leurs authenticités des XVIIIème et XIXème siècles. L'environnement naturel de pierre et de bois se retrouve entièrement dans le mode de construction, et l'eau est, elle aussi, richement présente dans les gouilles et ruisseaux, qui serpentent entre les maisons.

VTT & VAE

Sainte Foy Tarentaise est un terrain idéal pour pratiquer des sorties en V.T.T. ou en V.A.E. (vélo à assistance électrique), dans le site le plus naturel et le plus sauvage de la région, à proximité du Parc de la Vanoise.

En mode familial ou expert, les randonnées par les routes forestières, et sentiers d'alpages, vous dévoileront des panoramas extraordinaires.

Les parcours varient d'une dizaine de kilomètres sur une demi-journée jusqu'à une quarantaine de kilomètres sur la journée.

Les montées sur le Télésiège Débrayable 4 places (TSD4) de Grand Plan vous sont offertes. Ouvert aux piétons et VTT pour rejoindre le plateau de Plan Bois.

Découvrez la station en vidéo :



A vous les hauts sommets
depuis la résidence.



Rejoignez facilement les pistes depuis la résidence « Le Spot ».
Un départ ski (depuis le TSD Grand Plan Express) se situe à 5 minutes à pied de la résidence.
Vous pourrez revenir à la résidence depuis la piste de la Batailletaz, située à quelques mètres.
Les commerces, restaurants et écoles de ski sont accessibles à pied depuis la résidence.

LA RÉSIDENCE

LE SPOT

Sainte-Foy-Tarentaise (73)

Une vue exceptionnelle sur la vallée

Dotée d'un emplacement idéal au cœur de la station intimiste et préservée de Sainte Foy Tarentaise, la résidence « Le Spot » bénéficie d'une vue panoramique sur la vallée. Habillée de bois et de pierres, elle s'inspire d'une architecture traditionnelle tout en bénéficiant de prestations modernes. « Le Spot » propose des appartements du T2 au T5.

La représentation des prestations est indicative, se référer à la notice descriptive. Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles.

Meublés et équipés, les appartements, du T2 au T5, bénéficient de tout le confort d'un intérieur de montagne. Les appartements sont conçus avec le plus grand soin et offrent des matériaux de haute qualité. Aménagés par notre architecte et décoratrice d'intérieur, les intérieurs illustrent confort et sophistication.

Chaque appartement dispose d'un casier à ski chauffé individuel, d'une cave individuelle fermée et d'une place de parking en sous-sol.



LA RÉSIDENCE

La résidence offre de nombreux services et prestations de qualité.

- Un accueil.
- Une piscine et un espace bien-être composé d'un sauna et d'un hammam.



LES SOLUTIONS LOCATIVES

Tout est proposé...
rien est imposé !

Investissez sur une valeur sûre :
**prestations haut de gamme, emplacements
premium, performance énergétique.**

Simplifiez vous la mise en location :
un **interlocuteur unique et joignable.**



SOLUTION DYNAMIQUE

Vous souhaitez conserver votre liberté d'occupation et, en même temps, bénéficier d'une mise en location saisonnière performante.

**OPTEZ POUR
LE BAIL COMMERCIAL :**

TERRÉSENS VACANCES

Chaque année, vous gardez la main sur votre occupation personnelle*.

Mise en location auprès des plus grands réseaux de distribution touristique.

Revenus locatifs à la carte selon vos choix d'occupation.

Récupération de la TVA (20%) sur le montant de votre achat**.

Service de conciergerie pour les propriétaires.

(*) Pour un maximum de 182 jours par an et dans le cadre de l'acquisition d'un logement meublé proposant des services para-hôtelières
(**) Récupération de TVA: Art. 261 D de l'Art 271 I et Art 271 IV du CGI : récupération de la TVA acquise par 20ème dans le cadre de l'acquisition d'un logement meublé proposant des services para-hôtelières.



SOLUTION CLASSIQUE

Vous préférez rythmer vous-même la mise en location (type agence immobilière) sans bénéficier de l'avantage de la récupération de la TVA.

**OPTEZ POUR
LE MANDAT DE GESTION :**

TERRÉSENS GESTION

Renouvelable chaque année selon vos souhaits.

Indiquez-nous à tout moment, les quelques semaines que vous souhaitez mettre en location.



SOLUTION BASIQUE

Vous préférez louer vous-même votre bien et bénéficier simplement de services para-hôtelières.

