

Parcours Professionnel **GERAUD CORNILLON :**

L'EXPERIENCE DU BATIMENT, AVANT TOUT ...

1987 :

Géraud Cornillon débute son parcours professionnel dans le Bâtiment et Travaux publics, sur les chantiers... où très vite, il gravit les échelons.

1989 :

à peine 23 ans, et déjà, il prend la direction d'une entreprise de BTP, la SOLYT, une PME lyonnaise de 22 personnes dont Il gardera les rênes pendant plus de 5 ans. Une expérience forte qui va nourrir sa passion pour le bâtiment, lui apprendre les ficelles du métier et lui permettre de développer un solide réseau relationnel.

1995 :

après avoir cédé son entreprise, il part s'installer en Guadeloupe, solidement armé à un nouveau projet de vie personnelle. Là-bas, il décide d'exploiter sa connaissance approfondie du secteur de la construction en se lançant dans la co-promotion et la commercialisation de résidences de loisirs.

Très vite, la réussite est au rendez-vous, avec pas moins de 120 ventes en 2 ans... et porté par la demande et la confiance de ses clients, il crée l'Agence Immobilière Alizés. Avec cette agence, Géraud Cornillon multipliera par 2 son CA chaque année, entre 1995 et 2000.

Désirant développer son Agence sur le marché de la location touristique, il se rapproche, à l'occasion du salon professionnel « Top Résa » de Deauville, de plusieurs Tours Opérateurs. Il rencontre bientôt le groupe LAGRANGE, qui se trouve dans la même logique de développement que lui.

SUCCESSFUL STORY

En 2001, il vend l'Agence Alizés au Groupe Lagrange et, s'associe à ce groupe pour un important projet : la création de la branche « Immobilier de Loisirs » du groupe LAGRANGE.

C'est la naissance de « *Lagrange Patrimoine Conseil* » (LPC).

Dans le secteur, on parlera de « successful story » puisque l'entreprise lyonnaise en progression constante pendant 7 ans, passera de 2 à + de 50 salariés, et de 80 ventes la première année à + de 800 dossiers de réservation en 2007.

Au niveau « volume de transaction », les chiffres sont encore plus éloquentes puisqu'en 2001, ils démarraient à 5,5 millions € pour afficher un montant de 70 millions € en 2007...soit une croissance de 200% par an !

Janvier 2008 :

L'envie de nouveaux horizons et de projets neufs est plus forte, et Géraud Cornillon décide donc de relever un nouveau défi en lançant un concept de Résidence de Tourisme Ecologique 4^{ème} Luxe, sous la marque Terrésens.

TERRESENS, UN CHOIX QUI NE DOIT RIEN AU HASARD...

TERRESENS ou la synthèse aboutie de l'ensemble de ses activités précédentes puisque cette nouvelle société assure successivement la promotion, la commercialisation et la location de résidences éco-innovantes en bois.

Aujourd'hui **1^{er} opérateur en France de domaines résidentiels de tourisme écologique**, la société TERRESENS, créée sous la forme d'une SAS au capital de 300 000 €, bénéficiera dans les prochains mois d'investissements supplémentaires de la part de son dirigeant, pour une mise globale de **1 million € de fonds propres, en 2008**.

Géraud Cornillon travaille actuellement avec de nombreuses collectivités et partenaires institutionnels sur la réalisation de projets dans le Périgord, en Provence, Ardèche...Pour atteindre les objectifs financiers qu'il s'est fixé sur les 23 prochains mois : la réalisation de 3 opérations, représentant 210 logements, soit un volume de transaction de 33 M€ pour un CA prévisionnel de 2,2 M € entre 2008/2009.

Géraud CORNILLON
TERRESENS

5 place Edgar Quinet
69006 LYON

gcornillon@terresens.com