**OPTEZ POUR LE CONTRAT DE
SERVICES PARA HÔTELIERS :**

TERRÉSENS CONCIERGERIE

Mise en place de l'accueil des locataires, remise des clés, état des lieux entrée/sortie, ménage, linge de maison, présentation des espaces wellness...

Pour les propriétaires qui le souhaitent,
Terrésens peut les accompagner de A à Z
lors de la mise en location saisonnière de leur
appartement.

LES INTERVENANTS

Des professionnels
pour la construction & la gestion !



• CONCEVOIR ET CONSTRUIRE

Notre Groupe intervient dès la détection d'un foncier. Après une étude réalisée par notre service développement, nous sélectionnons rigoureusement les emplacements. Ce choix est capital puisqu'il est gage du meilleur investissement : « L'emplacement, l'emplacement et encore l'emplacement » telle est notre devise.

Nous validons ensuite les étapes suivantes : les études de marché immobilier, le benchmark mais également la conception du projet avec les architectes, ainsi que les analyses locatives de notre service de gestion. Pour la construction des résidences, nous intervenons en tant que promoteur/co-promoteur immobilier, ou encore en assistant maîtrise d'ouvrage.

• COMMERCIALISER ET CONSEILLER

Immoé, filiale du groupe TERRÉSENS, commercialise les biens immobiliers (appartements, chalets, villas...). Afin de limiter les intermédiaires, nous opérons avec notre propre réseau de consultants en France et à l'international.

• GÉRER

Notre équipe de gestion étudie, sélectionne et valide, en toute indépendance, les futurs programmes immobiliers afin de garantir une gestion pérenne et sans-souci. Elles assurent la surveillance, le suivi technique et la gestion locative des appartements des propriétaires, qui ont décidé de mettre en location via Terrésens Hôtels et Résidences.

Filiale du groupe Terrésens, Terrésens Hôtels & Résidences gère pour le compte de propriétaires, qui le souhaitent, des biens d'exception à la mer et à la montagne, tout en leur proposant un service de conciergerie avant et pendant leur séjour.

Terrésens Hôtels & Résidences sélectionne des destinations de **premier ordre avec un emplacement stratégique** (centre-station, skis aux pieds, vue mer...) pour pérenniser le remplissage de chacun des biens confiés à la gestion.

Ses équipes veillent au bon fonctionnement, en passant par le ménage, l'entretien et le suivi technique des appartements et des parties communes.

Une structure commerciale dédiée, développe la vente de séjours, en s'appuyant sur des spécialistes européens des vacances mer et montagne afin de louer les appartements des propriétaires.

LA CONCIERGERIE TERRÉSENS HÔTELS & RÉSIDENCES

Pour un séjour de rêve sans contrainte, la carte vous donne accès à différents services de conciergerie pour vous et l'ensemble de vos proches*.

Pour toutes vos demandes personnalisées votre concierge se tient à votre disposition.

Sur demande et auprès de votre conseiller, d'autres solutions de gestion locative et études personnalisées sont possible.

* Carte offerte les 3 premières années dans le cadre de la signature d'un bail commercial avec Terrésens Hôtels & Résidences

DÉCOUVREZ TERRÉSENS
EN VIDÉOS



Notre groupe



Notre immobilier

SPÉCIALISTE DE LA MONTAGNE DEPUIS 2008 !



NOM DE L'OPÉRATION :

LE SPOT

ADRESSE DE L'OPÉRATION :

Lieu-dit La Bataillette
Route communale de Bon Conseil
73640 Sainte Foy Tarentaise

TYPE D'OPÉRATION :

Copropriété Résidentielle de Tourisme

LOGEMENTS :

Appartements du T2 au T5

PRESTATIONS :

Accueil, services de conciergerie, caves, parking sous-sol, casiers à skis chauffés, piscine, espace bien-être

PROMOTEUR :

Groupe Terrésens

Retrouvez l'ensemble de nos programmes sur www.terresens.com

Retrouvez nos offres locatives sur www.terresens-msh.com

Rejoignez notre groupe sur les réseaux sociaux



LYON Siège
19 bis, Place Tolozan 69001
+33 (0)4 72 14 07 14

SAS AU CAPITAL DE 4 000 000€
RCS Lyon 501 580 211

PARIS
2, Rue Villebois Mareuil 75017



TERRÉSENS
PROPRIÉTÉS

www.terresens.com

Conception / rédaction :
Service communication Terrésens
Illustrations laissées à la libre
interprétation de son auteur
Crédits photos :
©istock, ©fotolia, ©Google,
©SylvainCochard

Le 08.03.2022